

Maison Liège Grivegnée

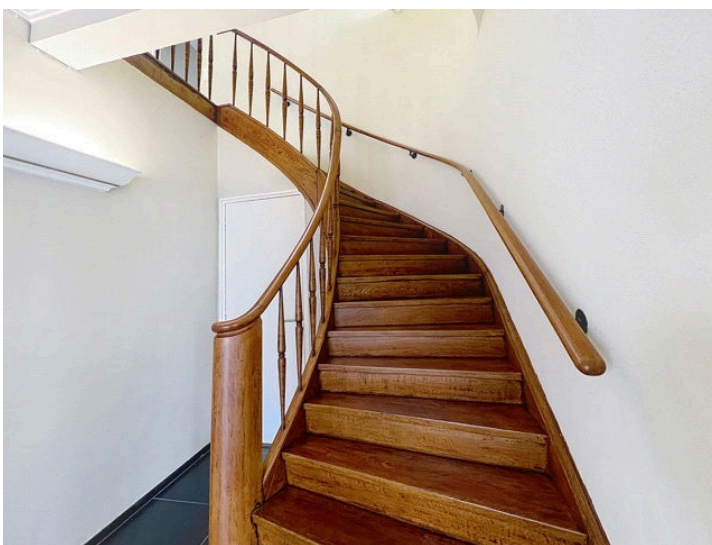
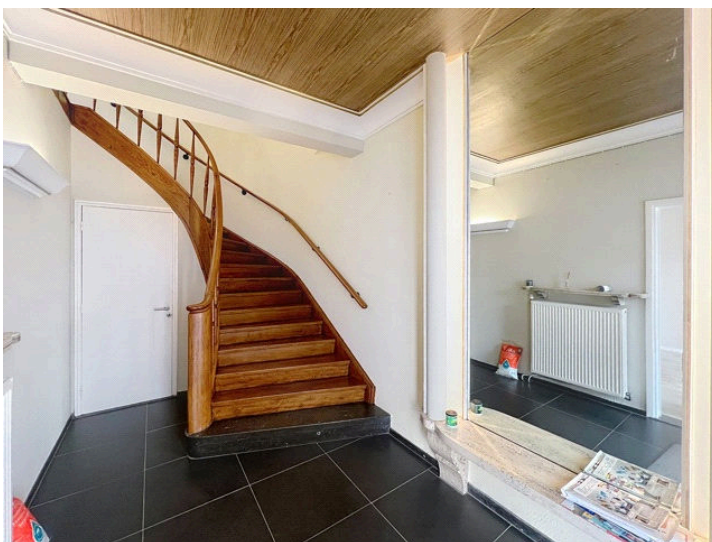


À vendre

à pd. 435.000 €

Avenue de la Cokerie 47, 4030 Liège Grivegnée

1% Immo vous propose cette opportunité rare de pouvoir acheter un immeuble composé d'une maison et d'un entrepôt. La maison est composée au RDC d'un grand hall d'entrée, d'un espace bureau, d'une réserve et d'une pièce d'eau. A l'étage un hall avec vestiaire, un magnifique séjour, une cuisine, deux chambres et une salle de bains. Profitez ensuite d'un grand entrepôt de +/-250m² avec un accès pour véhicule. L'entrepôt est très bien équipé (porte motorisée, alarme, chauffage, ventilation). La maison a été rénovée et est en excellent état (PEB B) - 48 panneaux photovoltaïques pour la maison et l'entrepôt. Superbe opportunité! FO 435.000euros Plus de détails, plans et conditions sur www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de chambres

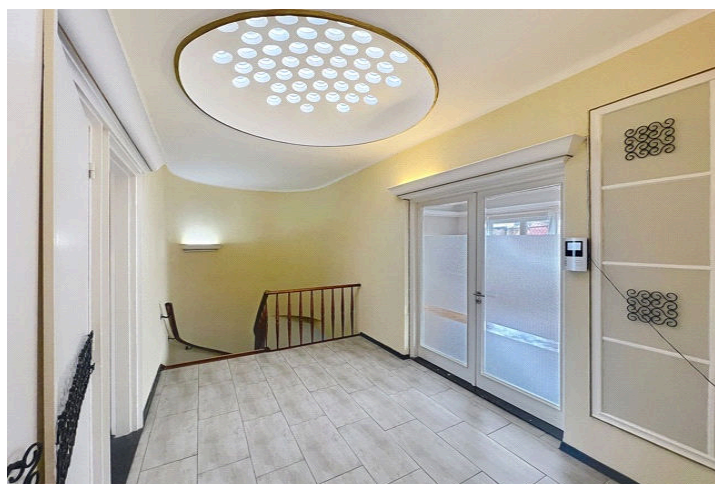
430 m²
2

Surface terrain
nombre de façades

379 m²
2

nombre salle de bains
Étages nombre

2
2





E Spec: 154 kWh/m² E Totale: 33661 kWh/an

Code unique: 20240830008710

Financier

PEB classe	B	PEB E spec	154	PEB E totale (Kwh/an)	33661
PEB code unique	20240830008710	PEB datetime	30/08/2034	PEB datetime	30/08/2024
Revenu cadastral	2218 €	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme		

Intérieur

Salle de bains surface (m ²)	4.8 m ²	Caves surface (m ²)	50 m ²	Entrepôt surface (m ²)	250 m ²
Toilettes nombre	3	Room 1	18 m ²	Room 2	11.3 m ²
salle de séjour	47.5 m ²	Cuisine surface (m ²)	12.5 m ²	Possibilité profession libérale surface (m ²)	45 m ²
Bureau surface (m ²)	20 m ²	Cuisine	équipée	Double vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Salle de bains	douche dans le bain	Isolation	oui
Isolation détail	Voir PEB B	Panneaux solaires détails	Une installation sur l'entrepôt et une sur la maison	Châssis type	pvc
Type de construction type	traditionnel	Année de construction année	1953	Panneaux solaires type	photovoltaïque
Bureau/commerce	oui	Bureau/commerce surface (m ²)	250 m ²	Alarme	oui
Bureau	oui	Bureau détails	Possibilité d'avoir une partie avec bureau indépendant	Parking intérieur	oui
				Salle de séjour détails	Magnifique séjour
				Caves	oui

Extérieur

Égouts	oui	Gaz	oui
--------	-----	-----	-----

Sol & Communication

Environnement 1	zone d'habitation	Environnement 1	centre ville	Environs - ville	oui
Environs - ville distance (m)	50 m	Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	50 m
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	300 m	Environs - transports en commun	oui
Transport en commun	50 m	Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	2000 m
Environs - gare	oui	Environs - gare distance (m)	1500 m		