



JULIMMO



€ 365.000

Gebouw voor gemengd gebruik

📍 Nieuwe Kouterstraat 129, 2880 Bornem



3



1



287m²



142m²



Erik Timmermans



0496 59 39 80



erik@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 365.000
Kadastraal inkomen	€ 1070
Beschikbaarheid	vanaf akte

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1974
Bewoonbare oppervlakte	287m ²
Bestemming gebouw	commercieel + woning
Staat	Kleine werken

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	142m ²
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Garage	ja
--------	----

COMFORT

Rolluiken	ja
Zwembad	Nee
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	1
Kelder	ja

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	10m ²
Woonkamer	25m ²
Keuken	20m ²
Nachthal	4.2m ²
Slaapkamer 1	13m ²
Slaapkamer 2	25m ²
Slaapkamer 3	13m ²
Slaapkamer 4	21m ²
Badkamer 1	14m ²
Kelder	27m ²
Zolder	71m ²

ENERGIE

EPC	 470
EPC-Klasse	E
Type ramen	hout
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform
Type verwarming	elektrisch
Renovatieverplichting	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied
Voorkooprecht	Nee
G-Score	B
Kadaster sectie	B

Bouwvergunning	ja
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
P-Score	B
Kadaster nummer	12007B0757/00H000

Contacteer ons

Heb jij verkoopplannen?

VRAAG EEN GRATIS SCHATTING



JULIMMO

