



Exp : Place Saint-Lazare 2 - 1210 Bruxelles

JJBEA12009000680864978 Bb-W1-

AVENUE DOCTEUR ZAMENHOF 20, 74 1070 ANDERLECHT



DATE D'ENVOI: 26/08/2024

N° DE REFERENCE:

N° REDEVABLE: 100724858

Données de contact de l'administration

Courrier postal: Bruxelles Fiscalité
Place Saint-Lazare 2, 1210 Bruxelles

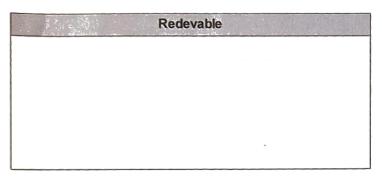
Mail: info.fiscalite@fisc.brussels En ligne: www.mytax.brussels

Een Nederlandstalig document is verkrijgbaar op aanvraag.

# Précompte immobilier

Avertissement-extrait de rôle

Vous recevez ce document car vous êtes titulaire d'un droit réel sur un bien immobilier situé en Région de Bruxelles-Capitale1.



Références					
Division cadastrale	21306				
Commune	ANDERLECHT				
Exercice d'imposition	2024				
Article de rôle	1403620722				
Rôle exécutoire le	23/08/2024				

Palement					
Marant à payer	752,80 EUR				
Date limite de paiement	07/11/2024				
Compte bancaire (IBAN)	BE91 0972 3108 1076				
BIC	GKCCBEBB				
Communication structurée	+++140/3620/72270+++				

Montant				
Montant de l'impôt	1.058,80 EUR			
Réduction(s)	0,00 EUR			
Prime(s)	-306,00 EUR			
Total	752,80 EUF			

Evitez des frais supplémentaires en payant à temps<sup>2</sup>.

### **Paiement**

Vous devez payer par virement bancaire sur notre compte bancaire, avec la communication structurée indiquée.

## Facilités de paiement

Si vous éprouvez des difficultés pour payer le montant de l'impôt, vous pouvez demander un délai de paiement supplémentaire ou un paiement échelonné. Introduisez votre demande avant la date limite de paiement :

- sur notre plateforme en ligne www.mytax.brussels ; sous l'onglet « Mon Profil »
- par e-mail ou par courrier.

<sup>«</sup> Bruxelles Fiscalité » et « Fiscalité Brussels » sont les dénominations par lesquelles le Service public régional de Bruxelles Fiscalité est désigné.

Article 251 du Code des impôts sur les revenus 1992.

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Article 37 du Code bruxellois de procédure fiscale

## Calcul de l'impôt

Le <u>montant total de l'impôt</u> est calculé en multipliant le revenu cadastral indexé par le taux global. Le <u>taux global</u> est obtenu en additionnant le taux régional, le taux agglomération et le taux communal.

	Туре	Revenus cadastraux (EUR)	Revenus cadastraux indexés³ (EUR)	Taux régional (%)	Taux agglomération (%)	Taux communal (%)	Taux global (%)	Montant de l'impôt (EUR)
1	Immeubles ordinaires	788	1.715,00	1,2500	12,3625	48,1250	61,7375	1.058,80
				,			Total (EUR)	1.058,80

Retrouvez les adresses de vos biens enrôlés dans cet article de rôle sur https://fiscalite.brussels/adresses-pri.

# Réduction(s) et prime(s)

	Références 4	Туре	Réduction (%)	Montant (EUR)
1	AVENUE DOCTEUR ZAMENHOF 20, ANDERLECHT(1070)	Prime BE HOME	1	156,00
2	AVENUE DOCTEUR ZAMENHOF 20, ANDERLECHT(1070)	Prime communale	1	150,00
			Total (EUR)	306,00

Vous pensez avoir droit à une réduction, une exonération ou une prime qui n'est pas reprise dans les tableaux ci-dessus ? Veuillez consulter notre plateforme en ligne <a href="https://www.mytax.brussels">www.mytax.brussels</a> afin de connaître les conditions ainsi que les démarches à suivre pour introduire votre demande.

### Réclamation 5

Si vous n'êtes pas d'accord avec le montant de la taxe, vous pouvez introduire une réclamation motivée (en indiquant « **RÉCLAMATION** » en objet), par courrier, par e-mail ou en ligne <u>dans un délai de 193 jours à compter de la date d'envoi du présent courrier</u> (voir nos données de contact).

Attention : l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'obligation de paiement. Si votre réclamation est acceptée, vous serez remboursé(e), sous réserve d'une éventuelle compensation de dettes.

## Vie privée

Bruxelles Fiscalité gère vos données conformément à la législation en vigueur. Des informations supplémentaires vous sont fournies à l'adresse suivante : https://fiscalite.brussels/vie-privee.

Article 100 du Code bruxellois de procédure fiscale

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> En 2024, l'index s'élève à 2,1763.

Numéro de registre national du chef de ménage ou adresse de la parcelle ouvrant le droit à la réduction ou prime