

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

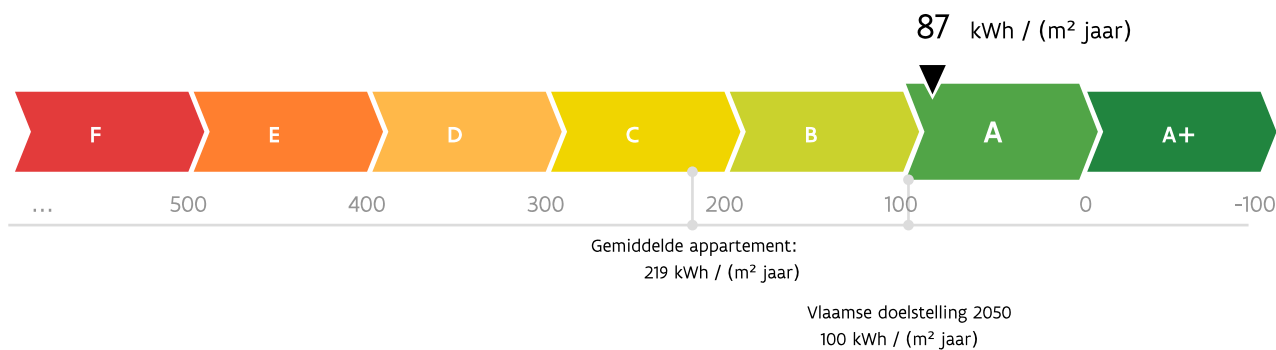


**Gentsestraat 40 bus 11, 9300 Aalst**

appartement | oppervlakte: 127 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20250507-0003595036-RES-2

## Energielabel



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **07-05-2025**

Handtekening:

KATRIEN CLEEMPUT

Adviesbureau Cleemput K  
EP16190

Dit certificaat is geldig tot en met **7 mei 2035**.

# Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken

U = 0,15 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Muren

U = 1,07 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,43 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
1,5 W/(m<sup>2</sup>K)

### Beglazing

U = 0,75 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
1 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vloeren

U = 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Verwarming

✓ Centrale verwarming met warmtepomp

### Uw energielabel:

**87** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

### Doelstelling:

**100** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

✓ Het appartement voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



#### Sanitair warm water

Zonneboiler



#### Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



#### Luchtdichtheid

Niet bekend



#### Zonne-energie

Zonneboiler aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

# Overzicht aanbevelingen

Uw appartement heeft al het energielabel A. Om uw appartement in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

|                                                                                     | HUIDIGE SITUATIE                                                                                                                                                | AANBEVELING                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Muur</b><br>30 m <sup>2</sup> van de muren is (vermoedelijk) niet geïsoleerd.                                                                                | Plaats isolatie aan de binnenkant van de muur of plaats isolatie aan de buitenkant van de muur.                                                      |
|    | <b>Muur</b><br>6,9 m <sup>2</sup> van de muren is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd.                                                                          | Plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muur of plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van de muur.                                |
|    | <b>Zonnepanelen</b><br>Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.                                                                                                      | Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.                                |
|  | <b>Muur</b><br>19,6 m <sup>2</sup> van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.                                  | Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren te plaatsen of aan de buitenkant van de muren te plaatsen. |
|  | <b>Vloer boven kelder of buiten</b><br>17 m <sup>2</sup> van de vloer is redelijk goed geïsoleerd. De vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling. | Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.                                                                              |
|  | Proficiat! 51 m <sup>2</sup> van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.                                                                        |                                                                                                                                                      |
|  | Proficiat! 27 m <sup>2</sup> van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.                                                                          |                                                                                                                                                      |
|  | Proficiat! De beglazing van 17 m <sup>2</sup> van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.                                                               |                                                                                                                                                      |
|  | Proficiat! De beglazing van 2,7 m <sup>2</sup> van de dakvlakvensters en koepels voldoet aan de energiedoelstelling.                                            |                                                                                                                                                      |
|  | Proficiat! 23 m <sup>2</sup> van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.                                                                                |                                                                                                                                                      |
|  | Proficiat! 5,3 m <sup>2</sup> van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.                                                                               |                                                                                                                                                      |

|                                                                                   |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling. |
|  | Er zijn 5,5 m <sup>2</sup> zonnecollectoren voor een zonneboiler aanwezig.              |
|  | Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.                                              |

● Energetisch helemaal niet in orde  
 ● Energetisch niet in orde  
 ● Zonne-energie  
 ● Energetisch redelijk in orde  
 ● Energetisch helemaal in orde

## Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.

Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.



### Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Koeling en zomercomfort:** Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** Uw appartement beschikt over een zonneboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

**Meer informatie?**

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.

**Gegevens energiedeskundige:**

KATRIEN CLEEMPUT  
Adviesbureau Cleemput K  
9290 Berlare  
EP16190

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies](http://www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw appartement voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Daken                             | 8  |
| Vensters en deuren                | 9  |
| Muren                             | 10 |
| Vloeren                           | 13 |
| Ruimteverwarming                  | 14 |
| Installaties voor zonne-energie   | 15 |
| Ventilatie                        | 16 |
| Overige installaties              | 18 |
| Bewijsstukken gebruikt in dit EPC | 19 |

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 19.

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

## Algemene gegevens

|                                                             |                                                   |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Gebouw id / Gebouweenheid id                                | 16273357 / 16275511                               |
| Datum plaatsbezoek                                          | 17/04/2025                                        |
| Referentiejaar bouw                                         | Onbekend                                          |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                          | 433                                               |
| Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume              | Geen                                              |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )                | 127                                               |
| Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )                        | 200                                               |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))      | Onbekend                                          |
| Thermische massa                                            | Half zwaar/matig zwaar                            |
| Open haard(en) voor hout aanwezig                           | Neen                                              |
| Niet-residentiële bestemming                                | Geen                                              |
| Ligging van de eenheid in het gebouw                        | appartement thv inkom 0, niv +1, niv +2 en niv +3 |
| Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))          | 87                                                |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 11.075                                            |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                          | 1.475                                             |
| Indicatief S-peil                                           | 44                                                |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))      | 0,66                                              |
| Gemiddeld installatierendement verwarming (%)               | 254                                               |

## Verklarende woordenlijst

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| beschermd volume                                 | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.                                                                                                                                |
| bruikbare vloeroppervlakte                       | De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.                                                                                                                                                                                    |
| U-waarde                                         | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.                                                                                                                                     |
| R-waarde                                         | De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.                                                                                                                                                                |
| lambdawaarde                                     | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.                                                                                                                                                               |
| karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| berekende energiescore                           | Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.                                                               |
| S-peil                                           | Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.           |

# Daken

Proficiat! 51 m<sup>2</sup> van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 27 m<sup>2</sup> van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving               | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie                                                                    | Ref. jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Luchtlaag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|----------------------------|------------|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|-----------|---------|-------------------------------------------|
| Hellend dak voor           |            |                                     |                                        |                                      |                                                                             |                     |                                               |           |         |                                           |
| ● HD voor                  | N          | 27                                  | -                                      | -                                    | 200mm EPS (λ = 0,031 W/(mK))<br>zonder regelwerk                            | -                   | 6,45                                          | onbekend  | a       | 0,15                                      |
| Hellend dak achter         |            |                                     |                                        |                                      |                                                                             |                     |                                               |           |         |                                           |
| ● HD achter                | Z          | 24                                  | -                                      | -                                    | 200mm EPS (λ = 0,031 W/(mK))<br>zonder regelwerk                            | -                   | 6,45                                          | onbekend  | a       | 0,15                                      |
| Plat dak                   |            |                                     |                                        |                                      |                                                                             |                     |                                               |           |         |                                           |
| ● plat dak dakkapel achter | -          | 6,1                                 | -                                      | -                                    | 100mm MW (λ = 0,035 W/(mK))<br>tussen regelwerk<br>onder dakafdichting      | -                   | 2,86                                          | onbekend  | a       | 0,12                                      |
|                            |            |                                     |                                        |                                      | 130mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK))<br>zonder regelwerk<br>onder dakafdichting | -                   | 5,91                                          |           |         |                                           |
| ● plat dak boven eet hoek  | -          | 20                                  | -                                      | -                                    | isolatie aanwezig<br>zonder regelwerk<br>onder dakafdichting                | 2015                | -                                             | onbekend  | a       | 0,16                                      |
|                            |            |                                     |                                        |                                      | 130mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK))<br>zonder regelwerk<br>onder dakafdichting | -                   | 5,91                                          |           |         |                                           |

**Legende**  
a dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren

Proficiat! De beglazing van 17 m<sup>2</sup> van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! De beglazing van 2,7 m<sup>2</sup> van de dakvlakvensters en koepels voldoet aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving              | Oriëntatie | Helling   | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | Beglazing                                          | Buitenzonwering | Profiel  | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|---------------------------|------------|-----------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|----------|-------------------------------------------|
| In voorgevel              |            |           |                               |                                        |                                                    |                 |          |                                           |
| 1 - raam living a         | N          | verticaal | 2,4                           | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)<br>g=0,52 | -               | hout     | 1,69                                      |
| 1 - raam living b         | N          | verticaal | 2,4                           | -                                      | HR-glas b<br>U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)<br>g=0,52 | -               | hout     | 1,69                                      |
| In achtergevel            |            |           |                               |                                        |                                                    |                 |          |                                           |
| 1 - raampartij eet hoek   | Z          | verticaal | 8                             | -                                      | HR-glas b<br>U=0,70 W/(m <sup>2</sup> K)           | -               | alu>2015 | 1,42                                      |
| 2 - raam slpk achter      | Z          | verticaal | 2,3                           | -                                      | HR-glas b<br>U=0,70 W/(m <sup>2</sup> K)           | -               | alu>2015 | 1,42                                      |
| In rechtergevel           |            |           |                               |                                        |                                                    |                 |          |                                           |
| inkomdeur + raam          | W          | verticaal | 1,8                           | -                                      | HR-glas b<br>U=0,70 W/(m <sup>2</sup> K)           | -               | alu>2015 | 1,42                                      |
| In hellend dak voor       |            |           |                               |                                        |                                                    |                 |          |                                           |
| 3 - velux slaapkamer voor | N          | 45        | 1,3                           | 1,00                                   | HR-glas b<br>U=0,50 W/(m <sup>2</sup> K)<br>g=0,50 | -               | -        | 1,00                                      |
| 2 - velux slaapkamer voor | N          | 45        | 1,3                           | 1,00                                   | HR-glas b<br>U=0,50 W/(m <sup>2</sup> K)<br>g=0,50 | -               | -        | 1,00                                      |

### Legende glastypes

HR-glas b      Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

### Legende profieltypes

hout      Houten profiel      alu>2015      Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

## Muren

|                                                                                   |                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Muur</b><br>30 m <sup>2</sup> van de muren is (vermoedelijk) niet geïsoleerd.                                               | Plaats isolatie aan de binnenkant van de muur of plaats isolatie aan de buitenkant van de muur.                                                      |
|  | <b>Muur</b><br>6,9 m <sup>2</sup> van de muren is (vermoedelijk) te weinig geïsoleerd.                                         | Plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muur of plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van de muur.                                |
|  | <b>Muur</b><br>19,6 m <sup>2</sup> van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. | Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren te plaatsen of aan de buitenkant van de muren te plaatsen. |
|  | Proficiat! 23 m <sup>2</sup> van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.                                               |                                                                                                                                                      |

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                                | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie                                                                     | Ref.jaar renovatie | Luchtdaag | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|---------------------------------------------|------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|----------|-------------------------------------------|
| <b>Buitenmuur</b>                           |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                                                              |                    |           |          |                                           |
| <b>Voorgevel</b>                            |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                                                              |                    |           |          |                                           |
| voorgevel niv +1/+2                         | N          | 23                                  | -                         | -                                      | -                                    | 100mm EPS ( $\lambda = 0,032$ W/(mK))<br>zonder regelwerk<br>aan buitenzijde | -                  | onbekend  | a        | 0,19                                      |
|                                             |            |                                     |                           |                                        |                                      | 100mm MW ( $\lambda = 0,036$ W/(mK))<br>tussen regelwerk<br>aan binnenzijde  | -                  |           |          |                                           |
| voorgevel niv 0                             | N          | 4,3                                 | -                         | -                                      | -                                    | 100mm EPS ( $\lambda = 0,032$ W/(mK))<br>zonder regelwerk<br>aan buitenzijde | -                  | onbekend  | a        | 0,30                                      |
| <b>Achtergevel</b>                          |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                                                              |                    |           |          |                                           |
| achtergevel eethoe k +1                     | Z          | 6,7                                 | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend                                                            | -                  | onbekend  | a        | 2,33                                      |
| achtergevel +2                              | Z          | 10,4                                | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend                                                            | -                  | onbekend  | a        | 2,33                                      |
| <b>Rechtergevel</b>                         |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                                                              |                    |           |          |                                           |
| ZR eethoek +1 boven buur                    | W          | 4,8                                 | -                         | -                                      | -                                    | 50mm MW ( $\lambda = 0,036$ W/(mK))<br>tussen regelwerk<br>aan binnenzijde   | -                  | onbekend  | a        | 0,70                                      |
| ZR dakkapel                                 | W          | 1,1                                 | -                         | -                                      | -                                    | isolatie aanwezig<br>tussen regelwerk<br>in houtskelet                       | 2015               | onbekend  | a        | 0,71                                      |
| ZR niv 0 thv inkom                          | W          | 3                                   | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend                                                            | -                  | onbekend  | a        | 2,33                                      |
| ZR hoofdgedeelte boven buur                 | W          | 10,4                                | -                         | -                                      | -                                    | isolatie afwezig                                                             | -                  | onbekend  | a        | 2,33                                      |
| <b>Linkergevel</b>                          |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                                                              |                    |           |          |                                           |
| Zijgevel links puntgevel +2/+3              | O          | 15,3                                | -                         | -                                      | -                                    | 100mm MW ( $\lambda = 0,036$ W/(mK))<br>tussen regelwerk<br>aan binnenzijde  | -                  | onbekend  | a        | 0,27                                      |
|                                             |            |                                     |                           |                                        |                                      | 50mm PUR/PIR ( $\lambda = 0,022$ W/(mK))<br>aan buitenzijde                  | -                  |           |          |                                           |
| zijgevel links dakkapel                     | O          | 1,1                                 | -                         | -                                      | -                                    | isolatie aanwezig<br>tussen regelwerk<br>in houtskelet                       | 2015               | onbekend  | a        | 0,71                                      |
| <b>Muur in contact met verwarmde ruimte</b> |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                                                              |                    |           |          |                                           |
| <b>Voorgevel</b>                            |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                                                              |                    |           |          |                                           |
| SM voor niv 0 / buur                        | N          | 2,3                                 | -                         | -                                      | -                                    | isolatie afwezig                                                             | -                  | onbekend  | a        | 1,92                                      |
| <b>Achtergevel</b>                          |            |                                     |                           |                                        |                                      |                                                                              |                    |           |          |                                           |
| SM trapthal / kantoor niv 0                 | Z          | 7,2                                 | -                         | -                                      | -                                    | 50mm MW ( $\lambda = 0,035$ W/(mK))<br>tussen regelwerk<br>aan binnenzijde   | -                  | onbekend  | a        | 0,65                                      |

|                                   |   |      |   |   |   |                                                                                     |   |          |   |      |
|-----------------------------------|---|------|---|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|---|------|
| achtergevel zithoe<br>k / kantoor | Z | 1,5  | - | - | - | isolatie aanwezig<br>zonder regelwerk<br>aan binnenzijde                            | - | onbekend | a | 1,11 |
| achtergevel +1 / b<br>uur         | Z | 2,4  | - | - | - | isolatie afwezig                                                                    | - | onbekend | a | 1,92 |
| Rechtergevel                      |   |      |   |   |   |                                                                                     |   |          |   |      |
| SM hoofdgedeelte/b<br>uur         | W | 57   | - | - | - | 50mm MW ( $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$ )<br>tussen regelwerk<br>aan binnenzijde | - | onbekend | a | 0,66 |
| SM eethoek +1 / bu<br>ur          | W | 11,4 | - | - | - | 50mm MW ( $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$ )<br>tussen regelwerk<br>aan binnenzijde | - | onbekend | a | 0,66 |
| SM traphal/kantoor<br>niv 0       | W | 7,7  | - | - | - | isolatie aanwezig<br>tussen regelwerk<br>aan binnenzijde                            | - | onbekend | a | 1,19 |
| Linkergevel                       |   |      |   |   |   |                                                                                     |   |          |   |      |
| Sm met buur                       | O | 81   | - | - | - | 50mm MW ( $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$ )<br>tussen regelwerk<br>aan binnenzijde | - | onbekend | a | 0,66 |

**Legende**

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren



**Vloer boven kelder of buiten**

17 m<sup>2</sup> van de vloer is redelijk goed geïsoleerd. Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

De vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! 5,3 m<sup>2</sup> van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving                       | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie                                          | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtdlaag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------|-----------|-------------------------------------------|
| Vloer boven buitenomgeving         |                                     |                           |               |                                        |                                      |                                                   |                    |                 |            |           |                                           |
| ● vloer+1 boven buit en            | 17                                  | -                         | -             | -                                      | -                                    | 100mm EPS (λ = 0,032 W/(mK)) zonder regelwerk     | -                  | -               | afwezig    | a         | 0,29                                      |
| Vloer boven (kruip)kelder          |                                     |                           |               |                                        |                                      |                                                   |                    |                 |            |           |                                           |
| ● vloer traphal                    | 5,2                                 | -                         | -             | -                                      | -                                    | 50mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk  | -                  | -               | afwezig    | a         | 0,10                                      |
|                                    |                                     |                           |               |                                        |                                      | 100mm PUR/PIR (λ = 0,027 W/(mK)) zonder regelwerk | -                  | -               |            |           |                                           |
| Vloer boven verwarmde ruimte       |                                     |                           |               |                                        |                                      |                                                   |                    |                 |            |           |                                           |
| vloer +1 boven kan toor (nieuw)    | 20                                  | -                         | -             | -                                      | -                                    | isolatie aanwezig zonder regelwerk                | -                  | aanwezig        | afwezig    | a         | 0,92                                      |
| vloer +1 boven kan toor (bestaand) | 22                                  | -                         | -             | -                                      | -                                    | isolatie onbekend                                 | -                  | aanwezig        | onbekend   | a         | 1,00                                      |
| vloer +1 boven buur                | 2,5                                 | -                         | -             | -                                      | -                                    | isolatie onbekend                                 | -                  | -               | onbekend   | a         | 2,04                                      |

**Legende**

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

|                                   |                                                      |  |  |  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------|--|--|--|
|                                   | RV2                                                  |  |  |  |
|                                   | ✓                                                    |  |  |  |
| Omschrijving                      | -                                                    |  |  |  |
| Type verwarming                   | centraal                                             |  |  |  |
| Aandeel in volume (%)             | 100%                                                 |  |  |  |
| Installatierendement (%)          | 254%                                                 |  |  |  |
| Aantal opwekkers                  | 1                                                    |  |  |  |
| Opwekking                         |                                                      |  |  |  |
|                                   | ✓                                                    |  |  |  |
| Type opwekker                     | collectief                                           |  |  |  |
| Energiedrager                     | elektriciteit                                        |  |  |  |
| Soort opwekker(s)                 | warmtepomp                                           |  |  |  |
| Bron/afgiftemedium                | lucht/water                                          |  |  |  |
| Vermogen (kW)                     | -                                                    |  |  |  |
| Elektrisch vermogen WKK (kW)      | -                                                    |  |  |  |
| Aantal (woon)eenheden             | 2                                                    |  |  |  |
| Rendement                         | -                                                    |  |  |  |
| Referentiejaar fabricage          | 2015                                                 |  |  |  |
| Labels                            | -                                                    |  |  |  |
| Locatie                           | -                                                    |  |  |  |
| Distributie                       |                                                      |  |  |  |
| Externe stookplaats               | nee                                                  |  |  |  |
| Ongeïsoleerde leidingen (m)       | 0m ≤ lengte ≤ 6m                                     |  |  |  |
| Ongeïsoleerde combilus (m)        | -                                                    |  |  |  |
| Aantal (woon)eenheden op combilus | -                                                    |  |  |  |
| Afgifte & regeling                |                                                      |  |  |  |
| Type afgifte                      | oppervlakteverwarming                                |  |  |  |
| Regeling                          | pompregeling<br>individuele<br>temperatuurscorrectie |  |  |  |

## Installaties voor zonne-energie



### Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.



Er zijn 5,5 m<sup>2</sup> zonnecollectoren voor een zonneboiler aanwezig.

### Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

| Type zonne-energie | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Oriëntatie | Wattpiek (Wp) | Type zonnepanelen |
|--------------------|-------------------------------|------------|---------------|-------------------|
| Zonneboiler        | 5,5                           | Z          | -             | -                 |

# Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververst kan worden.

## Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

## Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

## Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| Beschrijving ruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Codering ruimte                             | Badkamer, douche kamer of keuken? | Type ventilatievoorziening | Permanent draaiend | Met verticaal afvoer kanaal |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Natte ruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                   |                            |                    |                             |
| ✓ 1 - keuken                                                                                                                                                                                                                                                                                                | VR2                                         | Ja                                | Mechanisch                 | Ja                 | -                           |
| ✓ 1 - toilet                                                                                                                                                                                                                                                                                                | VR3                                         | Nee                               | Mechanisch                 | Ja                 | -                           |
| ✓ 1 - berging/wasplaats                                                                                                                                                                                                                                                                                     | VR4                                         | Nee                               | Mechanisch                 | Ja                 | -                           |
| ✓ 2 - badkamer                                                                                                                                                                                                                                                                                              | VR6                                         | Ja                                | Mechanisch                 | Ja                 | -                           |
| ✓ 2 - toilet                                                                                                                                                                                                                                                                                                | VR7                                         | Nee                               | Mechanisch                 | Ja                 | -                           |
| Verblijfsruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |                                   |                            |                    |                             |
| ✓ 1 - leefruimte                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VR1                                         | -                                 | Mechanisch                 | Ja                 | -                           |
| ✓ 2 - slaapkamer voor                                                                                                                                                                                                                                                                                       | VR5                                         | -                                 | Mechanisch                 | Ja                 | -                           |
| ✓ 2 - slaapkamer achter                                                                                                                                                                                                                                                                                     | VR8                                         | -                                 | Mechanisch                 | Ja                 | -                           |
| ✓ 3 - slaapkamer                                                                                                                                                                                                                                                                                            | VR9                                         | -                                 | Mechanisch                 | Ja                 | -                           |
| <b>Omschrijving</b><br><b>Type ventilatie</b><br><b>Warmteterugwinning aanwezig?</b><br><b>Rendement warmteterugwinning(%)</b><br><b>Referentiejaar fabricage</b><br><b>Bypass</b><br><b>Reductiefactor regeling</b><br><b>Type regeling</b><br><b>Collectiviteit</b><br><b>Gekoppeld aan deze ruimtes:</b> | <b>PDVT1</b>                                |                                   |                            |                    |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Thermelec HRV4                              |                                   |                            |                    |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Toevoer en afvoer                           |                                   |                            |                    |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ja                                          |                                   |                            |                    |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 77.0                                        |                                   |                            |                    |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                           |                                   |                            |                    |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ja                                          |                                   |                            |                    |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                           |                                   |                            |                    |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Manuele regeling                            |                                   |                            |                    |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Individueel                                 |                                   |                            |                    |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VR1, VR2, VR3, VR4, VR5, VR6, VR7, VR8, VR9 |                                   |                            |                    |                             |

# Overige installaties

## Sanitair warm water



Uw appartement beschikt over een zonneboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

|                                    | SWW1               |  |  |
|------------------------------------|--------------------|--|--|
| Bestemming                         | keuken en badkamer |  |  |
| Opwekking                          |                    |  |  |
| Soort                              | collectief         |  |  |
| Gekoppeld aan ruimteverwarming     | ja, aan rv2        |  |  |
| Energiedrager                      | -                  |  |  |
| Type toestel                       | -                  |  |  |
| Referentiejaar fabricage           | -                  |  |  |
| Energielabel                       | -                  |  |  |
| Opslag                             |                    |  |  |
| Aantal voorraadvaten               | 0                  |  |  |
| Aantal (woon)eenheden              | -                  |  |  |
| Volume (l)                         | -                  |  |  |
| Omtrek (m)                         | -                  |  |  |
| Hoogte (m)                         | -                  |  |  |
| Isolatie                           | -                  |  |  |
| Label                              | -                  |  |  |
| Opwekker en voorraadvat één geheel | -                  |  |  |
| Distributie                        |                    |  |  |
| Type leidingen                     | gewone leidingen   |  |  |
| Lengte leidingen (m)               | -                  |  |  |
| Isolatie leidingen                 | -                  |  |  |
| Aantal (woon)eenheden op leidingen | -                  |  |  |

## Koeling



Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Koelinstallatie | afwezig |
|-----------------|---------|

# Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

## Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

|   |                                                                                                                                                                                                               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ✓ | Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen                                |
|   | Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract                                                                                                               |
|   | Aannemingsovereenkomsten                                                                                                                                                                                      |
|   | Offertes of bestelbonnen                                                                                                                                                                                      |
|   | Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal                                                                                                                             |
|   | Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering                                                                                                 |
| ✓ | Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen                                                                                                                                                                |
| ✓ | Facturen van aannemers                                                                                                                                                                                        |
|   | Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer                                                                                                                   |
| ✓ | Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's) |
|   | EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier                                                                                                                                            |
|   | Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder                                                                                                                                  |
|   | Verslag van destructief onderzoek derde/expert                                                                                                                                                                |
|   | Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen                                                                                                                                        |
| ✓ | Technische documentatie met productinformatie                                                                                                                                                                 |
|   | Luchtdichtheidsmeting                                                                                                                                                                                         |
|   | WKK-certificaten of milieuvergunningen                                                                                                                                                                        |
|   | Elektriciteitskeuring                                                                                                                                                                                         |
|   | Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel                                                                                                                           |
|   | Ventilatieprestatieverslag                                                                                                                                                                                    |
|   | Verslag energetische keuring koelsysteem                                                                                                                                                                      |
|   | Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie                                                                                                                                                              |
|   | Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...  |

## Persoonlijke feedback energiedeskundige

bouwjaar volgens [www.woningpas.be](http://www.woningpas.be): 1850-1874