

Veillez trouver ci-dessous votre (vos) decompte(s) global(aux) de tous vos lots

Vos lots : appartement - 2				
Période : 01/05/2024-30/04/2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	944,31 €	179 / 1000	169,03 €	(P): 169,03 € (O): 0,00 €
Total 'Assurances'	944,31 €		169,03 €	(P): 169,03 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	359,57 €	179 / 1000	64,36 €	(P): 64,36 € (O): 0,00 €
Total 'Banque'	359,57 €		64,36 €	(P): 64,36 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	240,00 €	179 / 179	240,00 €	(P): 0,00 € (O): 240,00 €
Total 'Electricité'	240,00 €		240,00 €	(P): 0,00 € (O): 240,00 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(6105) Nettoyage et entretien	880,00 €	179 / 384	410,21 €	(P): 0,00 € (O): 410,21 €
Total 'Nettoyage'	880,00 €		410,21 €	(P): 0,00 € (O): 410,21 €
Rubrique 'Protection anti-incendie'				
(6100) Protection anti-incendie	40,44 €	179 / 1000	7,24 €	(P): 7,24 € (O): 0,00 €
Total 'Protection anti-incendie'	40,44 €		7,24 €	(P): 7,24 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Services et biens divers'				
(6166) Frais propriétaire	1.165,99 €	179 / 379	550,69 €	(P): 550,69 € (O): 0,00 €
Total 'Services et biens divers'	1.165,99 €		550,69 €	(P): 550,69 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	492,12 €	179 / 1000	88,09 €	(P): 0,00 € (O): 88,09 €
(616) Frais d'administration et de gestion	44,80 €	179 / 1000	8,02 €	(P): 0,00 € (O): 8,02 €
Total 'Syndic'	536,92 €		96,11 €	(P): 0,00 € (O): 96,11 €
Totaux	4.167,23 €		1.537,64 €	(P): 791,32 € (O): 746,32 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	4.167,23 €
Votre quote-part dans ce décompte	1.537,64 €
Solde antérieur	-115,95 €



--	--

Fonds de réserve travaux	358,00 €
Fonds de réserve appartements	306,99 €
Autres	530,00 €
Total dû	2.616,68 €
Versements	-1.455,69 €
Résultat en faveur de la copropriété	1.160,99 €

Compteurs

Veillez trouver ci-dessous la liste de vos versements.

Paiement	Extrait	Montant	Compte
02/05/2024	2024/123-001	70,00 €	BE85 0689 0662 7806
30/05/2024	2024/151-001	70,00 €	BE85 0689 0662 7806
26/06/2024	2024/178-001	70,00 €	BE85 0689 0662 7806
29/07/2024	2024/027-001	70,00 €	BE85 0689 0662 7806
30/07/2024	2024/028-002	-115,95 €	BE85 0689 0662 7806
27/08/2024	2024/031-001	102,10 €	BE85 0689 0662 7806
		266,15 €	BE85 0689 0662 7806
20/09/2024	2024/004-001	474,98 €	BE85 9502 8289 7906
24/09/2024	2024/005-001	102,08 €	BE85 9502 8289 7906
28/10/2024	2024/011-001	102,08 €	BE85 9502 8289 7906
26/11/2024	2024/015-001	102,08 €	BE85 9502 8289 7906
24/12/2024	2024/019-002	102,08 €	BE85 9502 8289 7906
27/01/2025	2025/003-001	102,08 €	BE85 9502 8289 7906
25/02/2025	2025/007-001	102,08 €	BE85 9502 8289 7906
25/03/2025	2025/010-001	102,08 €	BE85 9502 8289 7906
		1.189,54 €	BE85 9502 8289 7906
		1.455,69 €	

Bilan de la résidence :

Compte	Actif	Montant	Compte	Passif	Montant
	Classe 4			Classe 1	
4101	Copropriétaires	1.172,59 €	100	Fonds de roulement	700,00 €
499	Compte d'attente	9,74 €	1601	Fonds de réserve travaux	3.442,00 €
	Total Classe 4	1.182,33 €	1602	Fonds de réserve appartements	650,00 €
				Total Classe 1	4.792,00 €
	Classe 5				
5514	BE85 9502 8289 7906 (Fonds de roulement new)	4.335,49 €		Classe 4	
	Total Classe 5	4.335,49 €	440	Fournisseurs	680,39 €
			444	Factures à recevoir	45,43 €
				Total Classe 4	725,82 €
	Total	5.517,82 €		Total	5.517,82 €



Décompte locataire



Décompte occupant pour le lot : appartement - 2	
Période : 01/05/2024 au 30/04/2025	
Charge	Occupant
Rubrique 'Assurances'	
(6140) Assurance incendie	
Total rubrique 'Assurances'	0,00 €
Rubrique 'Banque'	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	
Total rubrique 'Banque'	0,00 €
Rubrique 'Electricité'	
(61210) Electricité parties communes	240,00 €
Total rubrique 'Electricité'	240,00 €
Rubrique 'Nettoyage'	
(6105) Nettoyage et entretien	410,21 €
Total rubrique 'Nettoyage'	410,21 €
Rubrique 'Protection anti-incendie'	
(6100) Protection anti-incendie	
Total rubrique 'Protection anti-incendie'	0,00 €
Rubrique 'Services et biens divers'	
(6166) Frais propriétaire	
Total rubrique 'Services et biens divers'	0,00 €
Rubrique 'Syndic'	
(61300) Honoraires syndics	88,09 €
(616) Frais d'administration et de gestion	8,02 €
Total rubrique 'Syndic'	96,11 €
Totaux	746,32 €

Fait à LIÈGE le 17/06/2025
Jean-François POTTIER