



Registre des certificats PEB



Registre des certificats PEB

Vous êtes ici : [Accueil](#) > Certificat PEB

Données administratives

Numéro du certificat :

20230302005857

16/09/2019

N° certificat :

Version du protocole :

Version du logiciel de calcul :

Version du logiciel : 3.1.4

Certificat établi le : 02/03/2023

Validité maximale : 02/03/2033

Bâtiment certifié comme : Maison unifamiliale

Année de construction : Entre 1971 et 1980

Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le :

Inconnu

Inconnu

Permis obtenu le :

Référence du permis :



Performance énergétique

CONSOMMATION SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE	CONS. SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE	439 kWh/m ² .an
Volume protégé :	720 m ³	
Consommation théorique totale d'énergie :		Cons. totale d'énergie :
108 110 kWh/an		Surface de plancher chauffé :
Plancher chauffé :	246 m ²	

A++ $E_{\text{spec}} \leq 0$

$0 < E_{\text{spec}} \leq 45$ **A+**

$45 < E_{\text{spec}} \leq 85$ **A**

$85 < E_{\text{spec}} \leq 170$ **B**

$170 < E_{\text{spec}} \leq 255$ **C**

$255 < E_{\text{spec}} \leq 340$ **D**

$340 < E_{\text{spec}} \leq 425$ **E**

$425 < E_{\text{spec}} \leq 510$ **F**

$E_{\text{spec}} > 510$ **G**

439

INDICATEURS SPÉCIFIQUES

INDICATEURS SPÉCIFIQUES

Besoins en chaleur du logement				
	excessifs	élevés	moyens	faibles
Performance des installations de chauffage				
	médiocre	insuffisante	satisfaisante	bonne
Performance des installations d'eau chaude sanitaire				
	médiocre	insuffisante	satisfaisante	bonne
Système de ventilation				
	absent	très partiel	partiel	incomplet
				complet

Utilisation d'énergies renouvelables

[sol. therm.](#) | [sol. photovolt.](#) | [biomasse](#) | [pompe à chaleur](#) | [cogénération](#)

Performance énergétique - Evaluation

 Besoins en chaleur du logement		72 825 kWh/an
 Pertes de l'installation de chauffage	+	30 047 kWh/an
 Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation	+	3 078 kWh/an
 Consommation d'énergie des auxiliaires	+	864 kWh/an
 Consommation d'énergie pour le refroidissement	+	0 kWh/an
 Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage	-	0 kWh/an
 Consommation finale	=	106 814 kWh/an
 Autoproduction d'électricité	-	0 kWh/an
 Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité	+	1 296 kWh/an
 Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité	-	0 kWh/an
 Consommation annuelle d'énergie primaire du logement	=	108 110 kWh/an
Surface de plancher chauffé	÷	246 m ²
Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (Espec)	425 < E _{spec} ≤ 510 F	= 439 kWh/m ² .an

Impact sur l'environnement

Émission annuelle de CO ₂ du logement	26 789 kg CO ₂ /an
Surface de plancher chauffé	÷ 246 m ²

Émissions spécifiques de CO₂= 109 kg CO₂/m².an

Pertes par les parois

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014

Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Fenêtre		
Dénomination	TV Pvc		
Surface	18,2 m ²		
Justification	Triple vitrage avec coating – (U _g = 1 W/m ² .K)		Châssis PVC
Fenêtre	TV Pvc	18,2 m ²	Triple vitrage avec coating – (U _g = 1 W/m ² .K) Châssis PVC
Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Fenêtre		
Dénomination	TV Pvc		
Surface	18,2 m ²		
Justification	Triple vitrage avec coating – (U _g = 1 W/m ² .K)		Châssis PVC
Fenêtre	TV Pvc	18,2 m ²	Triple vitrage avec coating – (U _g = 1 W/m ² .K) Châssis PVC

PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION

PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010

AUCUNE

PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE

PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE

Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Fenêtre		
Dénomination	DV Bois		
Surface	5 m ²		

	Justification	Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$) Châssis bois		
 Fenêtre	DV Bois	5 m ²	Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$) Châssis bois	
	Type	Fenêtre		
	Dénomination	DV Pvc HR		
	Surface	27,8 m ²		
	Justification	Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$) Châssis PVC		
 Fenêtre	DV Pvc HR	27,8 m ²	Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$) Châssis PVC	
Type	Dénomination	Surface	Justification	
	Type	Fenêtre		
	Dénomination	DV Bois		
	Surface	5 m ²		
	Justification	Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$) Châssis bois		
 Fenêtre	DV Bois	5 m ²	Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$) Châssis bois	
	Type	Fenêtre		
	Dénomination	DV Pvc HR		
	Surface	27,8 m ²		
	Justification	Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$) Châssis PVC		
 Fenêtre	DV Pvc HR	27,8 m ²	Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$) Châssis PVC	

PAROIS SANS ISOLATION**PAROIS SANS ISOLATION****Recommandations :** à isoler

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type Fenêtre		
Dénomination	Porte 1		
Surface	1,9 m ²		
Justification	<p>Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.\text{K}$)</p> <p>Panneau non isolé non métallique</p> <p>Châssis bois</p>		
 Fenêtre	Porte 1	1,9 m ²	<p>Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.\text{K}$)</p> <p>Panneau non isolé non métallique</p> <p>Châssis bois</p>
	Type Fenêtre		
Dénomination	SV Pvc		
Surface	12,3 m ²		
Justification	<p>Simple vitrage – ($U_g = 5.7 \text{ W/m}^2.\text{K}$)</p> <p>Châssis PVC</p>		
 Fenêtre	SV Pvc	12,3 m ²	<p>Simple vitrage – ($U_g = 5.7 \text{ W/m}^2.\text{K}$)</p> <p>Châssis PVC</p>
	Type Fenêtre		
Dénomination	Polycarbonate		
Surface	30,3 m ²		
Justification	<p>Plaque de polycarbonate – ($U_g = 4 \text{ W/m}^2.\text{K}$)</p> <p>Châssis métallique sans coupure thermique</p>		
 Fenêtre	Polycarbonate	30,3 m ²	<p>Plaque de polycarbonate – ($U_g = 4 \text{ W/m}^2.\text{K}$)</p> <p>Châssis métallique sans coupure thermique</p>
	Type Fenêtre		
Dénomination	Porte EANC Bois		
Surface	0,8 m ²		
Justification	<p>Panneau non isolé non métallique</p> <p>Aucun châssis</p>		

 Fenêtre	Porte EANC Bois	0,8 m ²	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
Type	Fenêtre		
Dénomination	Porte CAVE Bois		
Surface	3,2 m ²		
Justification	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis		
 Fenêtre	Porte CAVE Bois	3,2 m ²	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Fenêtre		
Dénomination	Porte 1		
Surface	1,9 m ²		
Justification	Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.\text{K}$) Panneau non isolé non métallique Châssis bois		
 Fenêtre	Porte 1	1,9 m ²	Double vitrage ordinaire – ($U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.\text{K}$) Panneau non isolé non métallique Châssis bois
Type	Fenêtre		
Dénomination	SV Pvc		
Surface	12,3 m ²		
Justification	Simple vitrage – ($U_g = 5.7 \text{ W/m}^2.\text{K}$) Châssis PVC		
 Fenêtre	SV Pvc	12,3 m ²	Simple vitrage – ($U_g = 5.7 \text{ W/m}^2.\text{K}$) Châssis PVC
Type	Fenêtre		
Dénomination	Polycarbonate		
Surface	30,3 m ²		
Justification	Plaque de polycarbonate – ($U_g = 4 \text{ W/m}^2.\text{K}$) Châssis métallique sans coupure thermique		

 Fenêtre	Polycarbonate	30,3 m ²	Plaque de polycarbonate – ($U_g = 4 \text{ W/m}^2.\text{K}$) Châssis métallique sans coupure thermique
Type	Fenêtre		
Dénomination	Porte EANC Bois		
Surface	0,8 m ²		
Justification	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis		
 Fenêtre	Porte EANC Bois	0,8 m ²	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
Type	Fenêtre		
Dénomination	Porte CAVE Bois		
Surface	3,2 m ²		
Justification	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis		
 Fenêtre	Porte CAVE Bois	3,2 m ²	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE		PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE	
Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)			
Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Toiture		
Dénomination	Plafond		
Surface	62,3 m ²		
Justification	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie		
 Toiture	Plafond	62,3 m ²	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
Type	Toiture		
Dénomination	Versant		
Surface	34 m ²		

	Justification	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
 Toiture	Versant	34 m ²	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Type Mur		
	Dénomination Mur plein n-apparent		
	Surface 156 m ²		
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
 Mur	Mur plein n-apparent	156 m ²	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Type Mur		
	Dénomination Mur plein bardage		
	Surface 4,3 m ²		
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
 Mur	Mur plein bardage	4,3 m ²	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Type Mur		
	Dénomination Mur CAVE		
	Surface 37,7 m ²		
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
 Mur	Mur CAVE	37,7 m ²	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Type Mur		
	Dénomination Mur enterré		
	Surface 58 m ²		
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	

 Mur	Mur enterré	58 m ²	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Type : Plancher Dénomination : Plancher sur sol Surface : 87,2 m ² Justification : Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie		
 Plancher	Plancher sur sol	87,2 m ²	Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Type : Plancher Dénomination : Plancher sur cave avec ouvertures Surface : 29,4 m ² Justification : Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie		
 Plancher	Plancher sur cave avec ouvertures	29,4 m ²	Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type : Toiture Dénomination : Plafond Surface : 62,3 m ² Justification : Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie		
 Toiture	Plafond	62,3 m ²	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Type : Toiture Dénomination : Versant Surface : 34 m ² Justification : Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie		
	Versant	34 m ²	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie



la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie

	Type	Mur	
	Dénomination	Mur plein n-apparent	
	Surface	156 m ²	
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
	Mur	Mur plein n-apparent	156 m ²
	Type	Mur	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Dénomination	Mur plein bardage	
	Surface	4,3 m ²	
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
	Mur	Mur plein bardage	4,3 m ²
	Type	Mur	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Dénomination	Mur CAVE	
	Surface	37,7 m ²	
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
	Mur	Mur CAVE	37,7 m ²
	Type	Mur	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Dénomination	Mur enterré	
	Surface	58 m ²	
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
	Mur	Mur enterré	58 m ²
	Type	Plancher	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie

Dénomination	Plancher sur sol		
Surface	87,2 m ²		
Justification	Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie		
 Plancher	Plancher sur sol	87,2 m ²	Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
Type	Plancher		
Dénomination	Plancher sur cave avec ouvertures		
Surface	29,4 m ²		
Justification	Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie		
 Plancher	Plancher sur cave avec ouvertures	29,4 m ²	Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie



Pertes par les fuites d'air

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

Non : valeur par défaut : 12 m³/h.m²

Recommandations :

L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtons de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.



Pertes par ventilation

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	Non	
Ventilation à la demande	Non	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	

Non	Non	Non
	Diminution globale des pertes de ventilation	0 %
Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	Non	
Ventilation à la demande	Non	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	
Non	Non	Non
	Diminution globale des pertes de ventilation	0 %

	Installations de chauffage
CHAUFFAGE CENTRAL : CHAUFFAGE CENTRAL	
CHAUFFAGE CENTRAL : CHAUFFAGE CENTRAL	
Chauffe 100 % du volume protégé	
Chauffe 100 % du volume protégé	
Production	Chaudière, mazout, Non à condensation, absence de label reconnu, date de fabrication : de 1985 à 1989, régulée en T° variable (thermostat d'ambiance commandant le brûleur)
Distribution	Aucune canalisation non-isolée située dans des espaces non-chauffés ou à l'extérieur
Emission / régulation	Radiateurs, convecteurs ou ventilo-convecteurs, thermostatique Présence d'un thermostat d'ambiance

Recommandations :

La chaudière est ancienne et ne présente donc vraisemblablement plus un niveau de performance satisfaisant. Il est recommandé d'envisager de la remplacer par un générateur de chaleur plus performant.

	Installations d'eau chaude sanitaire
PRODUCTION INTÉGRÉE À LA CHAUDIÈRE	
PRODUCTION INTÉGRÉE À LA CHAUDIÈRE	
Production	Production avec stockage par chaudière, mazout, couplée au chauffage des locaux, régulée en T° variable (la chaudière n'est pas maintenue constamment en température), fabriquée avant 2016

Distribution	Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite
	Evier de cuisine, entre 1 et 5 m de conduite

Recommandations :

AUCUNE

**Système de ventilation**

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Séjour	OAR	Cuisine	aucun
Chambre	OAR	Salle de bain	aucun
Chambre	OAR	Toilette	aucun
Chambre	OAR		
Bureau	OAR		
Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Séjour	OAR	Cuisine	aucun
Chambre	OAR	Salle de bain	aucun
Chambre	OAR	Toilette	aucun
Chambre	OAR		
Bureau	OAR		

Selon les relevés effectués par le certificateur, seules des ouvertures d'alimentation en air neuf sont présentes dans le logement. Le système de ventilation n'est donc pas conforme aux règles de bonne pratique.

Recommandation :

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

Utilisation d'énergies renouvelables

INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE

INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE

NÉANT



INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

NÉANT



BIOMASSE

BIOMASSE

NÉANT



POMPE À CHALEUR

POMPE À CHALEUR

NÉANT



UNITÉ DE COGÉNÉRATION

UNITÉ DE COGÉNÉRATION

NÉANT