

EASY ESTATE

RENCONTRES IMMOBILIÈRES



1 450 €/hors charges/mois

Réf. 7280097

Ruelle Collart 97 - B 4520 Wanze



113 m²



3



1

Easy Estate

Rue Chaussée 58, 4342 Hognoul
003242576888 / laura@easy-estate.be
TVA: BE0794263219 / IPI: 514239

Wanze – Ruelle Collart 97 | Villa 4 façades meublée avec piscine – 1.450 €/mois



DESCRIPTION

Easy Estate propose cette villa de 113 m² entièrement meublée à la location, située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant de Wanze. Le bien offre un excellent niveau de confort et des espaces lumineux.

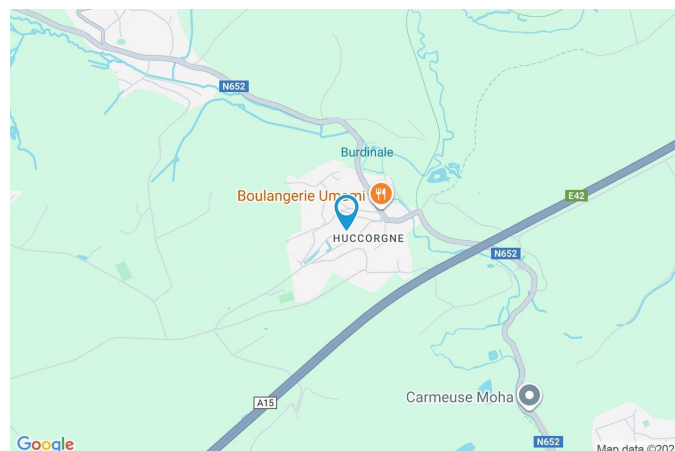
- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Grand séjour
- Cuisine équipée
- Terrasse et jardin
- Piscine chauffée par une pompe à chaleur
- Alarme
- Location meublée
- 2 bornes électriques
- Panneaux photovoltaïques
- Chauffage électrique
- 3 places de parking

Rue paisible, proche des commerces, écoles, transports et accès rapides vers Liège, Namur et Huy. Environnement idéal pour un ménage recherchant tranquillité et confort. Loyer : 1.450 €/mois hors charges.

Disponible immédiatement – visites sur demande en remplissant directement notre formulaire sur notre site internet www.easy-estate.be ! Nous ne programmons pas de visite sans un dossier complet.

Coordonnées du bien

Rue	Ruelle Collart
N°	97
Boite	B
CP	4520
Ville	Wanze
Pays	Belgique
Latitude	50.566620
Longitude	5.162280



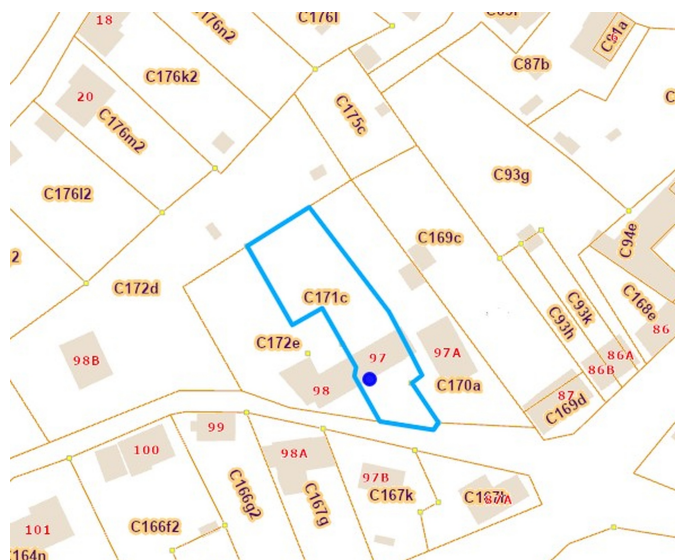
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Nord
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	15.00 m
Surface bâtie au sol	118.00 m²
Profondeur de la parcelle	60 m
Surface de la parcelle	958.00 m²
Largeur de la parcelle	15.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Garantie locative	2900 €
-------------------	--------



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	113 m²
Surface totale	113 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Piscine		Terrasse (terrain arrière)
Enterrée		Éclairage piscine 1
Pompe à chaleur		Arrivée d'eau
Parking	Place(s) 3	Orientation sud
Parking (terrain droit)	Place(s) 3	
Terrasse (terrain arrière)	66 m²	
Sol carrelage bois		
Prise(s) électrique(s) 1		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	57 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie	
1er étage	56 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.84 m²

Longueur : 2.79 m

Largeur : 2.70 m

Porte

Battante

Pvc

Double vitrage

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

5.25 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Escalier

1/4 tournant

Prise(s) électrique(s)

1

Prise téléphone

1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 25.39 m²

Longueur : 5.72 m

Largeur : 4.99 m

Accès

Ouvert sur

Porte

Coulissante

Pvc

Double vitrage

Fenêtre

Terrasse

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Carrelage

2.5 m

Au plafond

Poêle à pellet

5

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.38 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 2.80 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 5
Accès Terrasse
Ouvert sur Séjour
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Vitrocéramique
BOSCH
Hotte
En îlot
À recyclage
BOSCH
Frigo
Encastré
AEG

Lave-vaisselle
Full-intégré
Siemens
Four
À air pulsé
AEG
Porte
Coulissante
Pvc
Double vitrage
Sol
Éclairage

Carrelage
Au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.41 m²

Longueur : 1.60 m

Largeur : 0.88 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 9.63 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 2.82 m

Accès

Évier

Porte

Battante

Pvc vitrée

Double vitrage

Anti-effraction

Parking place(s) 3

Simple

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Evacuation d'eau

Arrivée d'eau

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2.5 m

Points lumineux au plafond

4

1

Oui

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 4.34 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 1.31 m

Escalier

1/4 tournant

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.51 m²

Longueur : 5.68 m

Largeur : 3.39 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise télédistribution

1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.93 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 2.95 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise télédistribution

1

1er étage

Chambre 3



 superficie : 9.56 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 2.59 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise télédistribution

1

1er étage

Salle de bains



 superficie : 9.95 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 2.36 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 6
Douche Italienne
Baignoire Ovale
WC Suspendu
Lavabo Simple

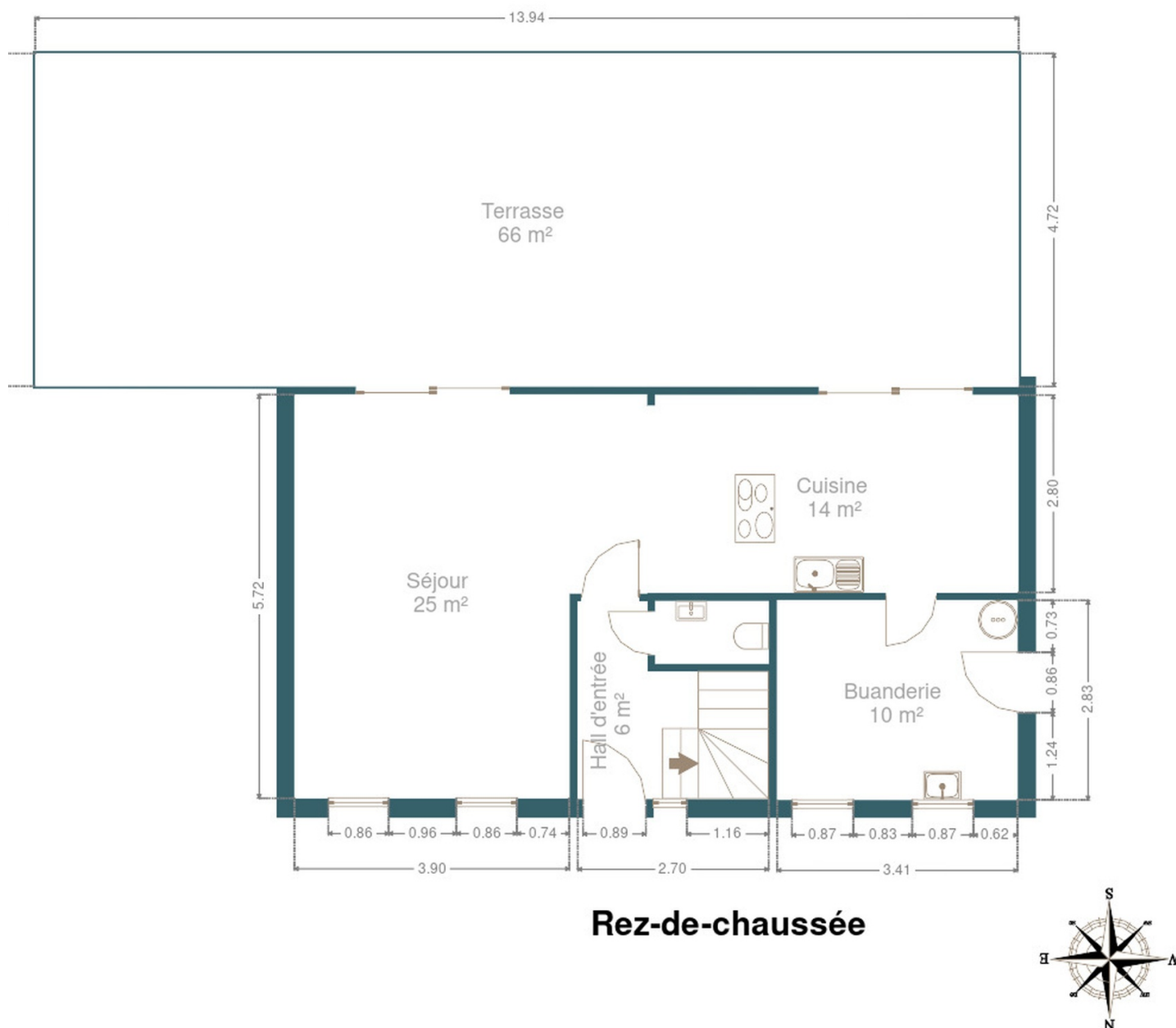
Sèche-serviettes
Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol
Type de plafond

Électrique
Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit
Spots encastrés
Radiateur électrique
Carrelage
Plafond mansardé

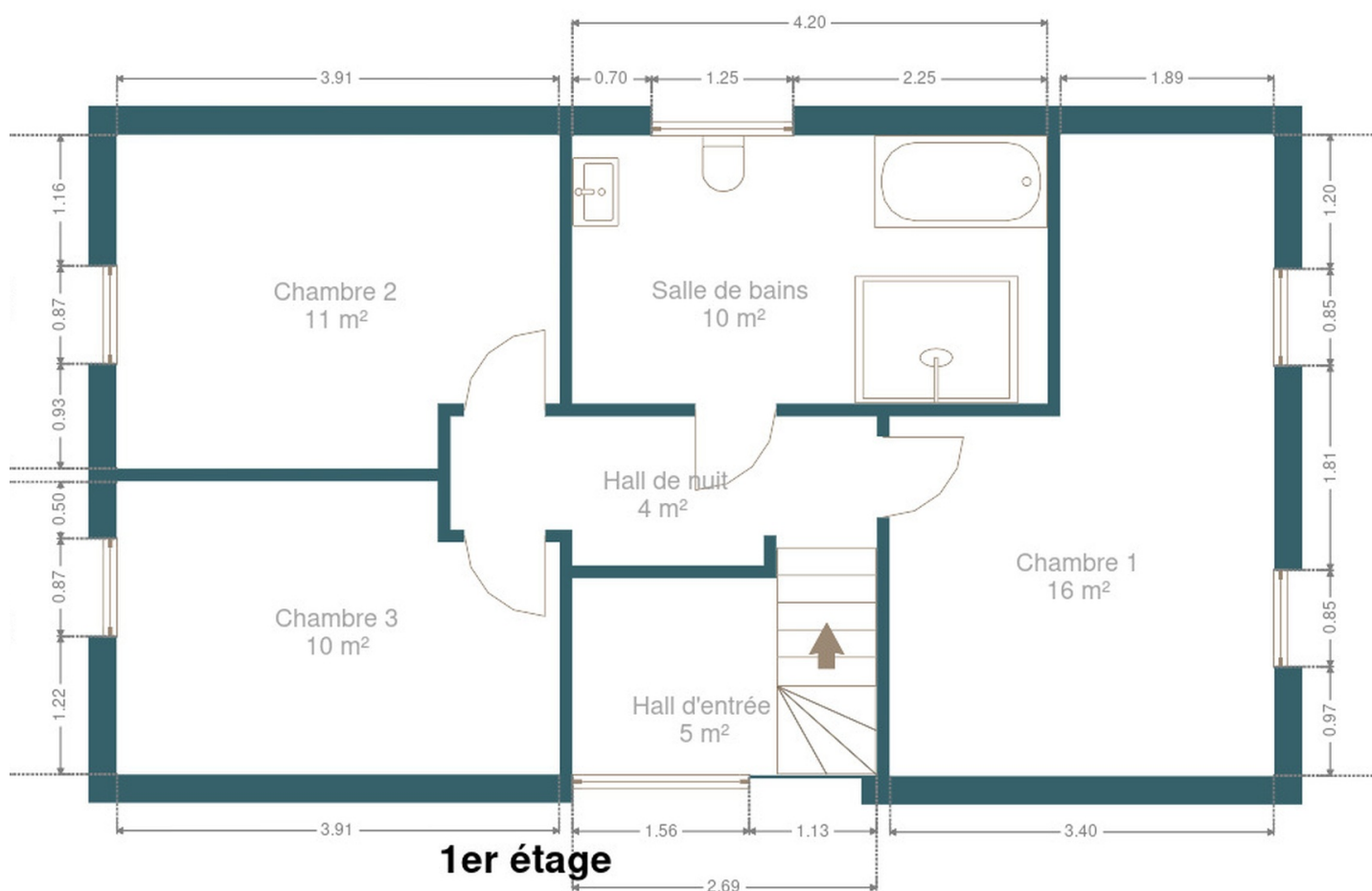
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.79 m	2.70 m	5.84 m²
Séjour	5.72 m	4.99 m	25.39 m²
Cuisine	5.14 m	2.80 m	14.38 m²
Wc	1.60 m	0.88 m	1.41 m²
Buanderie	3.40 m	2.82 m	9.63 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.76 m	1.31 m	4.34 m²
Chambre 1	5.68 m	3.39 m	15.51 m²
Chambre 2	3.91 m	2.95 m	10.93 m²
Chambre 3	3.91 m	2.59 m	9.56 m²
Salle de bains	4.20 m	2.36 m	9.95 m²
Total			106.94 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Pvc

Blanc

Double vitrage

Type électrique

Chauffe-eau

Nombre de litres 200

Bulex

Détecteur incendie

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Électrique

Compt. d'eau

Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	5200 m
Accès autoroutier	3700 m

ÉCOLES

Ecole communale de Huccorgne	274 m
Ecole communale de Moha	2343 m
Alpha school école alternative	1998 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Comptable	2069 m
Miessen	
Entrepreneur général	200 m
Frederic Tufano	
Entrepreneur général	1736 m
Renard Jean	
Entrepreneur général	1610 m
E.com Solutions	
Entrepreneur général	2098 m
Provisi	
Magasin	1937 m
Sylvex	
Pharmacie	293 m
Pharmacie Tordeur S.	
Électricien	2002 m
Viv'Elec	

Plan situation



🏠 Easy Estate
📍 Rue Chaussée 58, 4342 Hognoul
✉ laura@easy-estate.be
☎ +32 4 250 04 88
📋 N° IPI : 514239

👤 Easy Estate
✉ laura@easy-estate.be
☎ +32 4 250 04 88
Easy Estate