









P.01

18.12.2024

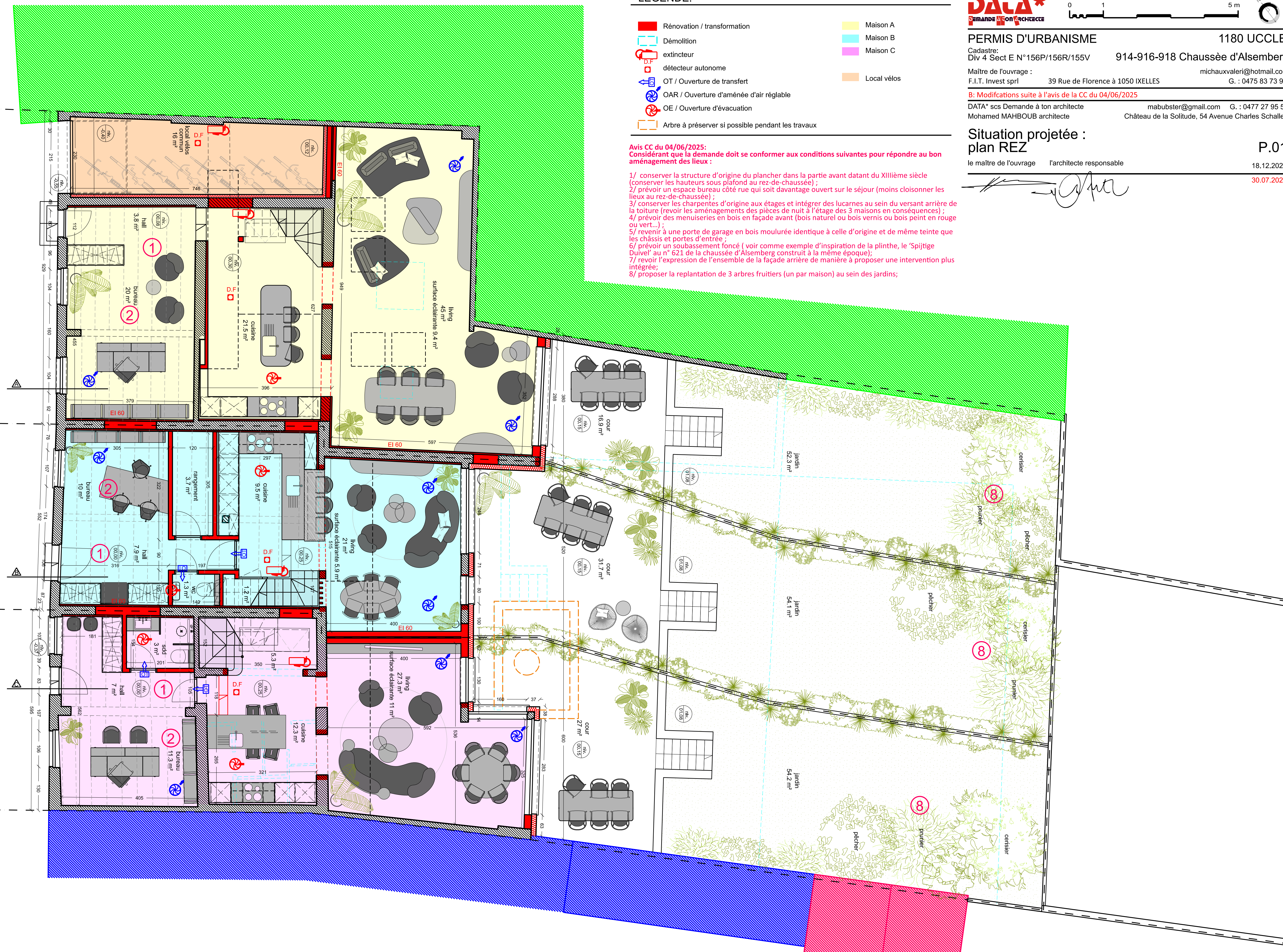
30.07.2025

-  Rénovation / transformation
-  Démolition
-  extincteur
-  détecteur autonome
-  OT / Ouverture de transfert
-  OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable
-  OE / Ouverture d'évacuation
-  Arbre à préserver si possible pendant les travaux

Maison A
 Maison B
 Maison C
 Local vélos

Avis CC du 04/06/2025:
 Considérant que la demande doit se conformer aux conditions suivantes pour répondre au bon aménagement des lieux :

- 1/ conserver la structure d'origine du plancher dans la partie avant datant du XIII^{ème} siècle (conserver les hauteurs sous plafond au rez-de-chaussée) ;
- 2/ prévoir un espace bureau côté rue qui soit davantage ouvert sur le séjour (moins cloisonner les lieux au rez-de-chaussée) ;
- 3/ conserver les charpentes d'origine aux étages et intégrer des lucarnes au sein du versant arrière de la toiture (revoir les aménagements des pièces de nuit à l'étage des 3 maisons en conséquences) ;
- 4/ prévoir des menuiseries en bois en façade avant (bois naturel ou bois vernis ou bois peint en rouge ou vert...) ;
- 5/ revenir à une porte de garage en bois moulurée identique à celle d'origine et de même teinte que les châssis et portes d'entrée ;
- 6/ prévoir un sous-sollement foncé (voir comme exemple d'inspiration de la plinthe, le 'Spijtje Duivel' au n° 621 de la chaussée d'Alemberg construit à la même époque) ;
- 7/ revoir l'expression de l'ensemble de la façade arrière de manière à proposer une intervention plus intégrée ;
- 8/ proposer la replantation de 3 arbres fruitiers (un par maison) au sein des jardins ;



LEGENDE:

- Rénovation / transformation

Démolition

extincteur

détecteur autonome

OT / Ouverture de transfert

OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable

OE / Ouverture d'évacuation

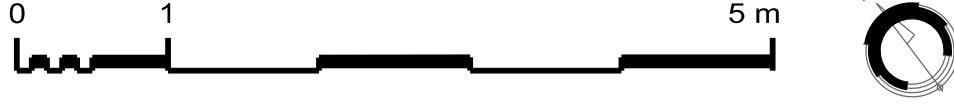
Arbre à préserver si possible pendant les travaux
- Maison A

Maison B

Maison C

Local vélos

- Avis CC du 04/06/2025:**
Considérant que la demande doit se conformer aux conditions suivantes pour répondre au bon aménagement des lieux :
- 1/ conserver la structure d'origine du plancher dans la partie avant datant du XIIIème siècle (conserver les hauteurs sous plafond au rez-de-chaussée) ;
 - 2/ prévoir un espace bureau côté rue qui soit davantage ouvert sur le séjour (moins cloisonner les lieux au rez-de-chaussée) ;
 - 3/ conserver les charpentes d'origine aux étages et intégrer des lucarnes au sein du versant arrière de la toiture (revoir les aménagements des pièces de nuit à l'étage des 3 maisons en conséquences) ;
 - 4/ prévoir des menuiseries en bois en façade avant (bois naturel ou bois vernis ou bois peint en rouge ou vert...) ;
 - 5/ revenir à une porte de garage en bois moulurée identique à celle d'origine et de même teinte que les châssis et portes d'entrée ;
 - 6/ prévoir un soubassement foncé (voir comme exemple d'inspiration de la plinthe, le 'Spijtge Duivel' au n° 621 de la chaussée d'Alseberg construit à la même époque) ;
 - 7/ revoir l'expression de l'ensemble de la façade arrière de manière à proposer une intervention plus intégrée ;
 - 8/ proposer la replantation de 3 arbres fruitiers (un par maison) au sein des jardins ;



PERMIS D'URBANISME

1180 UCCLÉ

Cadastre:
Div 4 Sect E N°156P/156R/155V

914-916-918 Chaussée d'Alseberg

Maître de l'ouvrage :
F.I.T. Invest sprl

39 Rue de Florence à 1050 IXLLES

michauxvaleri@hotmail.com
G. : 0475 83 73 93

B: Modifications suite à l'avis de la CC du 04/06/2025

DATA* scs Demande à ton architecte
Mohamed MAHBOUB architecte

mabubster@gmail.com
Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller
1160 BRUXELLES

Situation projetée :
plan 1er étage

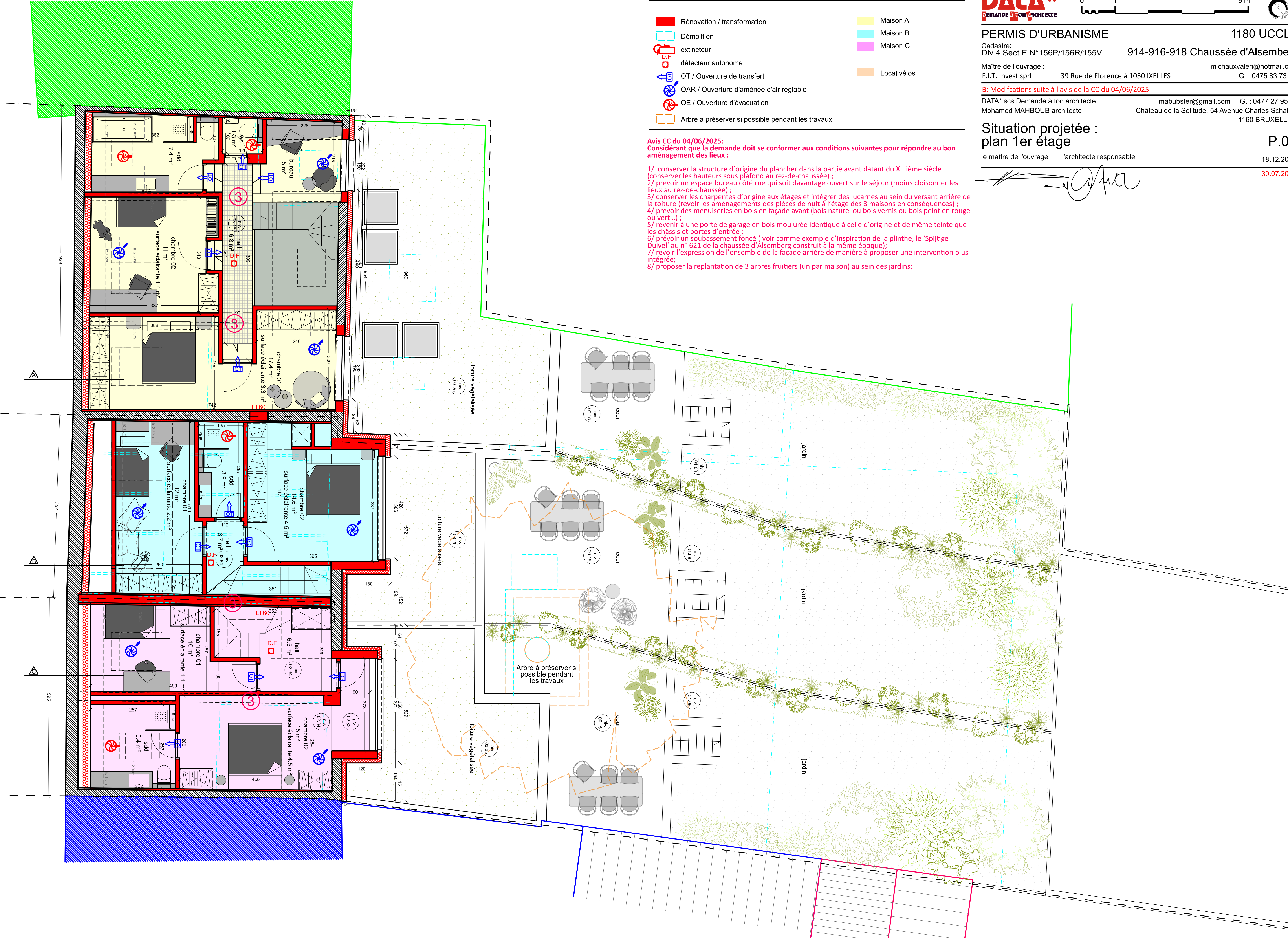
P.02

le maître de l'ouvrage

l'architecte responsable

18.12.2024

30.07.2025



LEGENDE:

- Rénovation / transformation

Démolition

extincteur

détecteur autonome

OT / Ouverture de transfert

OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable

OE / Ouverture d'évacuation

Arbre à préserver si possible pendant les travaux
- Maison A

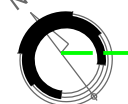
Maison B

Maison C

Local vélos

Avis CC du 04/06/2025:
Considérant que la demande doit se conformer aux conditions suivantes pour répondre au bon aménagement des lieux :

- 1/ conserver la structure d'origine du plancher dans la partie avant datant du XIIIème siècle (conserver les hauteurs sous plafond au rez-de-chaussée) ;
- 2/ prévoir un espace bureau côté rue qui soit davantage ouvert sur le séjour (moins cloisonner les lieux au rez-de-chaussée) ;
- 3/ conserver les charpentes d'origine aux étages et intégrer des lucarnes au sein du versant arrière de la toiture (revoir les aménagements des pièces de nuit à l'étage des 3 maisons en conséquences) ;
- 4/ prévoir des menuiseries en bois en façade avant (bois naturel ou bois vernis ou bois peint en rouge ou vert...) ;
- 5/ revenir à une porte de garage en bois moulurée identique à celle d'origine et de même teinte que les châssis et portes d'entrée ;
- 6/ prévoir un soubassement foncé (voir comme exemple d'inspiration de la plinthe, le 'Spijtge Duivel' au n° 621 de la chaussée d'Alseberg construit à la même époque);
- 7/ revoir l'expression de l'ensemble de la façade arrière de manière à proposer une intervention plus intégrée;
- 8/ proposer la replantation de 3 arbres fruitiers (un par maison) au sein des jardins;



PERMIS D'URBANISME

1180 UCCLE

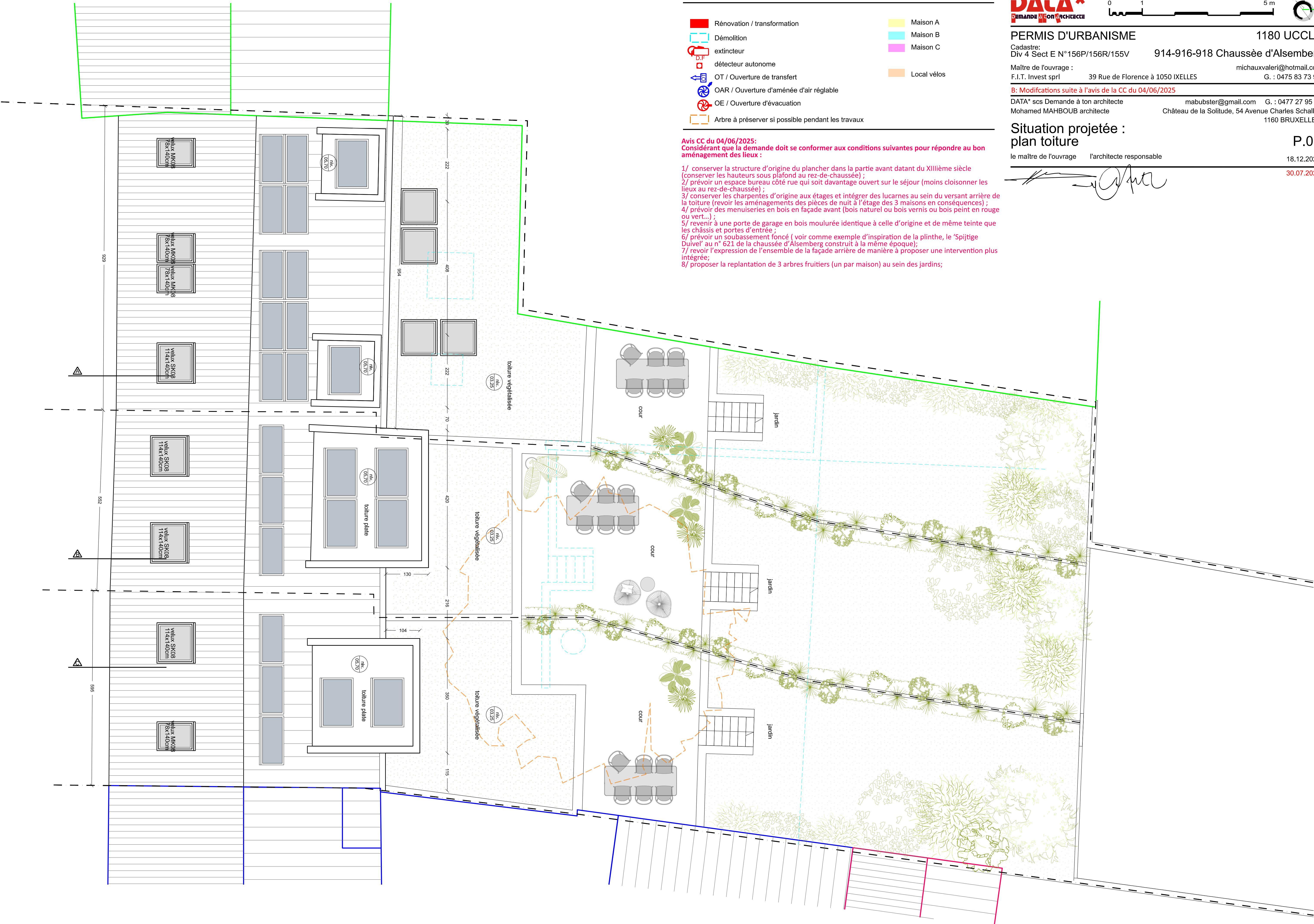
Cadastre:
Div 4 Sect E N°156P/156R/155V 914-916-918 Chaussée d'Alseberg
Maître de l'ouvrage : michauxvaleri@hotmail.com
F.I.T. Invest sprl 39 Rue de Florence à 1050 IXELLES G. : 0475 83 73 93

B: Modifications suite à l'avis de la CC du 04/06/2025
DATA* scs Demande à ton architecte mabubster@gmail.com G. : 0477 27 95 51
Mohamed MAHBOUB architecte Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller 1160 BRUXELLES

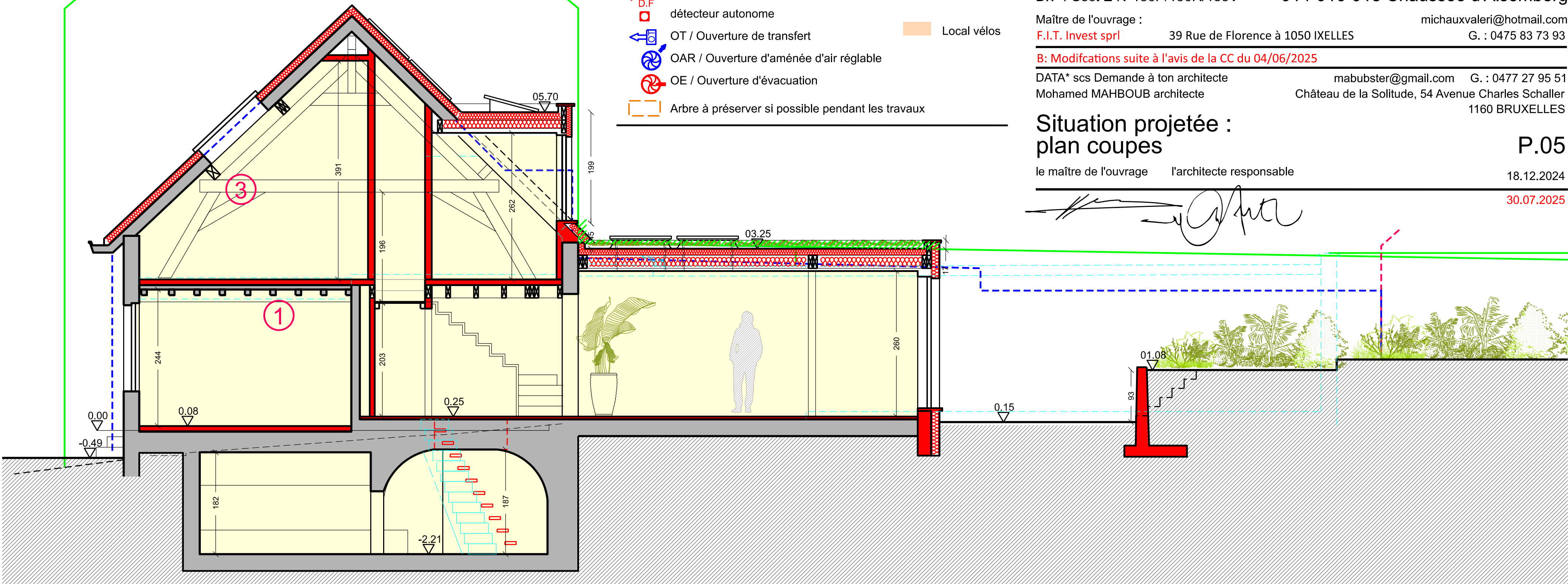
Situation projetée :
plan toiture

P.03

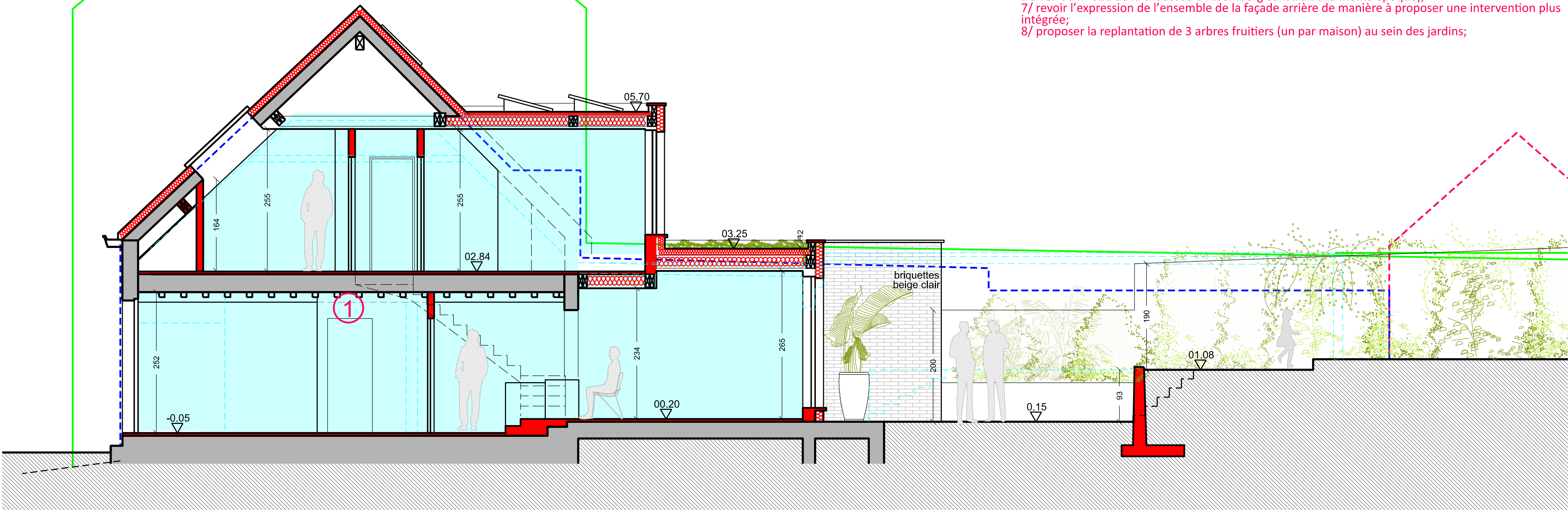
le maître de l'ouvrage l'architecte responsable
18.12.2024
30.07.2025



Coupe A



Coupe B



Coupe C

