



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport Intermédiaire

DONNÉES ADMINISTRATIVES

Permis d'urbanisme

Numéro	02/PFD/1742671
Date	Du 01/01/2019 au 31/12/2020

Bâtiment

Nom	Logements	
Adresse	Avenue Edmond van Nieuwenhuyse	4,6
	Auderghem	1160

Unité PEB

Nom	B1A32
Affectation	Habitation individuelle
Surface brute de l'unité PEB	98,30 m ²

Coordonnées des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination : BPI Real Estate Belgium SA
Numéro d'entreprise : 0438.425.053
Réprésenté(e) par : Mr Jacques Lefèvre - Artist Valley SA
Adresse : Avenue Herrmann Debroux, 42
Auderghem 1160 - Belgique
Email : infobe@bpirealestate.com

Conseiller PEB

Dénomination	Détang Engineering
Réprésenté(e) par :	Mr Van de Vijver Jean-Paul
Numéro d'agrément :	PEBPM-1034360
Adresse :	Rue J. Gutenberg, 11 Thines 1402 - Belgique
Téléphone :	067/49.33.40
Email :	info@detang.eu
Personne de contact :	D'Hondt, Arnaud
Coordonnées :	adh@detang.eu



Rapport intermédiaire

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination : ARCHI 2000
Réprésenté(e) par : Mr Verdussen Philippe
Adresse : Avenue du Vivier d'Oie, 4
Bruxelles 1000 - Belgique
Téléphone : 02/375.87.20
Fax : 02/375.75.68
Email : info@archi2000.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : BPI Real Estate Belgium SA
Numéro d'entreprise : 0438.425.053
Réprésenté(e) par : Mr Jacques Lefèvre - Artist Valley SA
Adresse : Avenue Hermann Debroux, 42
Auderghem 1160 - Belgique
Email : infobe@bpi-realestate.com

Architecte

Dénomination : ARCHI 2000
Réprésenté(e) par : Mr Verdussen Philippe
Adresse : Avenue du Vivier d'Oie, 4
Bruxelles 1000 - Belgique
Téléphone : 02/375.87.20
Fax : 02/375.75.68
Email : info@archi2000.be



DONNÉES ÉNERGÉTIQUES GÉNÉRALES

Classe énergétique et respect des exigences

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
✓ 2,65 [15,00]	✓ 38,60 [45,00]	✓ -	-	✓ 3,05 [5]	✓

Classe énergétique	A-
Volume de l'unité PEB	318,49 m³
Superficie (superficie plancher)	98,30 m²

Consommations et gains

Consommation d'énergie primaire annuelle pour le chauffage	2.881,80 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour le refroidissement	3.146,95 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour l'ECS	8.291,47 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour les auxiliaires	4.670,50 MJ
Energie produite pour le chauffage par le système solaire thermique	0,00 MJ
Energie produite pour l'ECS par le système solaire thermique	0,00 MJ
Economie d'énergie primaire annuelle pour le photovoltaïque	0,00 MJ
Economie d'énergie primaire annuelle pour la cogénération	5.331,94 MJ
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	13.658,78 MJ
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m²	138,95 MJ/m²

NB : Les consommations sont calculées selon une méthode théorique conventionnelle. Elles ne correspondent pas exactement aux consommations réelles qui dépendent du mode de vie et des habitudes des utilisateurs et qui varient en fonction des rigueurs du climat

Indicateur de surchauffe

L' indicateur de surchauffe	3,05 %
-----------------------------	--------

Emissions de CO2

Emission annuelle totale de CO ₂	715,81 kg
Emission annuelle totale de CO ₂ par m ²	7,28 kg/m ²



Rapport intermédiaire

PAROIS DE DÉPERDITION



Type de paroi : Mur

Paroi

Nom	Surf [m ²]	Environnement	U	R	Exigence
façade	57,25	Environnement extérieur	0,12		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0,84 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1,5	0,095	0,093
2	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
3	Simple	- λU: 0,023	0,180	7,826
4	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1,7	0,175	0,103

Paroi

Nom	Surf [m ²]	Environnement	U	R	Exigence
mur entre unités	67,81	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	1,00		✓

Valeur U introduite directement : 1,00 W/m²K



Type de paroi : Fenêtre

Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
Fen. Serenitas OUEST (gtp54)	4,43	Environnement extérieur	Non	SO	0,96	0,60	✓
Fen. Serenitas OUEST (gtp54)	1,63	Environnement extérieur	Non	SO	0,96	0,60	✓
Fen. Serenitas OUEST (gtp54)	6,90	Environnement extérieur	Non	SO	0,96	0,60	✓
Fen. Serenitas SUD (gtp54)	4,19	Environnement extérieur	Non	SE	0,96	0,60	✓
Fen. Serenitas SUD (gtp54)	2,10	Environnement extérieur	Non	SE	0,96	0,60	✓



Type de paroi : Plancher/Plafond

Paroi

Nom	Surf [m ²]	Environnement	U	R	Exigence
plafond	98,30	Espace adjacent autre unité PEB	1,00		✓

Valeur U introduite directement : 1,00 W/m²K

Paroi

Nom	Surf [m ²]	Environnement	U	R	Exigence
plancher	98,30	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	1,00		✓



Rapport intermédiaire

Valeur U introduite directement : 1,00 W/m²K



Rapport intermédiaire

INSTALLATIONS TECHNIQUES

Installation de chauffage <chauffage1>

Type de chauffage	Chauffage central
Introduction directe du rendement de stockage	Non
Stockage de chaleur dans réservoirs tampons	?
Rendement du système de chauffage	80,32 %

Système de production de chaleur <Cogen>

Marque du produit	--
Product-ID	--
Type de générateur	Cogénération sur site
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Type de technologie de la cogénération	Moteur à combustion interne
Puissance (nominale ou thermique)	36,00 kW
Rendement de production	53,97 %

Système de production de chaleur <chaudières>

Marque du produit	--
Product-ID	--
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	700,00 kW
Rendement de production	93,07 %

Système de ventilation <systemevent1>

Type de ventilation	D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	Non

Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Oui
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	1,86 m ³ /(h.m ²)



Rapport intermédiaire

Eau chaude sanitaire <instECS1>

Type d'ECS	ECS locale (dans 1 seule installation)
Boucle de circulation présente	Oui

Système de production de chaleur <Cogen>

Marque du produit	--
Product-ID	--
Type de générateur	Cogénération sur site
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Type de technologie de la cogénération	Moteur à combustion interne
Puissance (nominale ou thermique)	36,00 kW
Rendement de production	48,97 %

Système de production de chaleur <chaudières>

Marque du produit	--
Product-ID	--
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	700,00 kW
Rendement de production	104,65 %

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque

Néant

Concepts novateurs

Néant



VENTILATION DES LOCAUX

	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	27.63	140,000	140,000	0,000	1 OAM, 2 OT	
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	16.26	60,000	60,000	0,000	1 OAM, 2 OT	
S	Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	10.4	50,000	50,000	0,000	1 OAM, 1 OT	
C	couloir (Espaces de passage)		0,000	150,000	0,000	4 OT	
H	Cuisine (Cuisine)	7.5	0,000	75,000	75,000	1 OT, 1 OEM	
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.9	0,000	50,000	50,000	1 OT, 1 OEM	
H	SDD (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.95	0,000	50,000	50,000	1 OT, 1 OEM	
H	Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	1.97	0,000	50,000	50,000	1 OT, 1 OEM	
H	WC (WC)		0,000	25,000	25,000	1 OT, 1 OEM	
Total			250,000		250,000		