



## Registre des certificats PEB



## Registre des certificats PEB

Vous êtes ici : [Accueil](#) > Certificat PEB

## Données administratives

Numéro du certificat :

20230302005857  
16/09/2019

N° certificat :

Version du protocole :

Version du logiciel de calcul :

Version du logiciel : 3.1.4

Certificat établi le : 02/03/2023

Validité maximale : 02/03/2033

Bâtiment certifié comme : Maison unifamiliale

Année de construction : Entre 1971 et 1980

Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le :

Inconnu

Inconnu

Permis obtenu le :

Référence du permis :



Performance énergétique

CONSOMMATION SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE	CONS. SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE	439 kWh/m².an
--	-------------------------------------	---------------

Volume protégé : 720 m³

Consommation théorique totale d'énergie :  
108 110 kWh/an

Cons. totale d'énergie :  
Surface de plancher chauffé :

Plancher chauffé : 246 m²

**A++**  $E_{\text{spec}} \leq 0$

$0 < E_{\text{spec}} \leq 45$  **A+**

$45 < E_{\text{spec}} \leq 85$  **A**

$85 < E_{\text{spec}} \leq 170$  **B**

$170 < E_{\text{spec}} \leq 255$  **C**

$255 < E_{\text{spec}} \leq 340$  **D**

$340 < E_{\text{spec}} \leq 425$  **E**

$425 < E_{\text{spec}} \leq 510$  **F**

$E_{\text{spec}} > 510$  **G**





es PEB  
entation 2010

ance moyenne  
immobilier  
en 2010

439

#### INDICATEURS SPÉCIFIQUES

#### INDICATEURS SPÉCIFIQUES

Besoins en chaleur du logement				
				
excessifs	élevés	moyens	faibles	minimes
Performance des installations de chauffage				
				
médiocre	insuffisante	satisfaisante	bonne	excellente
Performance des installations d'eau chaude sanitaire				
				
médiocre	insuffisante	satisfaisante	bonne	excellente
Système de ventilation				
				
absent	très partiel	partiel	incomplet	complet

## Utilisation d'énergies renouvelables

sol. therm.

sol. photovolt.

biomasse

pompe à chaleur

cogénération

## Performance énergétique - Evaluation



Besoins en chaleur du logement

72 825 kWh/an



Pertes de l'installation de chauffage

+

30 047 kWh/an



Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation

+

3 078 kWh/an



Consommation d'énergie des auxiliaires

+

864 kWh/an



Consommation d'énergie pour le refroidissement

+

0 kWh/an



Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage

-

0 kWh/an



Consommation finale

=

106 814 kWh/an



Autoproduction d'électricité

-

0 kWh/an



Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité

+

1 296 kWh/an



Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité

-

0 kWh/an



Consommation annuelle d'énergie primaire du logement

=

108 110 kWh/an

Surface de plancher chauffé

÷

246 m²

Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (Espec)

425 < E<sub>spec</sub> ≤ 510 F

=

439 kWh/m².an

## Impact sur l'environnement

Émission annuelle de CO<sub>2</sub> du logement26 789 kg CO<sub>2</sub>/an

Surface de plancher chauffé

÷

246 m²

Émissions spécifiques de CO<sub>2</sub>

=

109 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an





Pertes par les parois

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type Fenêtre		
	Dénomination TV Pvc		
	Surface 18,2 m <sup>2</sup>		
	Justification	Triple vitrage avec coating – (U <sub>g</sub> = 1 W/m <sup>2</sup> .K) Châssis PVC	
 Fenêtre	TV Pvc	18,2 m <sup>2</sup>	Triple vitrage avec coating – (U <sub>g</sub> = 1 W/m <sup>2</sup> .K) Châssis PVC

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type Fenêtre		
	Dénomination TV Pvc		
	Surface 18,2 m <sup>2</sup>		
	Justification	Triple vitrage avec coating – (U <sub>g</sub> = 1 W/m <sup>2</sup> .K) Châssis PVC	
 Fenêtre	TV Pvc	18,2 m <sup>2</sup>	Triple vitrage avec coating – (U <sub>g</sub> = 1 W/m <sup>2</sup> .K) Châssis PVC

PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION

PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010





AUCUNE

PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE

PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE

Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)




Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type Fenêtre		
	Dénomination DV Bois		
	Surface 5 m <sup>2</sup>		





Justification		Double vitrage ordinaire – ( $U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.K$ )	
		Châssis bois	
 Fenêtre	DV Bois	5 m <sup>2</sup>	Double vitrage ordinaire – ( $U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.K$ )
			Châssis bois
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	DV Pvc HR	
	Surface	27,8 m <sup>2</sup>	
	Justification	Double vitrage ordinaire – ( $U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.K$ )	
		Châssis PVC	
 Fenêtre	DV Pvc HR	27,8 m <sup>2</sup>	Double vitrage ordinaire – ( $U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.K$ )
			Châssis PVC
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	DV Bois	
	Surface	5 m <sup>2</sup>	
	Justification	Double vitrage ordinaire – ( $U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.K$ )	
		Châssis bois	
 Fenêtre	DV Bois	5 m <sup>2</sup>	Double vitrage ordinaire – ( $U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.K$ )
			Châssis bois
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	DV Pvc HR	
	Surface	27,8 m <sup>2</sup>	
	Justification	Double vitrage ordinaire – ( $U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.K$ )	
		Châssis PVC	
 Fenêtre	DV Pvc HR	27,8 m <sup>2</sup>	Double vitrage ordinaire – ( $U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.K$ )
			Châssis PVC
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	DV Bois	
	Surface	5 m <sup>2</sup>	
	Justification	Double vitrage ordinaire – ( $U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.K$ )	
		Châssis bois	

PAROIS SANS ISOLATION




PAROIS SANS ISOLATION

Recommandations : à isoler

Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Fenêtre		
Dénomination	Porte 1		
Surface	1,9 m <sup>2</sup>		
Justification	Double vitrage ordinaire – ( $U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.K$ )  Panneau non isolé non métallique  Châssis bois		
 Fenêtre	Porte 1	1,9 m <sup>2</sup>	Double vitrage ordinaire – ( $U_g = 3.1 \text{ W/m}^2.K$ )  Panneau non isolé non métallique  Châssis bois
Type	Fenêtre		
Dénomination	SV Pvc		
Surface	12,3 m <sup>2</sup>		
Justification	Simple vitrage – ( $U_g = 5.7 \text{ W/m}^2.K$ )  Châssis PVC		
 Fenêtre	SV Pvc	12,3 m <sup>2</sup>	Simple vitrage – ( $U_g = 5.7 \text{ W/m}^2.K$ )  Châssis PVC
Type	Fenêtre		
Dénomination	Polycarbonate		
Surface	30,3 m <sup>2</sup>		
Justification	Plaque de polycarbonate – ( $U_g = 4 \text{ W/m}^2.K$ )  Châssis métallique sans coupure thermique		
 Fenêtre	Polycarbonate	30,3 m <sup>2</sup>	Plaque de polycarbonate – ( $U_g = 4 \text{ W/m}^2.K$ )  Châssis métallique sans coupure thermique
Type	Fenêtre		
Dénomination	Porte EANC Bois		
Surface	0,8 m <sup>2</sup>		
Justification	Panneau non isolé non métallique  Aucun châssis		

 Fenêtre	Porte EANC Bois	0,8 m <sup>2</sup>	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Porte CAVE Bois	
	Surface	3,2 m <sup>2</sup>	
	Justification	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis	
 Fenêtre	Porte CAVE Bois	3,2 m <sup>2</sup>	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Porte 1	
	Surface	1,9 m <sup>2</sup>	
	Justification	Double vitrage ordinaire – (U <sub>g</sub> = 3.1 W/m <sup>2</sup> .K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois	
 Fenêtre	Porte 1	1,9 m <sup>2</sup>	Double vitrage ordinaire – (U <sub>g</sub> = 3.1 W/m <sup>2</sup> .K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	SV Pvc	
	Surface	12,3 m <sup>2</sup>	
	Justification	Simple vitrage – (U <sub>g</sub> = 5.7 W/m <sup>2</sup> .K) Châssis PVC	
 Fenêtre	SV Pvc	12,3 m <sup>2</sup>	Simple vitrage – (U <sub>g</sub> = 5.7 W/m <sup>2</sup> .K) Châssis PVC
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Polycarbonate	
	Surface	30,3 m <sup>2</sup>	
	Justification	Plaque de polycarbonate – (U <sub>g</sub> = 4 W/m <sup>2</sup> .K) Châssis métallique sans coupure thermique	








 Fenêtre	Polycarbonate		30,3 m <sup>2</sup>	Plaque de polycarbonate – (U <sub>g</sub> = 4 W/m <sup>2</sup> .K)
	Type		Fenêtre	
	Dénomination		Porte EANC Bois	
	Surface		0,8 m <sup>2</sup>	
	Justification		Panneau non isolé non métallique Aucun châssis	
 Fenêtre	Porte EANC Bois		0,8 m <sup>2</sup>	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
	Type		Fenêtre	
	Dénomination		Porte CAVE Bois	
	Surface		3,2 m <sup>2</sup>	
	Justification		Panneau non isolé non métallique Aucun châssis	
 Fenêtre	Porte CAVE Bois		3,2 m <sup>2</sup>	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
	Type		Fenêtre	
	Dénomination		Porte CAVE Bois	
	Surface		3,2 m <sup>2</sup>	
	Justification		Panneau non isolé non métallique Aucun châssis	






PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE

PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE

Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

Type	Dénomination	Surface	Justification
 Toiture	Type	Toiture	
	Dénomination	Plafond	
	Surface	62,3 m <sup>2</sup>	
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
	Plafond	62,3 m <sup>2</sup>	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Type	Toiture	
	Dénomination	Versant	
	Surface	34 m <sup>2</sup>	

Justification		Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
 Toiture	Versant	34 m <sup>2</sup>	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Type	Mur	
	Dénomination	Mur plein n-apparent	
	Surface	156 m <sup>2</sup>	
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
 Mur	Mur plein n-apparent	156 m <sup>2</sup>	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Type	Mur	
	Dénomination	Mur plein bardage	
	Surface	4,3 m <sup>2</sup>	
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
 Mur	Mur plein bardage	4,3 m <sup>2</sup>	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Type	Mur	
	Dénomination	Mur CAVE	
	Surface	37,7 m <sup>2</sup>	
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
 Mur	Mur CAVE	37,7 m <sup>2</sup>	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Type	Mur	
	Dénomination	Mur enterré	
	Surface	58 m <sup>2</sup>	
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	

 Mur	Mur enterré	58 m <sup>2</sup>	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Type	Plancher	
	Dénomination	Plancher sur sol	
	Surface	87,2 m <sup>2</sup>	
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
 Plancher	Plancher sur sol	87,2 m <sup>2</sup>	Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Type	Plancher	
	Dénomination	Plancher sur cave avec ouvertures	
	Surface	29,4 m <sup>2</sup>	
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
 Plancher	Plancher sur cave avec ouvertures	29,4 m <sup>2</sup>	Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Type	Plancher	
	Dénomination	Plancher sur cave avec ouvertures	
	Surface	29,4 m <sup>2</sup>	
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
Type	Dénomination	Surface	Justification
 Toiture	Type	Toiture	
	Dénomination	Plafond	
	Surface	62,3 m <sup>2</sup>	
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
	Plafond	62,3 m <sup>2</sup>	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
 Toiture	Type	Toiture	
	Dénomination	Versant	
	Surface	34 m <sup>2</sup>	
	Justification	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
	Versant	34 m <sup>2</sup>	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie



Toiture

la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie

Type

Mur

Dénomination

Mur plein n-apparent

Surface

156 m<sup>2</sup>

Justification

Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie



Mur

Mur plein n-apparent

156 m<sup>2</sup>

Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie

Type

Mur

Dénomination

Mur plein bardage

Surface

4,3 m<sup>2</sup>

Justification

Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie



Mur

Mur plein bardage

4,3 m<sup>2</sup>

Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie

Type

Mur

Dénomination

Mur CAVE

Surface

37,7 m<sup>2</sup>

Justification

Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie



Mur

Mur CAVE

37,7 m<sup>2</sup>

Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie

Type

Mur

Dénomination

Mur enterré

Surface

58 m<sup>2</sup>

Justification

Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie



Mur



Mur enterré

58 m<sup>2</sup>

Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie

Type

Plancher

Dénomination		Plancher sur sol	
Surface		87,2 m <sup>2</sup>	
Justification		Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
 Plancher	Plancher sur sol	87,2 m <sup>2</sup>	Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Type	Plancher	
Dénomination		Plancher sur cave avec ouvertures	
Surface		29,4 m <sup>2</sup>	
Justification		Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie	
 Plancher	Plancher sur cave avec ouvertures	29,4 m <sup>2</sup>	Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
	Type	Plancher	



### Pertes par les fuites d'air

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air

**Non** : valeur par défaut : 12 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>

#### Recommandations :

L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.



### Pertes par ventilation

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	<b>Non</b>	
Ventilation à la demande	<b>Non</b>	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	<b>Non</b>	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	

Non	Non	Non
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %
<b>Système D avec récupération de chaleur</b>	<b>Ventilation à la demande</b>	<b>Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution</b>
Système D avec récupération de chaleur	Non	
Ventilation à la demande	Non	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	
Non	Non	Non
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %



## Installations de chauffage

CHAUFFAGE CENTRAL : CHAUFFAGE CENTRAL

CHAUFFAGE CENTRAL : CHAUFFAGE CENTRAL

Chauffe 100 % du volume protégé

Chauffe 100 % du volume protégé

Production	Chaudière, mazout, Non à condensation, absence de label reconnu, date de fabrication : de 1985 à 1989, réglée en T° variable (thermostat d'ambiance commandant le brûleur)
Distribution	Aucune canalisation non-isolée située dans des espaces non-chauffés ou à l'extérieur
Emission / régulation	Radiateurs, convecteurs ou ventilo-convecteurs, thermostatique Présence d'un thermostat d'ambiance

## Recommandations :

La chaudière est ancienne et ne présente donc vraisemblablement plus un niveau de performance satisfaisant. Il est recommandé d'envisager de la remplacer par un générateur de chaleur plus performant.




## Installations d'eau chaude sanitaire

PRODUCTION INTÉGRÉE À LA CHAUDIÈRE

PRODUCTION INTÉGRÉE À LA CHAUDIÈRE

Production	Production avec stockage par chaudière, mazout, couplée au chauffage des locaux, réglée en T° variable (la chaudière n'est pas maintenue constamment en température), fabriquée avant 2016
------------	--

Distribution	Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite
	Evier de cuisine, entre 1 et 5 m de conduite
Recommandations :	
AUCUNE	


 Système de ventilation			
Locaux secs		Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	
Séjour		OAR	
Chambre		OAR	
Chambre		OAR	
Chambre		OAR	
Bureau		OAR	
Locaux humides		Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)	
Cuisine		aucun	
Salle de bain		aucun	
Toilette		aucun	
Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Séjour	OAR	Cuisine	aucun
Chambre	OAR	Salle de bain	aucun
Chambre	OAR	Toilette	aucun
Chambre	OAR		
Bureau	OAR		

Selon les relevés effectués par le certificateur, seules des ouvertures d'alimentation en air neuf sont présentes dans le logement. Le système de ventilation n'est donc pas conforme aux règles de bonne pratique.

Recommandation :

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

Utilisation d'énergies renouvelables	
 INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE	INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE

NÉANT



INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

NÉANT



BIOMASSE

BIOMASSE

NÉANT



POMPE À CHALEUR

POMPE À CHALEUR

NÉANT



UNITÉ DE COGÉNÉRATION

UNITÉ DE COGÉNÉRATION

NÉANT