



435 000 €

Réf. SaintTrondLuikersteenweg270
Luikersteenweg 270 - 3800 Sint-truiden



235 m²



3



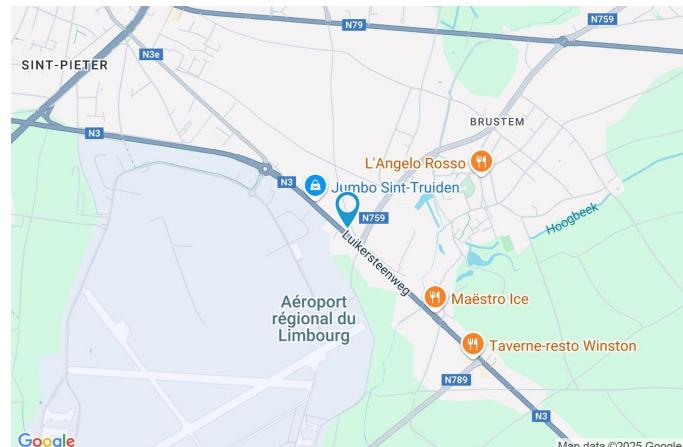
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

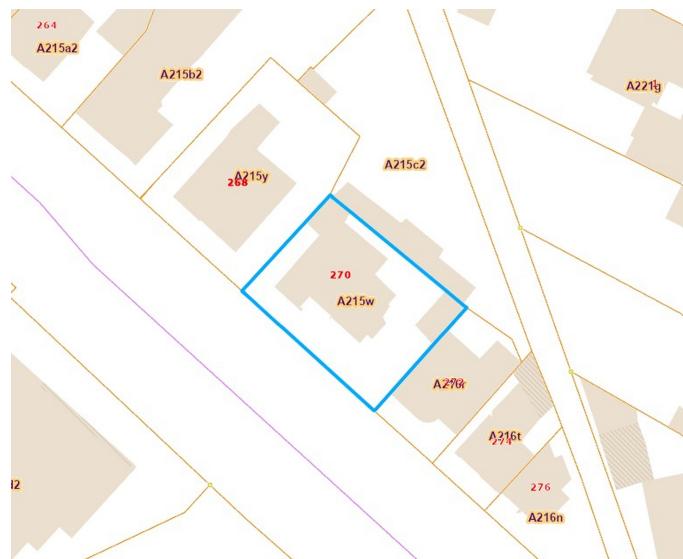
Rue	Luikersteenweg
N°	270
CP	3800
Ville	Sint-truiden
Pays	Belgique
Latitude	50.8000060
Longitude	5.209721



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-ouest
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	20.00 m
▶ Surface bâtie au sol	220.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	20 m
▶ Surface de la parcelle	595.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	29.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	179 m ²
Surface totale	235 m ²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	22
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Immeuble commercial
Garage	1 place(s)
Environnement	Commerce



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	130 m ²
Rez commercial 1, rez commercial 2, rez commercial 3, hall d'entrée 1, hall d'entrée 2, hall d'entrée 3, pièce 1, pièce 2, débarras séjour, chambre 1, chambre 2, garage, wc, escalier 1,	
1er étage	59 m ²
Séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 3, salle de douche	
-1 étage	46 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Rez commercial 1

 superficie : 7.79 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 2.25 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Sol

Tapis plain

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Chauffage

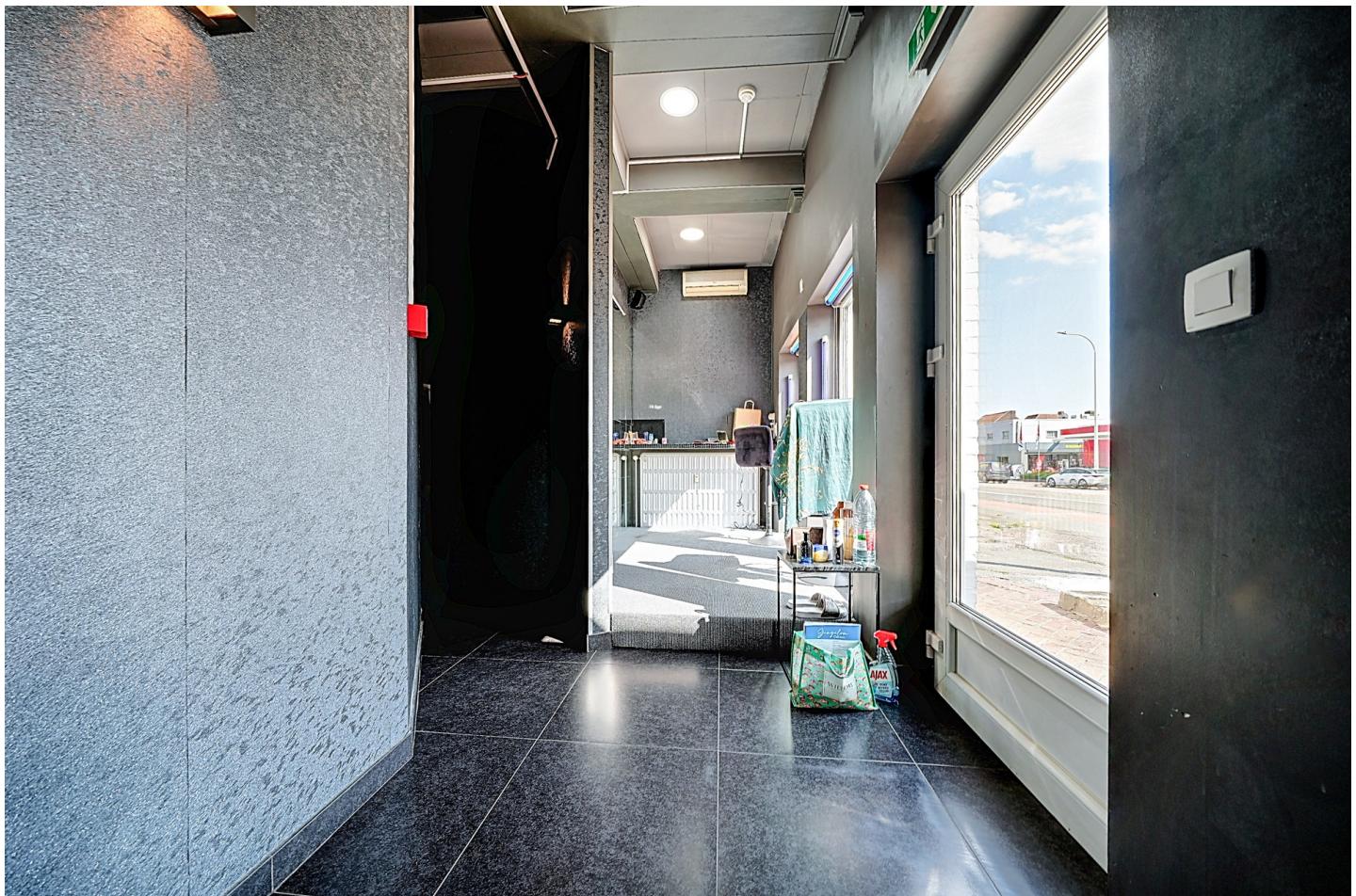
Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

3 m

Rez-de-chaussée

Rez commercial 2


✖ superficie : 6.12 m²

Longueur : 2.72 m

Largeur : 2.31 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Sol

Carrelage

Tapis plain

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage simple et double

Éclairage

Points lumineux au plafond

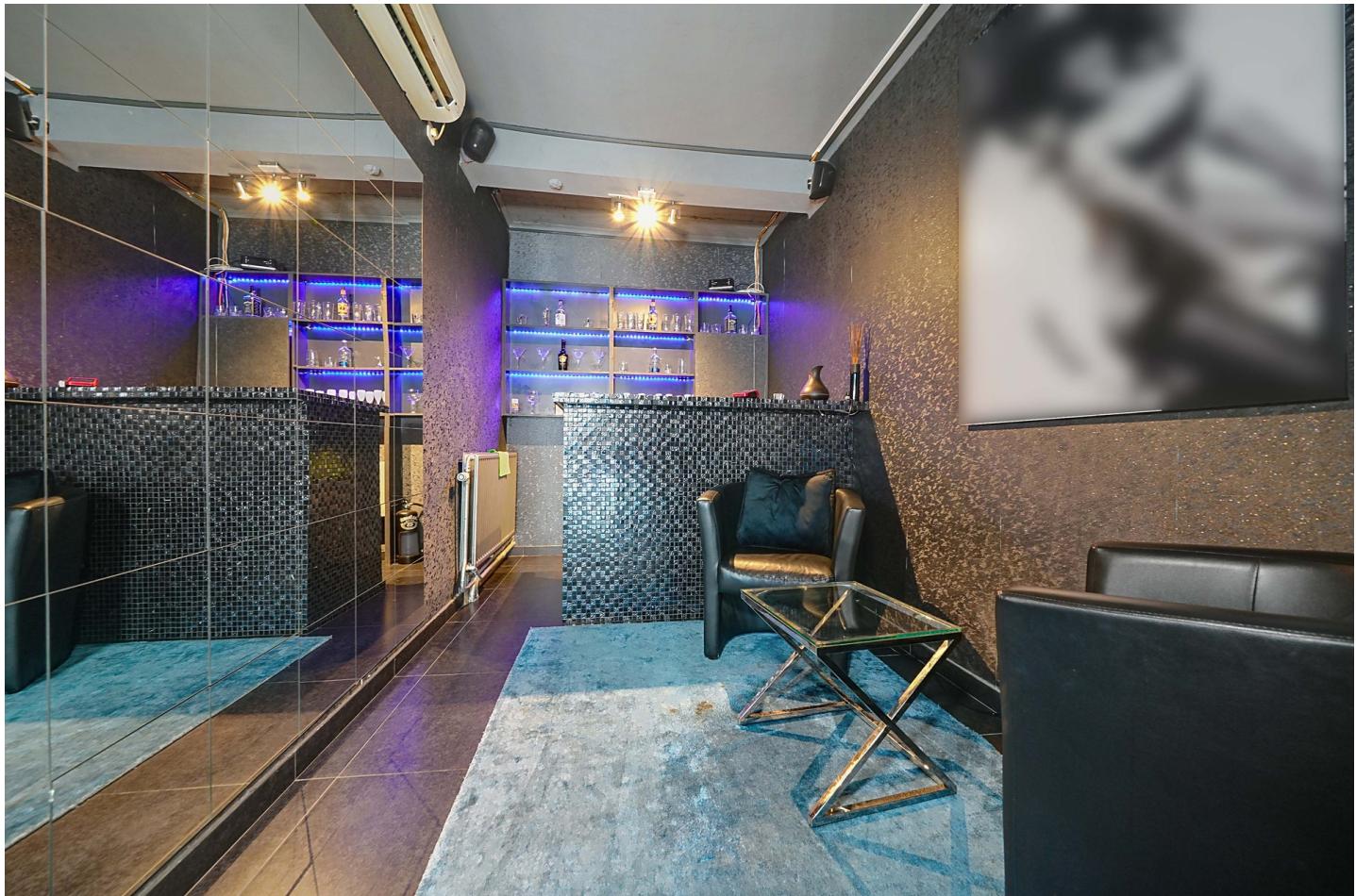
Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

3.20 m

Rez-de-chaussée

Rez commercial 3


✖ superficie : 9.82 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 2.31 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Sol

Tapis plain

Éclairage

Points lumineux au plafond

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

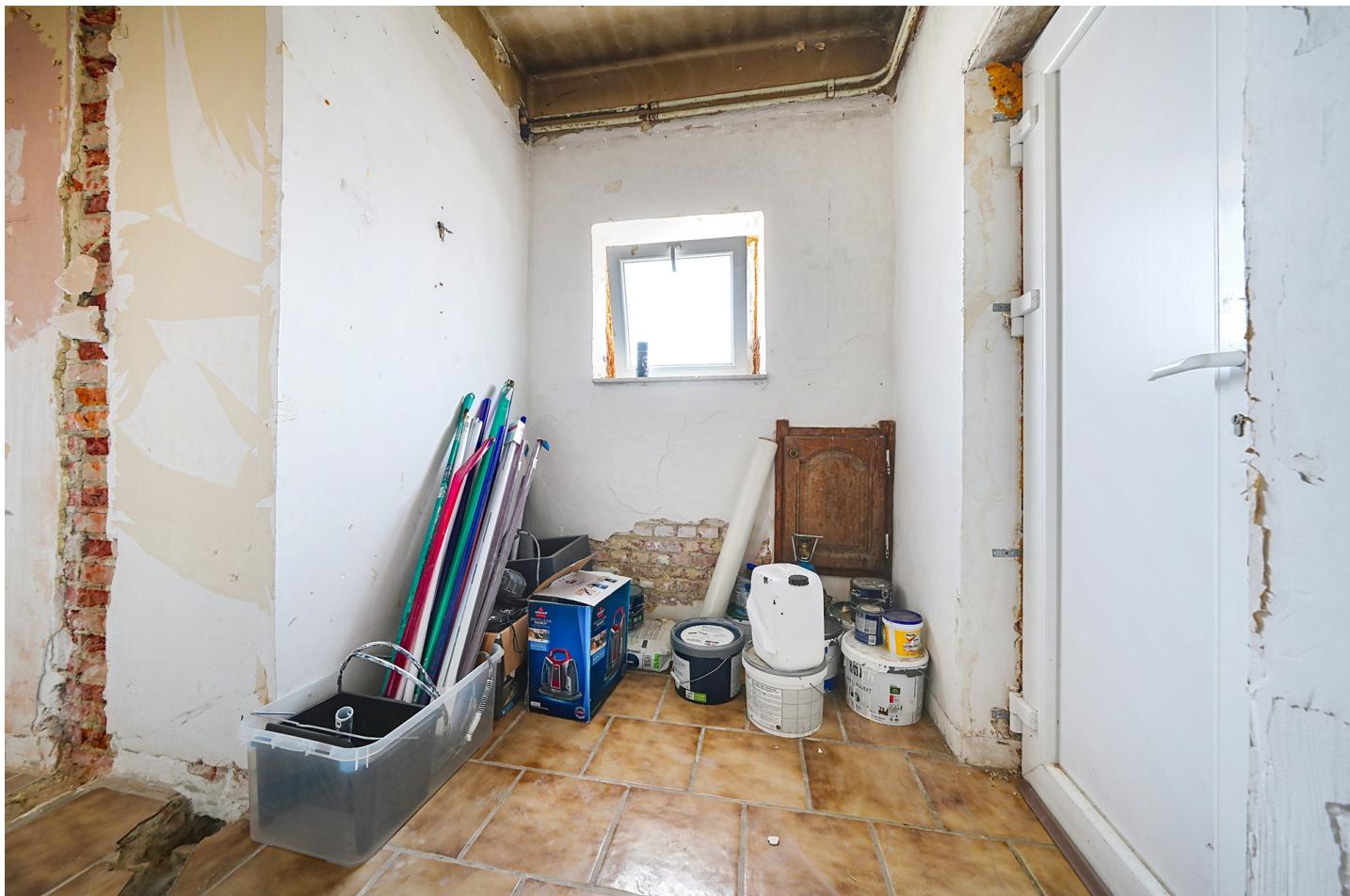
2.84 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 1

 superficie : 4.80 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 2.28 m

Porte

Type battante

Matière pvc

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type battants basculante**Sol****Hauteur sous-plafond****Éclairage**

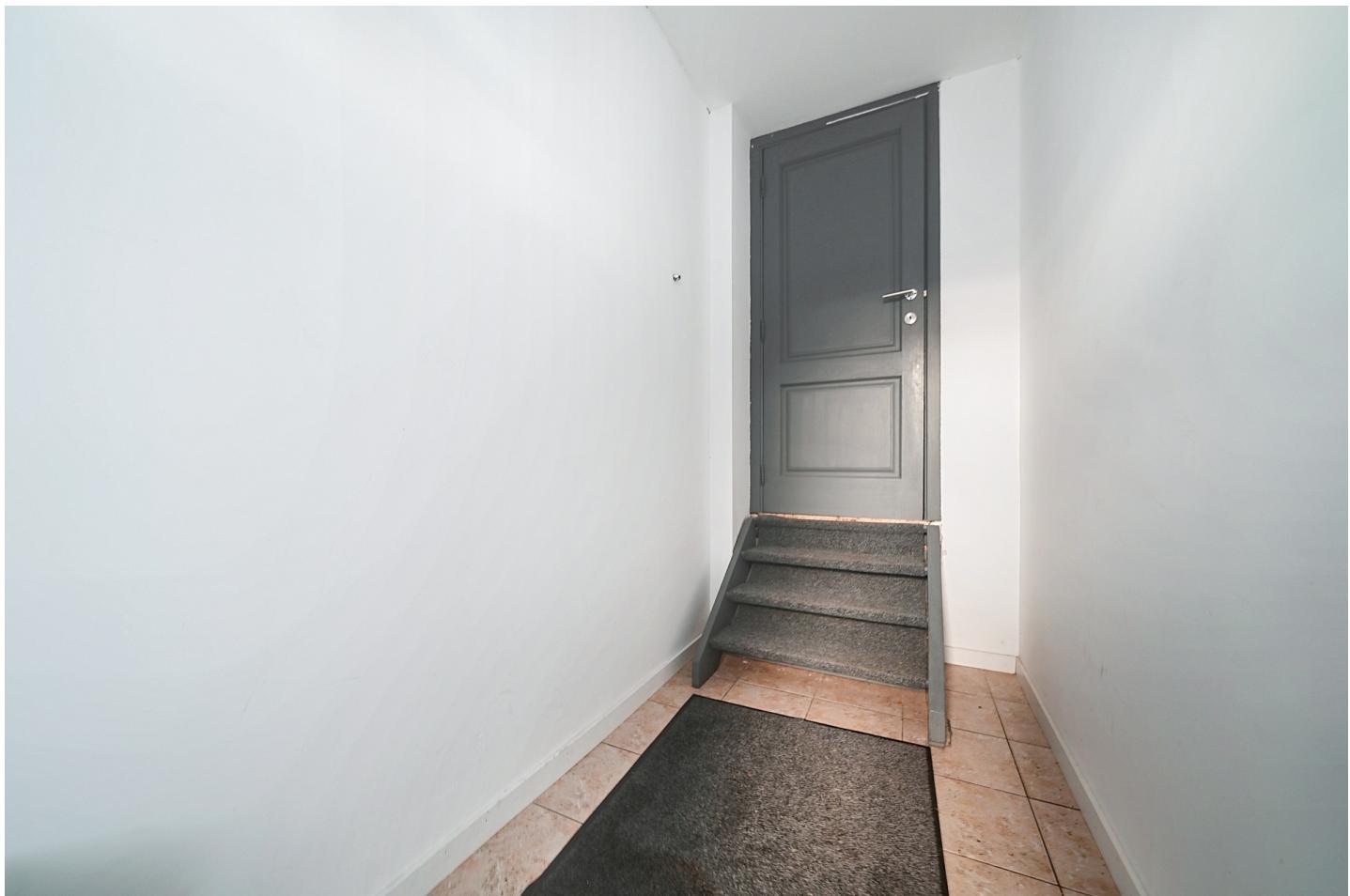
Carrelage

2.86 m

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 2

 superficie : 4.40 m²

Longueur : 3.20 m

Largeur : 1.37 m

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage simple et double

Sol**Hauteur sous-plafond****Éclairage**

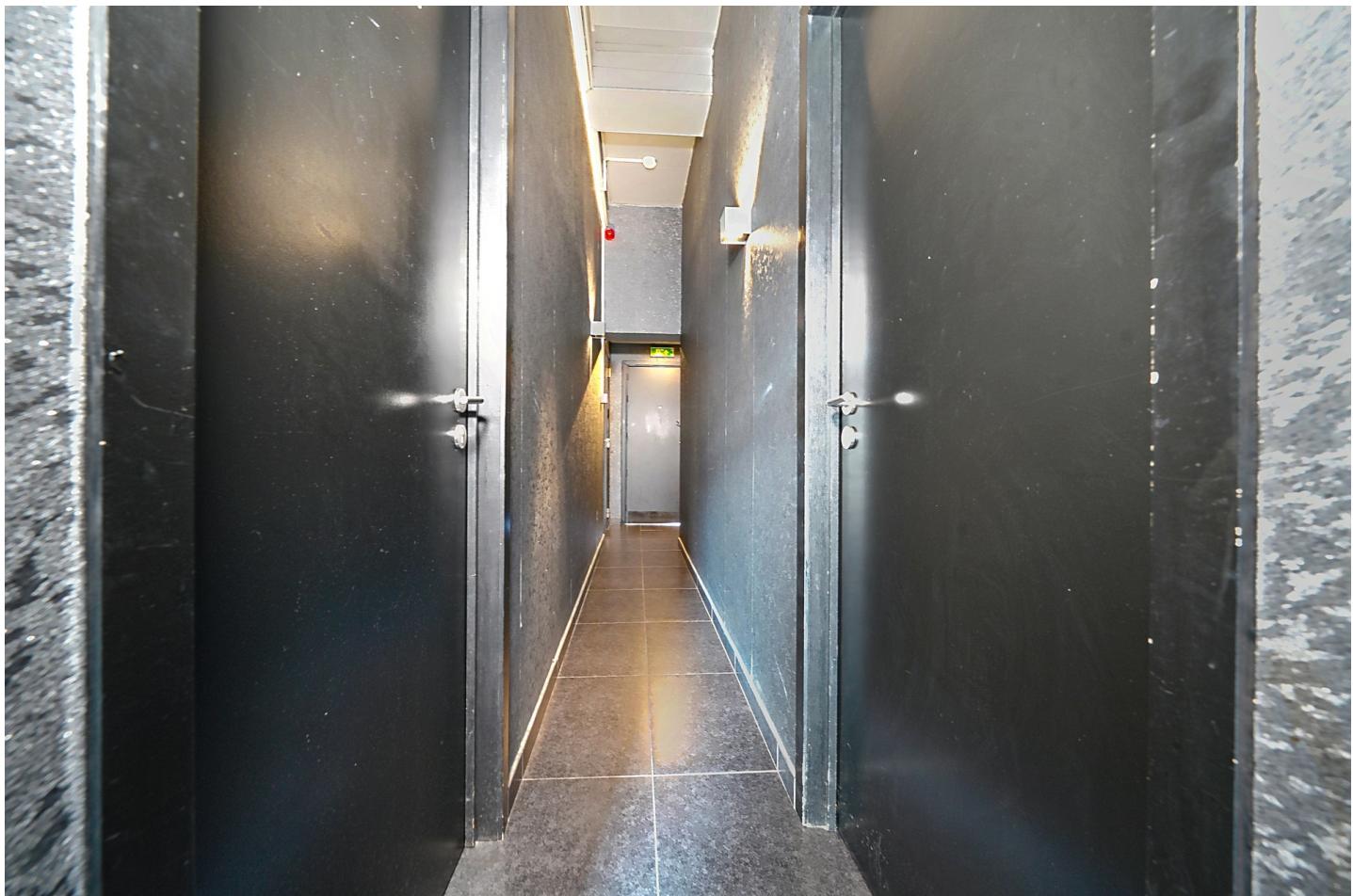
Carrelage

2.75 m

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 3

 superficie : 8.58 m²

Longueur : 7.13 m

Largeur : 1.46 m

Porte

Type battante

Blindée

Matière métallique

Sol**Hauteur sous-plafond****Éclairage**

Carrelage

3.25 m

Points lumineux mural au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 31.13 m²

Longueur : 6.79 m

Largeur : 4.59 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type battants basculante**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.86 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1


✖ superficie : 14.71 m²

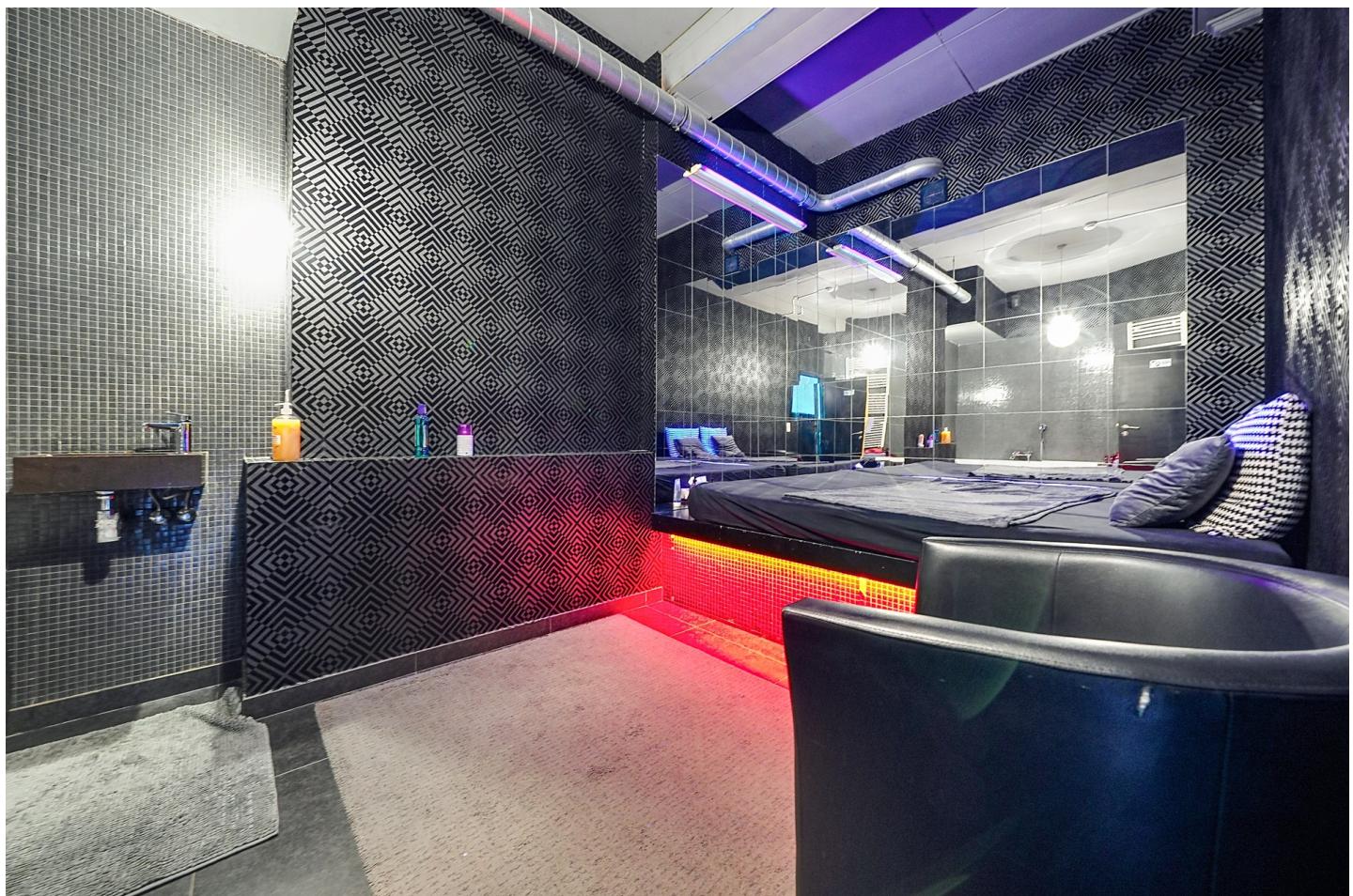
Longueur : 5.27 m

Largeur : 3.14 m

Oui	1	Éclairage	Au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	3.2 m		

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 9.95 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 2.33 m

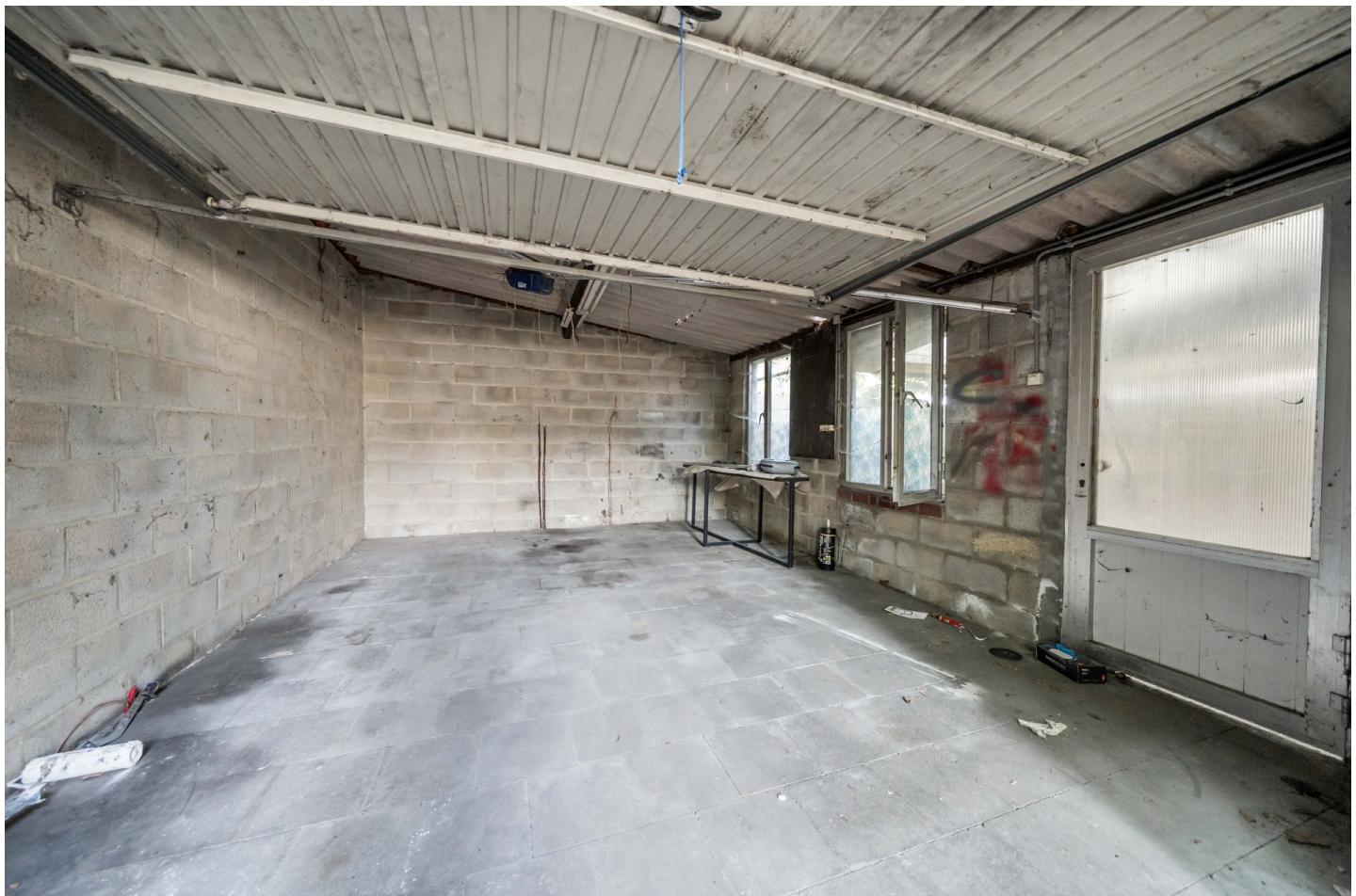
Hauteur sous-plafond 3.2 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 10.00 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 2.50 m

Nombre de voitures

1

Porte

Type ouverture manuelle

Matière métallique

Sol

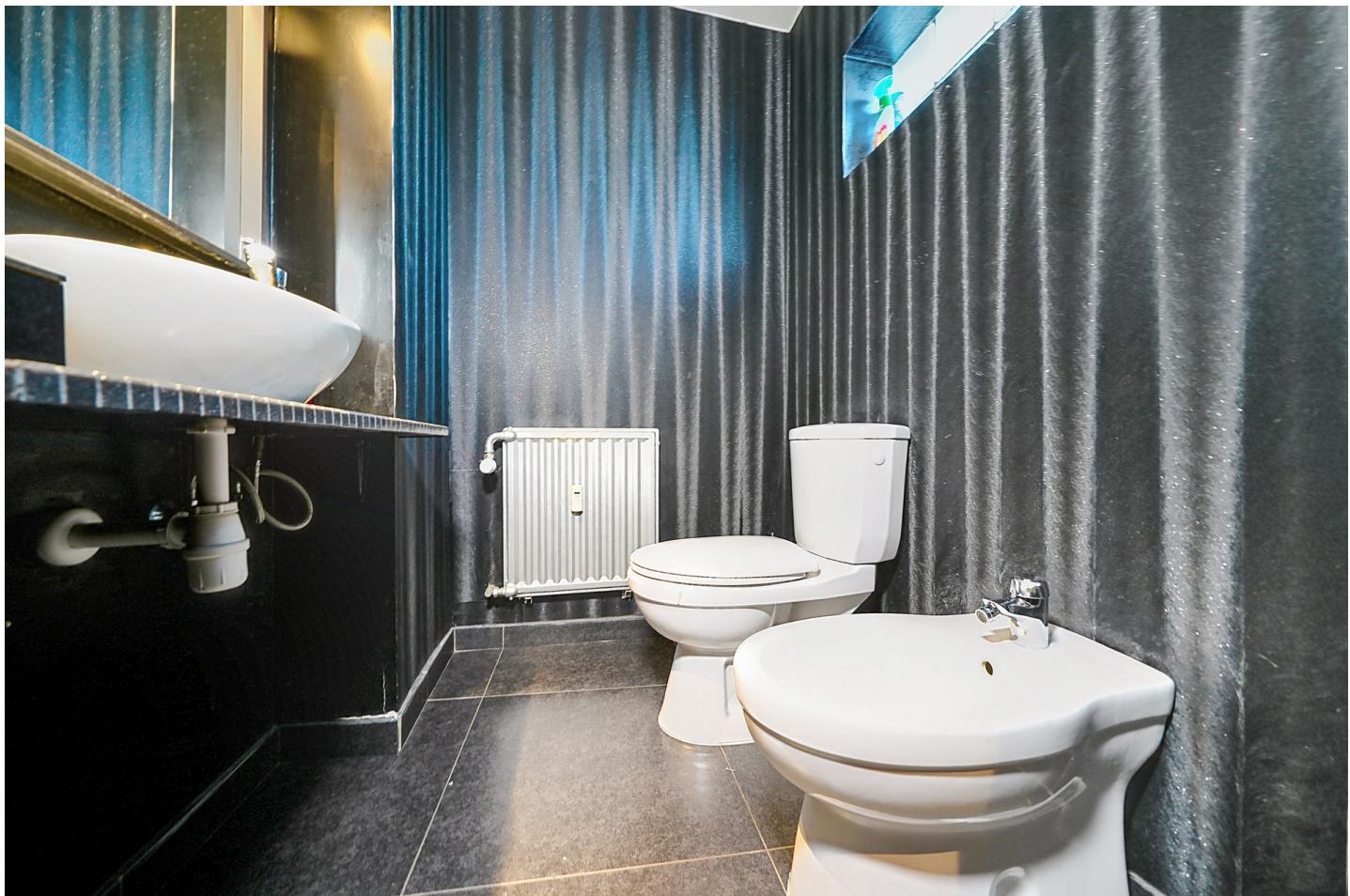
Béton

Hauteur sous-plafond

2.20 m

Rez-de-chaussée

Wc


✖ superficie : 2.85 m²

Longueur : 1.95 m

Largeur : 1.46 m

WC	Classique	Éclairage	Points lumineux mural
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.35 m		

Rez-de-chaussée

Pièce 1

 superficie : 5.33 m²

Longueur : 2.66 m

Largeur : 2.28 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type battants basculante**Sol**

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.88 m

Rez-de-chaussée

Pièce 2

 superficie : 9.40 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.91 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type battants basculante**Sol**

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.88 m

Rez-de-chaussée

Débarras

 superficie : 1.29 m²

Longueur : 1.23 m

Largeur : 1.05 m

Fenêtre

Type de fenêtre bloc de verre

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

232 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

1er étage

Séjour


✖ superficie : 26.14 m²

Longueur : 7.65 m

Largeur : 4.01 m

Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	4.58 m	Prise télédistribution	1
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Cuisine


Hauteur sous-plafond 4.58 m

Prise(s) électrique(s) 4

Ouvert sur Salon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type induction

De la marque Whirlpool

Hotte

Type hotte télescopique

Évacuation extérieure

De la marque Beko

Four

Type à air pulsé

De la marque Whirlpool

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 7.42 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 1.96 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type battants basculante**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

4.58 m

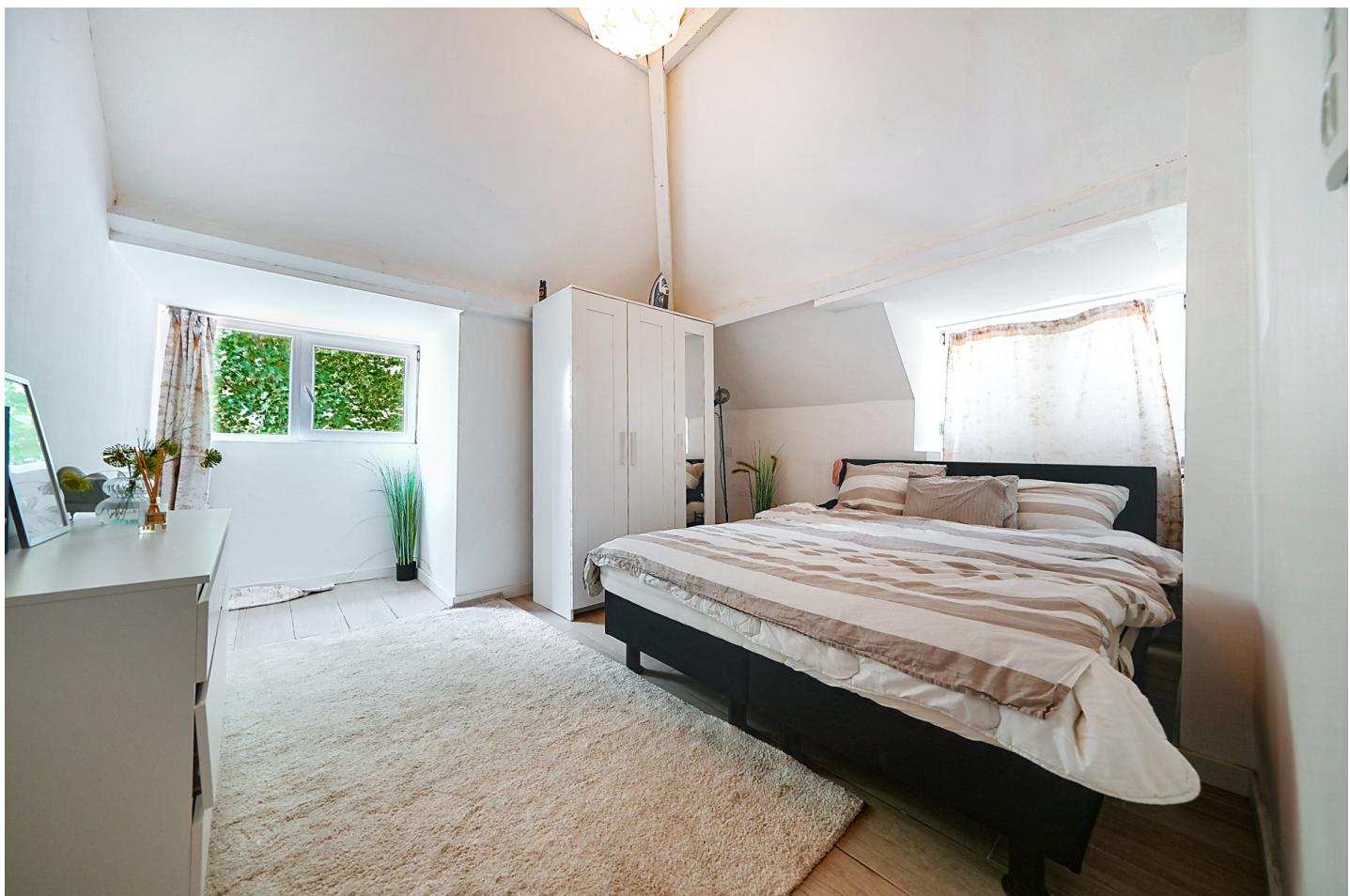
Type de plafond**Éclairage**

Plafond mansardé

Points lumineux mural

1er étage

Chambre 3


✖ superficie : 14.07 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 4.17 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants basculante

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

4.58 m

Chauffage

Avec calorimètre

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de douche


☒ superficie : 11.25 m²

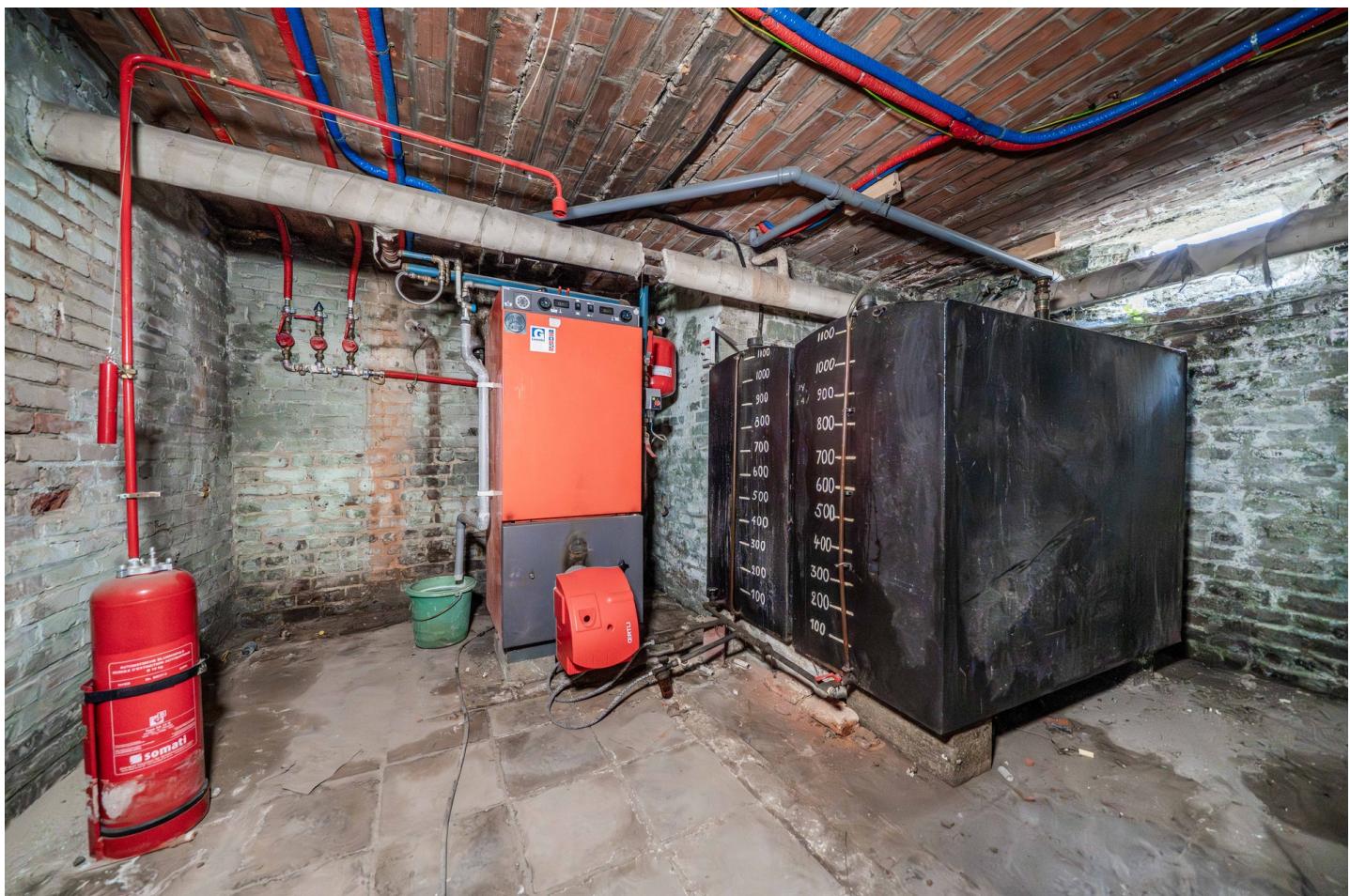
Longueur : 4.61 m

Largeur : 3.06 m

Douche	Italienne	Éclairage
WC	Classique	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Points lumineux mural au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage
Hauteur sous-plafond	2.50 m	Radiateur(s) avec calorimètre
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise(s) électrique(s)
		3
		Mobiliers
		Oui

-1 étage

Cave 1

 superficie : 11.09 m²

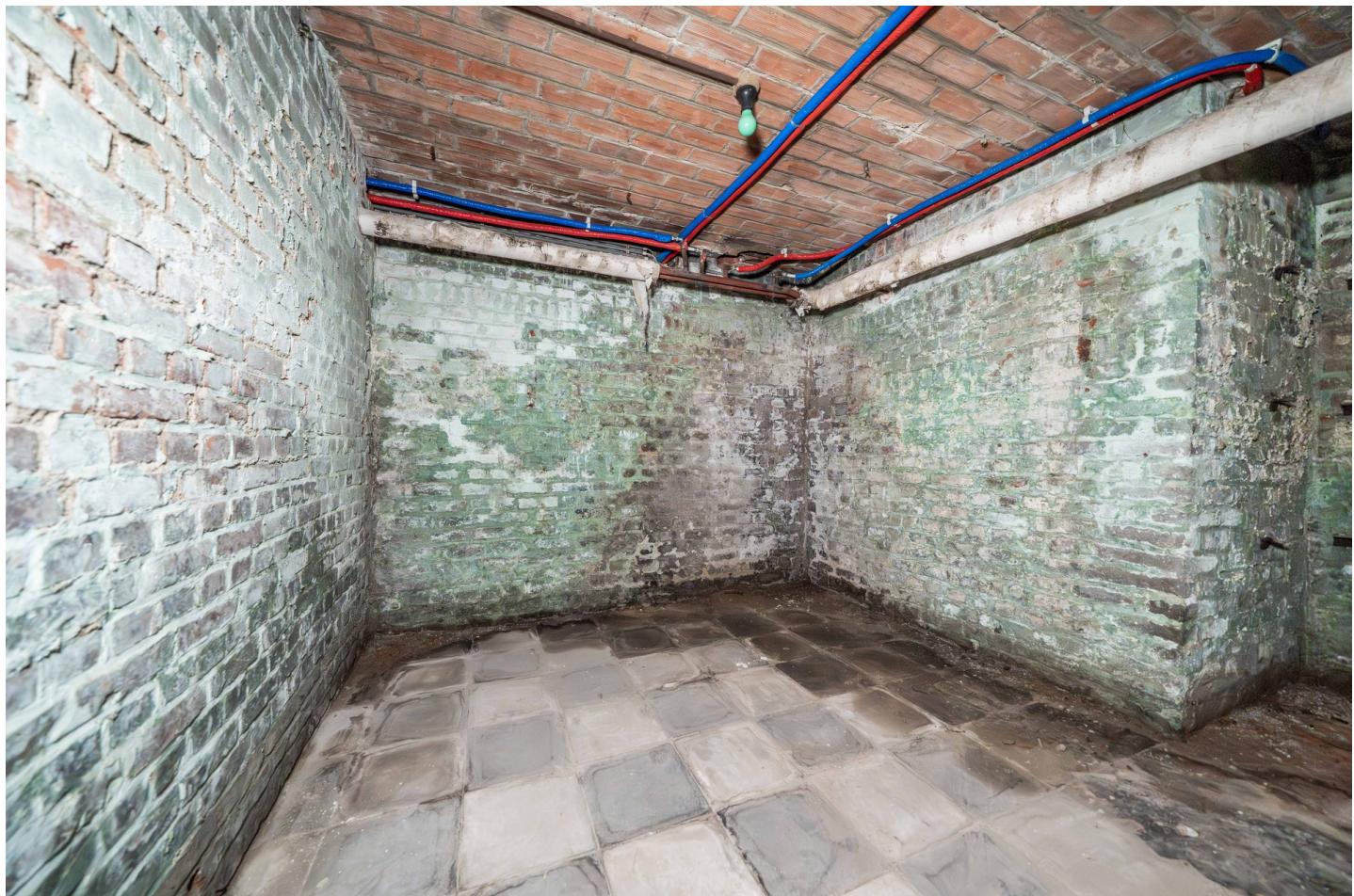
Longueur : 3.87 m

Largeur : 3.53 m

Sol Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2.14 m**Éclairage** Points lumineux au plafond

-1 étage

Cave 2

**☒** superficie : 8.03 m²

Longueur : 2.78 m

Largeur : 3.59 m

Sol Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2.14 m**Éclairage** Points lumineux au plafond

-1 étage

Cave 3

**☒** superficie : 9.36 m²

Longueur : 3.36 m

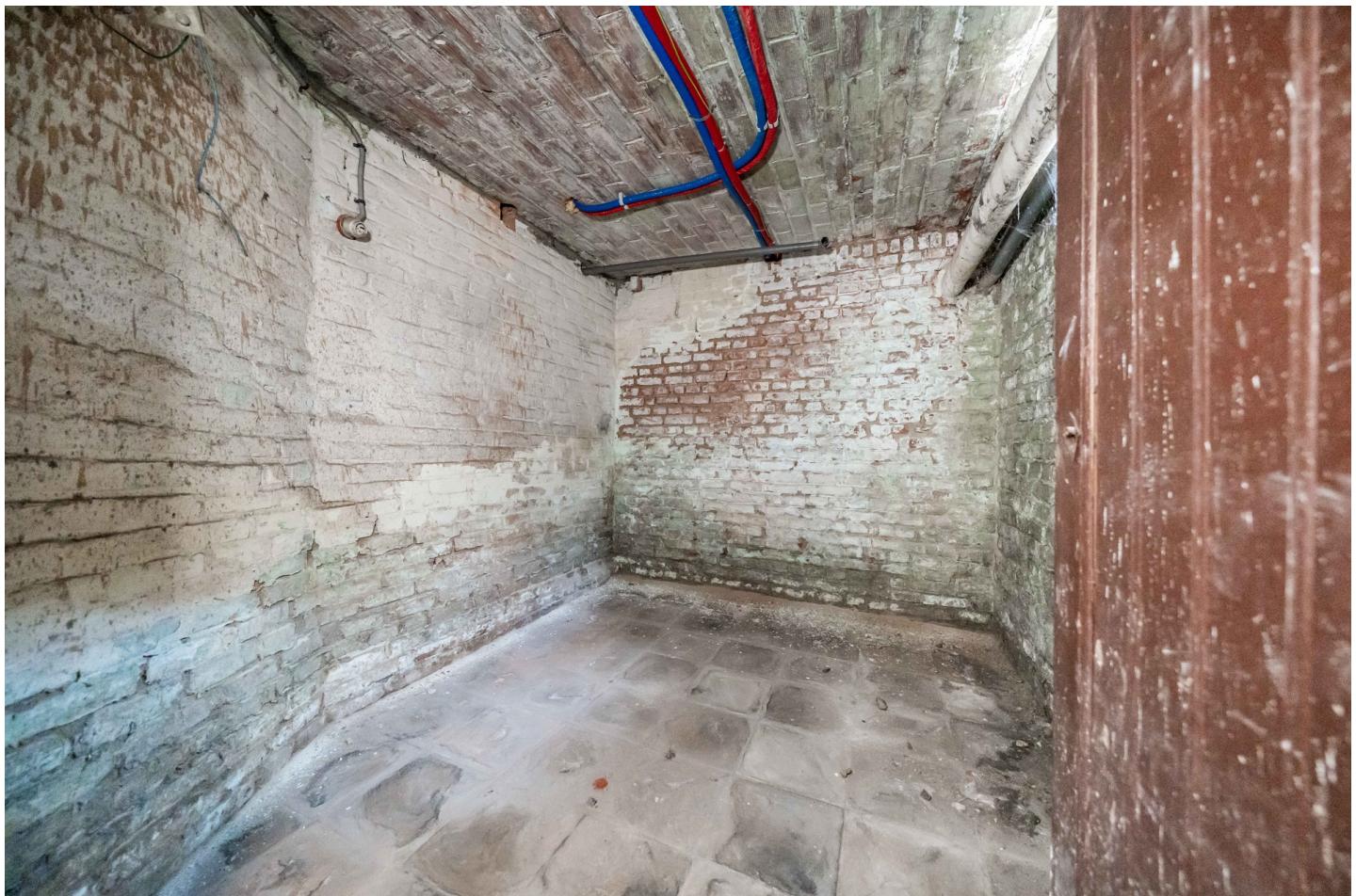
Largeur : 2.79 m

Hauteur sous-plafond

2.14 m

Éclairage

Au plafond

-1 étage**Cave 4****☒ superficie : 6.24 m²****Longueur : 2.32 m****Largeur : 2.83 m****Hauteur sous-plafond**

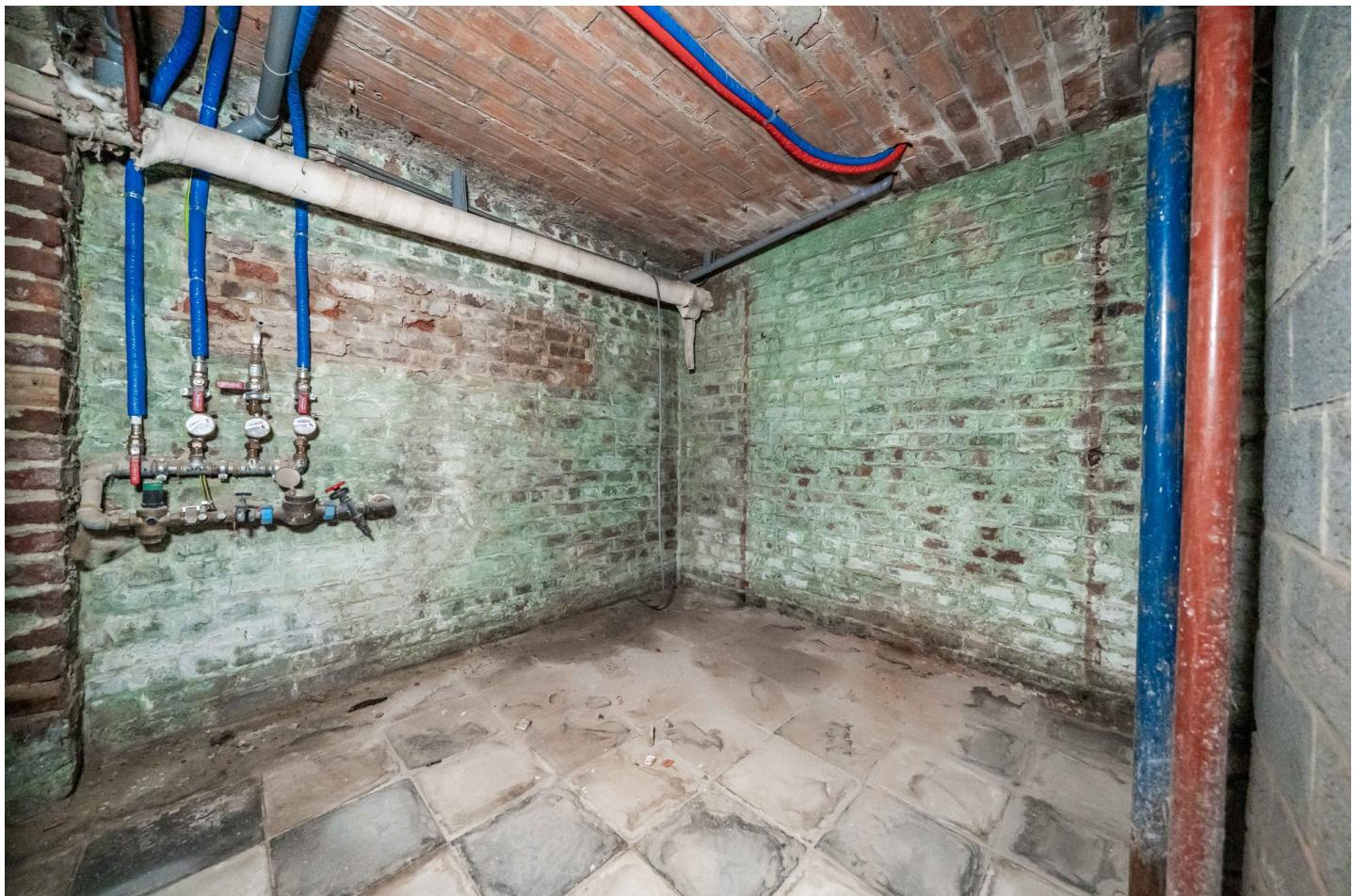
2.14 m

Éclairage

Au plafond

-1 étage

Cave 5

 superficie : 6.35 m²

Longueur : 2.34 m

Largeur : 3.42 m

Hauteur sous-plafond

2.14 m

Éclairage

Au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.88 m²

Longueur : 1.84 m

Largeur : 1.02 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 2.28 m²

Longueur : 2.22 m

Largeur : 1.02 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

-1 ÉTAGE - HALL DE CAVE

 superficie : 4.72 m²

Longueur : 5.55 m

Largeur : 0.85 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.13 m

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux bois

Type droit

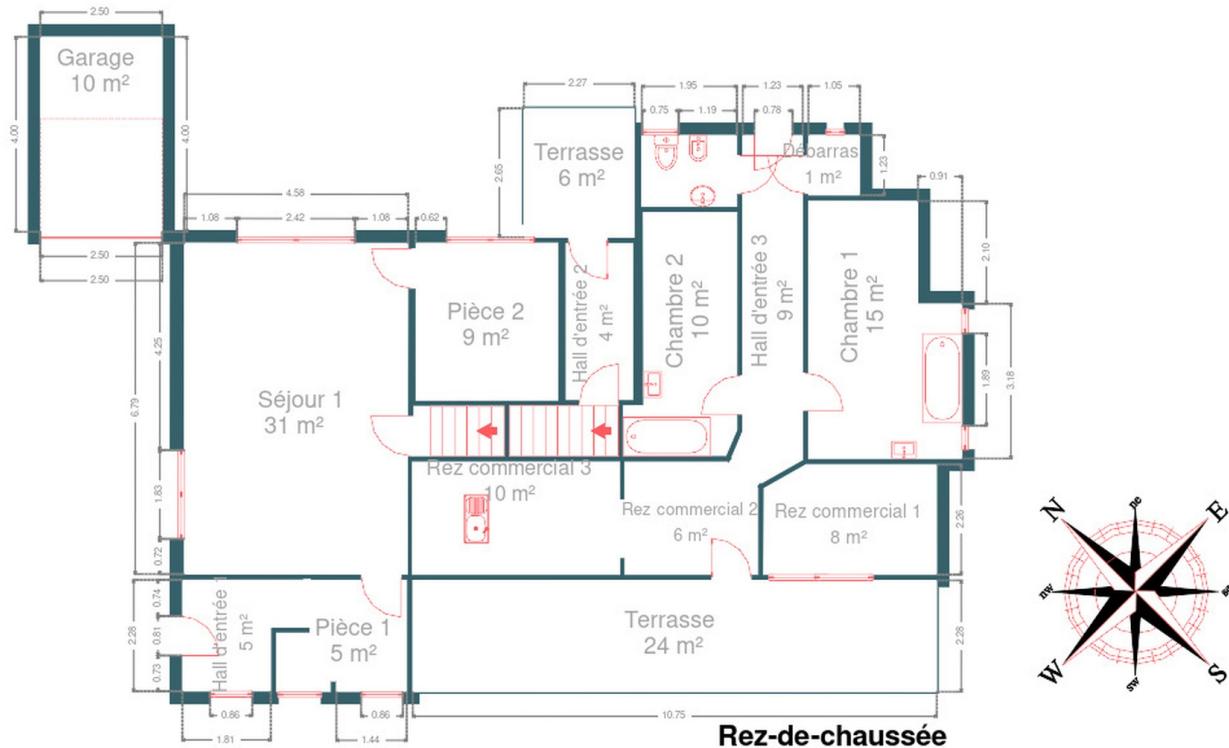
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 1	3.55 m	2.25 m	7.79 m ²
Rez commercial 2	2.72 m	2.31 m	6.12 m ²
Rez commercial 3	4.25 m	2.31 m	9.82 m ²
Hall d'entrée 1	2.50 m	2.28 m	4.80 m ²
Hall d'entrée 2	3.20 m	1.37 m	4.40 m ²
Hall d'entrée 3	7.13 m	1.46 m	8.58 m ²
Séjour	6.79 m	4.59 m	31.13 m ²
Chambre 1	5.27 m	3.14 m	14.71 m ²
Chambre 2	4.99 m	2.33 m	9.95 m ²
Garage	4.00 m	2.50 m	10.00 m ²
Wc	1.95 m	1.46 m	2.85 m ²
Escalier 1	1.84 m	1.02 m	1.88 m ²
Escalier 2	2.22 m	1.02 m	2.28 m ²
Pièce 1	2.66 m	2.28 m	5.33 m ²
Pièce 2	3.22 m	2.91 m	9.40 m ²
Débarras	1.23 m	1.05 m	1.29 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.65 m	4.01 m	26.14 m ²
Hall de nuit	4.61 m	1.96 m	7.42 m ²
Chambre 3	4.42 m	4.17 m	14.07 m ²
Salle de douche	4.61 m	3.06 m	11.25 m ²
-1 étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.87 m	3.53 m	11.09 m ²
Cave 2	2.78 m	3.59 m	8.03 m ²
Cave 3	3.36 m	2.79 m	9.36 m ²
Cave 4	2.32 m	2.83 m	6.24 m ²
Cave 5	2.34 m	3.42 m	6.35 m ²
Hall de cave	5.55 m	0.85 m	4.72 m ²
Total			235 m²

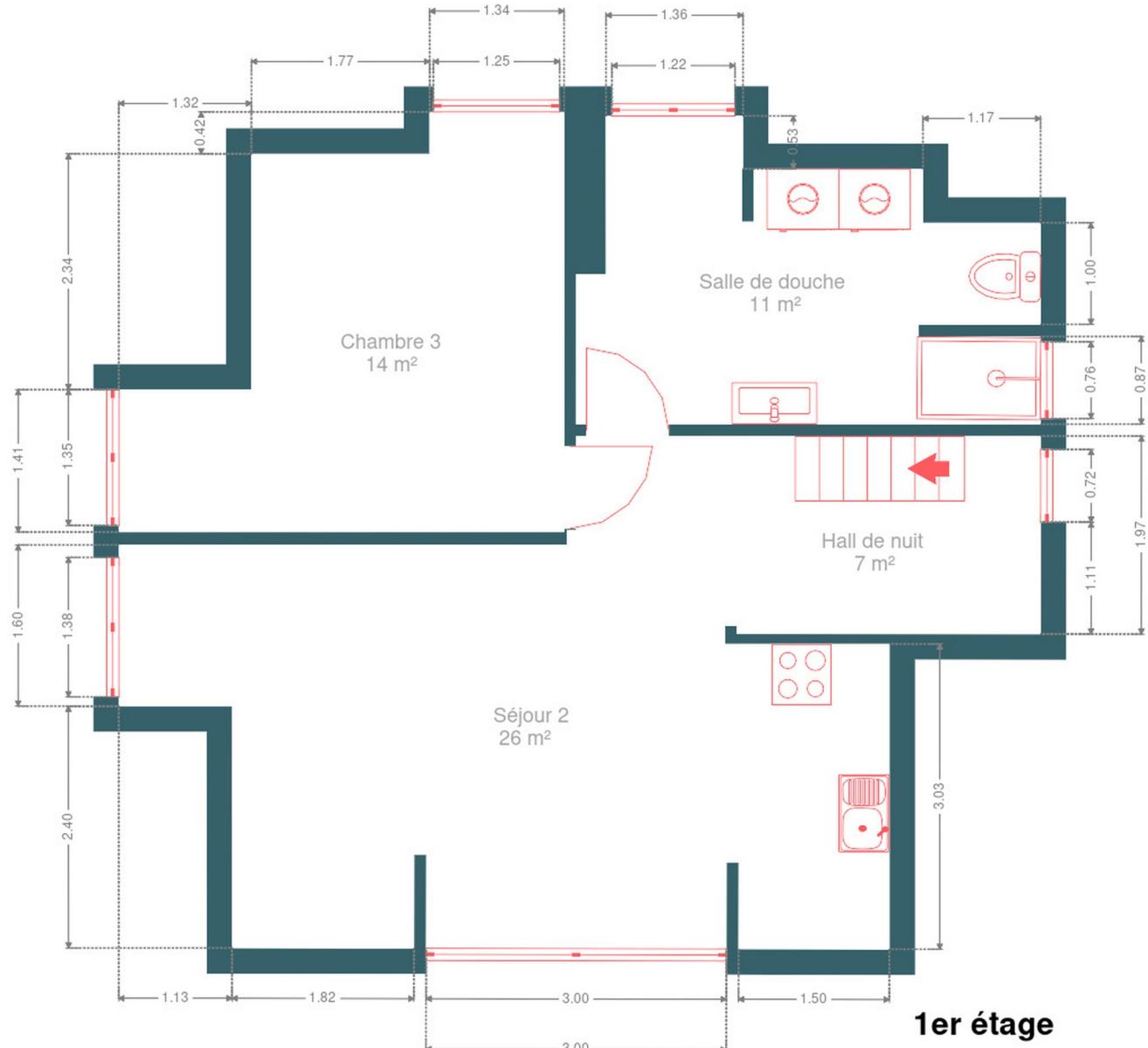
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée

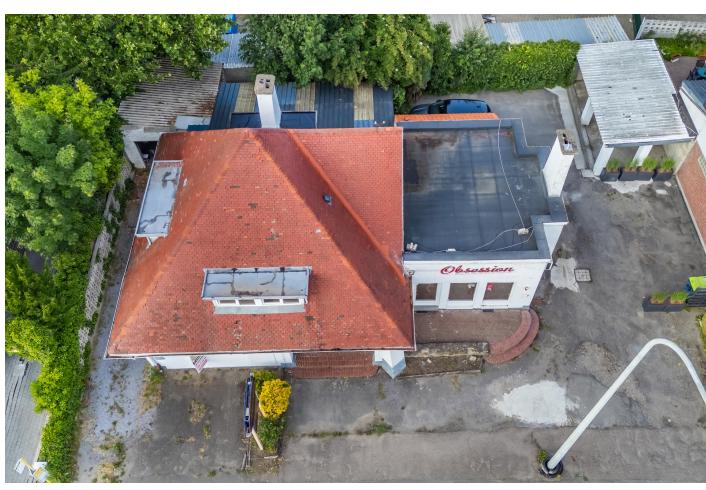
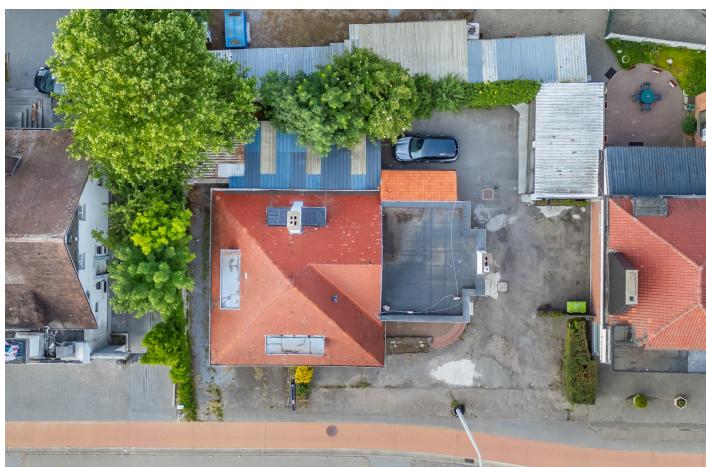
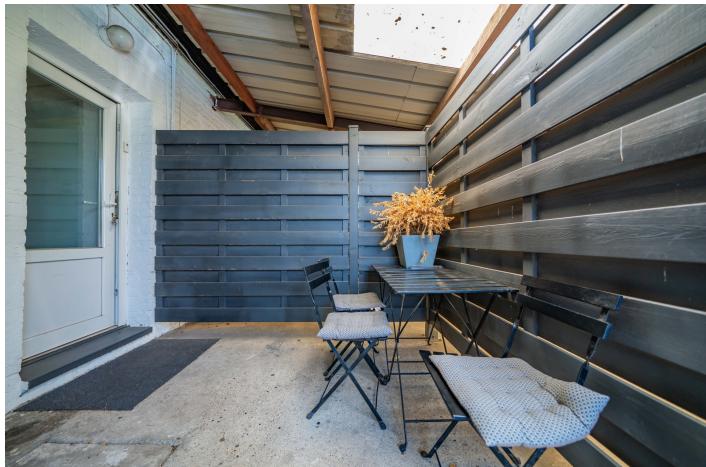


Plan - 1er étage



1er étage

Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Pvc

État

Bon

Couverture

Tuiles béton

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Simple et double

Blanc

Pvc



Compteur gaz

Oui

Alarme

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Central

Gaz

Avec calorimètre

Nombre 1

Compt. d'eau

Commun

TV

Prise tv

Internet

1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	3800 m
Accès ferroviaire	3100 m
Accès autoroutier	13000 m



ÉCOLES

Cleynen Wendy	1589 m
Het Blavierke	2003 m
Campus Tichelrij	2008 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de meubles	246 m
Pure Cooking - specialist in keukens en inbouw	
Hébergement	302 m
Belrom	
Aéroport	521 m
Helicopterflights.be	
Aéroport	523 m
Aéroport régional du Limbourg	
Restaurant	828 m
L'Angelo Rosso	
Hébergement	963 m
Cherry Farm Bakkershof	
Hébergement	1147 m
Hera	
Grand magasin	1772 m
AVA Sint-Truiden	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Arnaud PHALEMPIN
- ✉️ arnaud@easyhome-immo.be
- 📞 +32 477 48 63 90
- Arnaud
PHALEMPIN