

07- Remise en état du hall d'entrée et les étages

Le point est reporté à la prochaine assemblée générale.

Monsieur [REDACTED] se chargera de réaliser au minimum 2 devis (sol, luminaires et murs), à l'unanimité.

08- Remplacement des seuils des fenêtres

Ce point est ajouté au devis de réfection de la façade, à l'unanimité.

09- Remplacement de la parlophonie

La parlophonie a déjà été remplacée suite à un accord à l'unanimité des copropriétaires.

La société choisie est MD Technology pour un montant de 1.099,99€ HTVA, ce travail a déjà été réalisé.

10- Règlementation de la terrasse en toiture (avenant au règlement d'ordre intérieur) et protection du revêtement.

Le copropriétaire concerné, Monsieur [REDACTED] est averti du problème. Il informe que le dégagement des palettes est en cours, à l'unanimité.

11- Fonds de réserve.

L'assemblée générale décide à l'unanimité d'une dotation de 2.000€ au fonds de réserve travaux pour l'exercice 2023, au prorata des quotités standards.

Cet appel sera intégré aux avances sur charges.

12- Questions diverses.

- Les copropriétaires souhaitent changer de banque afin de diminuer les frais bancaires. Le syndic et Monsieur [REDACTED] rechercheront une banque moins onéreuse.
- Monsieur [REDACTED] informe qu'il a trouvé une société de nettoyage moins onéreuse. Le changement de société est accepté à l'unanimité. Monsieur [REDACTED] se chargera de transmettre le contrat de la société MOBITEX pour un montant de 80€ TVAC à Monsieur [REDACTED] pour signature.

L'ordre du jour étant épuisé, lit le procès-verbal en séance, remercie les copropriétaires présents à l'assemblée générale et déclare la séance levée à 19h05.

Fait à la résidence au rez-de-chaussée, le 18-07-2023

[REDACTED]
Pour le syndic