



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison Namur



www.lacledesmaisons.be

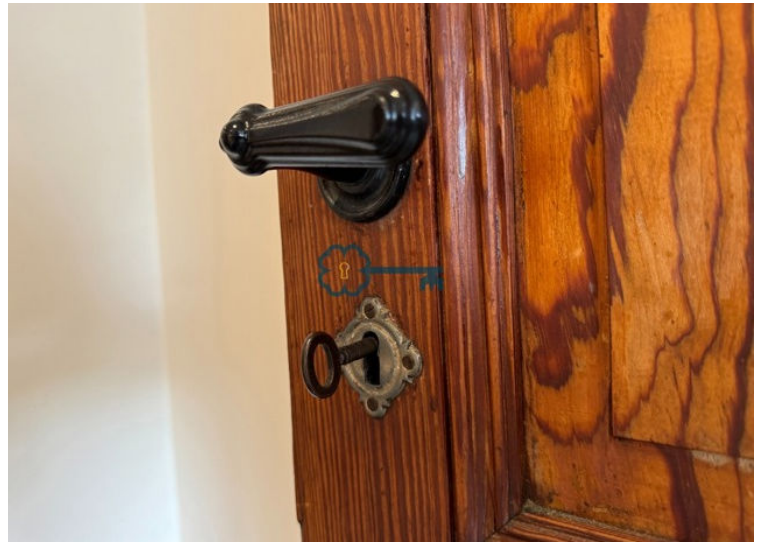
Ce document est informatif et non-contractuel

À LOUER

1.600 €

Rue Asty-Moulin 83 - 5000 Namur

A louer : splendide et lumineuse maison de 164m2 dans le quartier Asty Moulin à Namur. Rénovée en 2020 avec ses 4 chambres dont une avec douche. elle est située à 2 minutes du centre ville. Loyer: 1600€/mois Bail de 1an renouvelable. 2 mois de garantie locative bloqué sur un compte Korfine. L' état des lieux se fait à l'amiable. Ne tardez pas à les découvrir: Infos et visites : Suzanne: 0471 97 04 42 ou suzanne@lacleidesmaisons.be. Tous les documents sont téléchargeables sur :<https://www.lacleidesmaisons.be/fr/bien-a-louer/maison/5000-namur/7289356>



Surface Habitable (M ²)	164 m ²	Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	4
Nombre De Façades	4	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	20 m ²				





La clé des maisons vous propose à la location, cette splendide et lumineuse **maison de 164m²** dans le quartier Asty-Moulin à NAMUR. Elle a été entièrement rénovée en 2020 et se compose comme suit au rez: hall d'entrée, vaste séjour, vestibule, cuisine équipée, 1 wc/buanderie. Au 1er : , 1 sdd, 2 chambres, 1 dressing et 1 petit bureau. Au second: 2 chambres dont une avec douche ainsi qu'un wc. La maison bénéficie également de caves et d'une agréable terrasse orientée ouest. Elle est idéale pour une famille nombreuse, elle a su garder son charme d'antan. Les propriétaires sont ouverts à une sous-location.

Au niveau des commodités, PEB C : 175 kwh/m²/an (20210712017274): elle est équipée d'une chaudière au gaz de ville, de châssis en PVC DV et d'une électricité conforme. L'immeuble se situe à proximité immédiate des écoles, des transports en commun et à 2 min du centre de Namur et de ses commodités. **Loyer: 1600€/mois**. Bail de 1an renouvelable. 2 mois de garantie locative bloqué sur un compte Korfine. L' état des lieux se fait à l'amiable entre les parties

Ne tardez pas à les découvrir: Infos et visites : Suzanne: 0471 97 04 42 ou suzanne@lacleidesmaisons.be. Tous les documents sont téléchargeables sur : <https://www.lacleidesmaisons.be/fr/bien/a-louer/maison/5000-namur/7289356>



E Spec: 175 KWh/m² E Totale: 37937 KWh/m²/an Code unique: 20210712017274 Emission CO₂: 34 KgCO₂/m²

Votre contact
Gilles Suzanne

0471 97 04 42 suzanne@lacleidesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

pas situé en zone inondable

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Durée Du Bail (Nombre De...	12
Détails Charges	Privatives	Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	175 kwh/m²/an
Emission CO2	34	E Total	37937	PEB Code Unique	20210712017274
PEB Valide Jusqu'au	12/07/2031	Date Du PEB	12/07/2021	Affectation Urbanistique	résidentiel
Servitude	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation	Type D'intimation	pas de correction...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	3	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	12.5 m²
Chambre 2	15 m²	Chambre 3	25 m²	Chambre 4	14 m²
Salle De Séjour	26 m²	Cuisine	15 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	Chauffage mural
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...
Chauffage	Chauffage mural	Sdb	douche	Châssis	pvc
Année De Construction	1900	Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0
Parking Extérieur	Non	Parking(S) Extérieur	0	Année De Rénovation	2020
Buanderie	oui	Véranda	oui	Bureau	oui
Cave	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	ouest	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Pas En Zone Inondable		Magasins	oui
Magasins	500 m	Ecoles	oui	Écoles	100 m
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	100 m		