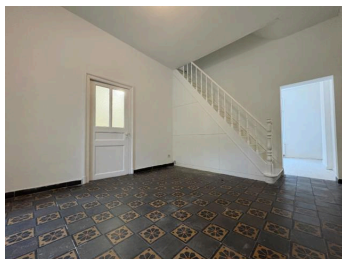


MAISON
À VENDRE
à pd. 199.900 €

6230 Pont-à-Celles

Rue Joseph Wauters 22



PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Cette maison 2 façades de $\pm 136 \text{ m}^2$ offre de beaux volumes et un cadre de vie très agréable

Ref : 7284934



E Spec: 240 KWh/m² E Totale: 39292 kWh/an

Code unique: 20251127024068

Emission CO2: 44 KgCO2/m²

Sous sol : cave

Rez-de-chaussée : Hall d'en...

PACIMMO

Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre

www.pacimmo.be



Caractéristiques Principales

Surface habitable	136 m²	Surface jardin	118 m²	Surface au sol	193 m²
Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	4	Nombre de façades	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	oui	Terrasse 1 surface (m²)	12 m²
Étages nombre	3				

Financier

Transfert de titres	oui	Valeur du bien montant	199900 €	Sous régime TVA	Non
PEB classe	C	PEB E spec	240	PEB émission CO2	44
PEB E totale (Kwh/an)	39292	PEB code unique	20251127024068	PEB datetime	27/11/2035
PEB datetime	27/11/2025	Cadastre section	B	Cadastre n°	599
Cadastre surf. (ha/a/ca)	1a 93ca	Revenu cadastral	478 €	Terrain type	habitation
Servitude	Non	Jugement en cours	Non	Permis de bâtir	Non
Permis de lotir	Non	Destination bâtiment type privé - habitation		Droit de préemption	Non
Affectation bâtiment	zone d'habitat	Intimation en justice	Non	Attestation du sol	oui
Certificat d'électricité oui/non oui, conforme		Certificat d'électricité date	27/11/2013		

Intérieur

Toilettes nombre	2	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	11 m²
Chambre 2	18 m²	Chambre 3	15 m²	Chambre 4	15 m²
Salle de séjour	15 m²	Salle à manger surface (m²)	17 m²	Cuisine surface (m²)	14 m²
Accès handicapés	Non	Cuisine	oui	Type de cuisine	équipée
Chauffage type (ind/coll)	collectif	Ascenseur	Non	Double vitrage	oui
Double vitrage type	isol. thermique		gaz (chau. centr.)	Salle de bains	douche dans le bain
Centrale tél.	oui	Châssis type	pvc	Année de construction année	1875
Garage nombre	0	Parking intérieur	Non	Parking intérieur nombre	0
Parking extérieur	Non	Parking extérieur nombre	0	Rénovation année	2013
Type de toit type	en pente	Buanderie	oui	Grenier	oui
Caves	oui	Revêtement du sol	carrelages		



Extérieur

Largeur front de rue largeur	5 m	Surface bâtie surf. bât. princ.	75 m²	Terrasse 2 surface (m²)	12 m²
Largeur façade	5 m	Terrasse	1	Terrasse 1 orientation	sud-est
Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision par câble	oui	Gaz	oui	Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment façade arrière	sud-est	Environnement	calme	Environnement	campagne
		Orientation du bâtiment façade avant	nord-ouest	pas situé en zone inondable	
				Zone inondable (FI.) type inondation	
				Classe A (aucune chance)	
Environs - magasins	oui	Environs - écoles	oui	Environs - transports en commun	oui
Environs - plage	oui	Environs - centre sportif	oui	Environs - autoroute	oui