

Mission: 85013
Client / Entreprise:
ID Externe:

No Client: 00091694
Adresse:
Ref.PV precedent.:

Contact:
TVA:
Date d'emission: 2025-08-13
SO/25004659
EXEMPLAIRE ORIGINAL

Num. rapport: **20250005510-V.1**

RAPPORT DE VISITE DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE BT & TBT DOMESTIQUE EXISTANTE

GENERALITE

Type d'installation: Existante

Lieu d'inspection: 6 Rue Dethy , 1060 BXL - Appartement 3 ème étage
Référence: Livre I Chapitre 6.5.
Date d'inspection: 08/08/2025 (13:00 - 14:00)
Inspecteur: Frédéric JEANNON
Propriétaire:
Pers. Contact:
Documents de référence:
Application d'une dérogation:

Périodicité: 25 ans si conforme ou 1 an si non Local: Appartement
conforme (visite de contrôle)
Type d'inspection: Visite de contrôle
Autres Règlements:
Prochain contrôle au plus tard le **08/08/2026**
Installateur: /
T.V.A.:
tel.:
Référence dérogation:

DETAILS DU POINT DE FOURNITURE

Nom de l'entreprise distributrice d'électricité: SIBELGA
Numero EAN: Non disponible Compteur: 63348301
Raccordement: Souterrain ou aérien (Ondergronds of bovengronds)
Tension de serv.: 2x230V I max. instal.: 25A
Liaison comptage-coffre de repart. Type de cable: VVB

Nature du courant: Alternatif
Marque: Landis&Gyr Index I: 043827 Index II:
Prot. princ. branchement: 2P25A
Nombre de cond.: 2 Section: 10 mm²

CONTROLES VISUELS - MESURES - ESSAIS

Description Installation: ☒ voir les schemas en annexe
Installation executée conformément aux schemas et plans: en ordre
Protection contre les chocs électriques:

Electrode de terre: type: piquets
Continuité PE et liaison equipotentielle: en ordre
Inter.Diff.General: 2p 40A/300mA Diff. supplém.: 2p 40A/30mA
Différentiels:
Pas encore places:
Nombre de tableaux: 1

Etat du matériel électrique (fixation, dégradation...): en ordre
Contact direct: en ordre Contact indirect: en ordre
Resist. d'isolement general: 6,17 Mohm
Section: 16 mm² Resistance de dispersion: / Ohm

Nombre de circuit:
3

Test du dif. via courant de défaut (2,5 à 2.75 I_{Δn}): En ordre
Contrôle visuel du matériel fixe ou à poste fixe dangereux: En ordre
Dispositif de protection contre les surintensités approprié à la section du circuit: en ordre

Contrôle visuel du matériel mobile à poste fixe dangereux: Pas d'application

CONCLUSION

L'INSTALLATION N'EST PAS CONFORME



L'installation électrique n'est PAS conforme aux prescriptions du Livre 1 concernant les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme avant la date mentionnée ci-dessus. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

Pour le Directeur Technique,
L'inspecteur,

CONSTATATIONS

Note (N) - Remarque (O) - Infraction au Livre 1 (I) - les numéros réfèrent aux infractions standardisées

N12() - Le présent contrôle porte sur les parties aisément accessibles et visibles de l'installation et exclu les parties cachées tel que les cloisons, les faux-plafonds, etc.
N13() - Sauf stipulation contraire, l'examen porte exclusivement sur l'état et le bon fonctionnement de l'installation. Sa conception sort du cadre de la mission.

I1() -
I-147 (Livre 1: 3.1.2.1) - Absence de schéma unifilaire .

ORGANISME DE CONTROLE
IBAN:
<http://www.inspectbelgium.be>

INSPECT BELGIUM asbl/vzw
TVA BE0647601296
Ilgatlân 9 - 3500 Hasselt

TEL +32 10 280 577 - +32 15 860 460
info@inspectbelgium.be

Mission: 85013
Client / Entreprise: Ramos Franklin
ID Externe:

No Client: 00091694
Adresse : Rue du Fort 67, 1060 BXL
Ref.PV precedent.:

Contact:
TVA:
Date d'emission: 2025-08-13
SO/25004659
EXEMPLAIRE ORIGINAL



Num. rapport: **20250005510-V.1**

I-152 (Livre 1: 3.1.2.1) - Absence des plans de position .

N15() - Le temps indiqué après la date d'inspection correspond à l'heure de début et l'heure de fin du contrôle. Ce temps ne comprend pas le temps de rédaction du rapport.

Remplacer le coffret cave

Mesure de terre faussée ,créer une nouvelle prise de terre , ou retrouver l'origine des piquets

Refermer les ouvertures du coffret étage

Note: prévoir une prise forte suivant le code du logement dans la cuisine

L'inspecteur certifie avoir suivi toutes les étapes de la check-list: OUI

CONSEILS/REMARQUES:

Suivant la sous-section 6.5.7.2.b.7. du Livre 1, il est obligatoire de rappeler :

- a) l'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique ;
- b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique ;
- c) l'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques;
- d) L'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

Livre 1: RGIE approuvé (ou introduit) par l'arrêté royal du 08/09/2019.