



199 000 €

Réf. FerrièresLognoul29
Rue de Lognoul 29 - 4190 Ferrieres



170 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de Lognoul

N° 29

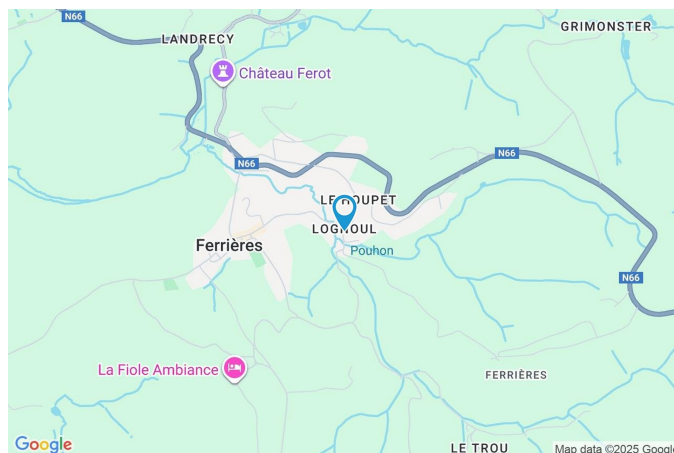
CP 4190

Ville Ferrieres

Pays Belgique

Latitude 50.400517

Longitude 5.614650



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord
Déclivité Plat

Largeur de la façade 10.00 m

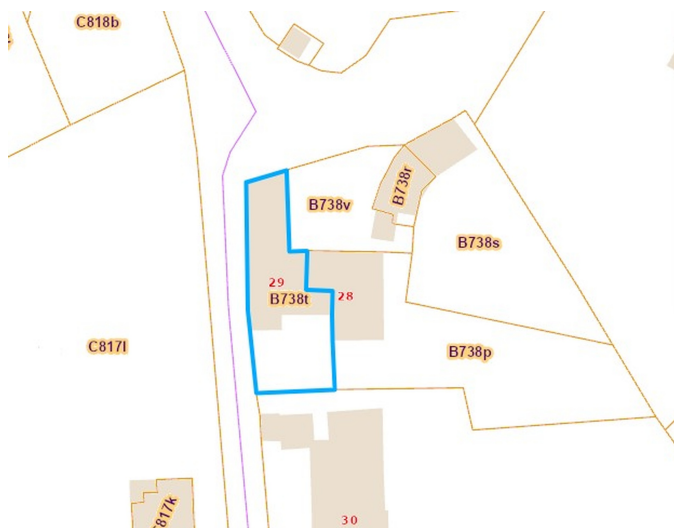
Surface bâtie au sol 265.00 m²

Profondeur de la parcelle 28 m

Surface de la parcelle 142.00 m²

Largeur de la parcelle 10.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	126 m²
Surface totale	170 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)	
Fermé		Pergola	
Aménagé pelouse		Orientation sud	
Orientation		Allée (terrain avant)	Sol gravier
Plat			
Parking (terrain avant)	Place(s) 1		
Terrasse (terrain arrière)	26 m²		
Sol béton			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	102 m²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, atelier	
1er étage	44 m²
Chambre 1, chambre 2, grenier, escalier	
Sous-sol	24 m²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 17.82 m²

Longueur : 6.02 m

Largeur : 3.39 m

Accès

Terrasse
Jardin

Ouvert sur

Salle à manger

Porte

Pvc vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2.1 m

Points lumineux au plafond

Poêle à bois

4

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 14.06 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.57 m

Hauteur sous-plafond 2.1 m

Prise(s) électrique(s) 2

Ouvert sur

Salon

Cuisine

Accès Parking place(s) 1

Porte

Pvc vitrée

Porte

Double vitrage

Fenêtre

Oui

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à bois

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 12.73 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 3.41 m

Hauteur sous-plafond 2.1 m
Prise(s) électrique(s) 6
Semi-équipée Oui
Ouvert sur Salle à manger
Évier
 One half
 Avec égouttoir
 Inox
Plaque de cuisson Induction

Hotte
 Hotte murale
 Évacuation extérieure
Lave-vaisselle Full-intégré
Four À air pulsé
Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond mural
Chauffage Poêle à pellet

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 9.82 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 2.68 m

Hauteur sous-plafond 2 m
Prise(s) électrique(s) 3
Extracteur d'air Oui
Accès
 Jardin
 Terrasse
Douche dans le bain Oui
Baignoire Ovale
WC Suspendu

Lavabo Simple
Oui 1
Porte
 Pvc vitrée
 Double vitrage
Murs Carrelés au 3/4
Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Vinyle

Rez-de-chaussée

Atelier


 superficie : 47.24 m²

Longueur : 9.82 m

Largeur : 5.04 m

Accès	Parking place(s) 1	Sol	Béton
Porte	En bois	Hauteur sous-plafond	5.1 m
Fenêtre		Type de plafond	Plafond mansardé
Châssis sans ouverture matière bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Simple		Prise(s) électrique(s)	2
Châssis PVC double vitrage			

1er étage

Chambre 1


 superficie : 7.49 m²

Longueur : 2.83 m

Largeur : 2.76 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 2

 superficie : 13.53 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 3.53 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

4

1er étage

Grenier



 superficie : 19.59 m²

Longueur : 6.38 m

Largeur : 4.03 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 9.83 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 2.52 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage sans ouverture
Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2


 superficie : 14.45 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 3.73 m

Porte	En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.2 m	Arrivée d'eau	Oui

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.61 m²

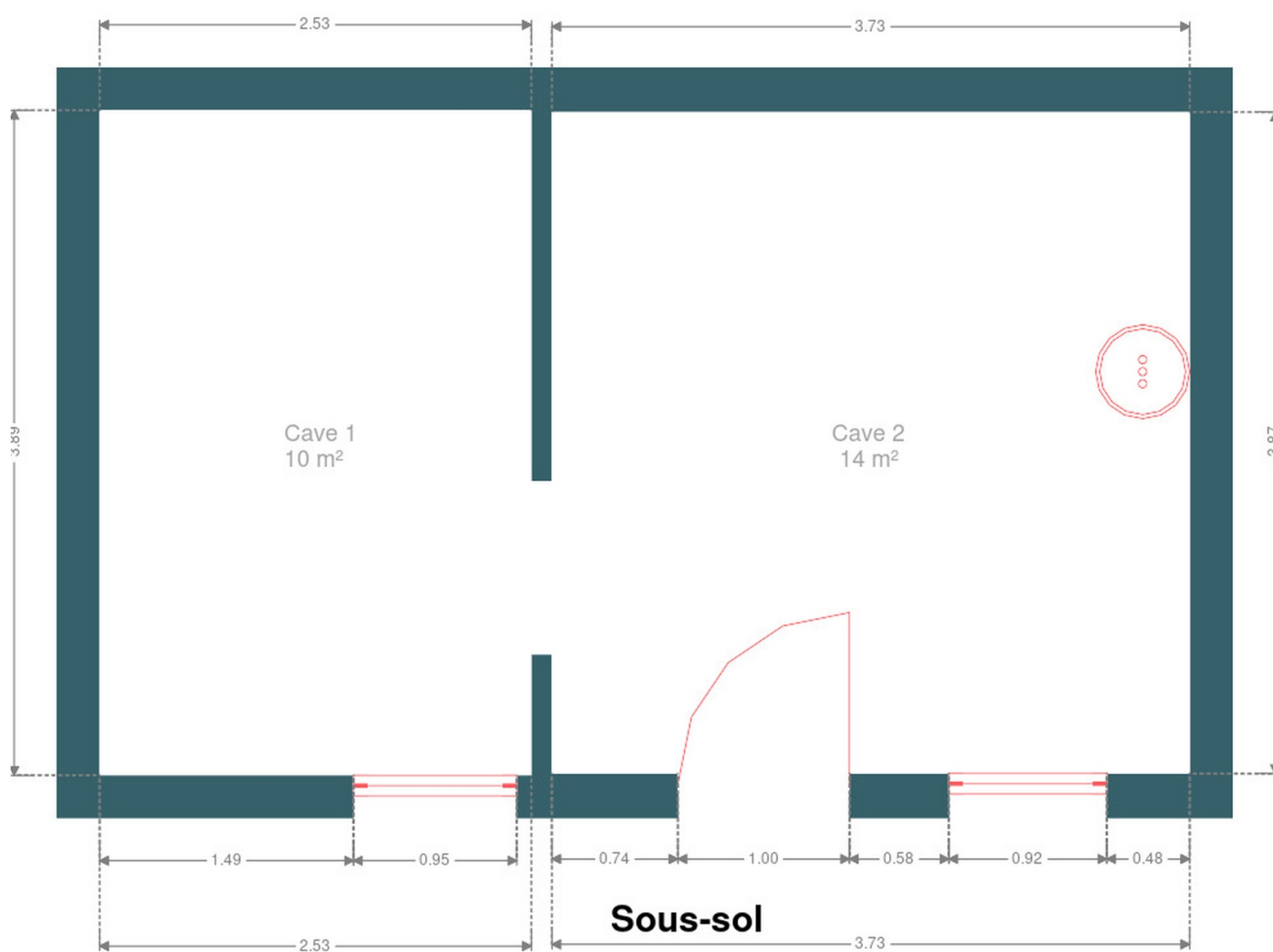
Longueur : 3.66 m

Largeur : 0.98 m

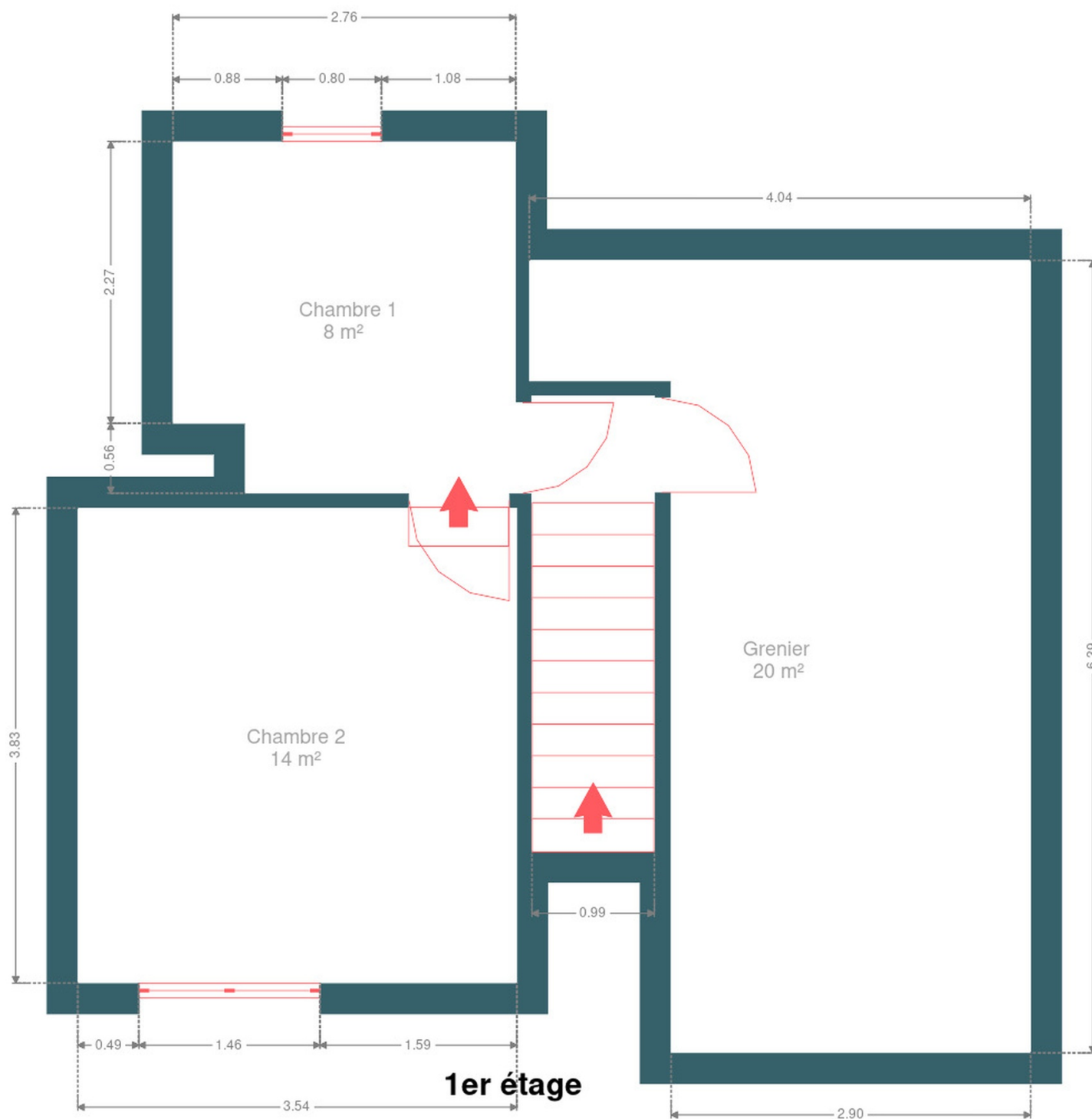
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	6.02 m	3.39 m	17.82 m ²
Salle à manger	3.93 m	3.57 m	14.06 m ²
Cuisine	3.72 m	3.41 m	12.73 m ²
Salle de bains	3.72 m	2.68 m	9.82 m ²
Atelier	9.82 m	5.04 m	47.24 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	2.83 m	2.76 m	7.49 m ²
Chambre 2	3.82 m	3.53 m	13.53 m ²
Grenier	6.38 m	4.03 m	19.59 m ²
Escalier	3.66 m	0.98 m	3.61 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.89 m	2.52 m	9.83 m ²
Cave 2	3.87 m	3.73 m	14.45 m ²
Total			170.17 m ²

Plan - Sous-sol



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Ardoises

Matériaux façade

Bois

Pierre du pays

Etat Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur imitation bois

Adoucisseur d'eau Oui

Chauffe-eau Nombre de litres 200

Panneaux solaires

Type de panneaux photovoltaïque

Nombre de panneaux 8

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type foyers

Nature bois pellet

Poêle poêle à bois

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

ÉCOLES

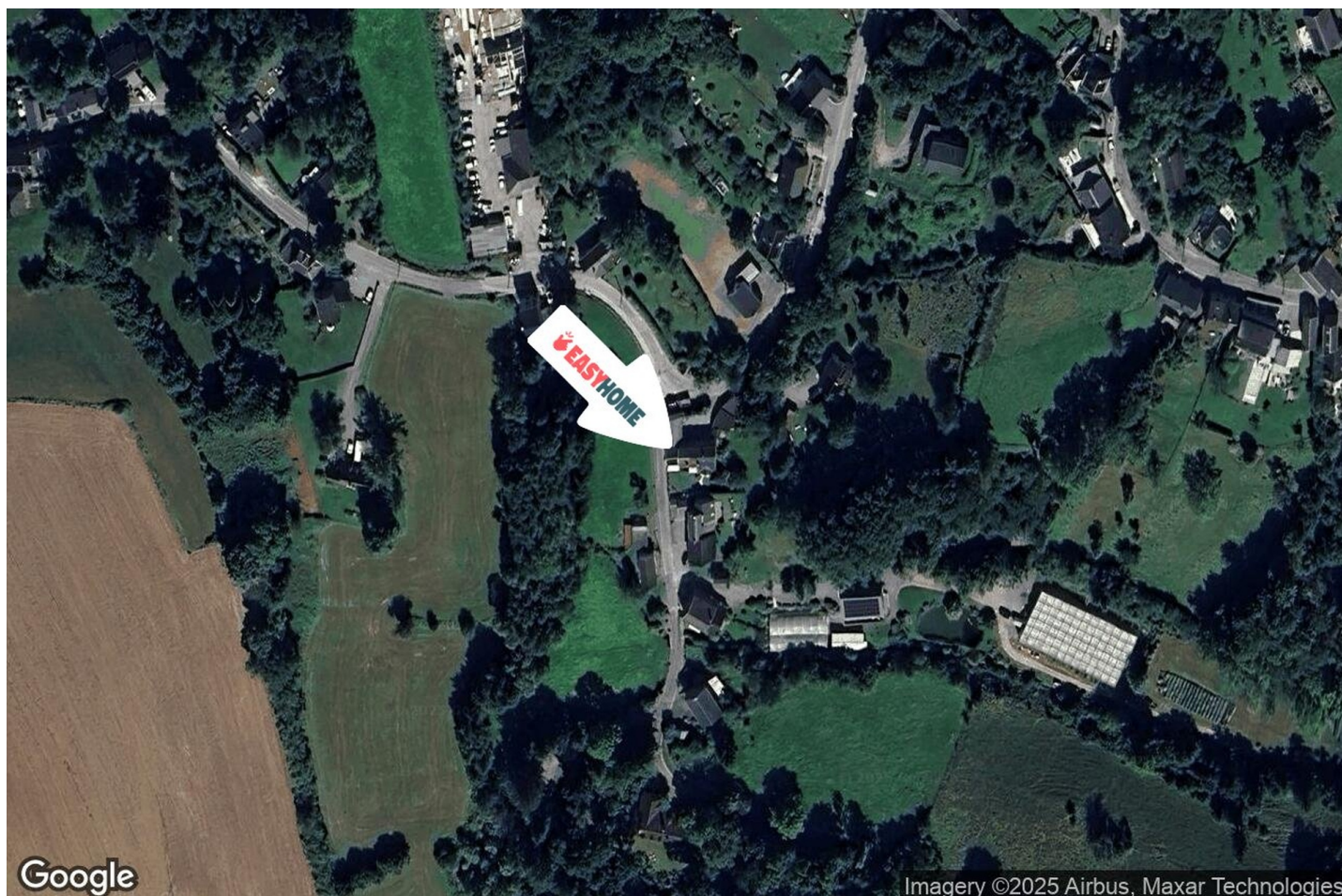
Ecole Fondamentale de la Communauté Française	460 m
Piscine Saint-Roch Ferrières	2947 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Musée	469 m
Musée du Jouet et de l'Enfant de FERRIERES.	
Bureau local du gouvernement	601 m
Administration communale de Ferrières	
Dentiste	1384 m
Xhervelle Muriel	
Réparation de voiture	2430 m
Garage Vincent Brisbois	
Nourriture	2951 m
F.A.R. s.a.	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Simon Hensen
✉ hensen.simon@easyhome-immo.be
☎ +32 470 20 26 95
Simon
Hensen