

0 1 5 m

PERMIS D'URBANISME

1180 UCCLE

Cadastre:
Div 4 Sect E N°156P/156R/155V 914-916-918 Chaussée d'Alsemberg

Maître de l'ouvrage : michauxvaleri@hotmail.com
F.I.T. Invest sprl 39 Rue de Florence à 1050 Ixelles G. : 0475 83 73 93

B: Modifications suite à l'avis de la CC du 04/06/2025
DATA* ssc Demande à ton architecte mabubster@gmail.com G. : 0477 27 95 51
Mohamed MAHBOUB architecte Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller 1160 BRUXELLES

**Situation projetée :
plan d'implantation et sous-sol**

P.00 B

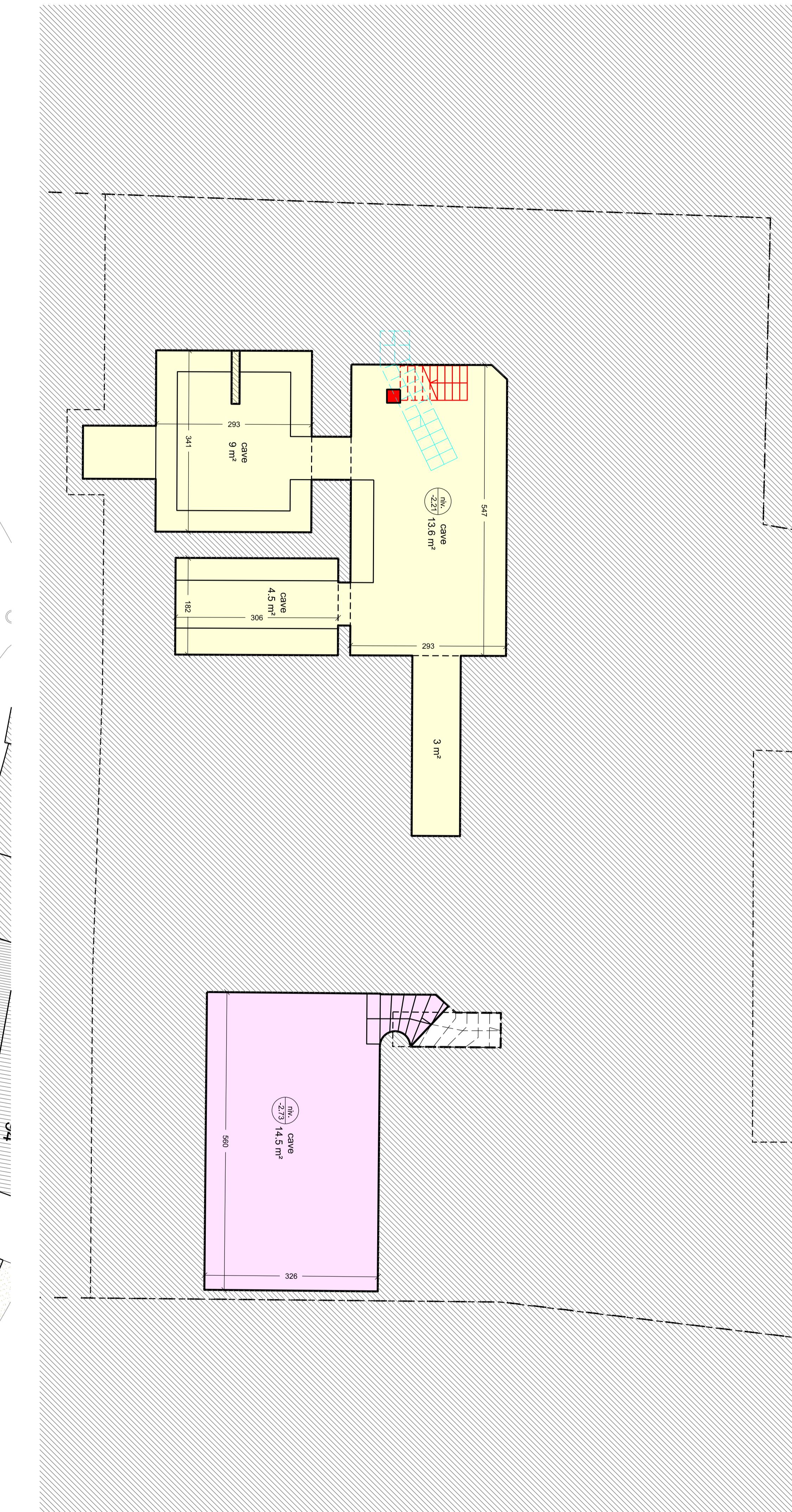
le maître de l'ouvrage l'architecte responsable

18.12.2024

30.07.2025

Avis CC du 04/06/2025:
Considérant que la demande doit se conformer aux conditions suivantes pour répondre au bon aménagement des lieux :

- 1/ conserver la structure d'origine du plancher dans la partie avant datant du XIII^e siècle (conserver les hauteurs sous plafond au rez-de-chaussée);
- 2/ prévoir un espace bureau côté rue qui soit davantage ouvert sur le séjour (moins cloisonner les lieux au rez-de-chaussée);
- 3/ conserver les charpentes d'origine aux étages et intégrer des lucarnes au sein du versant arrière de la toiture (revoir les aménagements des pièces de nuit à l'étage des 3 maisons en conséquences);
- 4/ prévoir des menuiseries en bois en façade avant (bois naturel ou bois vernis ou bois peint en rouge ou vert...);
- 5/ revenir à une porte de garage en bois moulurée identique à celle d'origine et de même teinte que les châssis et portes d'entrée;
- 6/ prévoir un soubassement foncé (voir comme exemple d'inspiration de la plinthe, le "Spijtige Duivel" au n° 621 de la chaussée d'Alsemberg construit à la même époque);
- 7/ revoir l'expression de l'ensemble de la façade arrière de manière à proposer une intervention plus intégrée;
- 8/ proposer la replantation de 3 arbres fruitiers (un par maison) au sein des jardins;



PERMIS D'URBANISME

1180 UCCLE

Cadastre: Div 4 Sect E N°156P/156R/155V 914-916-918 Chaussée d'Alsemberg

michaouxvaleri@hotmail.com

G. : 0475 83 73 93

Maitre de l'ouvrage : F.I.T. Invest sprl 39 Rue de Florence à 1050 Ixelles

B: Modifications suite à l'avis de la CC du 04/06/2025

DATA* sscs Demande à ton architecte mabubster@gmail.com G. : 0477 27 95 51

Mohamed MAHBOUB architecte Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller

Situation projetée : plan REZ

P.01 B

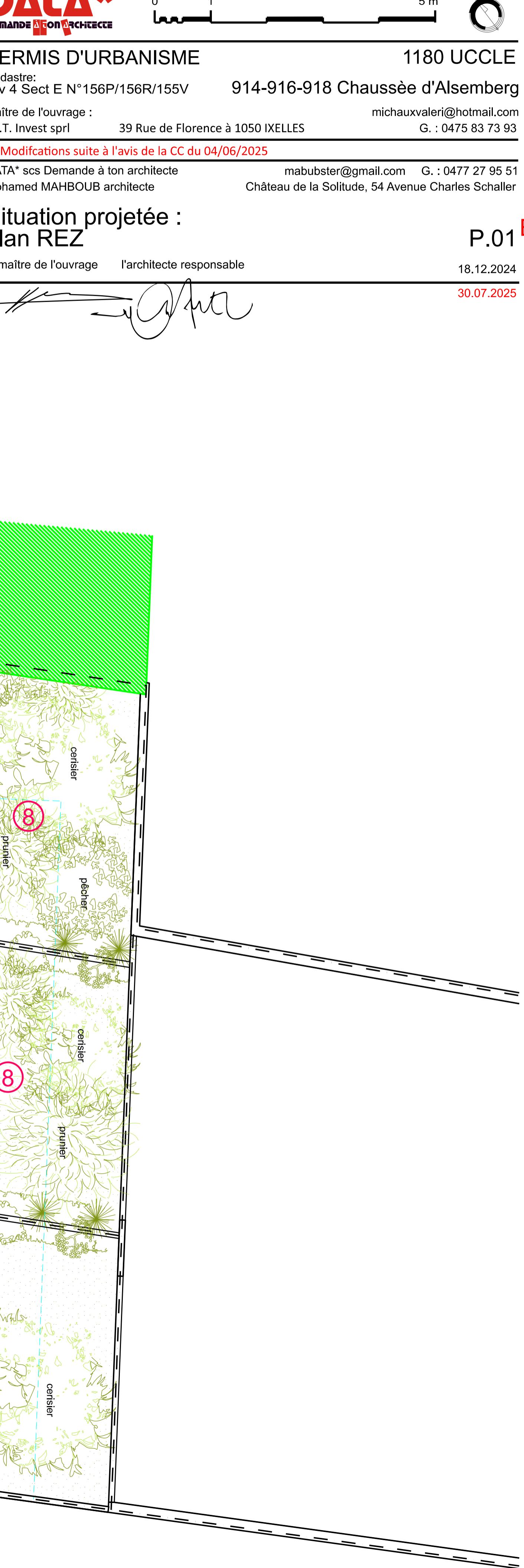
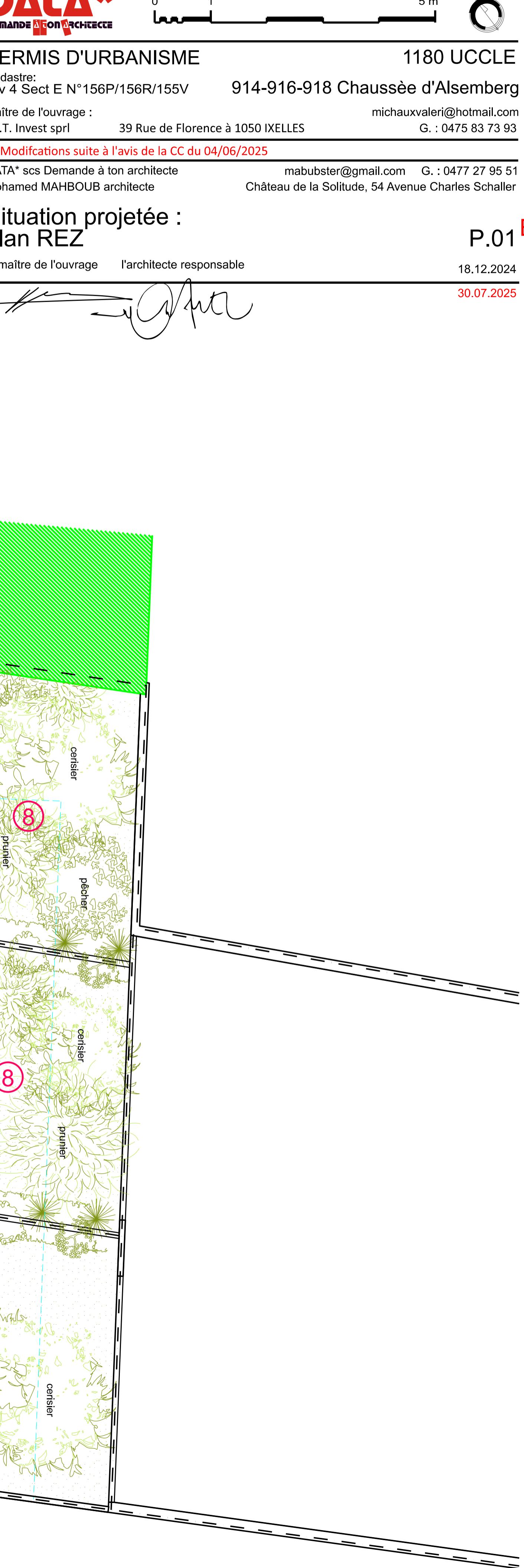
le maître de l'ouvrage l'architecte responsable

18.12.2024

30.07.2025

Avis CC du 04/06/2025:
Considérant que la demande doit se conformer aux conditions suivantes pour répondre au bon
aménagement des lieux :

- 1/ conserver la structure d'origine du plancher dans la partie avant datant du XIII^e siècle (conserver les hauteurs sous plafond au rez-de-chaussée);
- 2/ prévoir un espace bureau côté rue qui soit davantage ouvert sur le séjour (moins cloisonner les lieux au rez-de-chaussée);
- 3/ conserver les charpentes d'origine aux étages et intégrer des lucarnes au sein du versant arrière de la toiture (revoir les aménagements des pièces de nuit à l'étage des 3 maisons en conséquence);
- 4/ prévoir des menuiseries en bois en façade avant (bois naturel ou bois vernis ou bois peint en rouge ou vert...);
- 5/ revenir à une porte de garage en bois mouluré identique à celle d'origine et de même teinte que les châssis et portes d'entrée;
- 6/ prévoir un soubassement foncé (voir comme exemple d'inspiration de la plinthe, le 'Spijtige Duivel' au n° 621 de la chaussée d'Alsemberg construit à la même époque);
- 7/ revoir l'expression de l'ensemble de la façade arrière de manière à proposer une intervention plus intégrée;
- 8/ proposer la replantation de 3 arbres fruitiers (un par maison) au sein des jardins;





PERMIS D'URBANISME

1180 UCCLE

Cadastre:
Div 4 Sect E N°156P/156R/155V 914-916-918 Chaussée d'Alsemberg

michaouxvaleri@hotmail.com

G. : 0475 83 73 93

Maitre de l'ouvrage :
F.I.T. Invest sprl 39 Rue de Florence à 1050 Ixelles

B: Modifications suite à l'avis de la CC du 04/06/2025
DATA* sscs Demande à ton architecte
Mohamed MAHBOUB architecte

mabubster@gmail.com G. : 0477 27 95 51
Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller
1160 BRUXELLES

Situation projetée : plan 1er étage

P.02 B

le maître de l'ouvrage l'architecte responsable

18.12.2024

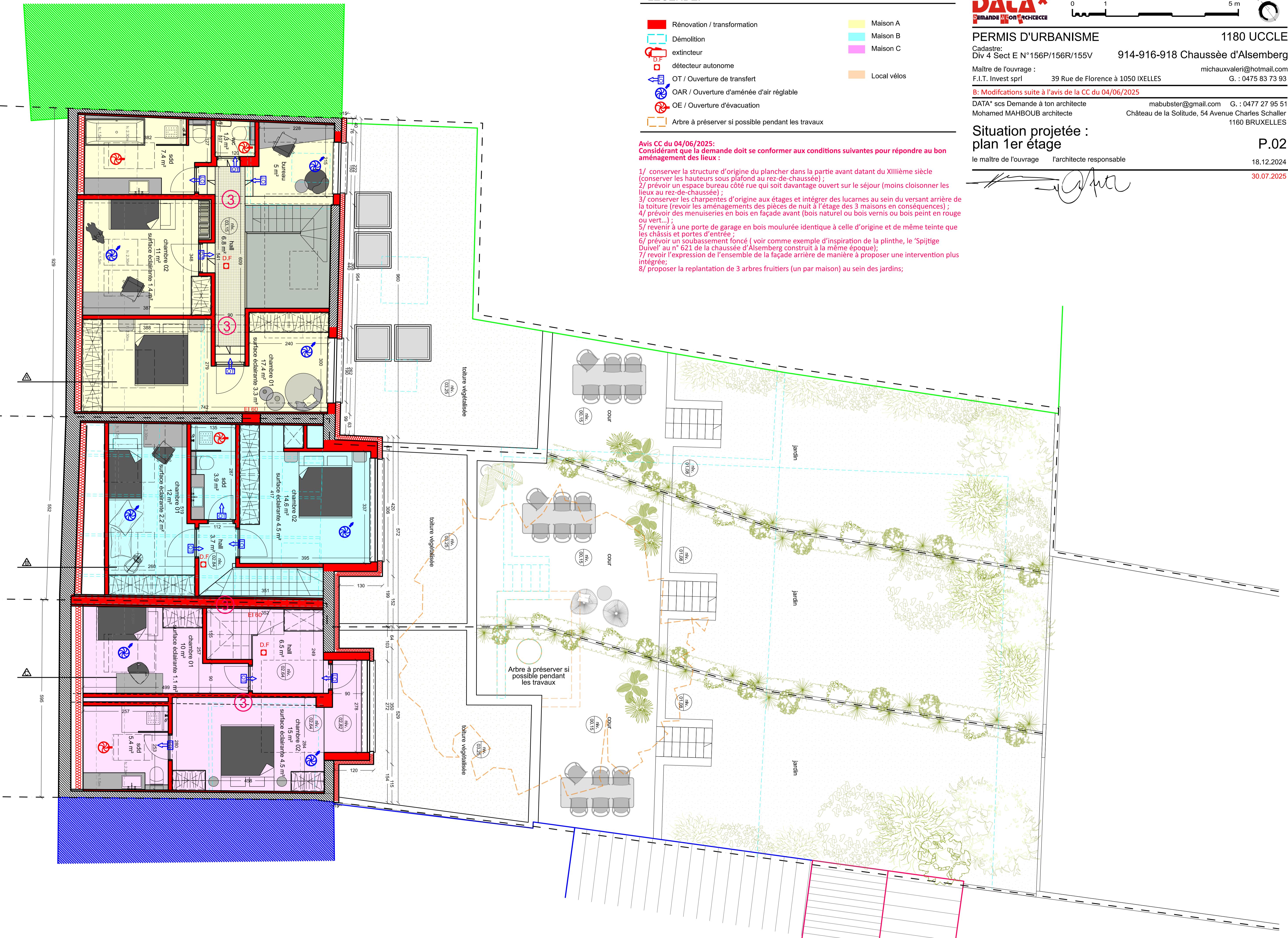
30.07.2025

LEGENDE:

	Rénovation / transformation
	Démolition
	extincteur
	D.F. détecteur autonome
	OT / Ouverture de transfert
	OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable
	OE / Ouverture d'évacuation
	Arbre à préserver si possible pendant les travaux
	Maison A
	Maison B
	Maison C
	Local vélos

Avis CC du 04/06/2025:
Considérant que la demande doit se conformer aux conditions suivantes pour répondre au bon aménagement des lieux :

- 1/ conserver la structure d'origine du plancher dans la partie avant datant du XIII^e siècle (conserver les hauteurs sous plafond au rez-de-chaussée);
- 2/ prévoir un espace bureau côté rue qui soit davantage ouvert sur le séjour (moins cloisonner les lieux au rez-de-chaussée);
- 3/ conserver les charpentes d'origine aux étages et intégrer des lucarnes au sein du versant arrière de la toiture (revoir les aménagements des pièces de nuit à l'étage des 3 maisons en conséquences);
- 4/ prévoir des menuiseries en bois en façade avant (bois naturel ou bois vernis ou bois peint en rouge ou vert...);
- 5/ revenir à une porte de garage en bois moulurée identique à celle d'origine et de même teinte que les châssis et portes d'entrée;
- 6/ prévoir un soubassement foncé (voir comme exemple d'inspiration de la plinthe, le 'Spijtige Duivel' au n° 621 de la chaussée d'Alsemberg construit à la même époque);
- 7/ revoir l'expression de l'ensemble de la façade arrière de manière à proposer une intervention plus intégrée;
- 8/ proposer la replantation de 3 arbres fruitiers (un par maison) au sein des jardins;





LEGENDE:

- Rénovation / transformation
- Démolition
- extincteur
- D.F. détecteur autonome
- OT / Ouverture de transfert
- OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable
- OE / Ouverture d'évacuation
- Arbre à préserver si possible pendant les travaux
- Maison A
- Maison B
- Maison C
- Local vélos

Avis CC du 04/06/2025:
Considérant que la demande doit se conformer aux conditions suivantes pour répondre au bon aménagement des lieux :

- 1/ conserver la structure d'origine du plancher dans la partie avant datant du XIII^e siècle (conserver les hauteurs sous plafond au rez-de-chaussée);
- 2/ prévoir un espace bureau côté rue qui soit davantage ouvert sur le séjour (moins cloisonner les lieux au rez-de-chaussée);
- 3/ conserver les charpentes d'origine aux étages et intégrer des lucarnes au sein du versant arrière de la toiture (revoir les aménagements des pièces de nuit à l'étage des 3 maisons en conséquences);
- 4/ prévoir des menuiseries en bois en façade avant (bois naturel ou bois vernis ou bois peint en rouge ou vert...);
- 5/ revenir à une porte de garage en bois moulurée identique à celle d'origine et de même teinte que les châssis et portes d'entrée;
- 6/ prévoir un soubassement foncé (voir comme exemple d'inspiration de la plinthe, le 'Spijtige Duivel' au n° 621 de la chaussée d'Alsemberg construit à la même époque);
- 7/ revoir l'expression de l'ensemble de la façade arrière de manière à proposer une intervention plus intégrée;
- 8/ proposer la replantation de 3 arbres fruitiers (un par maison) au sein des jardins;

PERMIS D'URBANISME

Cadastre:
Div 4 Sect E N°156P/156R/155V

Maître de l'ouvrage :
F.I.T. Invest sprl

39 Rue de Florence à 1050 Ixelles

mabubster@gmail.com

G. : 0477 27 95 51

B: Modifications suite à l'avis de la CC du 04/06/2025

DATA* sscs Demande à ton architecte

Mohamed MAHBOUB architecte

mabubster@gmail.com G. : 0477 27 95 51

Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller

1160 BRUXELLES

Situation projetée :
plan toiture

le maître de l'ouvrage l'architecte responsable



P.03

B

18.12.2024

30.07.2025



PERMIS D'URBANISME

1180 UCCLE

Cadastre:
Div 4 Sect E N°156P/156R/155V

914-916-918 Chaussée d'Alsemberg

Maître de l'ouvrage :
F.I.T. Invest sprl 39 Rue de Florence à 1050 IXELLES

michauxvaleri@hotmail.com

G. : 0475 83 73 93

B: Modifications suite à l'avis de la CC du 04/06/2025

DATA* scs Demande à ton architecte
Mohamed MAHBOUB architecte

mabubster@gmail.com

Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller
1160 BRUXELLESSituation projetée :
élévations

P.04 B

le maître de l'ouvrage l'architecte responsable

18.12.2024

30.07.2025

Avis CC du 04/06/2025:
Considérer que la demande doit se conformer aux conditions suivantes pour répondre au bon aménagement des lieux :

- 1/ conserver la structure d'origine du plancher dans la partie avant datant du XIII^e siècle (conserver les hauteurs sous plafond au rez-de-chaussée) ;
- 2/ prévoir un espace bureau côté rue qui soit davantage ouvert sur le séjour (moins cloisonner les lieux au rez-de-chaussée) ;
- 3/ conserver les charpentes d'origine aux étages et intégrer des lucarnes au sein du versant arrière de la toiture (revoir les aménagements des pièces de nuit à l'étage des 3 maisons en conséquences) ;
- 4/ prévoir des menuiseries en bois en façade avant (bois naturel ou bois vernis ou bois peint en rouge ou vert...) ;
- 5/ revenir à une porte de garage en bois moulurée identique à celle d'origine et de même teinte que les châssis et portes d'entrée ;
- 6/ prévoir un soubassement foncé (voir comme exemple d'inspiration de la plinthe, le 'Spijtige Davel' au n° 621 de la chaussée d'Alsemberg construit à la même époque) ;
- 7/ revoir l'expression de l'ensemble de la façade arrière de manière à proposer une intervention plus intégrée ;
- 8/ proposer la replantation de 3 arbres fruitiers (un par maison) au sein des jardins ;

LEGENDE:

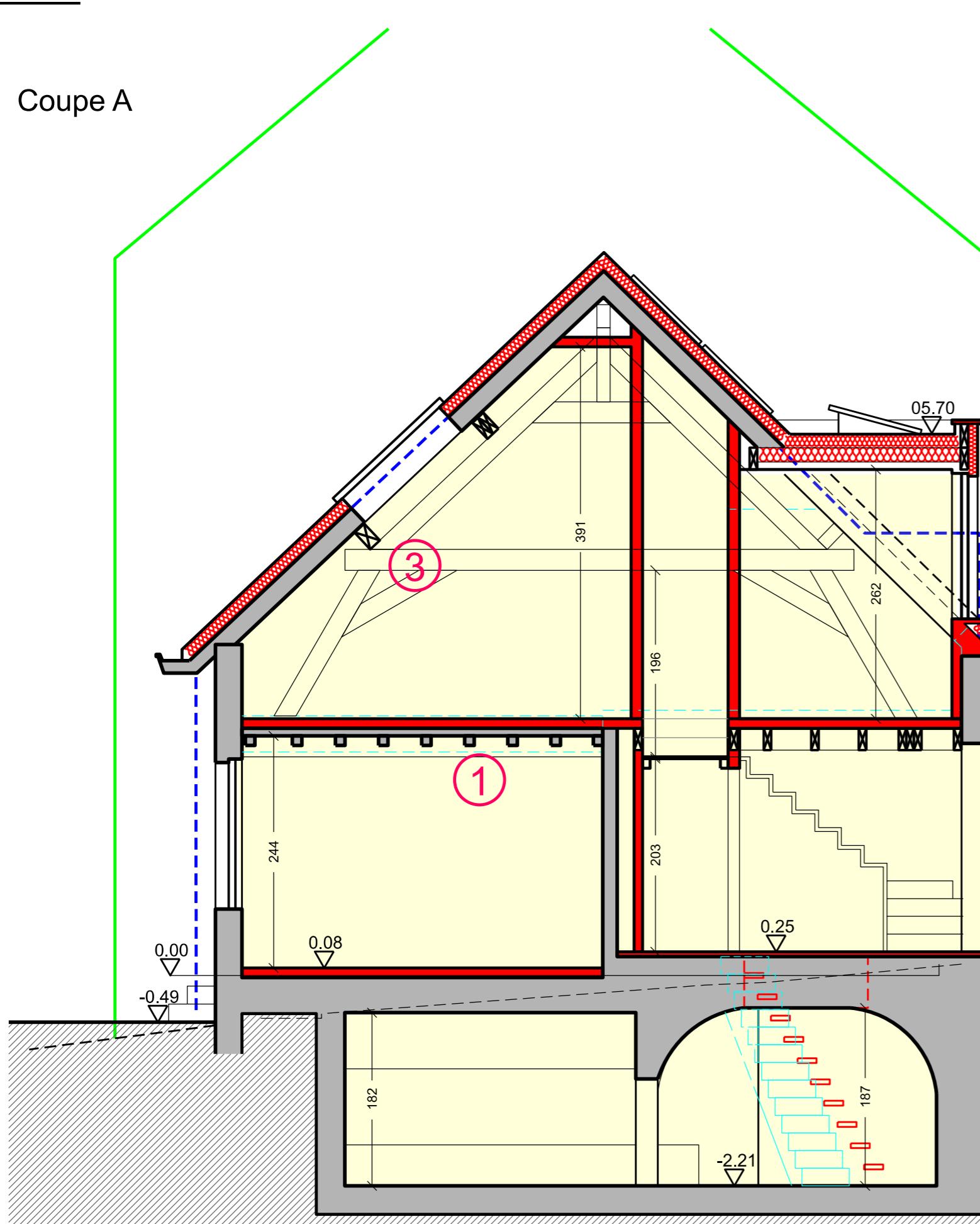
	Rénovation / transformation
	Démolition
	extincteur
	détecteur autonome
	OT / Ouverture de transfert
	OAR / Ouverture d'aménée d'air réglable
	OE / Ouverture d'évacuation

	Maison A
	Maison B
	Maison C

	Local vélos
--	-------------



Coupe A



LEGENDE:

Rénovation / transformation	Maison A
Démolition	Maison B
extincteur	Maison C
D.F.	
détecteur autonome	
OT / Ouverture de transfert	
OAR / Ouverture d'aménagee d'air réglable	
OE / Ouverture d'évacuation	
Arbre à préserver si possible pendant les travaux	

DATA*

Demande à ton architecte

0

1

5 m

PERMIS D'URBANISME

1180 UCCLE

Cadastre:
Div 4 Sect E N°156P/156R/155V

914-916-918 Chaussée d'Alsemberg

michaouxvaleri@hotmail.com

G. : 0475 83 73 93

Maître de l'ouvrage :
F.I.T. Invest sprl 39 Rue de Florence à 1050 IXELLES

B: Modifications suite à l'avis de la CC du 04/06/2025

DATA* sscs Demande à ton architecte

mabubster@gmail.com G. : 0477 27 95 51

Mohamed MAHBOUB architecte Château de la Solitude, 54 Avenue Charles Schaller

1160 BRUXELLES

Situation projetée :
plan coupes

le maître de l'ouvrage l'architecte responsable

18.12.2024

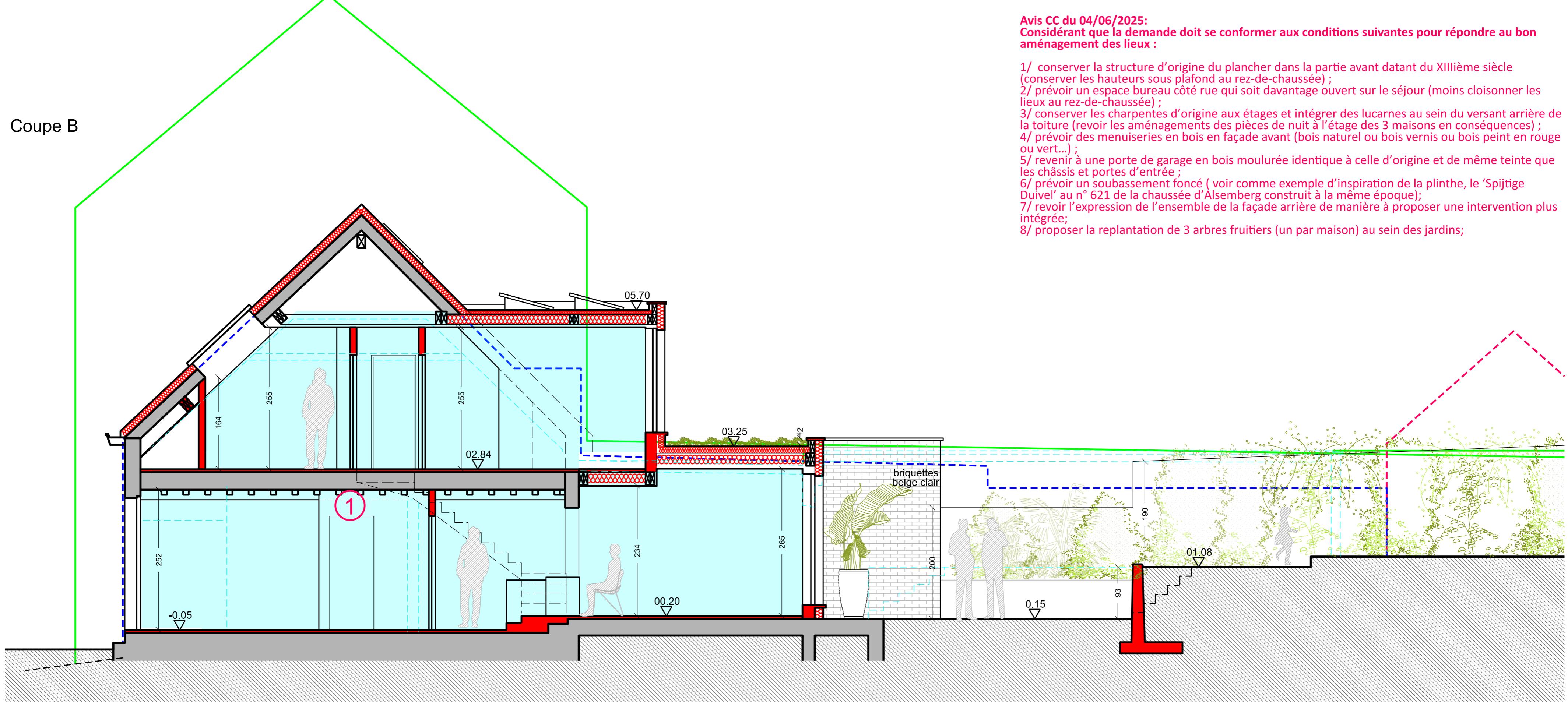
30.07.2025

P.05 B

Avis CC du 04/06/2025:
Considérant que la demande doit se conformer aux conditions suivantes pour répondre au bon aménagement des lieux :

- 1/ conserver la structure d'origine du plancher dans la partie avant datant du XIII^e siècle (conserver les hauteurs sous plafond au rez-de-chaussée) ;
- 2/ prévoir un espace bureau côté rue qui soit davantage ouvert sur le séjour (moins cloisonner les lieux au rez-de-chaussée) ;
- 3/ conserver les charpentes d'origine aux étages et intégrer des lucarnes au sein du versant arrière de la toiture (revoir les aménagements des pièces de nuit à l'étage des 3 maisons en conséquences) ;
- 4/ prévoir des menuiseries en bois en façade avant (bois naturel ou bois vernis ou bois peint en rouge ou vert...) ;
- 5/ revenir à une porte de garage en bois moulurée identique à celle d'origine et de même teinte que les châssis et portes d'entrée ;
- 6/ prévoir un sous-bassement foncé (voir comme exemple d'inspiration de la plinthe, le "Spijtige Duivel" au n° 621 de la chaussée d'Alsemberg construit à la même époque) ;
- 7/ revoir l'expression de l'ensemble de la façade arrière de manière à proposer une intervention plus intégrée ;
- 8/ proposer la replantation de 3 arbres fruitiers (un par maison) au sein des jardins ;

Coupe B



Coupe C

