



A VENDRE - Huy - Appartement 2CH

Réf. Rue Neuve 23.2 Huy
Rue Neuve 23 - 2 4500 Huy



65 m²



2



1

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796

Appartement 2 ch au 2ème étage d'un petit immeuble situé au coeur de Huy



DESCRIPTION

Sympathique appartement 2 chambres à personnaliser selon vos goûts et vos envies. Ce bien a bénéficié de travaux importants : installation électrique conforme, chauffage central individuel avec chaudière à condensation neuve, châssis double vitrage et rénovation complète de la salle de douche. Petite copropriété avec faibles charges et sans ascenseur. Idéalement situé dans l'hyper-centre de Huy, cet appartement offre tous les atouts recherchés, que ce soit pour un investisseur souhaitant louer ou pour un primo-acquéreur à la recherche d'un premier achat. Bien libre d'occupation immédiatement. Composition : hall d'entrée, cuisine équipée séparée, séjour lumineux, salle de douche avec WC et deux chambres. Faire offre à partir de 149.000 €. Le propriétaire se réserve le droit d'accepter ou de refuser toute offre.

Coordonnées du bien

Rue	Rue Neuve
N°	23
Boite	2
Étage	2
CP	4500
Ville	Huy
Pays	Belgique
Latitude	50.520821
Longitude	5.235521



PEB

PEB No. : 20251024001551
E totale : 182
Espec : 15470



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant Nord-est

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	65 m ²
Surface totale	65 m ²
Etage	2
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



Aménagement intérieur

2ème étage

65 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.39 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 1.75 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.9 m
Éclairage	Au plafond

2ème étage

Séjour



 superficie : 15.20 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.85 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.9 m

2ème étage

Cuisine



 superficie : 12.59 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 3.49 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Évier
Double
Avec égouttoir

Plaque de cuisson
Électrique
Zanker

Hotte

Frigo

Lave-vaisselle

Fenêtre

Sol

Éclairage

Hotte murale

Externe

Classique

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

Au plafond

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 15.35 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.87 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 13.51 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.49 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol Quick-Step

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

Prise téléphone 1

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 3.85 m²

Longueur : 2.16 m

Largeur : 1.78 m

Douche	Cabine	Éclairage	Points lumineux au plafond
WC	Suspendu	Extracteur d'air	Oui
Lavabo	Simple	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage	Sèche-serviettes	Oui
Hauteur sous-plafond	2.9 m		



Réf. Rue Neuve 23.2 Huy

Adresse du bien :
Rue Neuve 23 2 - 4500 Huy

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.50 m	1.75 m	4.39 m ²
Séjour	3.94 m	3.85 m	15.20 m ²
Cuisine	3.60 m	3.49 m	12.59 m ²
Chambre 1	3.96 m	3.87 m	15.35 m ²
Chambre 2	3.86 m	3.49 m	13.51 m ²
Salle de douche	2.16 m	1.78 m	3.85 m ²
Total			64.89 m²

Plan - 2ème étage



Extérieur





Réf. Rue Neuve 23.2 Huy

Adresse du bien :
Rue Neuve 23 2 - 4500 Huy

Technique

Châssis

Pvc
Double vitrage

Climatisation

Non

Compteur gaz

Oui
Individuel

Compteur électrique

Individuel

Chauffage

Individuel
Gaz
Vaillant

Compt. d'eau

Individuel

Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

École de batellerie de Huy (Quai de Compiègne/face au n°8, 4500 Huy)	216 m
Athénée Royal de Huy	371 m
Centre d'Enseignement Saint-Quirin	426 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	203 m
Province de Liège	
Magasin de vêtements	285 m
C&A	
Université	371 m
Haute École Charlemagne	
Magasin	411 m
Le Pont des Arts	
Magasin	418 m
Smartoys Huy	
Banque	427 m
Nagelmackers Huy	
Hébergement	462 m
Urban Nest	
Restaurant	484 m
O'Malley Pub	

Plan situation



- 📍 Accord Immo
- 📍 Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée
- ✉ info@accordimmo.be
- ☎ +32 4 380 13 89
- 🌐 www.accordimmo.be
- 📄 N° IPI : IPI 505.144

- 👤 Virginie Jonkers
- ✉ vj@accordimmo.be
- ☎ +32 484 38 42 00
- 📄 N° IPI : 505.144
- Virginie
Jonkers