



229 000 €

Réf. FerrièresLognoul28
Rue de Lognoul 28 - 4190 Ferrieres



255 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de Lognoul

N° 28

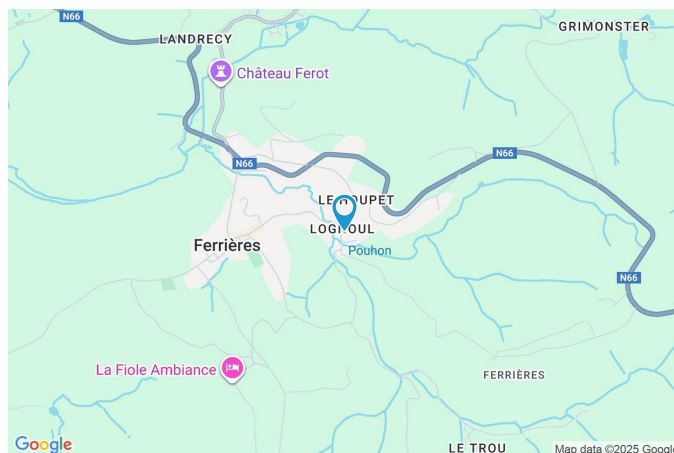
CP 4190

Ville Ferrieres

Pays Belgique

Latitude 50.400501

Longitude 5.614775



PEB

PEB No. :

E totale : KWH/AN

Espec : KWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord
 ↘ Déclivité

► Largeur de la façade	7.00 m
► Surface bâtie au sol	96.00 m ²
► Profondeur de la parcelle	42 m
► Surface de la parcelle	567.00 m ²
► Largeur de la parcelle	18.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	170 m ²
Surface totale	255 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	2 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)	Terrasse (terrain arrière)	18 m ²
Fermé	Sol carrelage	
Aménagé pelouse	Orientation sud	
Balançoire	Allée (terrain avant)	Sol gravier
Ouest		
En pente		
Parking (terrain avant)	Place(s) 1	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	146 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage 1, garage 2, wc, buanderie, vestiaire	
1er étage	57 m ²
Hall de nuit, chambre 1, salle de douche, bureau, mezzanine	
2ème étage	37 m ²
Chambre 2, chambre 3, escalier	
Sous-sol	15 m ²
Cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


 superficie : 10.39 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.46 m

Accès

Jardin
Parking place(s) 1

Porte

Pvc
Double vitrage

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 37.05 m²

Longueur : 6.15 m

Largeur : 6.09 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Battante
Pvc
Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Poêle à bois, radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

3.2 m

Plafond mansardé

Au plafond

5

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 15.42 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 3.97 m

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Prise(s) électrique(s)

8

Accès

Jardin

Parking place(s) 1

Évier

One half

Avec égouttoir

Résine

Plaque de cuisson

Vitrocéramique Tactile

Hotte

Hotte murale

Extérieure

Frigo

Encastré

Lave-vaisselle

Full-intégré

AEG

Four

À air pulsé

Samsung

Porte

Pvc

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Mural

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage 1



 superficie : 27.58 m²

Longueur : 6.75 m

Largeur : 5.13 m

Accès	Parking place(s) 1	Sol	Béton
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	3.9 m
Porte		Type de plafond	Plafond mansardé
À ouverture électrique		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc métallique vitrée		Prise(s) électrique(s)	4
Double vitrage			

Rez-de-chaussée

Garage 2



 superficie : 43.45 m²

Longueur : 8.52 m

Largeur : 7.79 m

Accès Parking place(s) 1
Nombre de voitures 2
Porte
Battante double ouverture manuelle
En bois
Sol Béton

Hauteur sous-plafond 3.8 m
Type de plafond
Plafond mansardé
Puits de lumière
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 3

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.96 m²

Longueur : 1.12 m

Largeur : 0.85 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.97 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 2.20 m

Accès	Parking place(s) 1	Hauteur sous-plafond	2.9 m
Porte		Type de plafond	Plafond mansardé
En bois		Éclairage	Au plafond
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Evacuation d'eau	Oui
Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui

Rez-de-chaussée

Vestiaire

 superficie : 3.91 m²

Longueur : 2.53 m

Largeur : 1.68 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Hauteur sous-plafond**

2.1 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 4.90 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 2.34 m

Escalier

Matériaux bois

Tournant avec palier

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Vinyle

2 m

Points lumineux mural

1er étage

Chambre 1


 superficie : 15.48 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 4.00 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de douche


 superficie : 10.24 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.82 m

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	2 m
WC	Suspendu	Éclairage	Mural
Lavabo	Double	Chauffage	Radiateur(s)
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Vinyle		

1er étage

Bureau



 superficie : 8.39 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 2.76 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Sol

Plancher

Éclairage

Au plafond

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Mezzanine


 superficie : 17.89 m²

Longueur : 6.09 m

Largeur : 2.96 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage fenêtre de toit
Hauteur sous-plafond	3 m
Éclairage	Mural
Prise(s) électrique(s)	3

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 15.55 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 4.26 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

7

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 17.52 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 4.08 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

7

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Cave


 superficie : 13.43 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.78 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1.7 m

Éclairage Mural

Prise(s) électrique(s) 1

Arrivée d'eau Oui

Autres

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.64 m²

Longueur : 2.69 m

Largeur : 1.62 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 1.92 m²

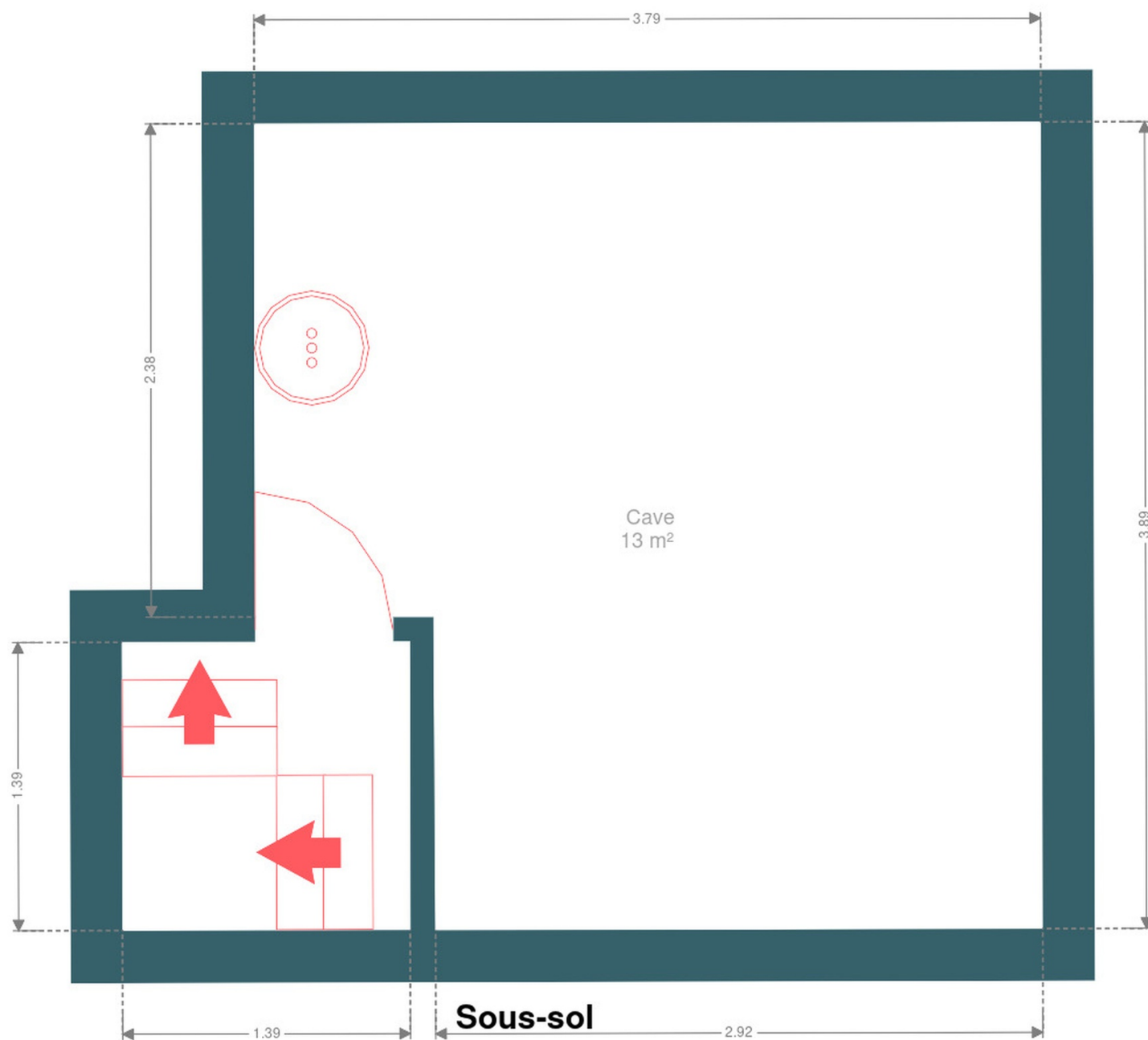
Longueur : 1.39 m

Largeur : 1.38 m

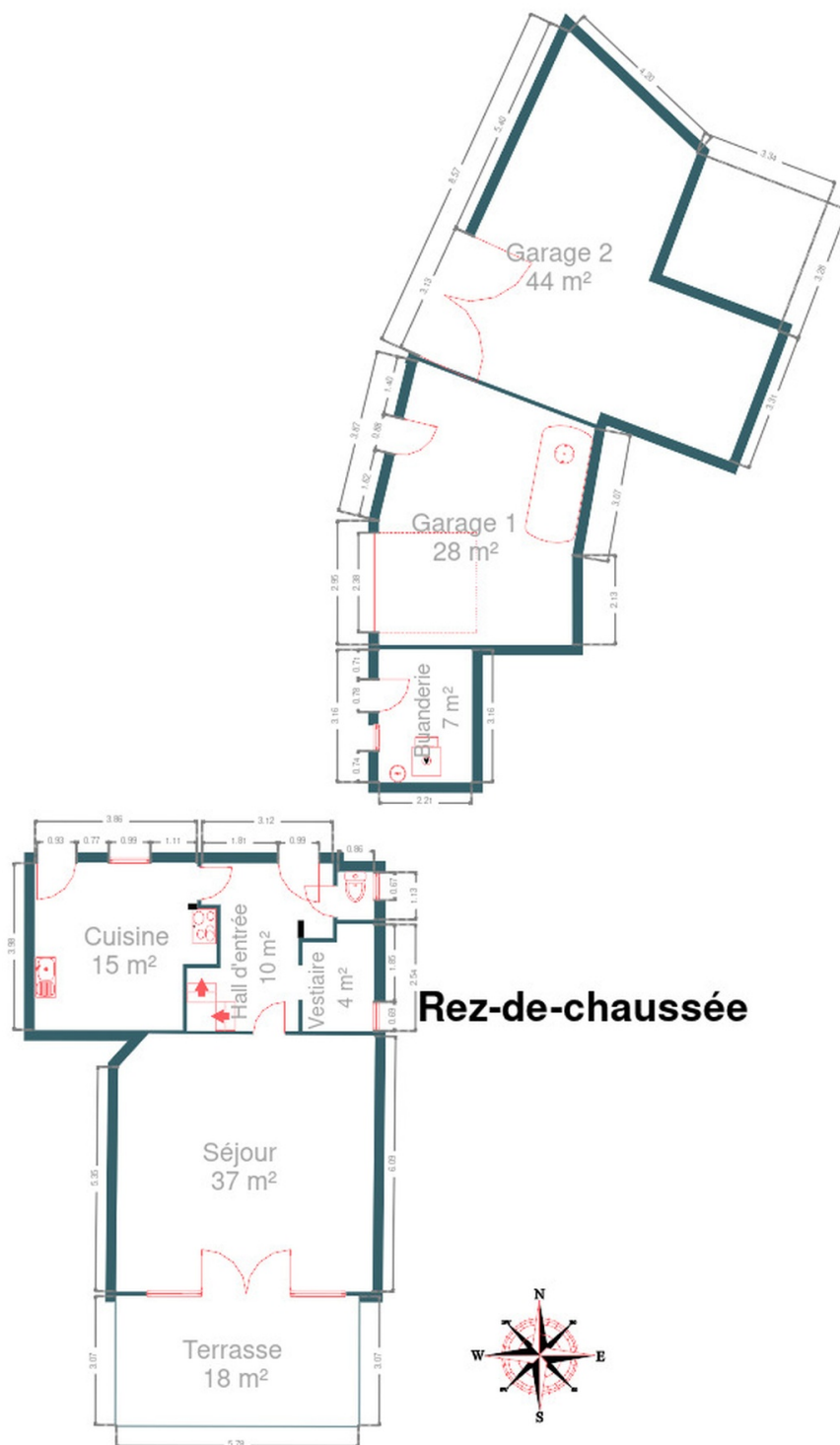
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.98 m	3.46 m	10.39 m ²
Séjour	6.15 m	6.09 m	37.05 m ²
Cuisine	4.31 m	3.97 m	15.42 m ²
Garage 1	6.75 m	5.13 m	27.58 m ²
Garage 2	8.52 m	7.79 m	43.45 m ²
Wc	1.12 m	0.85 m	0.96 m ²
Buanderie	3.15 m	2.20 m	6.97 m ²
Vestiaire	2.53 m	1.68 m	3.91 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.39 m	2.34 m	4.90 m ²
Chambre 1	4.05 m	4.00 m	15.48 m ²
Salle de douche	3.88 m	3.82 m	10.24 m ²
Bureau	3.04 m	2.76 m	8.39 m ²
Mezzanine	6.09 m	2.96 m	17.89 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.44 m	4.26 m	15.55 m ²
Chambre 3	4.51 m	4.08 m	17.52 m ²
Escalier	2.69 m	1.62 m	3.64 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.89 m	3.78 m	13.43 m ²
Escalier	1.39 m	1.38 m	1.92 m ²
Total			254.69 m ²

Plan - Sous-sol



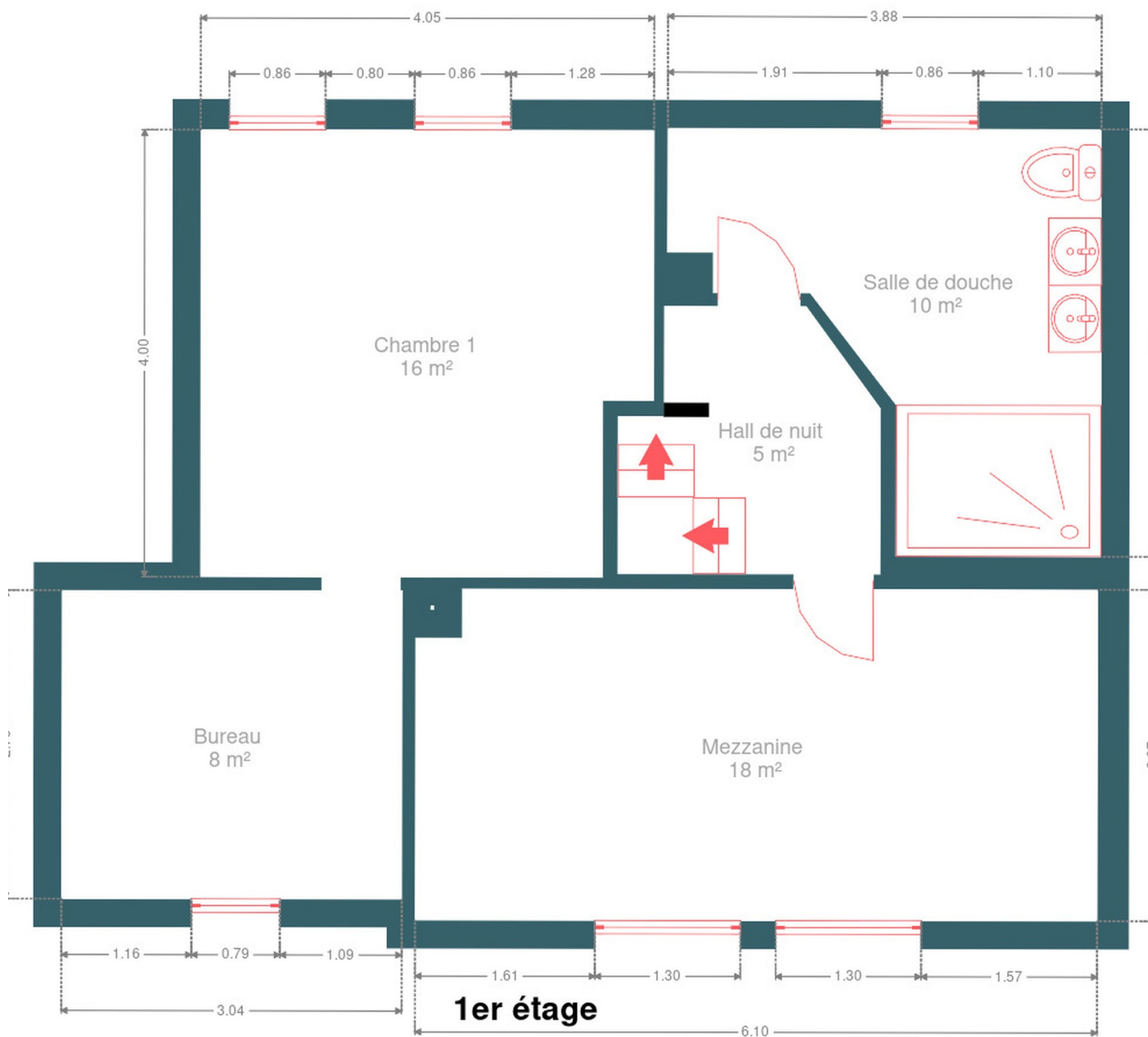
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

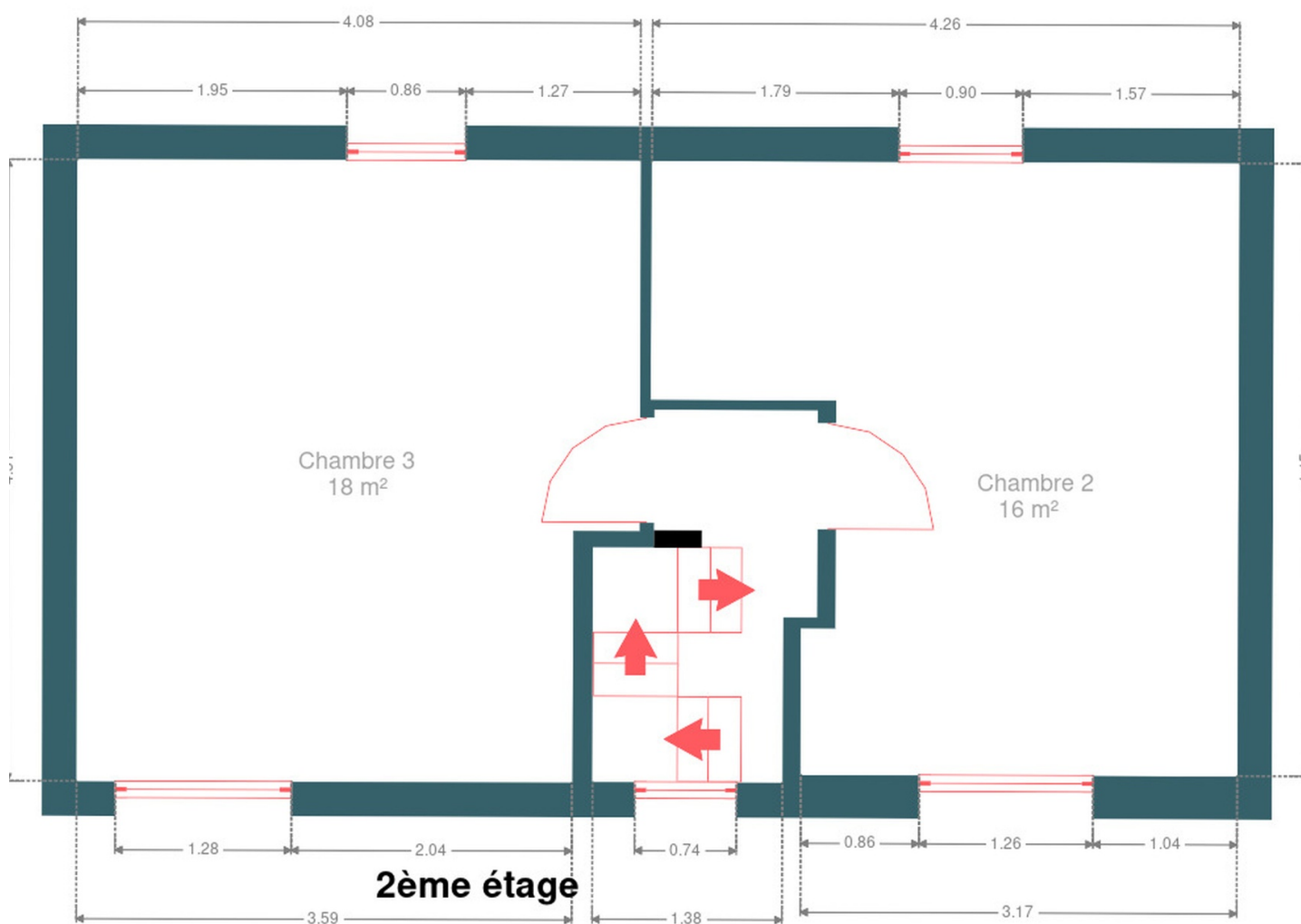


Plan - 1er étage





Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Ardoises

Matériaux façade

Pierre du pays

Etat

Bon

Châssis

Pvc

Double vitrage

Imitation bois

Chauffe-eau

Nombre de litres 1

Nombre 2

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 8

Photovoltaïque

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Foyers

Bois

Poêle à bois

Autre

Oui

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

ÉCOLES

Ecole Fondamentale de la Communauté Française	466 m
Piscine Saint-Roch Ferrières	2945 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Musée	478 m
Musée du Jouet et de l'Enfant de FERRIERES.	
Bureau local du gouvernement	610 m
Administration communale de Ferrières	
Dentiste	1383 m
Xhervelle Muriel	
Réparation de voiture	2424 m
Garage Vincent Brisbois	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Simon Hensen
✉ hensen.simon@easyhome-immo.be
☎ +32 470 20 26 95
Simon
Hensen