



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20251128026365

Établi le : 28/11/2025

Validité maximale : 28/11/2035



Rue : Ruelle Collart n° : 97 boîte : B
CP : 4520 Localité : Huccorgne

Certifié comme : **Maison unifamiliale**

Date de construction : 2010



Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de **20 831 kWh/an**

Surface de plancher chauffé : **137 m²**

Consommation spécifique d'énergie primaire : **152 kWh/m².an**

A++ $E_{\text{spec}} \leq 0$

$0 < E_{\text{spec}} \leq 45$ **A+**

$45 < E_{\text{spec}} \leq 85$ **A**

**Exigences PEB
Réglementation 2010**

$85 < E_{\text{spec}} \leq 170$ **B**

152

Performance moyenne
du parc immobilier
wallon en 2010

$170 < E_{\text{spec}} \leq 255$ **C**

$255 < E_{\text{spec}} \leq 340$ **D**

$340 < E_{\text{spec}} \leq 425$ **E**

$425 < E_{\text{spec}} \leq 510$ **F**

$E_{\text{spec}} > 510$ **G**

Certificateur agréé n° CERTIF-P2-02246

Nom / Prénom : BIATOUR Arnaud

Adresse : des colombières

n° : 14 boîte : 39

CP : 4101 Localité : Jemeppe-sur-Meuse

Pays : Belgique

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be

Indicateurs spécifiques

Besoins en chaleur du logement



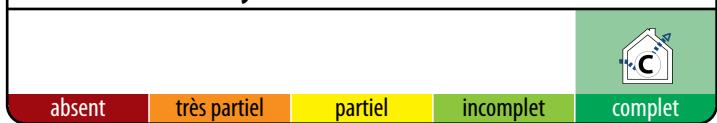
Performance des installations de chauffage



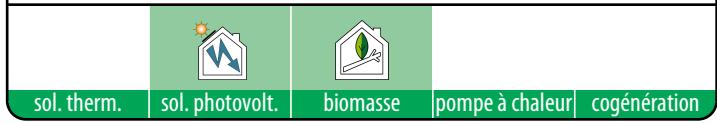
Performance des installations d'eau chaude sanitaire



Système de ventilation



Utilisation d'énergies renouvelables



Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 02-sept.-2024. Version du logiciel de calcul 4.0.5.