



175 000 €

Réf. DinantHimmer86
Rue Rémy Himmer 86 - 5500 Dinant



159 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Rémy Himmer

N° 86

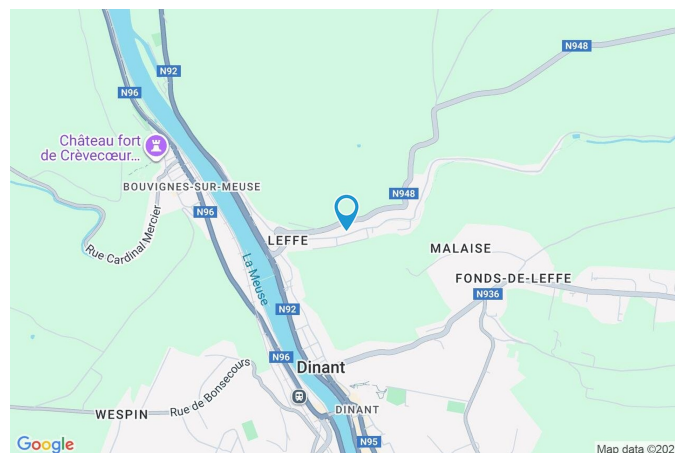
CP 5500

Ville Dinant

Pays Belgique

Latitude 50.269695

Longitude 4.911968



PEB

PEB No. :

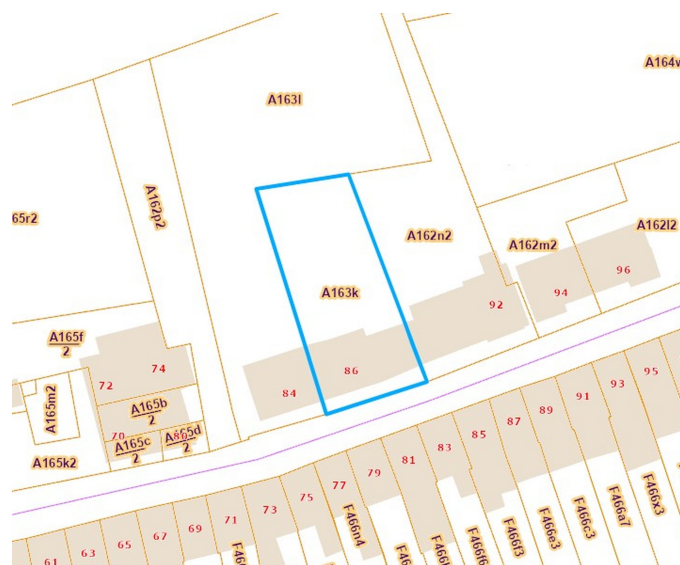
E totale : KWH/AN

Espec : KWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	16.00 m
➤ Surface bâtie au sol	121.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	33 m
➤ Surface de la parcelle	504.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	16.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	134 m ²
Surface totale	159 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
--------------------------	---

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	77 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, garage	
1er étage	53 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie	
2ème étage	29 m ²
Chambre 3, bureau, grenier, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 6.39 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 1.60 m

PorteBattante
En bois**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.52 m

Éclairage

Au plafond

EscalierBois
Droit

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 12.94 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.23 m

Ouvert sur

Fenêtre

Salle à manger

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Au plafond

Radiateur(s)

5

1

Sol

Hauteur sous-plafond

Carrelage

2.44 m

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 15.75 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 3.45 m

Hauteur sous-plafond

2.44 m

Prise(s) électrique(s)

5

Ouvert sur

Salon

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Spots encastrés

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 17.06 m²

Longueur : 5.90 m

Largeur : 4.12 m

Hauteur sous-plafond 2.31 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

AEG

Hotte

Hotte sous-encastree

BOSCH

Frigo

Encastré

Four

Multifonction

Gaggenau

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 24.85 m²

Longueur : 6.82 m

Largeur : 6.19 m

Nombre de voitures

1

Porte

En bois

Sol

Pavés

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 10.32 m²

Longueur : 6.75 m

Largeur : 1.59 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
battants

Hauteur sous-plafond

2.46 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.99 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.34 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.67 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 2.38 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.45 m

1er étage

Salle de bains



 superficie : 4.77 m²

Longueur : 2.51 m

Largeur : 1.89 m

Hauteur sous-plafond 2.1 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche Cabine
Baignoire Standard
Lavabo Simple
Fenêtre
 Châssis battants matière bois pvc
 Simple
 Volets manuel matière

Éclairage Au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Sol Vinyle

1er étage

Wc



 superficie : 1.19 m²

Longueur : 1.22 m

Largeur : 0.97 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Mural

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Buanderie



 superficie : 11.60 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 3.25 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Battante
En bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.66 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Arrivée d'eau

Oui

Evacuation d'eau

1

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 10.88 m²

Longueur : 3.36 m

Largeur : 3.23 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.31 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Bureau



 superficie : 8.01 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 2.33 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

1.7 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Autres

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 5.92 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 1.19 m

Type de grenier	Seulement rangement
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.5 m
Type de plafond	Plafond mansardé

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.34 m²

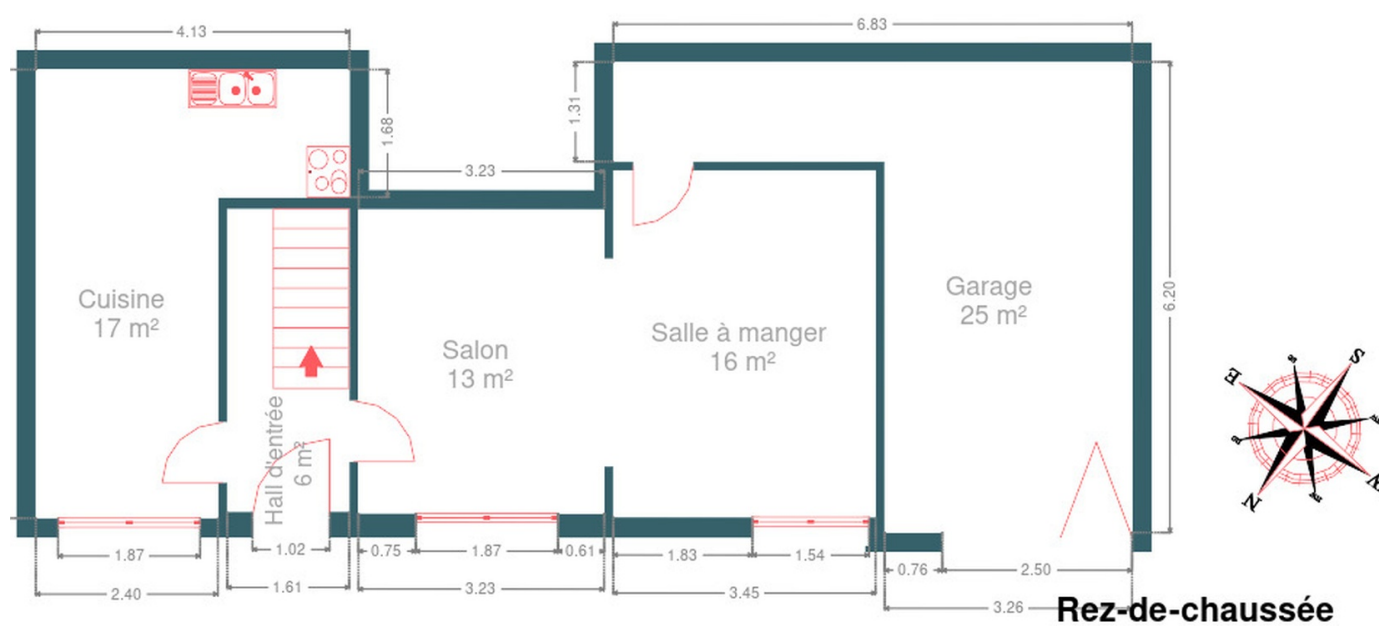
Longueur : 2.73 m

Largeur : 1.58 m

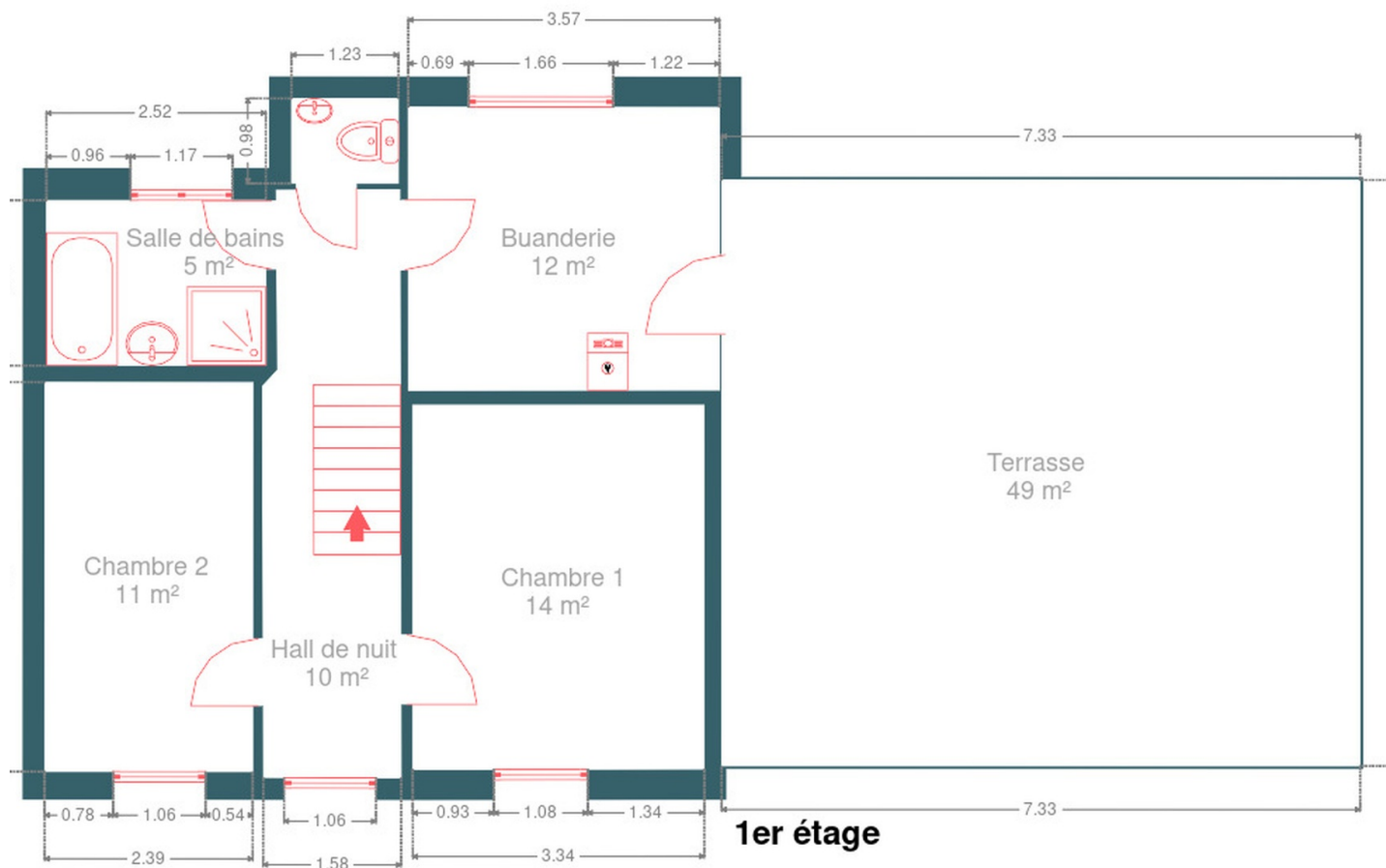
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.98 m	1.60 m	6.39 m ²
Salon	4.00 m	3.23 m	12.94 m ²
Salle à manger	4.56 m	3.45 m	15.75 m ²
Cuisine	5.90 m	4.12 m	17.06 m ²
Garage	6.82 m	6.19 m	24.85 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.75 m	1.59 m	10.32 m ²
Chambre 1	4.18 m	3.34 m	13.99 m ²
Chambre 2	4.47 m	2.38 m	10.67 m ²
Salle de bains	2.51 m	1.89 m	4.77 m ²
Wc	1.22 m	0.97 m	1.19 m ²
Buanderie	3.57 m	3.25 m	11.60 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	3.36 m	3.23 m	10.88 m ²
Bureau	3.42 m	2.33 m	8.01 m ²
Grenier	4.94 m	1.19 m	5.92 m ²
Escalier	2.73 m	1.58 m	4.34 m ²
Total			158.68 m²

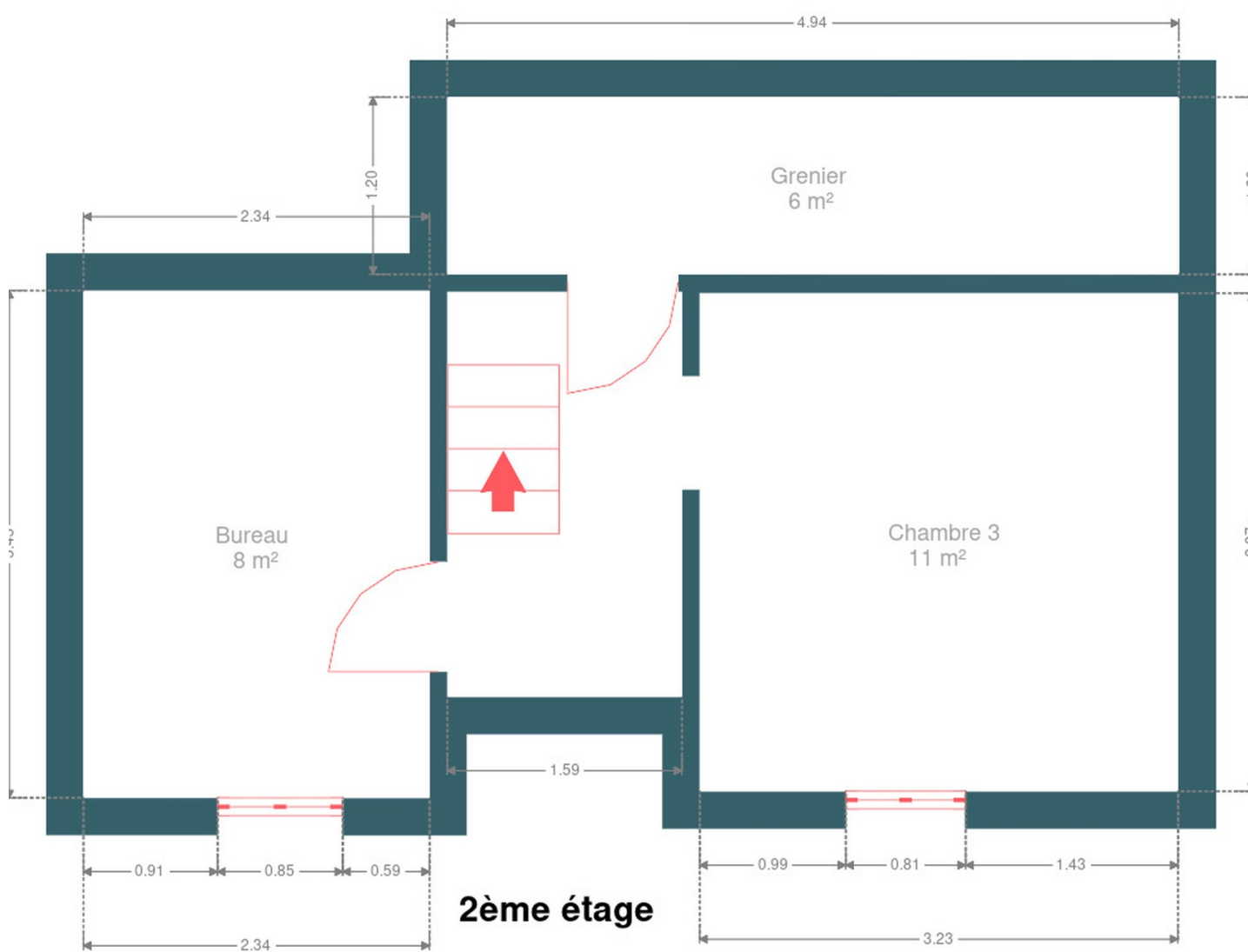
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière bois pvc

Simple double vitrage

Volets manuel

Compteur électrique

Compteur intelligent

Chauffage

Type central

Nature mazout

1

Thermostat d'ambiance Oui

TV

Prise tv

Internet

Câble

Citerne mazout

Enterrée

Capacité 2500 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	30 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	3900 m
DINANT Place Collard	882 m
Gare de Dinant	987 m
BOUVIGNES Station	1129 m

ÉCOLES

Ecole Communale Bouvignes	1008 m
Collège Notre-Dame De Bellevue	1130 m
Institut technique Communauté française	1443 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	393 m
Au pied de l'abbaye de Leffe	
Hébergement	798 m
Splendid Palace Dinant Asbl	
Hébergement	848 m
Apartment Jules & Jim	
Magasin de meubles	855 m
La Crécelle	
Restaurant	880 m
Côté Sax B&B - Breakfast - Brunch - Tea Room	889 m
Citadelle de Dinant	
Restaurant	909 m
Chez Bouboule	
Soin des cheveux	934 m
Olivier Dachkin	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 EasyHome
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
EasyHome