



785 000 €

Réf. NandrinCondroz312
Route du Condroz 312 - 4550 Nandrin



236 m²



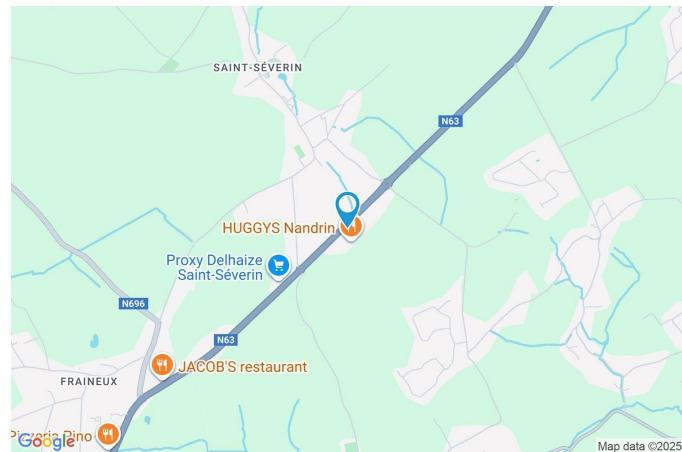
0

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

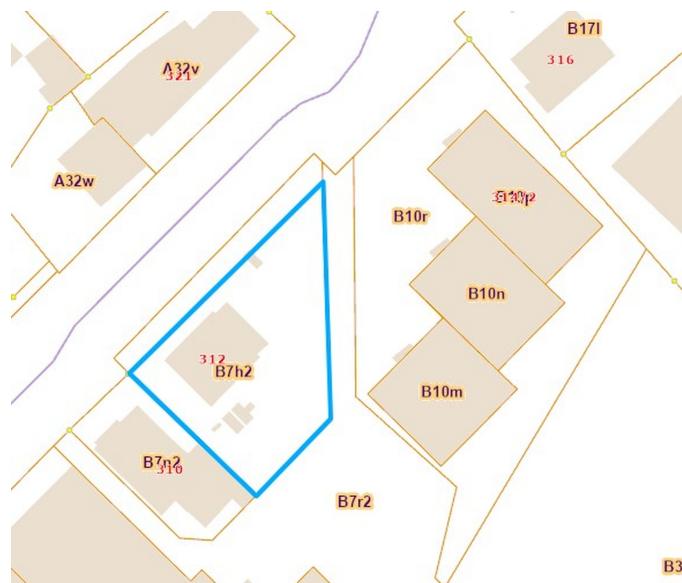
Rue	Route du Condroz
N°	312
CP	4550
Ville	Nandrin
Pays	Belgique
Latitude	50.521358
Longitude	5.418561



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord-ouest

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	236 m ²
Surface totale	236 m ²
Nombre de façades	4
Etage	1
Nombre de pièces	15
	Rez commercial
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain gauche) 58 m ²
Fermé haies	Toiles solaire ouverture manuelle éclairage prise(s) électrique(s)
Sud-est	2
Jardin (terrain gauche)	Sol carrelage
Fermé haies	Orientation nord-est nord-est
Orientation	
Parking (terrain avant)	Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	236 m ²
Rez commercial 1, rez commercial 2, hall d'entrée, cuisine, remise 1, remise 2, remise 3, remise 4 véranda, wc 1, wc 2, wc 3, chaufferie, pièce, lavabo,	

Rez-de-chaussée

Rez commercial 1


✖ superficie : 101.87 m²

Longueur : 12.86 m

Largeur : 11.85 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Mural
Sol	Carrelage	Chauffage	Air pulsé
Accès	Terrasse	Air conditionné	Chaud-froid
Porte		Hauteur sous-plafond	2.85 m
Battante		Prise(s) électrique(s)	8
En bois		Arrivée d'eau	Oui
Double vitrage		Prise téléphone	1
Anti-effraction			

Rez-de-chaussée

Rez commercial 2


✖ superficie : 21.89 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 6.85 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Porte

Battante

En bois

Double vitrage

Anti-effraction

Prise(s) électrique(s)

8

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


✖ superficie : 3.10 m²

Longueur : 2.38 m

Largeur : 1.30 m

Porte	Fenêtre	Châssis bois double vitrage sans ouverture
Battante		
En bois vitrée		Tapis plain
Double vitrage		2.4 m
Anti-effraction	Sol	Spots encastrés
	Hauteur sous-plafond	
	Éclairage	

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 40.77 m²

Longueur : 8.40 m

Largeur : 7.51 m

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

15

Porte

Battante

En aluminium

Anti-effraction

Rez-de-chaussée

Véranda

**☒ superficie : 10.25 m²****Longueur : 3.33 m****Largeur : 3.07 m**

Porte	Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Battante	Sol	Carrelage
En bois vitrée	Hauteur sous-plafond	2.8 m
Double vitrage	Éclairage	Points lumineux au plafond
Anti-effraction	Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 1.94 m²

Longueur : 1.40 m

Largeur : 1.38 m

WC	Classique
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.85 m

Rez-de-chaussée

Wc 2



 superficie : 1.51 m²

Longueur : 0.96 m

Largeur : 1.57 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Rez-de-chaussée

Wc 3



 superficie : 1.51 m²

Longueur : 0.96 m

Largeur : 1.57 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.9 m
Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chaufferie



 superficie : 1.94 m²

Longueur : 1.42 m

Largeur : 1.36 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.85 m

Rez-de-chaussée

Frigp

 superficie : 9.28 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 2.51 m

Sol	Carrelage
Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2.15 m

Rez-de-chaussée

Lavabo

 superficie : 2.81 m²

Longueur : 1.84 m

Largeur : 1.57 m

Sol	Carrelage
Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	2.9 m
Évier	Simple

Rez-de-chaussée

Remise 1

 superficie : 6.22 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 2.05 m

Sol Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2.85 m**Éclairage** Au plafond**Prise(s) électrique(s)** 1

Rez-de-chaussée

Remise 2

**☒ superficie : 7.48 m²****Longueur : 2.97 m****Largeur : 2.51 m****Fenêtre**

Type de fenêtre bloc de verre

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Rez-de-chaussée

Remise 3

**☒ superficie : 7.97 m²****Longueur : 3.17 m****Largeur : 2.51 m****Fenêtre**

Type de fenêtre bloc de verre

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Rez-de-chaussée

Remise 4

**☒ superficie : 17.62 m²****Longueur : 6.01 m****LARGEUR : 2.93 m****Fenêtre**Châssis bois double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

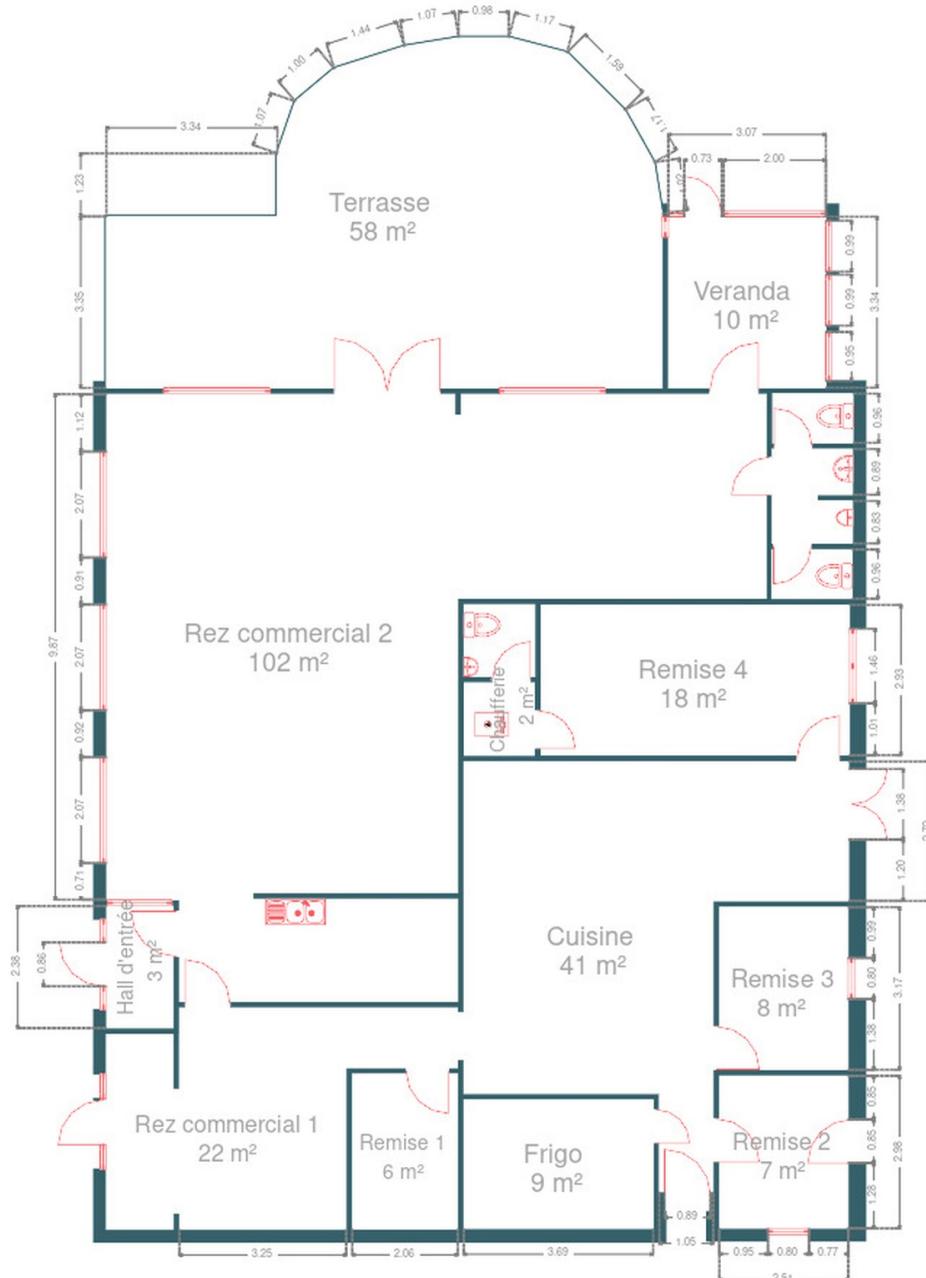
Hauteur sous-plafond

2.85 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 1	12.86 m	11.85 m	101.87 m ²
Rez commercial 2	4.33 m	6.85 m	21.89 m ²
Hall d'entrée	2.38 m	1.30 m	3.10 m ²
Cuisine	8.40 m	7.51 m	40.77 m ²
Vérande	3.33 m	3.07 m	10.25 m ²
Wc 1	1.40 m	1.38 m	1.94 m ²
Wc 2	0.96 m	1.57 m	1.51 m ²
Wc 3	0.96 m	1.57 m	1.51 m ²
Chaufferie	1.42 m	1.36 m	1.94 m ²
Frigp	3.69 m	2.51 m	9.28 m ²
Lavabo	1.84 m	1.57 m	2.81 m ²
Remise 1	3.03 m	2.05 m	6.22 m ²
Remise 2	2.97 m	2.51 m	7.48 m ²
Remise 3	3.17 m	2.51 m	7.97 m ²
Remise 4	6.01 m	2.93 m	17.62 m ²
Total			236.16 m ²

Plan - Rez-de-chaussée


Rez-de-chaussée


Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux pvc zinc

État Bon

Couverture Tuiles béton

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Matière bois

Couleur imitation bois

Double vitrage



Chauffe-eau

Nombre de litres 95

Marque acv

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

À condensation

Buderus



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

Ecole Saint-Martin

1857 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	66 m
Schyns Nandrin	
Supermarché	211 m
Econan sa	
Articles pour la maison	225 m
Comptoir du Linge Nandrin	
Santé	265 m
Centre d'ophtalmologie de Nandrin	
Articles pour la maison	347 m
DECSol	
Santé	945 m
Be.med	
Entrepreneur général	975 m
Serenity Construct	
Magasin de vêtements	1163 m
Zone Rouge sc	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Arnaud PHALEMPIN
- ✉️ arnaud@easyhome-immo.be
- 📞 +32 477 48 63 90
- Arnaud
PHALEMPIN