

KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Dries Coose** Datum controle **12-08-2025**
Rapportnummer **03-20250812-002-10CGED1-Rev0**

Algemene gegevens

Adres installatie **Albertusplein 6, 3270 Scherpenheuvel-Zichem**
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech02**
Type controle **Controlebezoek (6.5)**
Afwijkingen/aanvullende hs **8.3.2.2**
Type installatie **Handelspand**
Eigenaar **Familie van Haelst**
Adres eigenaar **Albertusplein 6, 3270 Scherpenheuvel-Zichem**
Installateur **Niet bekend**



Installatie

Netbeheerder	Fluvius	Aardingsinstallatie	TT - pen/staaf
EAN-code	Niet bekend	Aantal verdeelborden	5
Tellernummer	Niet (volledig) leesbaar	Aantal eindstroombanen	14,1,27,12,4
Nominale spanning (V)	3x230	Reservekringen	/
Nominale stroomsterkte (A)	80	Inom. hoofdschakelaar (A)	100
Voedingskabel hoofdbord (mm ²)	10	Δ Hoofddifferentieel (mA)	300

Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	15,7	Equipotentiale verbindingen	NOK
Isolatiweerstand (MΩ)	0,02	Rechtstreekse aanraking	NOK
Foutlus differentieel(s)	OK	Onrechtstreekse aanraking	NOK
Testknop differentieel(s)	OK	Schema's / dossier	NOK
Continuïteitsmeting	NOK	Staat elektrisch materieel	NOK

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd binnen de 5 jaar na datum van deze controle. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Agent-bezoeker: Dries Coose



Beschrijving installatie

Het betreft een restaurant met keuken, opslag, bureau... Voeding TT-net via distributienet (gewone teller)

Opmerkingen

- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Het sluit verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...) uit.
- Op het moment van de controle is er bemeubeling/materiaal/stockage aanwezig, mogelijk is niet alle schakelmateriaal/contactdozen/verdeelborden visueel waarneembaar, waardoor er bij de herkeuring mogelijk aanvullende inbreuken kunnen worden vastgesteld.
- Machine specifieke borden/installatiedelen (grote koelkasten/ventilatie...) behoren niet tot deze keuring

Inbreuken

- De kleurcode van de isolatie van de aardgeleider, equipotentiale verbindingen en/of beschermingsgeleider(s) is niet geel-groen. Boek 1 - 5.1.6.2
- Eén of meerdere hoofd equipotentiaalverbinding(en) zijn los, niet geplaatst of zijn niet met de hoofdaardingsklem verbonden. Boek 1 - 4.2.3.2 (niet visueel kunnen vaststellen)
- Eéndraadsschema's en/of situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijke situatie en/of te voorzien van de vereiste gegevens conform de voorschriften van het AREI. Boek 1 - 3.1.2.1 - 3.1.2.2 - 3.1.2.3
- Er is geen inventarisatie aanwezig van de heersende omgevingsinvloeden. Boek 1 - 9.1.6
- De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is onvoldoende en dient te worden verbeterd. Boek 1 - 6.4.5.1
- Kleurcode van de geleiders dient te worden gerespecteerd. Eén of meerdere gele, groene of geel/groene geleider(s) worden als actieve geleider gebruikt. Boek 1 - 5.2.6.2 (voor testfunctie hoofddiff)
- De doorsnede van één of meerdere in het verdeelbord geplaatste verdeelleidingen is onvoldoende. Boek 1 - 4.4.1.5
- De karakteristieken van één of meerdere beveiligingen zijn (deels) niet (meer) leesbaar. Boek 1 - 3.1.3.2
- Eén of meerdere stroombanen (alook de bedienings-, de scheidings- en andere beschermingsinrichtingen) zijn niet van kringaanduiding voorzien. (kringnummering overeenstemmend met schema's). Boek 1 - 3.1.3.1
- Eén of meerdere onderdelen van/in het verdeelbord zijn los/niet degelijk bevestigd. Boek 1 - 5.2.6.1 (vijzen afschermplaten niet volledig)
- De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op elk schakel- en verdeelbord. Ook moeten de schakel- en verdeelborden op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen, tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is. Boek 1 - 3.1.3.3-a
- De schakel en -verdeelborden moeten uit onbrandbaar, niet-hygroscopisch materiaal gemaakt zijn dat een voldoende mechanische weerstand biedt. Boek 1 - 5.3.5.1 (achterzijde schakelbord toog, achterplaat ontbreekt, tevens ook kastje 2V)
- De draaddoorsnede van één of meerdere leidingen is onvoldoende ten opzichte van de geplaatste overstroombeveiliging. (Draaddoorsnede van de geleider(s) aanpassen of overstroombeveiliging aanpassen) Boek 1 - 4.4.1.5
- Eén of meerdere uit het verdeelbord vertrekkende leidingen zijn niet beveiligd tegen overstroom. Boek 1 - 4.4.2 - 4.4.3
- Eén of meerdere schakel en -verdeelborden zijn niet voorzien van een deur, beschermingsplaat of achterwand. Boek 1 - 5.3.5.1
- Eén of meerdere leidingen zijn niet vastgemaakt/los en moeten degelijk worden vastgezet. Boek 1 - 5.2.2.1
- Eén of meerdere niet-gebruikte leidingen moeten worden verwijderd of aan de uiteinden worden geïsoleerd Boek 1 - 4.2.2.1
- Eén of meerdere leidingen zijn niet correct ingevoerd in de klemmendoos/schakelaar/contactdoos. Boek 1 - 5.2.2.4
- Op één of meerdere plaatsen werden ongeschikte (soepele) leidingen gebruikt. Boek 1 - 5.2.1.4
- Eén of meerdere leidingen zijn niet tegen mechanische beschadiging beschermd. Boek 1 - 5.2.1.5
- Op één of meerdere plaatsen is elektrisch materieel van klasse I niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 4.2.4.3
- Eén of meerdere aardingscontacten van contactdozen zijn niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 5.3.5.2 (tussen restaurant en wc; doch dienen deze allemaal te worden nagekeken omdat ze niet allen bereikbaar waren)
- Eén of meerdere onderdelen (aftakdozen, schakelaars, contactdozen...) in de installatie zijn los/niet degelijk bevestigd. Boek 1 - 5.3.5.2 - 5.3.5.4
- Eén of meerdere contactdozen, schakelaars en/of toestellen, zonder onderplaat, zijn op een brandbare ondergrond gemonteerd zonder (aangepaste) montageplaten. Boek 1 - 4.3.3.5
- Op één of meerdere plaatsen is schakelmaterieel op een onvakkundige wijze geïnstalleerd. Boek 1 - regels goed vakmanschap (boven badkamermeubel)
- De contacten van één of meerdere contactdozen zijn verbrand/vertonen sporen van verhitting. De desbetreffende contactdozen dienen te worden vervangen. Boek 1 - 2.8.1

Raadgevingen

- Dit verslag herinnert aan de volgende voorschriften van het AREI Boek 1:

De eigenaar, beheerder of uitbater van niet-huishoudelijke installaties is verplicht zich te houden aan de voorschriften van afdeling 9.1.1.