





**Veillez trouver ci-dessous votre (vos) decompte(s) global(aux) de tous vos lots**

Vos lots : appartement - 2				
Période : 01/05/2023-30/04/2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6140) Assurance incendie	929,74€	179 / 1000	166,42€	166,42€ / 0,00€
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>929,74€</b>		<b>166,42€</b>	<b>166,42€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Banque'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	439,56€	179 / 1000	78,68€	78,68€ / 0,00€
<b>Total 'Banque'</b>	<b>439,56€</b>		<b>78,68€</b>	<b>78,68€ / 0,00€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(6105) Nettoyage et entretien	915,88€	179 / 384	426,93€	0,00€ / 426,93€
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>915,88€</b>		<b>426,93€</b>	<b>0,00€ / 426,93€</b>
<b>Rubrique 'Syndic'</b>				
(61300) Honoraires syndics	489,60€	179 / 1000	87,64€	0,00€ / 87,64€
(616) Frais d'administration et de gestion	68,70€	179 / 1000	12,30€	0,00€ / 12,30€
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>558,30€</b>		<b>99,93€</b>	<b>0,00€ / 99,93€</b>
<b>Rubrique 'Pas de rubrique'</b>				
(6100) Protection anti-incendie	39,57€	179 / 1000	7,08€	7,08€ / 0,00€
<b>Total 'Pas de rubrique'</b>	<b>39,57€</b>		<b>7,08€</b>	<b>7,08€ / 0,00€</b>
<b>Totaux</b>	<b>2883,05€</b>		<b>779,05€</b>	<b>(P): 252,18€ (O): 526,87€</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	2883,05€
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>779,05€</b>
Solde antérieur	710,71€
Fonds de réserve travaux	358,00€
<b>Total dû</b>	<b>1847,76€</b>
<b>Versements</b>	<b>-1963,71€</b>
<b>Résultat en votre faveur</b>	<b>115,95€</b>

**Compteurs**

**Veillez trouver ci-dessous la liste de vos versements.**

Paiement	Extrait	Montant	Compte
25/05/2023	2023/145-001	50,00€	BE85 0689 0662 7806
26/06/2023	2023/177-001	50,00€	BE85 0689 0662 7806
24/07/2023	2023/205-002	1293,71€	BE85 0689 0662 7806
24/07/2023	2023/205-003	80,00€	BE85 0689 0662 7806
24/08/2023	2023/236-001	70,00€	BE85 0689 0662 7806
26/09/2023	2023/269-001	70,00€	BE85 0689 0662 7806
27/10/2023	2023/300-001	70,00€	BE85 0689 0662 7806
28/11/2023	2023/332-001	70,00€	BE85 0689 0662 7806
31/01/2024	2024/031-001	70,00€	BE85 0689 0662 7806
06/03/2024	2024/066-001	70,00€	BE85 0689 0662 7806
26/03/2024	2024/086-001	70,00€	BE85 0689 0662 7806
		1963,71€	BE85 0689 0662 7806
		1963,71€	

## Bilan de la résidence :

Compte	Actif	Montant		Compte	Passif	Montant
	Classe 4				Classe 1	
499	Compte d'attente	1175,75€		100	Fonds de roulement	700,00€
	Total Classe 4	1175,75€		1601	Fonds de réserve travaux	6000,00€
					Total Classe 1	6700,00€
	Classe 5					
551	BE85 0689 0662 7806 (Compte courant)	6340,44€			Classe 4	
	Total Classe 5	6340,44€		4101	Copropriétaires	406,89€
				440	Fournisseurs	243,20€
				444	Factures à recevoir	166,10€
					Total Classe 4	816,19€
	Total	7516,19€			Total	7516,19€



**Décompte locataire**



Décompte occupant pour le lot : appartement - 2	
Période : 01/05/2023-30/04/2024	
Charge	Occupant
<b>Rubrique 'Assurances'</b>	
(6140) Assurance incendie	
<b>Total rubrique 'Assurances'</b>	<b>0,00€</b>
<b>Rubrique 'Banque'</b>	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	
<b>Total rubrique 'Banque'</b>	<b>0,00€</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>	
(6105) Nettoyage et entretien	426,93€
<b>Total rubrique 'Nettoyage'</b>	<b>426,93€</b>
<b>Rubrique 'Syndic'</b>	
(61300) Honoraires syndics	87,64€
(616) Frais d'administration et de gestion	12,30€
<b>Total rubrique 'Syndic'</b>	<b>99,94€</b>
<b>Rubrique 'Pas de rubrique'</b>	
(6100) Protection anti-incendie	
<b>Total rubrique 'Pas de rubrique'</b>	<b>0,00€</b>
<b>Totaux</b>	<b>526,87€</b>

Fait à LIÈGE le 28/06/2024  
**Jean-François POTTIER**