

LA GERANCE
Avenue de la Croix Rouge 24
B-1420 BRAINE L'ALLEUD
Email : info@lagerance.be

Date édition : 30/01/2024
Date échéance : 14/02/2024

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0082 - Copropriété Domaine Astrid EFG
Numéro BCE : 0864524178
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Login :
Password :

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
E31		APPARTEMENT	2149	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
E32		APPARTEMENT	1885	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
61000 - ENTRETIEN PROTECTIONS INCENDIE GARAGES <i>30/01/2023 - SAFE AND SOUND - LAG-0082-2023-0013 - vérification annuelle détection incendie</i>	182.32 182.32				
	182.32	0 / 7935.00	365 / 365	0.00	0.00
61001 - ENTRETIEN PROTECTIONS INCENDIE ELISABETH <i>30/01/2023 - SAFE AND SOUND - LAG-0082-2023-0014 - Vérification annuelle détection incendie + exutoire + rempl 2 batteries</i> <i>16/04/2023 - SICLI SA - LAG-0082-2023-0063 - Entretien 5 extincteurs</i>	426.31 328.54 97.77				
	426.31	4034 / 30628.00	365 / 365	56.15	56.15
61002 - ENTRETIEN PROTECTIONS INCENDIE FABIOLA <i>30/01/2023 - SAFE AND SOUND - LAG-0082-2023-0015 - vérification annuelle détection incendie + exutoire + rempl 2 batteries</i> <i>16/04/2023 - SICLI SA - LAG-0082-2023-0062 - Entretien 5 extincteurs</i>	427.37 329.60 97.77				
	427.37	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
61003 - ENTRETIEN PROTECTIONS INCENDIE GEORGES <i>30/01/2023 - SAFE AND SOUND - LAG-0082-2023-0012 - Vérification annuelle détection incendie + exutoire</i> <i>16/04/2023 - SICLI SA - LAG-0082-2023-0061 - Entretien 5 extincteurs</i>	370.19 272.42 97.77				
	370.19	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
610101 - CONTRÔLE ASCENSEUR ELISABETH <i>10/02/2023 - SOCOTEC (ANCIEN C.I.B) - LAG-0082-2023-0030 - Visite du 23/01/2023</i> <i>13/07/2023 - SOCOTEC (ANCIEN C.I.B) - LAG-0082-2023-0113 - Visite du 13/07/2023</i>	259.11 129.55 129.56				
	259.11	4034 / 30628.00	365 / 365	34.13	34.13
610102 - CONTRÔLE ASCENSEUR FABIOLA	259.10				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
10/02/2023 - SOCOTEC (ANCIEN C.I.B) - LAG-0082-2023-0030 - Visite du 23/01/2023 13/07/2023 - SOCOTEC (ANCIEN C.I.B) - LAG-0082-2023-0113 - Visite du 13/07/2023	129.55	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
	129.55				
	259.10				
610103 - CONTRÔLE ASCENSEUR GEORGES 10/02/2023 - SOCOTEC (ANCIEN C.I.B) - LAG-0082-2023-0030 - Visite du 23/01/2023 13/07/2023 - SOCOTEC (ANCIEN C.I.B) - LAG-0082-2023-0113 - Visite du 13/07/2023	259.11	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
	129.56				
	129.55				
610111 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR ELISABETH 28/03/2023 - OTIS SA - LAG-0082-2023-0066 - Contrat entretien du 01/03/23 au 29/02/24	1 004.39	4034 / 30628.00	365 / 365	132.29	132.29
	1 004.39				
	1 004.39				
610112 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR FABIOLA 28/03/2023 - OTIS SA - LAG-0082-2023-0066 - Contrat entretien du 01/03/23 au 29/02/24	1 004.39	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
	1 004.39				
	1 004.39				
610113 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR GEORGES 28/03/2023 - OTIS SA - LAG-0082-2023-0066 - Contrat entretien du 01/03/23 au 29/02/24	1 004.40	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
	1 004.40				
	1 004.40				
610121 - RÉPARATION ASCENSEUR ELISABETH 01/03/2023 - OTIS SA - LAG-0082-2023-0035 - Remplacement éclairage cabine en LED 25/10/2023 - OTIS SA - LAG-0082-2023-0157 - Remplacement bouton poussoir 4ème étage 13/12/2023 - OTIS SA - LAG-0082-2023-0181 - Rempl. batterie de secours cabine + raccourcissement câble limiteur	1 172.76	4034 / 30628.00	365 / 365	154.47	0.00
	569.30				
	169.60				
	433.86				
610122 - RÉPARATION ASCENSEUR FABIOLA 13/12/2023 - OTIS SA - LAG-0082-2023-0181 - Rempl. batterie de secours cabine	196.36	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
	196.36				
	196.36				
610123 - RÉPARATION ASCENSEUR GEORGES 13/12/2023 - OTIS SA - LAG-0082-2023-0181 - Rempl. batterie de secours cabine	196.35	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
	196.35				
	196.35				
610131 - TÉLÉPHONE ASCENSEUR ELISABETH 01/01/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0003 - Abonnement janvier 01/02/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0019 - Abonnement février 01/03/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0079 - Abonnement mars 01/04/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0050 - Abonnement avril 01/05/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0069 - Abonnement mai 01/06/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0086 - Abonnement juin 01/07/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0103 - Abonnement juillet 01/08/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0118 - Abonnement août 03/09/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0130 - Abonnement septembre 01/10/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0146 - Abonnement octobre 01/11/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0158 - Abonnement novembre 01/12/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0175 - Abonnement décembre	386.20	4034 / 30628.00	365 / 365	50.87	50.87
	31.47				
	29.66				
	29.68				
	29.66				
	31.78				
	30.85				
	30.68				
	32.45				
	39.14				
	38.96				
	31.14				
	30.73				
	386.20				
610132 - TÉLÉPHONE ASCENSEUR FABIOLA 04/01/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0005 - Abonnement janvier 04/02/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0023 - Abonnement février	424.17				
	29.14				
	29.67				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
04/03/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0036 - Abonnement mars	30.57	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
04/04/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0053 - Abonnement avril	34.36				
04/05/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0074 - Abonnement mai	32.94				
04/06/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0088 - Abonnement juin	29.69				
04/07/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0106 - Abonnement juillet	31.29				
04/08/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0122 - Abonnement août	35.64				
05/09/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0132 - Abonnement septembre	57.54				
04/10/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0149 - Abonnement octobre	48.89				
04/11/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0161 - Abonnement novembre	32.01				
04/12/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0177 - Abonnement décembre	32.43				
	424.17				
610133 - TÉLÉPHONE ASCENSEUR GEORGES	438.38	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
01/01/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0034 - Abonnement janvier	29.14				
01/02/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0018 - Abonnement février	32.42				
01/03/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0080 - Abonnement mars	31.64				
01/04/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0051 - Abonnement avril	32.04				
01/05/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0068 - Abonnement mai	31.90				
01/06/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0085 - Abonnement juin	31.40				
01/07/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0102 - Abonnement juillet	31.77				
01/08/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0119 - Abonnement août	35.46				
03/09/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0131 - Abonnement septembre	57.80				
01/10/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0147 - Abonnement octobre	49.45				
01/11/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0159 - Abonnement novembre	43.41				
01/12/2023 - PROXIMUS - LAG-0082-2023-0174 - Abonnement décembre	31.95				
	438.38				
610210 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES DOMAINE	223.86	4034 / 100000.00	365 / 365	9.03	9.03
30/06/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0101 - Fourniture néons LED	89.54				
26/09/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0143 - Fourniture néons LED	67.16				
28/12/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0190 - Fourniture néons LED	67.16				
	223.86				
610211 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES ELISABETH	66.07	4034 / 30628.00	365 / 365	8.71	8.71
30/06/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0101 - Fourniture 2 ampoules LED	15.00				
26/09/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0143 - Fourniture néon LED	22.39				
28/12/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0190 - Fourniture néon + 1 ampoule LED	28.68				
	66.07				
610212 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES FABIOLA	185.33	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
25/01/2023 - TMELEC ETS. - LAG-0082-2023-0010 - Dépannage éclairage local compteurs gaz	172.75				
30/06/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0101 - Fourniture 1 ampoule LED	6.29				
28/12/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0190 - Fourniture 1 ampoule LED	6.29				
	185.33				
610213 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES GEORGES	28.68	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
26/09/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0143 - Fourniture néon LED	22.39				
28/12/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0190 - Fourniture 1 ampoule LED	6.29				
	28.68				
61027 - ENTRETIEN EXTRACTEURS	1 034.97				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
08/03/2023 - ZEHNDER GROUP - LAG-0082-2023-0037 - Contrat entretien annuel	1 034.97	4034 / 100000.00	365 / 365	41.75	41.75
	1 034.97				
610370 - ENTRETIEN ÉGOUTS GARAGES	193.60	0 / 7935.00	365 / 365	0.00	0.00
29/11/2023 - THOMAS SRL - LAG-0082-2023-0170 - Vidange poste de relevage et nettoyage des caniveaux	193.60				
	193.60				
610371 - ENTRETIEN ÉGOUTS ELISABETH	314.60	4034 / 30628.00	365 / 365	41.43	41.43
29/11/2023 - THOMAS SRL - LAG-0082-2023-0171 - Vidange dégraisseur et curage des égouts	314.60				
	314.60				
610372 - ENTRETIEN ÉGOUTS FABIOLA	314.60	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
29/11/2023 - THOMAS SRL - LAG-0082-2023-0172 - Vidange dégraisseur et curage des égouts	314.60				
	314.60				
610373 - ENTRETIEN ÉGOUTS GEORGES	314.60	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
29/11/2023 - THOMAS SRL - LAG-0082-2023-0173 - Vidange dégraisseur et curage des égouts	314.60				
	314.60				
610410 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE	504.90	0 / 7935.00	365 / 365	0.00	0.00
10/03/2023 - ASSA ABLOY - LAG-0082-2023-0038 - Entretien porte de garage + rempl. pneumatique	504.90				
	504.90				
610411 - RÉPARATIONS PORTE DE GARAGE	783.28	0 / 7935.00	365 / 365	0.00	0.00
19/06/2023 - ASSA ABLOY - LAG-0082-2023-0094 - Remplacement carte électronique feux signalisation	783.28				
	783.28				
610423 - ENTRETIEN SERRURERIE ET PORTES GEORGES	95.40	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
28/09/2023 - A. LOCK SERRURERIE - LAG-0082-2023-0144 - Ajout rondelles charnières porte local poubelles	95.40				
	95.40				
610432 - RÉPARATION SERRURERIE ET PORTES FABIOLA	360.40	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
30/05/2023 - A. LOCK SERRURERIE - LAG-0082-2023-0082 - Remplacement minuterie fermeture 1ère porte à rue	360.40				
	360.40				
610433 - RÉPARATION SERRURERIE ET PORTES GEORGES	275.60	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
30/05/2023 - A. LOCK SERRURERIE - LAG-0082-2023-0083 - Remplacement minuterie temps libération gâche 2ème porte entrée	275.60				
	275.60				
610442 - RÉPARATIONS CHÂSSIS FABIOLA	95.40	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
05/07/2023 - BORGERES MARC - LAG-0082-2023-0107 - Réparation latte bas de châssis app. F01	95.40				
	95.40				
61046 - TRAVAUX DIVERS DOMAINE	0.00	4034 / 100000.00	365 / 365	0.00	0.00
28/12/2023 - JBL SECURITY - LAG-0082-2023-0189 - Placement caméras halls des trois bâtiments	1 855.00				
28/12/2023 - Prélèvement fonds de réserve Domaine placem caméras halls 3 bâtiments	-1 855.00				
	0.00				
61050 - NETTOYAGE DES COMMUNS	13 155.84				
30/01/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0016 - Entretien janvier	1 096.32				
28/02/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0033 - Entretien février	1 096.32				
22/03/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0045 - Entretien mars	1 096.32				
28/04/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0067 - Entretien avril	1 096.32				
31/05/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0084 - Entretien mai	1 096.32				
30/06/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0101 - Entretien juin	1 096.32				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/07/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0117 - Entretien juillet	1 096.32	4034 / 100000.00	365 / 365	530.71	530.71
29/08/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0127 - Entretien août	1 096.32				
26/09/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0143 - Entretien septembre	1 096.32				
31/10/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0154 - Entretien octobre	1 096.32				
29/11/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0169 - Entretien novembre	1 096.32				
28/12/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0190 - Entretien décembre	1 096.32				
	13 155.84				
610520 - PETITS FRAIS DIVERS OCCUPANTS DOMAINE	384.77	4034 / 100000.00	365 / 365	15.52	15.52
22/03/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0045 - Fournitures sacs poubelles, ruban cartons et LED	115.80				
30/06/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0101 - Fourniture spray anti-mouches, ruban cartons et sacs poubelles	89.55				
26/09/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0143 - Fournitures spray anti-mouches, ruban cartons et sacs poubelles	131.27				
28/12/2023 - GUTAU - LAG-0082-2023-0190 - Fourniture sacs poubelles et ruban pour cartons	48.15				
	384.77				
610531 - PETITS FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES ELISABETH	145.20	4034 / 30628.00	365 / 365	19.13	0.00
10/07/2023 - FRAIS DIVERS - LAG-0082-2023-0110 - Mise à jour PEB partiel des communs	145.20				
	145.20				
610532 - PETITS FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES FABIOLA	145.20	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
10/07/2023 - FRAIS DIVERS - LAG-0082-2023-0110 - Mise à jour PEB partiel des communs	145.20				
	145.20				
610533 - PETITS FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES GEORGES	145.20	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
10/07/2023 - FRAIS DIVERS - LAG-0082-2023-0110 - Mise à jour PEB partiel des communs	145.20				
	145.20				
61060 - ENTRETIEN JARDINS	4 065.60	4034 / 100000.00	365 / 365	164.01	164.01
29/03/2023 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2023-0047 - Entretien mars	406.56				
12/04/2023 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2023-0055 - Entretien avril	406.56				
03/05/2023 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2023-0071 - Entretien mai	406.56				
08/06/2023 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2023-0089 - Entretien juin	406.56				
13/07/2023 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2023-0111 - Entretien juillet	406.56				
30/08/2023 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2023-0128 - Entretien août	406.56				
13/09/2023 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2023-0135 - Entretien septembre	406.56				
04/10/2023 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2023-0150 - Entretien octobre	406.56				
13/12/2023 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2023-0179 - Entretien novembre	406.56				
13/12/2023 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2023-0180 - Entretien décembre	406.56				
	4 065.60				
61062 - AMÉNAGEMENT JARDINS	0.00				
03/02/2023 - BUREAU MAESTRO ASS - LAG-0082-2023-0021 - Quote part EFG - bornage talus arrière immeuble	850.03				
03/02/2023 - Prélèvement fonds de réserve Domaine - QP EFG bornage talus arrière	- 850.03				
09/04/2023 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2023-0054 - Acompte placement clôture arrière cabine ORES	786.50				
12/04/2023 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2023-0056 - Rabattage laurier cerise (arrière cabine ORES)	907.50				
12/04/2023 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2023-0057 - Rabattage haie de hêtres + relevage branches basses	453.75				
12/04/2023 - Prélèvement fonds de réserve Domaine - rabattage laurier cerise + haie de hêtres	-1 361.25				
18/04/2023 - ALIWEN - LAG-0082-2023-0064 - Expertise pour bambous	290.40				
18/04/2023 - Prélèvement fonds de réserve Domaine - expertise pour bambous	- 290.40				
03/05/2023 - ALTHEA + SPRL - LAG-0082-2023-0073 - Solde placement clôture arrière cabine ORES	762.30				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
03/05/2023 - Prélèvement fonds de réserve Domaine - placement clôture arrière cabine ORES 13/09/2023 - AL THEA + SPRL - LAG-0082-2023-0134 - Placem. 5 nouveaux piquets de maintien haie Av. Drummondville 13/09/2023 - Prélèvement fonds de réserve Domaine - placem. 5 nouveaux piquets maintien haie	-1 548.80 325.18 - 325.18 0.00	4034 / 100000.00	365 / 365	0.00	0.00
61068 - ENTRETIEN SYSTÈME D'ÉVACUATION DES FUMÉES ET GAZ GARAGES 11/05/2023 - ROOFLIGHT PROJECT SPRL - LAG-0082-2023-0075 - Entretien annuel	587.31 587.31 587.31	0 / 7935.00	365 / 365	0.00	0.00
610731 - RÉPARATION TOITURE ELISABETH 27/02/2023 - IDEAL TOITURE SPRL - LAG-0082-2023-0032 - Refixation 2 rives d'ardoises (au-dessus descente garage) 21/04/2023 - IDEAL TOITURE SPRL - LAG-0082-2023-0065 - Refixation nouveau zinc de rive et ardoises côté arrière app. E42	1 400.26 744.12 656.14 1 400.26	4034 / 30628.00	365 / 365	184.43	0.00
610733 - RÉPARATION TOITURE GEORGES 13/02/2023 - FRAIS DIVERS - LAG-0082-2023-0031 - Panneaux occupation voirie pour travaux toiture 27/02/2023 - IDEAL TOITURE SPRL - LAG-0082-2023-0032 - Réparation gouttière trouée en façade avant	994.18 90.00 904.18 994.18	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
610734 - ENTRETIEN TOITURE ELISABETH 31/03/2023 - GODEAU FRERES SPRL - LAG-0082-2023-0048 - Nettoyage avaloirs sur toitures plates 04/07/2023 - IDEAL TOITURE SPRL - LAG-0082-2023-0105 - Débouchage descente pluviale rez droit suite débordement 01/11/2023 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0082-2023-0155 - Nettoyage corniches et avaloirs plate-forme E41 16/11/2023 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0082-2023-0167 - Nettoyage corniches et avaloirs plate-forme E42	1 026.44 114.84 233.20 339.20 339.20 1 026.44	4034 / 30628.00	365 / 365	135.19	135.19
610735 - ENTRETIEN TOITURE FABIOLA 31/03/2023 - GODEAU FRERES SPRL - LAG-0082-2023-0048 - Nettoyage avaloirs sur toitures plates	114.83 114.83 114.83	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
610736 - ENTRETIEN TOITURE GEORGES 31/03/2023 - GODEAU FRERES SPRL - LAG-0082-2023-0048 - Nettoyage avaloirs sur toitures plates	114.83 114.83 114.83	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
610761 - TRAVAUX DE PEINTURE ELISABETH 07/07/2023 - BATI-NOVE SPRL - LAG-0082-2023-0109 - Remise en peinture des châssis - Décision AG du 23/03/2022 07/07/2023 - Prélèvement fonds de réserve Elisabeth - remise en peinture des châssis	0.00 13 443.45 -13 443.45 0.00	4034 / 30628.00	365 / 365	0.00	0.00
610762 - TRAVAUX DE PEINTURE FABIOLA 29/06/2023 - BATI-NOVE SPRL - LAG-0082-2023-0100 - Remise en peinture des châssis - Décision AG du 23/03/2022 29/06/2023 - Prélèvement fonds de réserve Fabiola - remise en peinture des châssis	0.00 13 443.45 -13 443.45 0.00	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
612001 - CONSOMMATION COMPTEUR GÉNÉRAL EAU ELISABETH 22/03/2023 - INBW - LAG-0082-2023-0044 - Provisions trimestrielles 21/06/2023 - INBW - LAG-0082-2023-0096 - Provisions trimestrielles 20/09/2023 - INBW - LAG-0082-2023-0139 - Provisions trimestrielles 25/12/2023 - INBW - LAG-0082-2023-0188 - Facture annuelle 31/12/2023 - Consommations privatives eau 2023	596.98 1 215.76 1 215.76 1 215.76 1 476.63 -4 526.93 596.98	4034 / 30628.00	365 / 365	78.63	78.63
612002 - CONSOMMATION COMPTEUR GÉNÉRAL EAU FABIOLA	331.71				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
22/03/2023 - INBW - LAG-0082-2023-0043 - Provisions trimestrielles	1 327.98				
21/06/2023 - INBW - LAG-0082-2023-0095 - Provisions trimestrielles	1 327.98				
20/09/2023 - INBW - LAG-0082-2023-0140 - Provisions trimestrielles	1 327.98				
25/12/2023 - INBW - LAG-0082-2023-0186 - Facture annuelle	856.89				
31/12/2023 - Consommations privatives eau 2023	-4 509.12				
	331.71	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
612003 - CONSOMMATION COMPTEUR GÉNÉRAL EAU GEORGES	224.43				
22/03/2023 - INBW - LAG-0082-2023-0042 - Provisions trimestrielles	1 039.41				
21/06/2023 - INBW - LAG-0082-2023-0097 - Provisions trimestrielles	1 039.41				
20/09/2023 - INBW - LAG-0082-2023-0141 - Provisions trimestrielles	1 039.41				
25/12/2023 - INBW - LAG-0082-2023-0187 - Facture annuelle	1 784.28				
31/12/2023 - Consommations privatives eau 2023	-4 678.08				
	224.43	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
612011 - CONSOMMATION EAU PRIVATIVE ELISABETH	4 630.93				
20/12/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2023-0185 - Frais de relevés des compteurs	104.00				
31/12/2023 - Consommations privatives eau 2023	4 526.93				
	4 630.93	-	-	324.20	324.20
612012 - CONSOMMATION EAU PRIVATIVE FABIOLA	4 621.12				
20/12/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2023-0185 - Frais de relevés des compteurs	112.00				
31/12/2023 - Consommations privatives eau 2023	4 509.12				
	4 621.12	-	-	0.00	0.00
612013 - CONSOMMATION EAU PRIVATIVE GEORGES	4 790.08				
20/12/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2023-0185 - Frais de relevés des compteurs	112.00				
31/12/2023 - Consommations privatives eau 2023	4 678.08				
	4 790.08	-	-	0.00	0.00
61210 - ELECTRICITÉ GARAGES	1 509.77				
15/01/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0006 - Provisions janvier	112.00				
05/02/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0024 - Facture de régularisation du 14/02/22 au 24/01/23	- 136.23				
14/02/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0028 - Provisions février	158.00				
14/03/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0039 - Provisions mars	158.00				
16/04/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0058 - Provisions avril	158.00				
14/05/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0076 - Provisions mai	158.00				
14/06/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0092 - Provisions juin	158.00				
16/07/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0116 - Provisions juillet	124.00				
15/08/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0123 - Provisions août	124.00				
14/09/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0138 - Provisions septembre	124.00				
14/10/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0152 - Provisions octobre	124.00				
14/11/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0165 - Provisions novembre	124.00				
14/12/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0182 - Provisions décembre	124.00				
	1 509.77	0 / 7935.00	365 / 365	0.00	0.00
61211 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES ELISABETH	2 811.70				
03/01/2023 - LUMINUS - LAG-0082-2023-0004 - Provisions janvier	150.69				
29/01/2023 - LUMINUS - LAG-0082-2023-0011 - Facture de régularisation du 14/02/22 au 24/01/23	184.42				
03/02/2023 - LUMINUS - LAG-0082-2023-0022 - Provisions février	332.00				
03/03/2023 - LUMINUS - LAG-0082-2023-0081 - Provisions mars	332.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
03/04/2023 - LUMINUS - LAG-0082-2023-0052 - Provisions avril	332.00				
03/05/2023 - LUMINUS - LAG-0082-2023-0072 - Provisions mai	332.00				
03/06/2023 - LUMINUS - LAG-0082-2023-0087 - Provisions juin	332.00				
03/07/2023 - LUMINUS - LAG-0082-2023-0104 - Provisions juillet	332.00				
03/08/2023 - LUMINUS - LAG-0082-2023-0120 - Provisions août	332.00				
03/09/2023 - LUMINUS - LAG-0082-2023-0129 - Provisions septembre	332.00				
03/10/2023 - LUMINUS - LAG-0082-2023-0148 - Provisions octobre	332.00				
03/11/2023 - LUMINUS - LAG-0082-2023-0160 - Provisions novembre	332.00				
03/12/2023 - LUMINUS - LAG-0082-2023-0176 - Provisions décembre	332.00				
31/12/2023 - LUMINUS - LAG-0082-2023-0191 - Facture de régularisation du 25/01/23 au 15/01/24	-1 175.41				
	2 811.70	4034 / 30628.00	365 / 365	370.33	370.33
61212 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES FABIOLA	1 654.88				
15/01/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0008 - Provisions janvier	112.00				
05/02/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0026 - Facture de régularisation du 14/02/22 zu 24/01/23	8.88				
14/02/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0027 - Provisions février	158.00				
14/03/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0041 - Provisions mars	158.00				
16/04/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0060 - Provisions avril	158.00				
14/05/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0077 - Provisions mai	158.00				
14/06/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0091 - Provisions juin	158.00				
16/07/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0114 - Provisions juillet	124.00				
15/08/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0124 - Provisions août	124.00				
14/09/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0136 - Provisions septembre	124.00				
14/10/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0151 - Provisions octobre	124.00				
14/11/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0164 - Provisions novembre	124.00				
14/12/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0183 - Provisions décembre	124.00				
	1 654.88	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
61213 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES GEORGES	1 842.74				
15/01/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0007 - Provisions janvier	108.00				
05/02/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0025 - Facture de régularisation du 07/01/22 au 09/01/23	155.74				
14/02/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0029 - Provisions février	167.00				
14/03/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0040 - Provisions mars	167.00				
16/04/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0059 - Provisions avril	167.00				
14/05/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0078 - Provisions mai	167.00				
14/06/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0090 - Provisions juin	167.00				
16/07/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0115 - Provisions juillet	124.00				
15/08/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0125 - Provisions août	124.00				
14/09/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0137 - Provisions septembre	124.00				
14/10/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0153 - Provisions octobre	124.00				
14/11/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0163 - Provisions novembre	124.00				
14/12/2023 - ENGIE - LAG-0082-2023-0184 - Provisions décembre	124.00				
	1 842.74	0 / 30627.00	365 / 365	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS	10 557.84				
01/02/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2023-0020 - I/2023	2 639.46				
02/05/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2023-0070 - II/2023	2 639.46				
01/08/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2023-0121 - III/2023	2 639.46				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
02/11/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2023-0156 - IV/2023	2 639.46	4034 / 100000.00	365 / 365	425.91	425.91
	10 557.84				
6140 - ASSURANCE INCENDIE 01/01/2023 - MEUWESE & GULBIS - LAG-0082-2023-0002 - Prime semestrielle du 01/01/23 au 30/06/23 05/07/2023 - MEUWESE & GULBIS - LAG-0082-2023-0108 - Prime semestrielle du 01/07/23 au 31/12/23	5 890.90	4034 / 100000.00	365 / 365	237.64	0.00
	2 945.45				
	2 945.45				
6146 - PROTECTION JURIDIQUE COPROPRIÉTÉ 01/01/2023 - MEUWESE & GULBIS - LAG-0082-2023-0001 - Prime semestrielle du 01/01/23 au 07/07/23 16/06/2023 - MEUWESE & GULBIS - LAG-0082-2023-0093 - Prime semestrielle du 01/07/23 au 31/12/23	786.24	4034 / 100000.00	365 / 365	31.72	0.00
	393.12				
	393.12				
61470 - SINISTRE DOMAINE 14/03/2023 - Solde sinistre (franchise - pertes indirectes) sinistre effraction portes de garages 5 et 7	157.04	4034 / 100000.00	365 / 365	6.33	0.00
	157.04				
	157.04				
61471 - SINISTRE ELISABETH 12/07/2023 - BORGERS MARC - LAG-0082-2023-0112 - Revoir libellé si sinistre	514.10	4034 / 30628.00	365 / 365	67.71	0.00
	514.10				
	514.10				
61543 - ENTRETIEN DES CONDUITS DE CHEMINÉES FABIOLA 21/11/2023 - THOMAS SRL - LAG-0082-2023-0168 - Débouchage condensat	159.00	0 / 30810.00	365 / 365	0.00	0.00
	159.00				
	159.00				
6160 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC 01/02/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2023-0020 - I/2023 02/05/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2023-0070 - II/2023 01/08/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2023-0121 - III/2023 02/11/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2023-0156 - IV/2023	1 055.80	4034 / 100000.00	365 / 365	42.59	0.00
	263.95				
	263.95				
	263.95				
	263.95				
	263.95				
6161 - FRAIS D'ASSEMBLÉES GÉNÉRALES 28/03/2023 - LE 421 - LAG-0082-2023-0046 - Location salle AG du 28/03/2023	200.00	4034 / 100000.00	365 / 365	8.07	0.00
	200.00				
	200.00				
650 - FRAIS BANCAIRES DOMAINE 29/12/2023 - Frais de gestion 2023	274.00	4034 / 100000.00	365 / 365	11.05	0.00
	274.00				
	274.00				
643 - FRAIS PRIVATIFS					
12/01/2023 - Indemnité emménagement G11	100.00			0.00	0.00
23/01/2023 - GRAVILUX - LAG-0082-2023-0009 - Fourniture plaquette boite aux lettres G11	15.73			0.00	0.00
25/01/2023 - Fourniture 1 télécommande E41	72.57			0.00	0.00
31/03/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2023-0049 - Frais administratifs de réponse avant compromis E33	100.00			0.00	0.00
22/06/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2023-0098 - Frais administratif de réponse avant acte E33	100.00			0.00	0.00
26/06/2023 - BINAMÉ & CO SPRL - LAG-0082-2023-0099 - Fourniture 4 badges E31	101.98			101.98	101.98
28/08/2023 - GRAVILUX - LAG-0082-2023-0126 - Fourniture plaquette boite aux lettres E31	16.94			16.94	16.94
30/09/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2023-0145 - Placement plaquette sonnette et boite aux lettres	10.00			10.00	10.00
28/08/2023 - GRAVILUX - LAG-0082-2023-0126 - Fourniture plaquette boite aux lettres E22	16.94			0.00	0.00
30/09/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2023-0145 - Placement plaquette sonnette et boite aux lettres	10.00			0.00	0.00
11/09/2023 - GRAVILUX - LAG-0082-2023-0133 - Fourniture plaquette boite aux lettres E33	19.66			0.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/09/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2023-0145 - Placement plaquette sonnette et boîte aux lettres	10.00			0.00	0.00
21/09/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0082-2023-0142 - Frais administratifs de réponse avant compromis E03	100.00			0.00	0.00
27/12/2023 - Fourniture 1 télécommande F03	72.57			0.00	0.00
	746.39			128.92	128.92
FOND DE RÉSERVE	12 500.00	-	-	592.68	-
TOTAL	90 937.51			3 903.60	2 547.78

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2023		408.77
Paiement / Encaissement solde			
Remboursement solde	16/03/2023	408.77	
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (01/2023); Alimentation fonds de réserve Elisabeth (01/2023);	16/03/2023		660.51
Provisions (P) (01/2023); Provisions (P) (07/2023); Alimentation fonds de réserve Elisabeth (07/2023);	10/11/2023		727.87
Provisions (P) (04/2023); Alimentation fonds de réserve Elisabeth (04/2023);	10/11/2023		727.81
Fonds de réserve			
Provisions (P) (01/2023); Alimentation fonds de réserve Elisabeth (01/2023);	16/03/2023		148.17
Provisions (P) (04/2023); Alimentation fonds de réserve Elisabeth (04/2023);	10/11/2023		148.17
Provisions (P) (01/2023); Provisions (P) (07/2023); Alimentation fonds de réserve Elisabeth (07/2023);	10/11/2023		148.17
Répartition charges exercice 2023	31/12/2023	3 903.60	
Totaux :-		4 312.37	2 969.47
SOLDE (€) :-		1 342.90	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1342.9 €** pour le 14/02/2024 au plus tard sur le compte de la copropriété : **CREGBEBB**
BE26 7320 4652 8729
 avec pour mention votre référence client : **+++836/9507/98849+++**