

# GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

📞 +32 2 808 06 68

🌐 [www.growing.be](http://www.growing.be)

HAPPINESS STARTS HERE  
BUY THIS PROPERTY  
MOVE AND BE HAPPY...

**GROWING VOUS  
SOUHAITE UNE  
EXCELLENTE  
VISITE AVEC:**

**BOVEN Alexis**

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ ab@growing.be

📞 +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> [www.growing.be](http://www.growing.be)

2.700 €



À LOUER  
MAISON

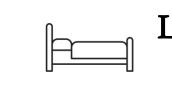
**KRAAINEM**

Superbe maison 6 ch + jardin & terrasse

2.700 €

EPC

C



LIT

6



BAIN

3



PARKING

1/1



TAILLE

253

## EQUIPMENTS

- > Jardin: oui
- > Terrasse: oui
- > Garage: oui
- > Chauffage : gaz (chau. centr.)
- > Caves: oui
- > Double vitrage: oui
- > Buanderie: oui
- > Panneau solaire: oui

Ref. 7050479  
Avenue Reine Astrid 147  
Code postal 1950

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

**GROWING**

## DESCRIPTION

Kraainem – situation géographique idéale et recherchée (proche universités et métro). Superbe et spacieuse maison de 253 m<sup>2</sup> habitables, offrant tout le confort nécessaire pour une colocation de qualité. Ses atouts : 6 chambres lumineuses et facilement aménageables, 3 salles d'eau (1 salle de bains + 2 salles de douche), vaste séjour de 55 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse et au jardin orienté ouest, cuisine super-équipée avec électroménagers récents, garage double, caves et espace vélos, 2 emplacements de parking extérieurs. Atouts pratiques : panneaux photovoltaïques, chauffage au gaz à condensation, châssis triple vitrage, borne de recharge pour voiture électrique. Bail de 2 ans ferme souhaité par le propriétaire. Localisation stratégique : à deux pas de l'UCLouvain Bruxelles Woluwe, des Cliniques Saint-Luc, du métro Kraainem et des écoles internationales, avec accès direct au ring de Bruxelles. Un bien rare sur le marché. OPPORTUNITÉ À SAISIR ! Infos et visites : +32 2 808 06 68 – [www.growing.be](http://www.growing.be) – ID: LBXLRA147. Vous vendez ou louez ? Contactez-nous pour une évaluation gratuite et sans engagement de votre bien.



Ref. 7050479  
Avenue Reine Astrid  
Code postal 1950

+32 2 808 06 68  
[info@growing.be](mailto:info@growing.be)  
[www.growing.be](http://www.growing.be)

**GROWING**



## FINANCIER

Label PEB	C
-----------	---

## INTÉRIEUR

Nbre de toilette(s)	3	nombre de sdd	2	chambre 1	13.07
chambre 2	14.93	chambre 3	17.4	chambre 4	9.78
chambre 5	34.1	Salle de séjour	55.54	Cuisine	13.48
cuisine	oui	chauffage (ind/coll)	individuel	double vitrage	oui
double vitrage	isol. thermique	chauffage	gaz (chau. centr.)	parlophone	oui

## EXTÉRIEUR

surface bâtie	87	largeur de façade	8	profondeur terrain	25
Nbre de terrasse(s)	1	égouts	oui	électricité	oui
télévision par cable	oui	gaz	oui	eau	oui

## ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	zone d'habitation	Exposition de la façade avant	est	Orientation du jardin	est (m)
Transports en commun	oui (150m)	Autoroute	oui (2000m)	Gare	oui (4500m)

Kraainem  
Avenue Reine Astrid 147



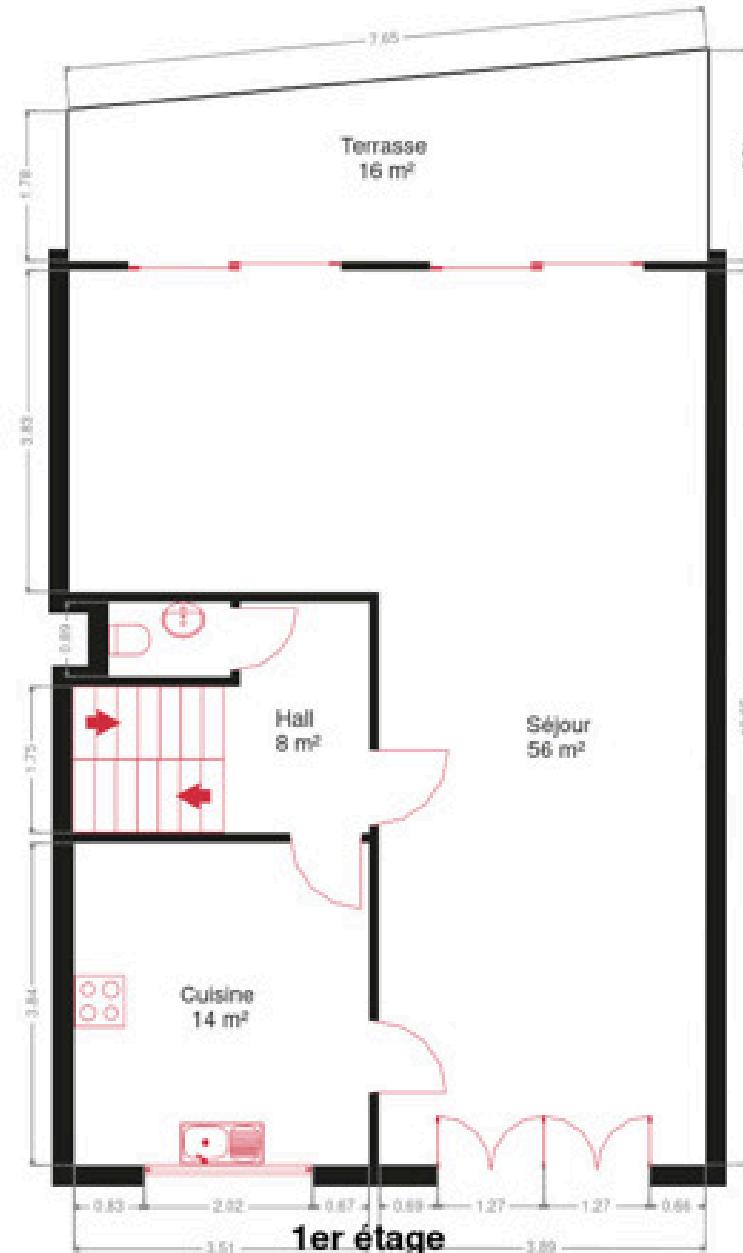
Ref. 7050479  
Avenue Reine Astrid  
Code postal 1950

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

**GROWING**



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



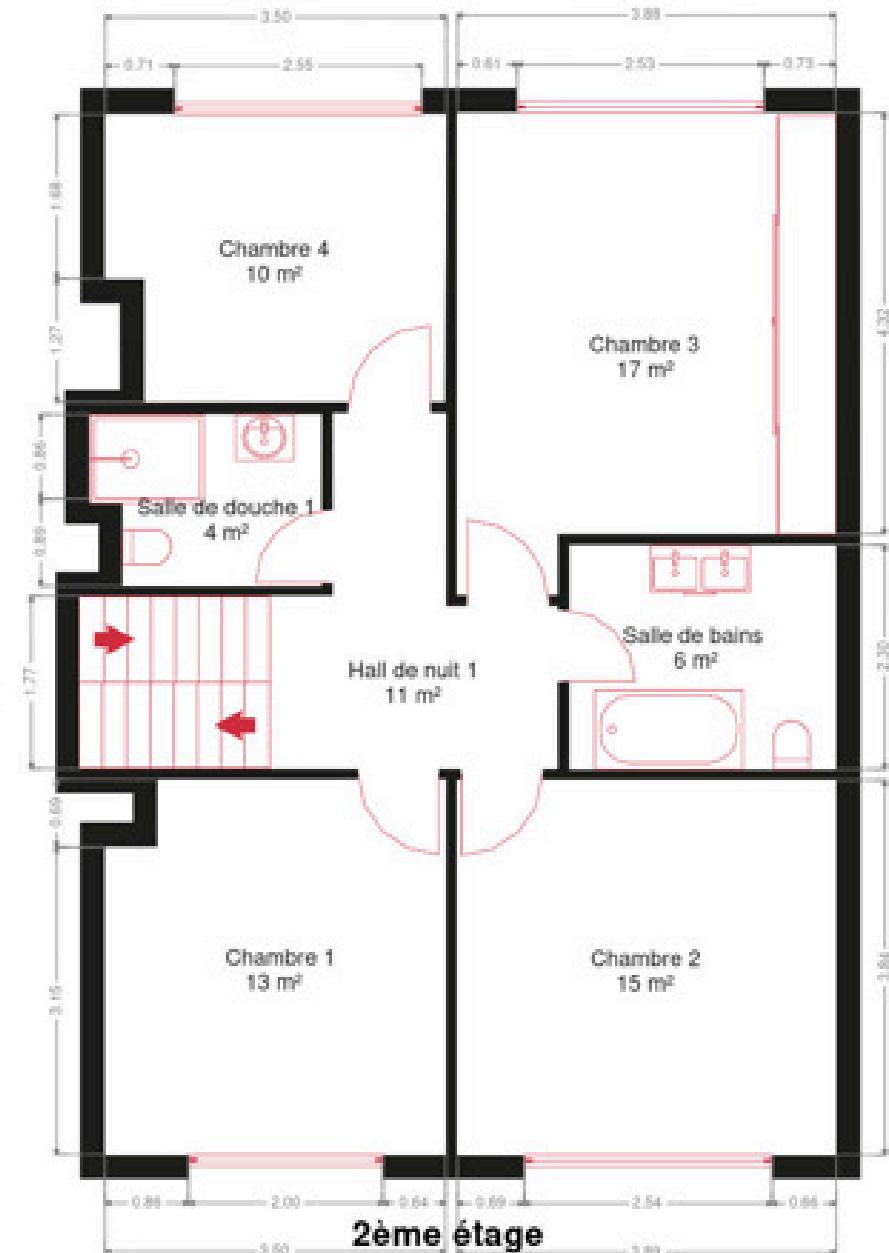
Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

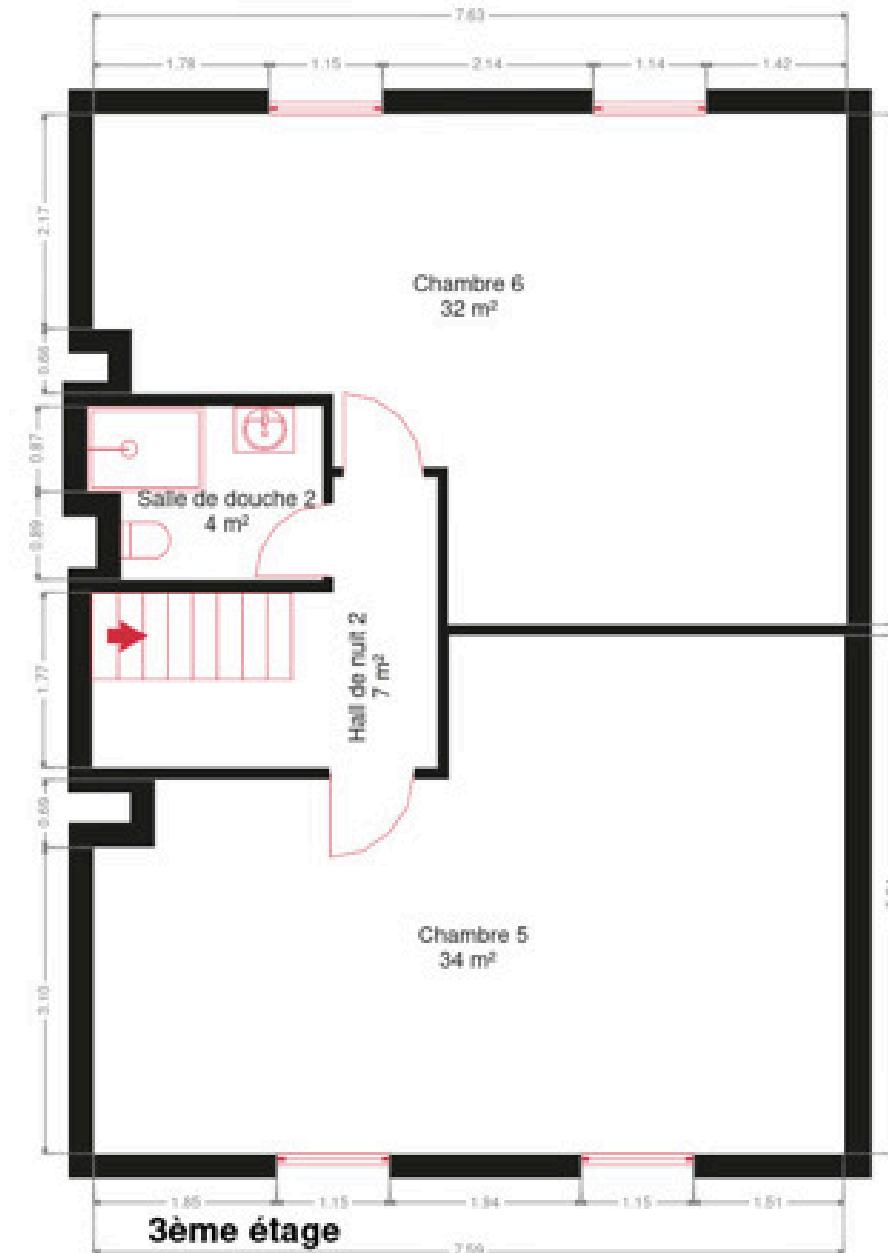
Ref. 7050479  
Avenue Reine Astrid  
Code postal 1950

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

**GROWING**



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

*Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie*

Ref. 7050479  
Avenue Reine Astrid  
Code postal 1950

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

**GROWING**

## Notes

Ref. 7050479  
Avenue Reine Astrid  
Code postal 1950



• +32 2 808 06 68



 info@growing.be



 [www.growing.be](http://www.growing.be)

# GROWING

VOTRE  
PROJET IMMOBILIER  
COMMENCE ICI,  
CONFIEZ-LE A  
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h  
Samedi / 10h - 14h  
Syndic / rdv uniquement

📞 +32 2 808 06 68  
✉️ info@growing.be  
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles  
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles  
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

**GROWING**



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING  
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT