



150 000 €

Réf. KENNEDY 15 EME
Quai Paul Van Hoegaarden 2 - 158 4000 Liège



59 m²



1

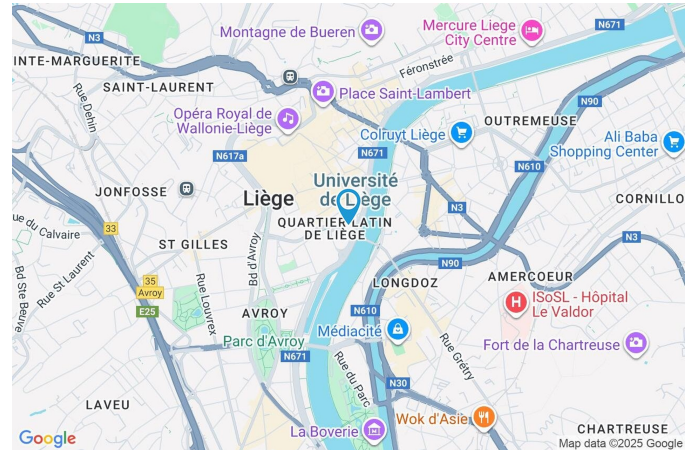


1

Solico SA
Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu
TVA: BE 0404.237.107
www.solico.eu

Coordonnées du bien


Rue	Quai Paul Van Hoegaarden
N°	2
Boite	158
Étage	15
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.638748
Longitude	5.575494



PEB

PEB No. :
 E totale : KWH/AN
 Espec : KWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Nord-est
Largeur de la façade	9.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	59 m ²
Surface totale	59 m ²
Nombre de façades	2
Etage	15
Nombre d'étages	25
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	9 m ²
	Orientation nord-est

Aménagement intérieur

15ème étage	59 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, remise	

15ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 8.17 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 3.62 m

Porte

Battante
Blindée
Métallique
Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Vinyle

2.6 m

Au plafond

1

15ème étage

Séjour



 superficie : 22.27 m²

Longueur : 5.90 m

Largeur : 3.85 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Battante		Chauffage	Avec calorimètre
En aluminium vitrée		Prise(s) électrique(s)	4
Double vitrage		Prise télédistribution	1
Fenêtre	Châssis alu double vitrage battants	Prise téléphone	1
Sol	Parquet massif		

15ème étage

Cuisine



 superficie : 6.45 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 2.40 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 3
Accès Balcon
Évier
 Double
 Avec égouttoir
Hotte
 Hotte murale
 Évacuation à recyclage
 De la marque Whirlpool

Porte
 Battante
 En aluminium vitrée
 Double vitrage
Fenêtre Châssis alu double vitrage sans
 ouverture
Sol Vinyle
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Avec calorimètre

15ème étage

Chambre



 superficie : 15.83 m²

Longueur : 5.21 m

Largeur : 3.19 m

Accès	Balcon	Sol	Vinyle
Porte		Hauteur sous-plafond	2.6 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En aluminium vitrée		Chauffage	Avec calorimètre
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis alu double vitrage battants		

15ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.49 m²

Longueur : 2.24 m

Largeur : 1.56 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire Ovale
Lavabo Simple

Murs
Éclairage
Sol

Carrelés à mi-hauteur
Points lumineux mural
Vinyle

15ème étage

Wc



 superficie : 1.24 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 1.08 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Vinyle

15ème étage

Remise



 superficie : 1.65 m²

Longueur : 1.98 m

Largeur : 0.83 m

Sol Vinyle

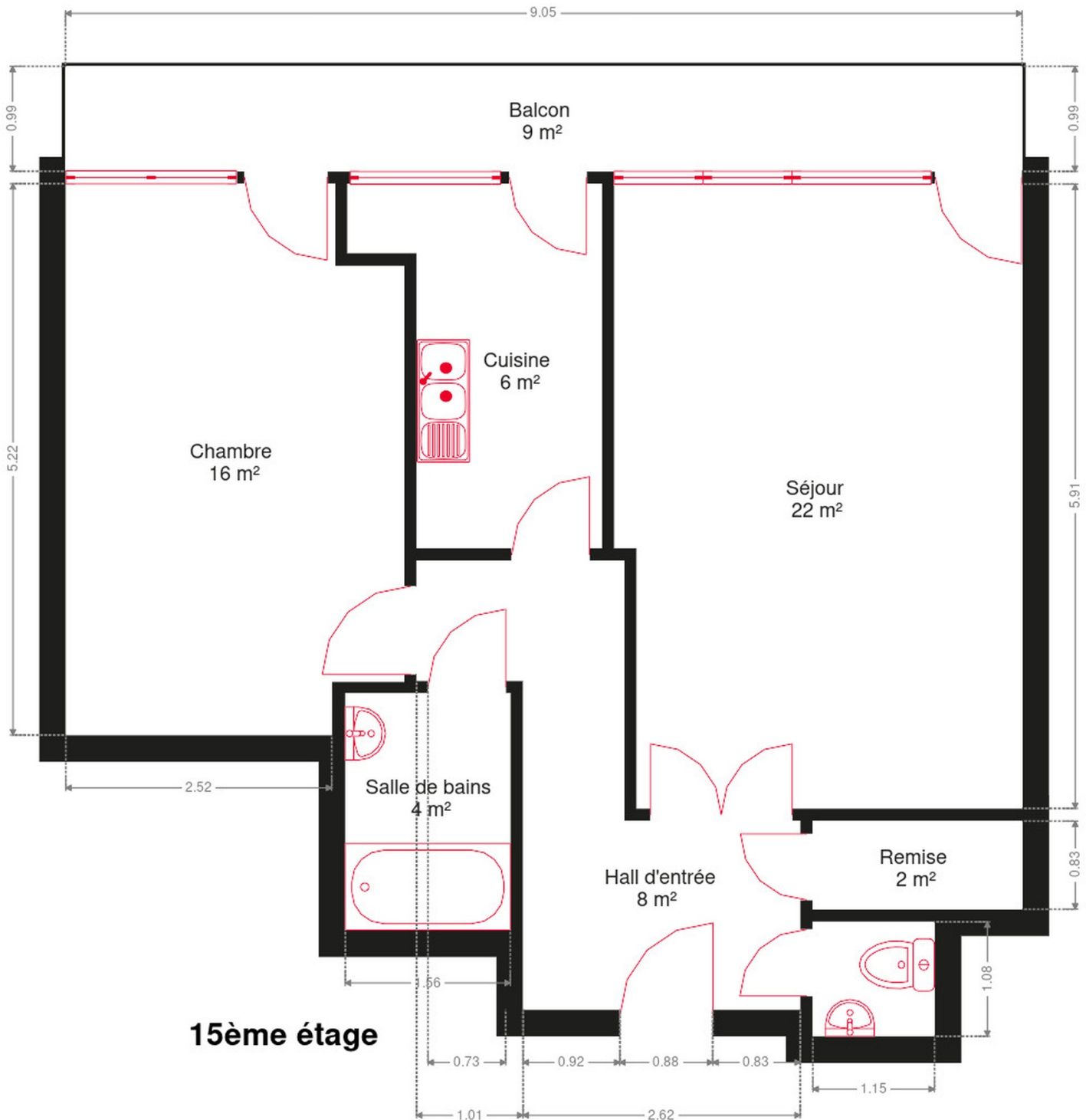
Hauteur sous-plafond 2.6 m

Éclairage Points lumineux mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

15ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.24 m	3.62 m	8.17 m ²
Séjour	5.90 m	3.85 m	22.27 m ²
Cuisine	3.44 m	2.40 m	6.45 m ²
Chambre	5.21 m	3.19 m	15.83 m ²
Salle de bains	2.24 m	1.56 m	3.49 m ²
Wc	1.15 m	1.08 m	1.24 m ²
Remise	1.98 m	0.83 m	1.65 m ²
Total			59.1 m²

Plan - 15ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Béton
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière aluminium	
Couleur gris	
Vidéophone	Oui
Chauffage	Avec calorimètre
Ascenseur	Oui
Internet	Fibre optique

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

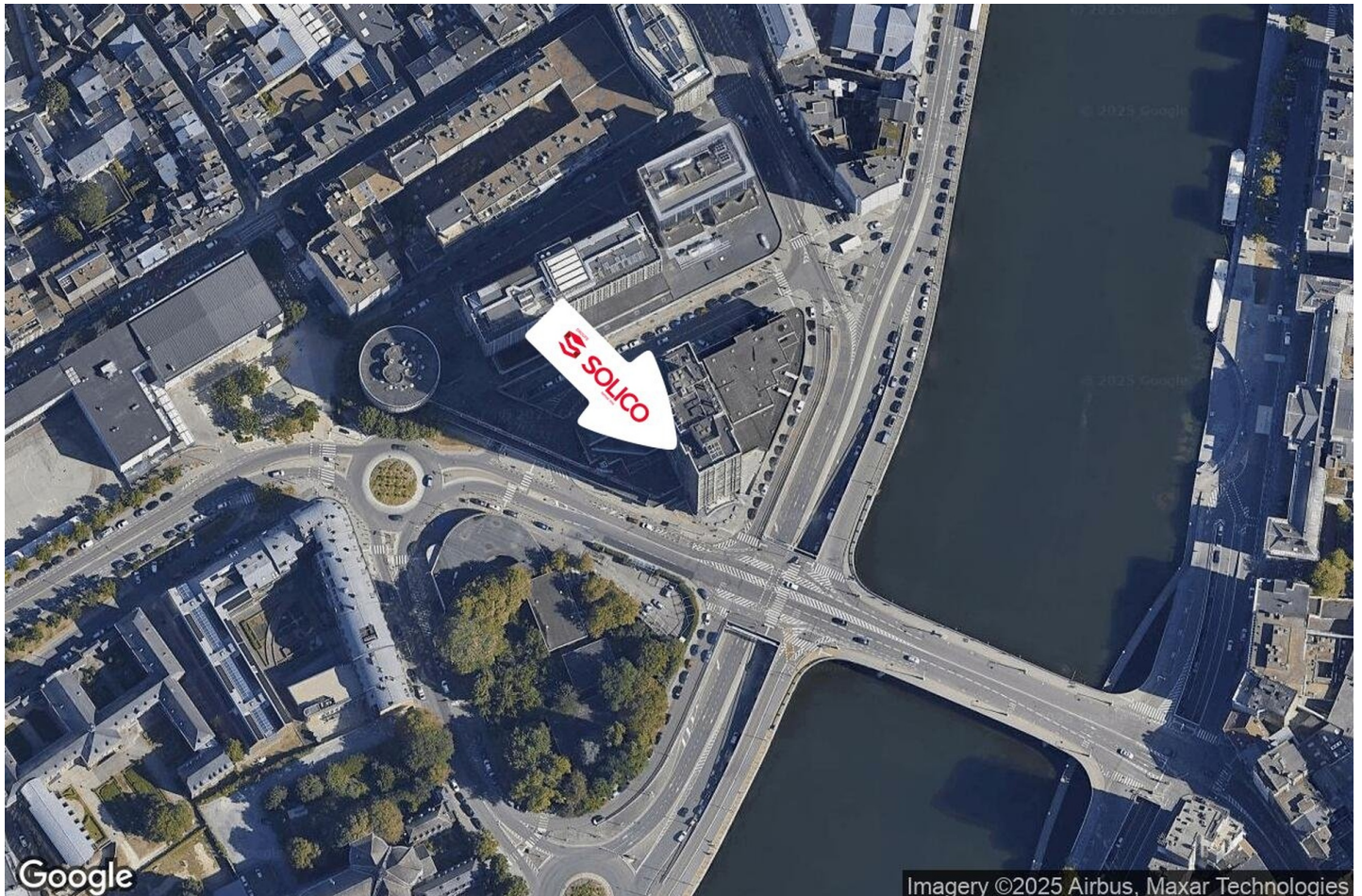
Arrêt de bus	20 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	2600 m
LIEGE Place de l'Yser	559 m
Alinea Concept Store	679 m
LIEGE Gare Léopold	679 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	190 m
La Fédé	
Université	190 m
Unifestival	
Université	227 m
Pôle académique Liège-Luxembourg	
Localité	395 m
Liège	
Local	490 m
Liège	
Hébergement	565 m
Hotel ibis	
Hébergement	591 m
Eurotel	
Hébergement	679 m
Hotel Neuvise	

Plan situation



📍 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
📄 N° IPI : 101.384

👤 Loic Mahy
✉ loic.mahy@solico.eu
☎ +32 472 02 01 81
📄 N° IPI : 101.384
Loic
Mahy