



120 000 €

Réf. 7281828

Thier de hodimont 97 - A 4800 Petit-rechain



52 m²



1



1

Léonard Immobilière

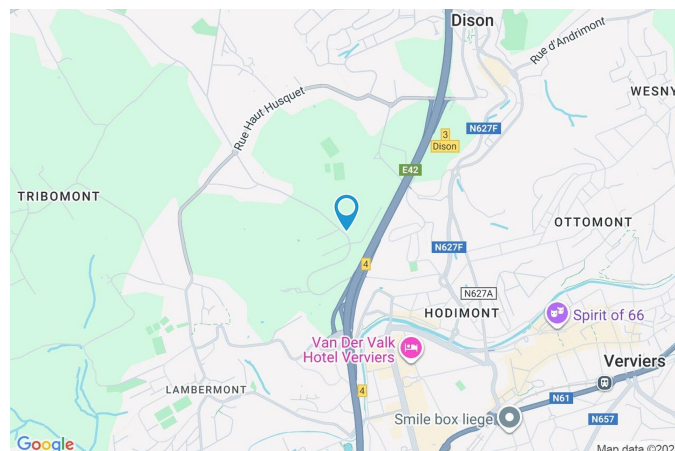
Place Colo 8, Lambermont 4800

tel : 0032499186198 / e-mail : thibaut@leonard-immo.be

IPI: 513739 / TVA: BE0762480475

Coordonnées du bien

Rue	Thier de hodimont
N°	97
Boite	A
Étage	RDC
CP	4800
Ville	Petit-rechain
Pays	Belgique
Latitude	50.598549
Longitude	5.843844



PEB

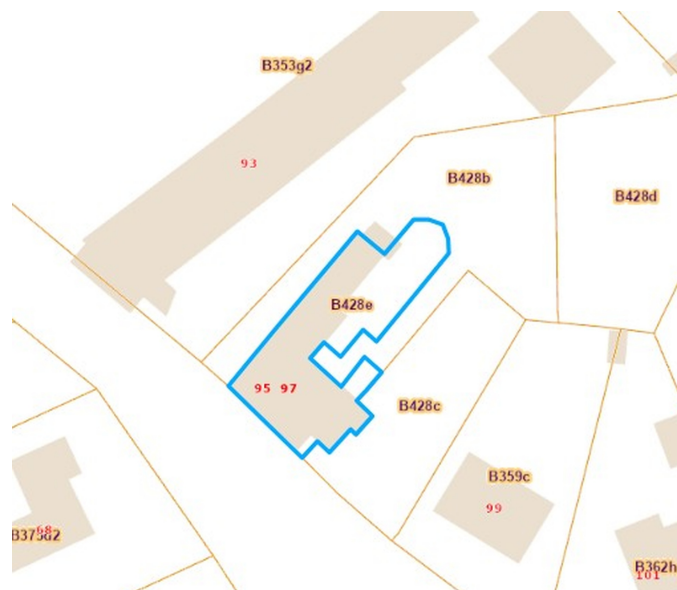
PEB No. :
E totale : KWH/AN
Espec : KWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-est
 ↗ Déclivité

Largeur de la façade 0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	52 m ²
Surface totale	52 m ²
Nombre de façades	3
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	17 m ²
Sol klinkers	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	52 m ²
Living, cuisine, hall de nuit, chambre, salle de douche, wc	

Rez-de-chaussée

Living


 superficie : 27.99 m²

Longueur : 6.72 m

Largeur : 4.16 m

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Avec coin cuisine	Oui	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Porte		Éclairage	Mural
Pvc		Air conditionné	Chaud-froid
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	10
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 4
Équipée Oui
Ouvert sur Living
Évier
Simple
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson
Vitrocéramique Tactile
BOSCH
Hotte
Hotte murale
Extérieure
BOSCH

Frigo Avec congélateur
Lave-vaisselle
Classique
BOSCH
Four
À air pulsé
Beko
Sol Carrelage
Éclairage Mural

Rez-de-chaussée

Hall de nuit


 superficie : 3.11 m²

Longueur : 2.15 m

Largeur : 1.44 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Mural

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre


X superficie : 14.88 m²

Longueur : 4.98 m

Largeur : 2.98 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Rez-de-chaussée

Salle de douche


 superficie : 4.86 m²

Longueur : 2.41 m

Largeur : 2.15 m

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Au plafond
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.92 m²

Longueur : 1.00 m

Largeur : 0.91 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.2 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Mural
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui



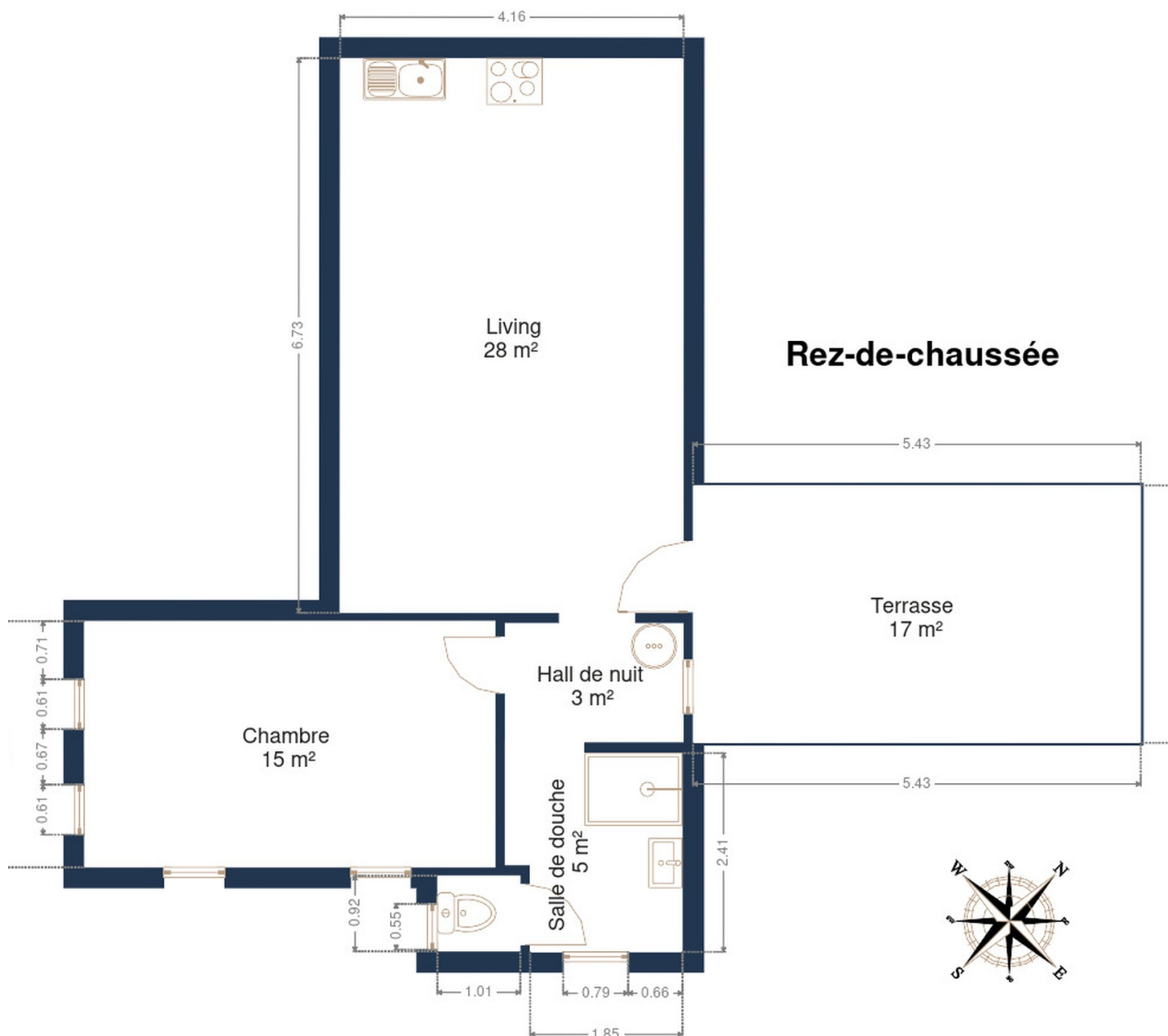
Réf. 7281828

Adresse du bien :
Thier de hodimont 97 A - 4800 Petit-rechain

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	6.72 m	4.16 m	27.99 m ²
Hall de nuit	2.15 m	1.44 m	3.11 m ²
Chambre	4.98 m	2.98 m	14.88 m ²
Salle de douche	2.41 m	2.15 m	4.86 m ²
Wc	1.00 m	0.91 m	0.92 m ²
Total			51.76 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Crépis

Maconnerie

Etat

Bon

Châssis

Pvc

Blanc

Double vitrage

Climatisation

Oui

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Compteur électrique

Individuel

Chauffage

Foyers

Aérothermique

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ



Plan situation



📍 Léonard Immobiliaire
📍 Thibomont 46, 4800 Lambermont
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
✅ N° IPI : 513739

👤 Léonard Immobiliaire
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
Léonard Immobiliaire