

LA GERANCE

Avenue de la Croix Rouge 24
B-1420 BRAINE L'ALLEUD
Email : info@lagerance.be

Date édition : 01/02/2023

Date échéance : 16/02/2023

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0082 - Copropriété Domaine Astrid EFG

Numéro BCE : 0864524178

Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Login :

Password :

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
E31		APPARTEMENT	2149	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
E32		APPARTEMENT	1885	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61000 - ENTRETIEN PROTECTIONS INCENDIE GARAGES	497.90				
31/01/2022 - SAFE AND SOUND - LAG-0082-2022-0010 - Dépannage bouton poussoir garage + remise en service alarme	238.50				
22/03/2022 - SAFE AND SOUND - LAG-0082-2022-0037 - Dépannage centrale alarme incendie (réarmement alimentation)	200.34				
22/11/2022 - SICLI SA - LAG-0082-2022-0164 - Entretien 3 extincteurs	59.06				
	497.90	0 / 7935.00	365 / 365	0.00	0.00
61001 - ENTRETIEN PROTECTIONS INCENDIE ELISABETH	86.52				
14/04/2022 - SICLI SA - LAG-0082-2022-0054 - Entretien 5 extincteurs	86.52				
	86.52	4034 / 30628.00	365 / 365	11.39	11.39
61002 - ENTRETIEN PROTECTIONS INCENDIE FABIOLA	86.52				
14/04/2022 - SICLI SA - LAG-0082-2022-0052 - Entretien 5 extincteurs	86.52				
	86.52	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
61003 - ENTRETIEN PROTECTIONS INCENDIE GEORGES	86.52				
14/04/2022 - SICLI SA - LAG-0082-2022-0053 - Entretien 5 extincteurs	86.52				
	86.52	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
610101 - CONTRÔLE ASCENSEUR ELISABETH	233.07				
29/04/2022 - SOCOTEC (ANCIEN C.I.B) - LAG-0082-2022-0060 - Inspection du 04/04/2022	115.72				
11/10/2022 - SOCOTEC (ANCIEN C.I.B) - LAG-0082-2022-0152 - Inspection du 23/08/2022	117.35				
	233.07	4034 / 30628.00	365 / 365	30.69	30.69
610102 - CONTRÔLE ASCENSEUR FABIOLA	233.08				
29/04/2022 - SOCOTEC (ANCIEN C.I.B) - LAG-0082-2022-0060 - Inspection du 04/04/2022	115.72				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
11/10/2022 - SOCOTEC (ANCIEN C.I.B) - LAG-0082-2022-0152 - Inspection du 23/08/2022	117.36	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
	233.08				
610103 - CONTRÔLE ASCENSEUR GEORGES 29/04/2022 - SOCOTEC (ANCIEN C.I.B) - LAG-0082-2022-0060 - Inspection du 04/04/2022 11/10/2022 - SOCOTEC (ANCIEN C.I.B) - LAG-0082-2022-0152 - Inspection du 23/08/2022	233.09	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
	115.73				
	117.36				
610111 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR ELISABETH 23/03/2022 - OTIS SA - LAG-0082-2022-0039 - Contrat entretien du 01/03/22 au 28/02/23	940.63	4034 / 30628.00	365 / 365	123.89	123.89
	940.63				
610112 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR FABIOLA 23/03/2022 - OTIS SA - LAG-0082-2022-0039 - Contrat entretien du 01/03/22 au 28/02/23	940.62	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
	940.62				
610113 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR GEORGES 23/03/2022 - OTIS SA - LAG-0082-2022-0039 - Contrat entretien du 01/03/22 au 28/02/23	940.62	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
	940.62				
610121 - RÉPARATION ASCENSEUR ELISABETH 26/01/2022 - OTIS SA - LAG-0082-2022-0008 - Remplacement système télésurveillance	840.49	4034 / 30628.00	365 / 365	110.70	0.00
	840.49				
610122 - RÉPARATION ASCENSEUR FABIOLA 26/01/2022 - OTIS SA - LAG-0082-2022-0008 - Remplacement système télésurveillance	840.50	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
	840.50				
610131 - TÉLÉPHONE ASCENSEUR ELISABETH 01/01/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0004 - Abonnement janvier 01/02/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0014 - Abonnement février 01/03/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0027 - Abonnement mars 01/04/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0048 - Abonnement avril 01/05/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0064 - Abonnement mai 01/06/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0081 - Abonnement juin 01/07/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0098 - Abonnement juillet 01/08/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0107 - Abonnement aout 01/09/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0119 - Abonnement septembre 01/10/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0136 - Abonnement octobre 01/11/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0153 - Abonnement novembre 01/12/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0166 - Abonnement décembre	338.41	4034 / 30628.00	365 / 365	44.57	44.57
	29.20				
	29.46				
	27.27				
	27.63				
	32.49				
	27.64				
	27.29				
	27.64				
	27.64				
	27.26				
	27.63				
	27.26				
	338.41				
610132 - TÉLÉPHONE ASCENSEUR FABIOLA 04/01/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0006 - Abonnement janvier 04/02/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0017 - Abonnement février 04/03/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0030 - Abonnement mars 04/04/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0051 - Abonnement avril 04/05/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0067 - Abonnement mai 04/06/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0084 - Abonnement juin 04/07/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0101 - Abonnement juillet 04/08/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0111 - Abonnement aout	336.21				
	28.33				
	27.64				
	27.25				
	27.64				
	29.25				
	27.80				
	27.64				
	27.63				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
04/09/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0122 - Abonnement septembre	30.51				
04/10/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0139 - Abonnement octobre	27.26				
04/11/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0156 - Abonnement novembre	28.00				
04/12/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0170 - Abonnement décembre	27.26				
	336.21	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
610133 - TÉLÉPHONE ASCENSEUR GEORGES	335.23				
01/01/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0003 - Abonnement janvier	27.10				
01/02/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0015 - Abonnement février	27.64				
01/03/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0028 - Abonnement mars	27.29				
01/04/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0047 - Abonnement avril	27.25				
01/05/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0065 - Abonnement mai	27.65				
01/06/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0082 - Abonnement juin	27.64				
01/07/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0099 - Abonnement juillet	27.92				
01/08/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0109 - Abonnement aout	27.26				
01/09/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0120 - Abonnement septembre	30.37				
01/10/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0135 - Abonnement octobre	27.64				
01/11/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0154 - Abonnement novembre	29.46				
01/12/2022 - PROXIMUS - LAG-0082-2022-0167 - Abonnement décembre	28.01				
	335.23	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
610210 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES DOMAINE	201.47				
22/03/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0038 - Remplacement 1 néon garage	22.39				
30/06/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0097 - Remplacement 2 néons garage	44.77				
26/09/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0130 - Remplacement 2 néons garage	44.77				
31/12/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0180 - Remplacement 4 néons garage	89.54				
	201.47	4034 / 100000.00	365 / 365	8.13	8.13
610211 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES ELISABETH	139.82				
22/03/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0038 - Remplacement 1 ampoule LED	6.29				
26/09/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0130 - Remplacement 1 ampoule LED	6.29				
05/12/2022 - TMELEC ETS. - LAG-0082-2022-0171 - Remplacement minuterie paliers	127.24				
	139.82	4034 / 30628.00	365 / 365	18.42	18.42
610212 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES FABIOLA	386.01				
22/03/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0038 - Remplacement 4 ampoules LED	25.16				
29/03/2022 - TMELEC ETS. - LAG-0082-2022-0041 - Remplacement des 4 minuteriers des communs	341.98				
26/09/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0130 - Remplacement 1 ampoule LED	6.29				
31/12/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0180 - Remplacement 2 ampoules LED	12.58				
	386.01	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
610213 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES GEORGES	130.81				
22/03/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0038 - Remplacement 1 ampoule LED	6.29				
26/09/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0130 - Remplacement néon sas ascenseur -1	22.39				
05/12/2022 - TMELEC ETS. - LAG-0082-2022-0171 - Remplacement bouton poussoir couloir caves	95.84				
31/12/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0180 - Remplacement 1 ampoule LED	6.29				
	130.81	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
61027 - ENTRETIEN EXTRACTEURS	1 014.67				
28/04/2022 - ZEHNDER GROUP - LAG-0082-2022-0061 - Contrat entretien annuel	1 014.67				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	1 014.67	4034 / 100000.00	365 / 365	40.94	40.94
610370 - ENTRETIEN ÉGOUTS GARAGES 31/12/2022 - THOMAS SRL - LAG-0082-2022-0184 - Vidange poste de relevage et nettoyage des caniveaux	193.60				
	193.60	0 / 7935.00	365 / 365	0.00	0.00
610371 - ENTRETIEN ÉGOUTS ELISABETH 31/12/2022 - THOMAS SRL - LAG-0082-2022-0182 - Vidange dégraisseur et curage des égouts	314.60				
	314.60	4034 / 30628.00	365 / 365	41.43	41.43
610372 - ENTRETIEN ÉGOUTS FABIOLA 31/12/2022 - THOMAS SRL - LAG-0082-2022-0181 - Vidange dégraisseur et curage des égouts	314.60				
	314.60	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
610373 - ENTRETIEN ÉGOUTS GEORGES 27/01/2022 - THOMAS SRL - LAG-0082-2022-0009 - Débouchage colonne commune WC 31/12/2022 - THOMAS SRL - LAG-0082-2022-0183 - Vidange dégraisseur et curage des égouts	473.60				
	473.60	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
610410 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE 31/01/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2022-0012 - Frais appel service de garde G4S pour porte de garage bloquée 17/02/2022 - ASSA ABLOY - LAG-0082-2022-0022 - Remise en service porte de garage - suite mise en sécurité 16/11/2022 - ASSA ABLOY - LAG-0082-2022-0163 - Réglage temporisation de fermeture	678.74				
	678.74	0 / 7935.00	365 / 365	0.00	0.00
610422 - ENTRETIEN SERRURERIE ET PORTES FABIOLA 10/01/2022 - A. LOCK SERRURERIE - LAG-0082-2022-0007 - Remplacement cylindre 2ème porte entrée	222.60				
	222.60	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
610423 - ENTRETIEN SERRURERIE ET PORTES GEORGES 14/09/2022 - A. LOCK SERRURERIE - LAG-0082-2022-0123 - Remplacement tirant porte -1 vers garage	188.68				
	188.68	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
610424 - ENTRETIEN SERRURERIE ET PORTES DOMAINE 17/10/2022 - BORGERS MARC - LAG-0082-2022-0147 - Réglage de plusieurs portes communes garage et locaux techniques	76.85				
	76.85	4034 / 100000.00	365 / 365	3.10	3.10
610432 - RÉPARATION SERRURERIE ET PORTES FABIOLA 31/05/2022 - A. LOCK SERRURERIE - LAG-0082-2022-0075 - Placement plaque protection 2ème porte entrée	199.28				
	199.28	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
610433 - RÉPARATION SERRURERIE ET PORTES GEORGES 31/05/2022 - A. LOCK SERRURERIE - LAG-0082-2022-0076 - Placement plaque protection 2ème porte entrée	199.28				
	199.28	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
610441 - RÉPARATIONS CHÂSSIS ELISABETH 17/10/2022 - BORGERS MARC - LAG-0082-2022-0147 - Refixation panneaux bardage rez façade arrière 27/10/2022 - BORGERS MARC - LAG-0082-2022-0149 - 2 réparations bas châssis façade arrière	193.45				
	193.45	4034 / 30628.00	365 / 365	25.48	0.00
610442 - RÉPARATIONS CHÂSSIS FABIOLA 27/10/2022 - BORGERS MARC - LAG-0082-2022-0149 - 1 réparation bas châssis façade arrière	58.30				
	58.30	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
61046 - TRAVAUX DIVERS DOMAINE 08/11/2022 - JBL SECURITY - LAG-0082-2022-0157 - Placement 4 caméras dans les sous-sols + enregistreur	2 650.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	2 650.00	4034 / 100000.00	365 / 365	106.90	0.00
61050 - NETTOYAGE DES COMMUNS	12 834.72				
31/01/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0011 - Entretien janvier	1 053.75				
22/03/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0038 - Entretien février, mars	2 107.50				
30/04/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0062 - Entretien avril	1 074.83				
31/05/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0080 - Entretien mai	1 074.83				
30/06/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0097 - Entretien juin	1 074.83				
31/07/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0112 - Entretien juillet	1 074.83				
31/08/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0118 - Entretien août	1 074.83				
26/09/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0130 - Entretien septembre	1 074.83				
31/10/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0150 - Entretien octobre	1 074.83				
30/11/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0165 - Entretien novembre	1 074.83				
31/12/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0180 - Entretien décembre	1 074.83				
	12 834.72	4034 / 100000.00	365 / 365	517.75	517.75
610520 - PETITS FRAIS DIVERS OCCUPANTS DOMAINE	289.21				
22/03/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0038 - Fourniture sacs poubelles et rubans pour cartons	42.36				
30/06/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0097 - Fourniture sacs poubelles, rubans pour cartons et spray anti-mouches locaux poubelles	82.28				
26/09/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0130 - Fourniture sacs poubelles, rubans pour cartons et spray anti-mouches locaux poubelles	110.11				
31/12/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0180 - Fourniture sacs poubelles et rubans pour cartons	54.46				
	289.21	4034 / 100000.00	365 / 365	11.67	11.67
610521 - PETITS FRAIS DIVERS OCCUPANTS ELISABETH	48.40				
26/09/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0130 - Remplacement tapis hall entrée	48.40				
	48.40	4034 / 30628.00	365 / 365	6.38	6.38
610523 - PETITS FRAIS DIVERS OCCUPANTS GEORGES	48.40				
22/03/2022 - GUTAU - LAG-0082-2022-0038 - Remplacement tapis hall entrée	48.40				
	48.40	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
610533 - PETITS FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES GEORGES	90.10				
10/05/2022 - BORGERS MARC - LAG-0082-2022-0068 - Refixation latte bois ciel terrasse app. G32	90.10				
	90.10	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
61060 - ENTRETIEN JARDINS	2 661.84				
06/03/2022 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2022-0032 - Entretien janvier	221.82				
06/03/2022 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2022-0033 - Entretien février	221.82				
03/04/2022 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2022-0049 - Entretien mars	221.82				
24/04/2022 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2022-0058 - Entretien avril	221.82				
23/05/2022 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2022-0078 - Entretien mai	221.82				
12/07/2022 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2022-0102 - Entretien juillet	221.82				
12/07/2022 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2022-0103 - Entretien juin	221.82				
15/08/2022 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2022-0113 - Entretien août	221.82				
09/10/2022 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2022-0143 - Entretien septembre	221.82				
13/11/2022 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2022-0158 - Entretien octobre	221.82				
13/11/2022 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2022-0159 - Entretien novembre	221.82				
28/12/2022 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2022-0179 - Entretien décembre	221.82				
	2 661.84	4034 / 100000.00	365 / 365	107.38	107.38
61068 - ENTRETIEN SYSTÈME D'ÉVACUATION DES FUMÉES ET GAZ GARAGES	510.71				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/05/2022 - ROOFLIGHT PROJECT SPRL - LAG-0082-2022-0074 - Entretien annuel	510.71	0 / 7935.00	365 / 365	0.00	0.00
	510.71				
610722 - RÉPARATION TERRASSES FABIOLA 05/10/2022 - VANDERLINDEN G. (GONDECOR) - LAG-0082-2022-0142 - Réparation infiltration ciel de terrasse F01-F11	424.00	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
	424.00				
610733 - RÉPARATION TOITURE GEORGES 25/04/2022 - IDEAL TOITURE SPRL - LAG-0082-2022-0059 - Réparation plate-forme suite infiltrations app. G41	1 014.42	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
	1 014.42				
610761 - TRAVAUX DE PEINTURE ELISABETH 20/09/2022 - FIOR L. - LAG-0082-2022-0129 - Remise en peinture des garde-corps 20/09/2022 - Prélèvement fonds de réserve Elisabeth - remise en peinture des garde-corps	0.00	4034 / 30628.00	365 / 365	0.00	0.00
	3 127.00				
610762 - TRAVAUX DE PEINTURE FABIOLA 20/09/2022 - FIOR L. - LAG-0082-2022-0128 - Remise en peinture des garde-corps 20/09/2022 - Prélèvement fonds de réserve Fabiola - remise en peinture des garde-corps	-3 127.00	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
	0.00				
610763 - TRAVAUX DE PEINTURE GEORGES 05/10/2022 - BATI-NOVE SPRL - LAG-0082-2022-0140 - Acompte remise en peinture châssis - Décisions AG du 23/03/22 05/10/2022 - FIOR L. - LAG-0082-2022-0141 - Remise en peinture des garde-corps 05/10/2022 - Prélèvement fonds de réserve Georges - acompte remise en peinture châssis 05/10/2022 - Prélèvement fonds de réserve Georges - remise en peinture des garde-corps 21/10/2022 - BATI-NOVE SPRL - LAG-0082-2022-0148 - Solde remise en peinture châssis - Décision AG du 23/03/22 21/10/2022 - Prélèvement fonds de réserve Georges - solde remise en peinture châssis	0.00	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
	0.00				
612001 - CONSOMMATION COMPTEUR GÉNÉRAL EAU ELISABETH 30/03/2022 - INBW - LAG-0082-2022-0044 - Provisions trimestrielles 29/06/2022 - INBW - LAG-0082-2022-0093 - Provisions trimestrielles 28/09/2022 - INBW - LAG-0082-2022-0132 - Provisions trimestrielles 19/12/2022 - INBW - LAG-0082-2022-0177 - Facture annuelle 19/12/2022 - Consommations privatives eau 2022	674.78	4034 / 30628.00	365 / 365	88.88	88.88
	1 289.90				
612002 - CONSOMMATION COMPTEUR GÉNÉRAL EAU FABIOLA 30/03/2022 - INBW - LAG-0082-2022-0045 - Provisions trimestrielles 29/06/2022 - INBW - LAG-0082-2022-0094 - Provisions trimestrielles 28/09/2022 - INBW - LAG-0082-2022-0131 - Provisions trimestrielles 19/12/2022 - INBW - LAG-0082-2022-0176 - Facture annuelle 19/12/2022 - Consommation privatives eau 2022	1 289.90	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
	1 289.90				
612003 - CONSOMMATION COMPTEUR GÉNÉRAL EAU GEORGES 30/03/2022 - INBW - LAG-0082-2022-0043 - Provisions trimestrielles 29/06/2022 - INBW - LAG-0082-2022-0095 - Provisions trimestrielles 28/09/2022 - INBW - LAG-0082-2022-0133 - Provisions trimestrielles 19/12/2022 - INBW - LAG-0082-2022-0178 - Facture annuelle 19/12/2022 - Consommations privatives eau 2022	1 289.90				
	852.20				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	190.97	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
612011 - CONSOMMATION EAU PRIVATIVE ELISABETH 19/12/2022 - Consommations privatives eau 2022 20/12/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2022-0175 - Frais de relevés des compteurs	4 151.12 4 047.12 104.00 4 151.12	-	-	154.16	154.16
612012 - CONSOMMATION EAU PRIVATIVE FABIOLA 19/12/2022 - Consommation privatives eau 2022 20/12/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2022-0175 - Frais de relevés des compteurs	4 945.83 4 833.83 112.00 4 945.83	-	-	0.00	0.00
612013 - CONSOMMATION EAU PRIVATIVE GEORGES 19/12/2022 - Consommations privatives eau 2022 20/12/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2022-0175 - Frais de relevés des compteurs	3 957.60 3 845.60 112.00 3 957.60	-	-	0.00	0.00
61210 - ELECTRICITÉ GARAGES 16/01/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0021 - Provisions janvier 14/02/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0031 - Provisions février 24/02/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0024 - Facture de régularisation du 09/01/2021 au 13/02/2022 14/03/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0036 - Provisions mars 14/04/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0055 - Provisions avril 15/05/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0070 - Provisions mai 14/06/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0088 - Provisions juin 14/07/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0106 - Provisions juillet 15/08/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0116 - Provisions août 14/09/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0125 - Provisions septembre 16/10/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0145 - Provisions octobre 14/11/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0161 - Provisions novembre 14/12/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0174 - Provisions décembre	1 520.48 118.00 118.00 164.48 112.00 112.00 112.00 112.00 112.00 112.00 112.00 112.00 112.00 112.00 1 520.48	0 / 7935.00	365 / 365	0.00	0.00
61211 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES ELISABETH 03/01/2022 - LUMINUS - LAG-0082-2022-0005 - Provisions janvier 03/02/2022 - LUMINUS - LAG-0082-2022-0016 - Provisions février 28/02/2022 - LUMINUS - LAG-0082-2022-0026 - Facture de régularisation du 08/01/2021 au 13/02/2022 03/03/2022 - LUMINUS - LAG-0082-2022-0029 - Provisions mars 03/04/2022 - LUMINUS - LAG-0082-2022-0050 - Provisions avril 03/05/2022 - LUMINUS - LAG-0082-2022-0066 - Provisions mai 03/06/2022 - LUMINUS - LAG-0082-2022-0083 - Provisions juin 03/07/2022 - LUMINUS - LAG-0082-2022-0100 - Provisions juillet 03/08/2022 - LUMINUS - LAG-0082-2022-0110 - Provisions aout 03/09/2022 - LUMINUS - LAG-0082-2022-0121 - Provisions septembre 03/10/2022 - LUMINUS - LAG-0082-2022-0138 - Provisions octobre 03/11/2022 - LUMINUS - LAG-0082-2022-0155 - Provisions novembre 03/12/2022 - LUMINUS - LAG-0082-2022-0168 - Provisions décembre	1 899.78 123.00 123.00 125.57 172.00 150.69 150.69 150.69 150.69 150.69 150.69 150.69 150.69 150.69 1 899.78	4034 / 30628.00	365 / 365	250.22	250.22
61212 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES FABIOLA 16/01/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0020 - Provisions janvier	1 540.78 122.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
14/02/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0018 - Provisions février	122.00				
24/02/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0025 - Facture de régularisation du 09/01/2021 au 13/02/2022	176.78				
14/03/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0035 - Provisions mars	112.00				
14/04/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0057 - Provisions avril	112.00				
15/05/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0072 - Provisions mai	112.00				
14/06/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0086 - Provisions juin	112.00				
14/07/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0104 - Provisions juillet	112.00				
15/08/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0114 - Provisions août	112.00				
14/09/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0127 - Provisions septembre	112.00				
16/10/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0146 - Provisions octobre	112.00				
14/11/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0160 - Provisions novembre	112.00				
14/12/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0172 - Provisions décembre	112.00				
	1 540.78	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
61213 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES GEORGES	1 266.92				
01/01/2022 - Facture de régularisation du 06/01/2021 au 06/01/2022	78.92				
14/02/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0019 - Provisions février	108.00				
14/03/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0034 - Provisions mars	108.00				
14/04/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0056 - Provisions avril	108.00				
15/05/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0071 - Provisions mai	108.00				
14/06/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0087 - Provisions juin	108.00				
14/07/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0105 - Provisions juillet	108.00				
15/08/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0115 - Provisions août	108.00				
14/09/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0126 - Provisions septembre	108.00				
16/10/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0144 - Provisions octobre	108.00				
14/11/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0162 - Provisions novembre	108.00				
14/12/2022 - ENGIE - LAG-0082-2022-0173 - Provisions décembre	108.00				
	1 266.92	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS	9 567.76				
01/02/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2022-0013 - I/2022	2 391.94				
01/05/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2022-0063 - II/2022	2 391.94				
01/08/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2022-0108 - III/2022	2 391.94				
01/10/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2022-0151 - IV/2022	2 391.94				
	9 567.76	4034 / 100000.00	365 / 365	385.96	385.96
6140 - ASSURANCE INCENDIE	5 314.78				
01/01/2022 - MEUWESE & GULBIS - LAG-0082-2022-0002 - Prime semestrielle du 01/01/2022 au 30/06/2022	2 657.39				
15/06/2022 - MEUWESE & GULBIS - LAG-0082-2022-0090 - Prime semestrielle du 01/07/2022 au 31/12/2022	2 657.39				
	5 314.78	4034 / 100000.00	365 / 365	214.39	0.00
6146 - PROTECTION JURIDIQUE COPROPRIÉTÉ	754.46				
01/01/2022 - MEUWESE & GULBIS - LAG-0082-2022-0001 - Prime semestrielle du 01/01/2022 au 30/06/2022	377.23				
15/06/2022 - MEUWESE & GULBIS - LAG-0082-2022-0089 - Prime semestrielle du 01/07/2022 au 31/12/2022	377.23				
	754.46	4034 / 100000.00	365 / 365	30.43	0.00
61471 - SINISTRE ELISABETH	402.80				
04/12/2022 - BAILLY & CIE - LAG-0082-2022-0169 - Remise en état app. E41 suite infiltrations par châssis	402.80				
	402.80	4034 / 30628.00	365 / 365	53.05	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6160 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	956.80				
01/02/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2022-0013 - I/2022	239.20				
01/05/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2022-0063 - II/2022	239.20				
01/08/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2022-0108 - III/2022	239.20				
01/10/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2022-0151 - IV/2022	239.20				
	956.80	4034 / 100000.00	365 / 365	38.60	0.00
6161 - FRAIS D'ASSEMBLÉES GÉNÉRALES	180.00				
23/03/2022 - LE 421 - LAG-0082-2022-0040 - Location salle AG du 23-03-2022	180.00				
	180.00	4034 / 100000.00	365 / 365	7.26	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES DOMAINE	274.00				
30/12/2022 - Frais de gestion	24.00				
30/12/2022 - Frais de consommation 2022	250.00				
	274.00	4034 / 100000.00	365 / 365	11.05	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
12/01/2022 - Indemnité déménagement G41	100.00			0.00	0.00
21/02/2022 - Indemnité emménagement G41	100.00			0.00	0.00
23/02/2022 - GRAVILUX - LAG-0082-2022-0023 - Fourniture plaquette boîte aux lettres - G41	14.70			0.00	0.00
31/03/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2022-0046 - Placement plaquettes nominatives G41	10.00			0.00	0.00
31/03/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2022-0046 - Placement plaquettes nominatives E22	10.00			0.00	0.00
02/05/2022 - GRAVILUX - LAG-0082-2022-0077 - Fourniture plaquette boîte aux lettres E11	17.18			0.00	0.00
24/06/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2022-0091 - Placement paquettes E11	10.00			0.00	0.00
07/05/2022 - Indemnité déménagement G32	100.00			0.00	0.00
07/05/2022 - Indemnité emménagement G32	100.00			0.00	0.00
16/05/2022 - GRAVILUX - LAG-0082-2022-0073 - Fourniture plaquette boîte aux lettres G32	14.70			0.00	0.00
24/06/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2022-0091 - Placement paquettes G32	10.00			0.00	0.00
30/06/2022 - GRAVILUX - LAG-0082-2022-0096 - Fourniture plaquette boîte aux lettres - E02	17.18			0.00	0.00
14/09/2022 - GRAVILUX - LAG-0082-2022-0124 - Fourniture plaquette boîte aux lettres - E02	17.18			0.00	0.00
30/09/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2022-0134 - Placement nominette sonnette et boîte aux lettres - 27/06/22 et 14/09/2022 - E02	20.00			0.00	0.00
21/10/2022 - Indemnité déménagement G11	100.00			0.00	0.00
01/12/2022 - Franchise et frais dossier sinistre F32/F22	332.41			0.00	0.00
	973.35			0.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	12 500.00	-	-	592.68	-
TOTAL	83 921.63			3 035.50	1 844.96

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2022		463.48
Paiement / Encaissement solde			
Remboursement solde	24/03/2022	463.48	
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (01/2022); Appel de fonds de réserve Elisabeth (01/2022);	24/03/2022		651.21
Provisions (P) (04/2022); Appel de fonds de réserve Elisabeth (04/2022);	13/06/2022		733.46
Provisions (P) (07/2022); Appel de fonds de réserve Elisabeth (07/2022);	23/08/2022		733.46

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Provisions (P) (10/2022); Appel de fonds de réserve Elisabeth (10/2022);	18/11/2022		733.46
Fonds de réserve			
Provisions (P) (01/2022); Appel de fonds de réserve Elisabeth (01/2022);	24/03/2022		148.17
Provisions (P) (04/2022); Appel de fonds de réserve Elisabeth (04/2022);	13/06/2022		148.17
Provisions (P) (07/2022); Appel de fonds de réserve Elisabeth (07/2022);	23/08/2022		148.17
Provisions (P) (10/2022); Appel de fonds de réserve Elisabeth (10/2022);	18/11/2022		148.17
Répartition charges exercice 2022	31/12/2022	3 035.50	
Totaux :-		3 498.98	3 907.75
SOLDE (€) :-		- 408.77	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **408.77 €**.