



829 000 €

Réf. Keerbergenmastendreef3
Mastendreef 3 - 3140 Keerbergen



0 m²



3



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Mastendreef
-----	-------------

N°	3
----	---

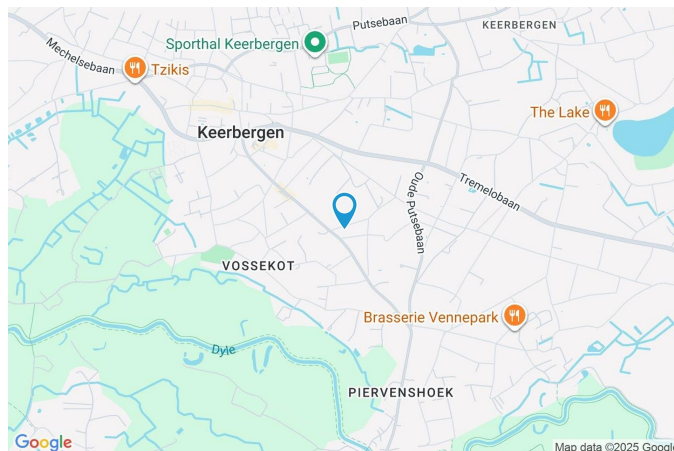
CP	3140
----	------

Ville	Keerbergen
-------	------------

Pays	Belgique
------	----------

Latitude	50.997925
----------	-----------

Longitude	4.640626
-----------	----------



PEB

PEB No. :

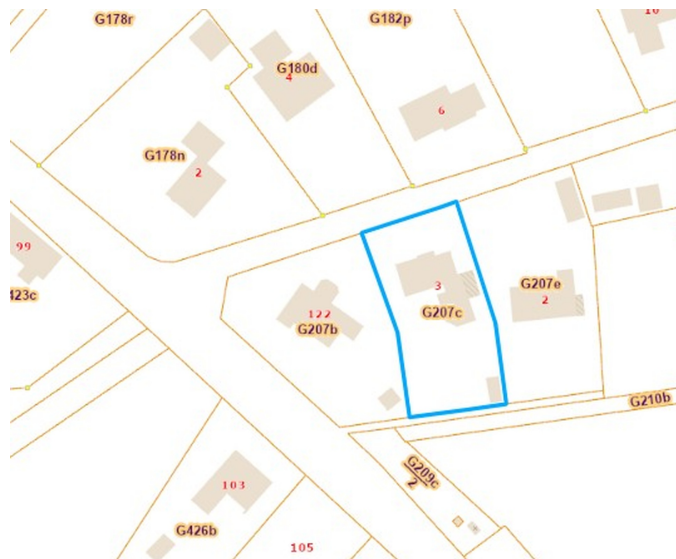
E totale : KWH/AN

Espec : KWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	17.00 m
➤ Surface bâtie au sol	307.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	57 m
➤ Surface de la parcelle	1537.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	28.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Bien exceptionnel
Environnement	Residentiel
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Plat	
Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Terrasse (terrain arrière)	85 m²
	Sol carrelage

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	185 m²
Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, bureau, wc, cave à vin, buanderie, débarras, hall, arrière cuisine, salle d'eau, vestiaire, local technique	
1er étage	76 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche	
2ème étage	32 m²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 22.91 m²

Longueur : 5.52 m

Largeur : 4.87 m

Accès

Parking place(s) 2

Porte

Pvc

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Bois

1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Salon


 superficie : 30.13 m²

Longueur : 7.67 m

Largeur : 4.62 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Coulissante
Pvc
Double vitrage

Fenêtre
Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Chauffage

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants sans ouverture
coulissants

Carrelage

2.4 m

Au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 52.72 m²

Longueur : 8.57 m

Largeur : 6.16 m

Accès

Terrasse
Jardin

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Coulissante
Pvc
Double vitrage

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants coulissants

Tapis plain

2.7 m

Au plafond

Poêle à bois, radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 11.95 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.01 m

Accès

Terrasse
Jardin

Évier

Double

Plaque de cuisson

Induction
Siemens

Hotte

En îlot
Novy

Frigo

Externe

Lave-vaisselle

Intégré
Miele

Four

À air pulsé
Siemens

Porte

Coulissante
Pvc
Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
coulissants

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 13.95 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Wc


 superficie : 1.33 m²

Longueur : 1.72 m

Largeur : 0.77 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Cave à vin



Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 10.46 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 2.61 m

Accès

Parking place(s) 2

Évier

Simple

Porte

Pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Au plafond

Arrivée d'eau

Oui

Evacuation d'eau

Oui

Rez-de-chaussée

Hall

 superficie : 9.16 m²

Longueur : 10.24 m

Largeur : 0.90 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Arrière cuisine

 superficie : 6.04 m²

Longueur : 2.94 m

Largeur : 2.05 m

Évier	Simple
Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.4 m

Rez-de-chaussée

Salle d'eau

 superficie : 5.01 m²

Longueur : 1.40 m

Largeur : 4.25 m

Douche

Cabine

Sauna

Oui

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Vestiaire



 superficie : 3.23 m²

Longueur : 1.86 m

Largeur : 1.73 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Rez-de-chaussée

Local technique

 superficie : 3.47 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 1.15 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.4 m

1er étage

Hall de nuit


 superficie : 13.61 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.44 m

Escalier

Bois
1/4 tournant

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Tapis plain

2.45 m
Au plafond

1er étage

Chambre 1


 superficie : 16.92 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.88 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.45 m

1er étage

Chambre 2


 superficie : 17.79 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.87 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.45 m

1er étage

Chambre 3



 superficie : 15.69 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.41 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.45 m

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.98 m²

Longueur : 3.36 m

Largeur : 2.37 m

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Baignoire

Standard

WC

Classique

Lavabo

Double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

1er étage

Salle de douche


 superficie : 3.77 m²

Longueur : 2.58 m

Largeur : 1.46 m

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Grenier



 superficie : 32.44 m²

Longueur : 8.15 m

Largeur : 3.97 m

Type de grenier

Sol

Hauteur sous-plafond

Seulement rangement

Plancher

2 m

Type de plafond

Éclairage

Plafond mansardé

Au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 2.47 m²

Longueur : 2.06 m

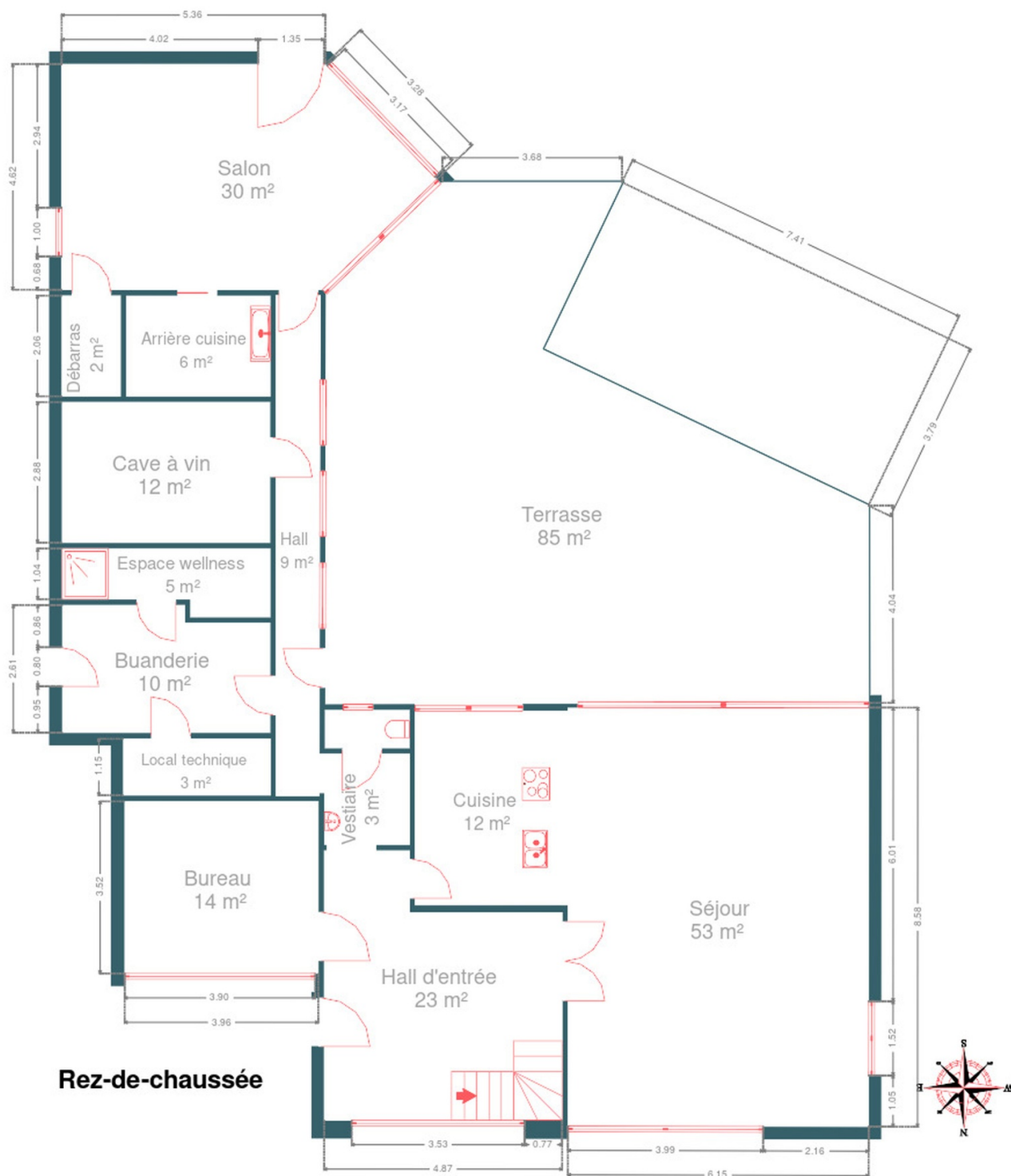
Largeur : 1.20 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Au plafond

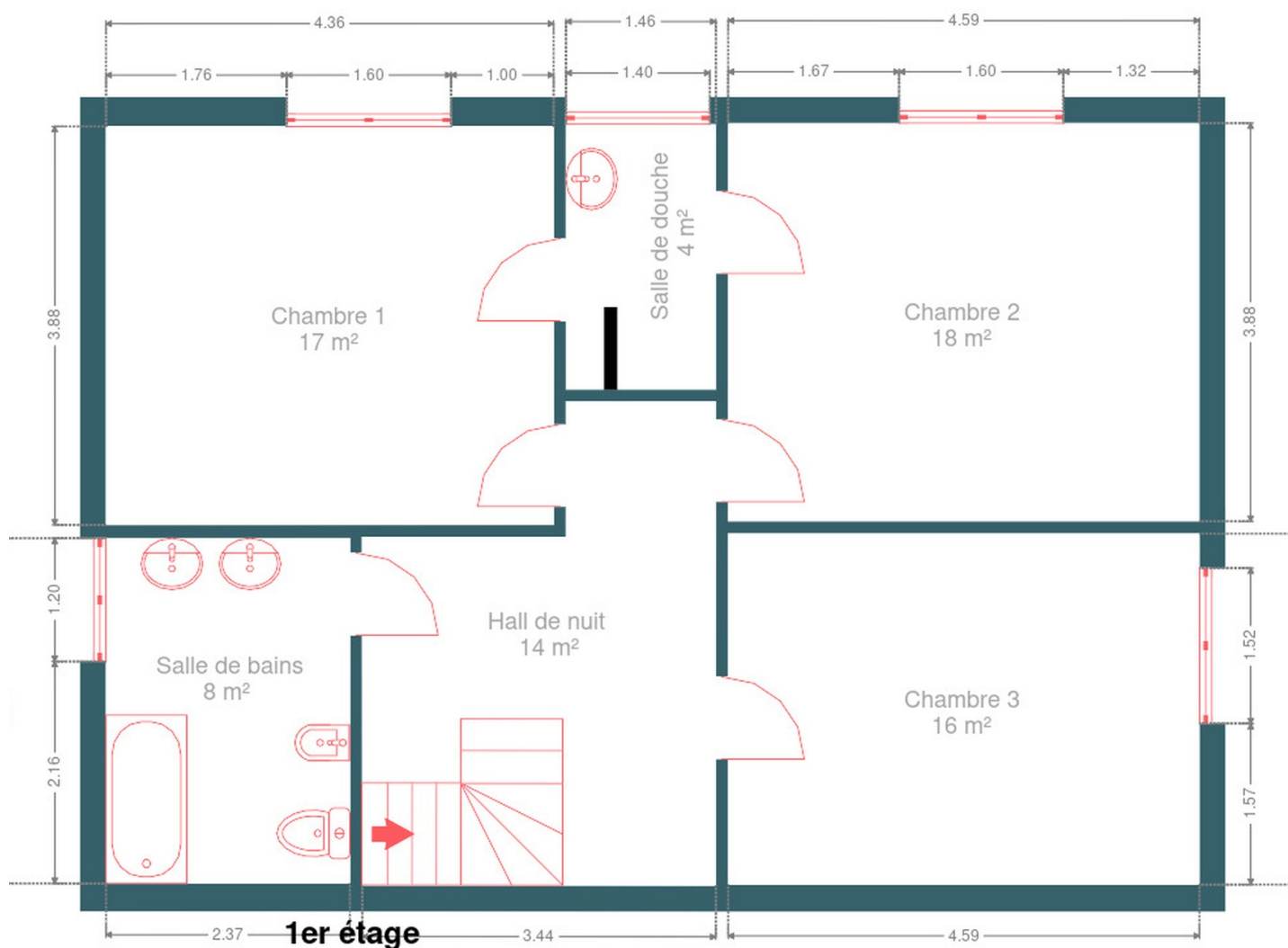
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.52 m	4.87 m	22.91 m ²
Salon	7.67 m	4.62 m	30.13 m ²
Séjour	8.57 m	6.16 m	52.72 m ²
Cuisine	3.97 m	3.01 m	11.95 m ²
Bureau	3.96 m	3.52 m	13.95 m ²
Wc	1.72 m	0.77 m	1.33 m ²
Cave à vin	2.88 m	4.26 m	12.24 m ²
Buanderie	4.25 m	2.61 m	10.46 m ²
Débarras	2.06 m	1.20 m	2.47 m ²
Hall	10.24 m	0.90 m	9.16 m ²
Arrière cuisine	2.94 m	2.05 m	6.04 m ²
Salle d'eau	1.40 m	4.25 m	5.01 m ²
Vestiaire	1.86 m	1.73 m	3.23 m ²
Local technique	3.00 m	1.15 m	3.47 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.71 m	3.44 m	13.61 m ²
Chambre 1	4.35 m	3.88 m	16.92 m ²
Chambre 2	4.58 m	3.87 m	17.79 m ²
Chambre 3	4.58 m	3.41 m	15.69 m ²
Salle de bains	3.36 m	2.37 m	7.98 m ²
Salle de douche	2.58 m	1.46 m	3.77 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.15 m	3.97 m	32.44 m ²
Total			293.27 m²

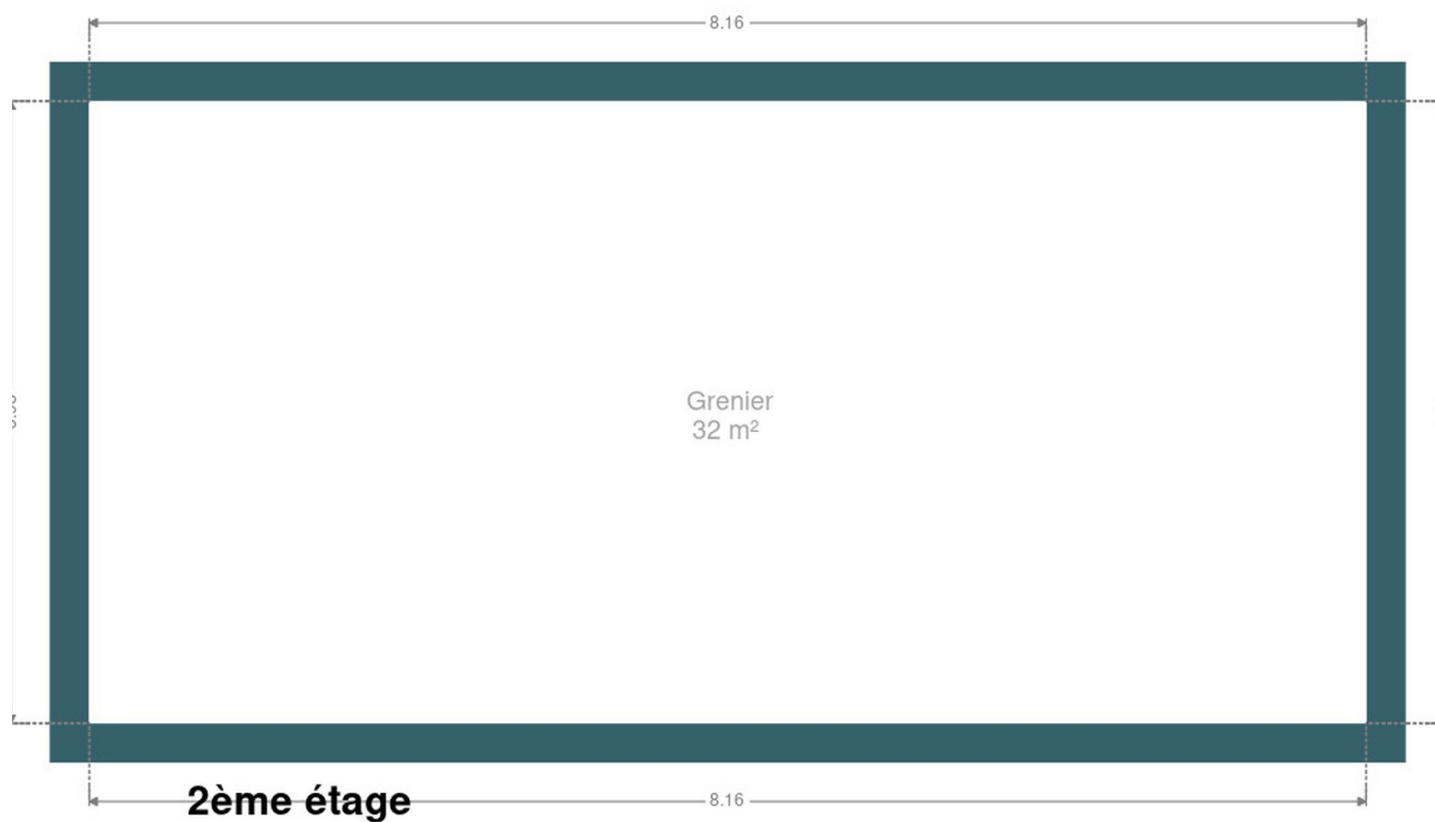
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Excellent

Pvc

État

1

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Excellent

Châssis

Double vitrage

Pvc

Compteur gaz

Oui

Chauffe-eau

Nombre de litres 200

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 29

Photovoltaïque

Alarme

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Central

Gaz

À condensation

Compt. d'eau

Individuel



Description détaillée de l'environnement



POINTS D'INTÉRÊTS

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart
✉ gilles.boudard@easyhome-immo.be
☎ +32 491 12 70 71
Gilles
Boudart