



**IGS**

**Immo Gestion Syndic**

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : [info@igsyndic.be](mailto:info@igsyndic.be)  
IPI : 502.087 web : [www.igsyndic.be](http://www.igsyndic.be)

Association des copropriétaires de la  
Résidence MASSADA  
Chaussée de Waterloo, 363  
Avenue Brugmann 2B  
B-1060 BRUXELLES  
BCE : 0851.161.241

## **Procès-Verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 6 mars 2024 en vidéoconférence**

- 1) Vérification des présences, des procurations et des droits de vote. Nomination d'un Président et Secrétaire de l'assemblée

	<u>Quotités</u>	<u>Propriétaires</u>
Total Copropriété :	100000,00	55
Présents :	71787,00	36
Absents :	28213,00	19
<b>Total Ouorum :</b>	<b>71787,00</b>	<b>36</b>
	<b>71,79%</b>	<b>65,45%</b>

Le double quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer valablement.

Président : Mr Valsamis  
Secrétaire : Le Syndic IGS

- 2) Rapport du conseil de copropriété

Le conseil de copropriété fait son rapport à l'assemblée par l'intermédiaire de Mr Valsamis qui détaille les différents points importants traités pendant l'année ainsi qu'une analyse des consommations de la copropriété.

- 3) Comptes du 01-01-2023 au 31-12-2023 :

- a. Rapport du commissaire aux comptes

Le rapport du commissaire aux comptes a été envoyé par mail à chaque propriétaire avant la réunion. Le commissaire aux comptes recommande l'approbation des comptes.



**IGS**

**Immo Gestion Syndic**

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : [info@igsyndic.be](mailto:info@igsyndic.be)  
IPI : 502.087 web : [www.igsyndic.be](http://www.igsyndic.be)

Association des copropriétaires de la  
Résidence MASSADA  
Chaussée de Waterloo, 363  
Avenue Brugmann 2B  
B-1060 BRUXELLES  
BCE : 0851.161.241

b. Etat général des finances

Le compte à vue de la copropriété s'élève à ce jour à 47.723,93 euros.

Le compte épargne de la copropriété s'élève à ce jour à 110.292,66 euros.

La hausse du coût de l'énergie a fortement compliqué le paiement des charges de certains copropriétaires qui ont sollicité un plan d'apurement.

Dans l'ensemble, la situation reste sous contrôle.

c. Approbation des comptes du 01-01-2023 au 31-12-2023, de leurs répartitions et du bilan de clôture (majorité absolue)

- **Abstention : KOOIJMAN - BÄUMLER (3 016),CRUNELLE (1 003)**

**A l'unanimité, la résolution est approuvée.**

d. Approbation d'un audit en profondeur du budget de la copropriété (différent du commissaire aux comptes) – budget 1.000,00 euros HTVA (majorité absolue)

- **Contre : VUYLSTEKE (2 942)**

**Abstention : BROEKAERT (2 993),CRUNELLE (1 003),GARCIA MARTINEZ (854)**

**A la majorité de 92,69% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée.**

4) Décharges pour la période du 01-01-2023 au 31-12-2023 :

a. au conseil de copropriété (majorité absolue)

Le conseil de copropriété était composé de Madame Emond, de Madame Schreiber-Maillet, de Madame Gheysen et Monsieur Valsamis et de Mr Mortier.



**IGS**

**Immo Gestion Syndic**

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : [info@igsyndic.be](mailto:info@igsyndic.be)  
IPI : 502.087 web : [www.igsyndic.be](http://www.igsyndic.be)

Association des copropriétaires de la  
Résidence MASSADA  
Chaussée de Waterloo, 363  
Avenue Brugmann 2B  
B-1060 BRUXELLES  
BCE : 0851.161.241

Approbation de la décharge à Madame Emond pour sa mission lors de l'exercice 2023

- **Abstention : SPANOUDIS - KITRIMI (1 530), VUYLSTEKE (2 942)**

**A l'unanimité, la résolution est approuvée.**

Approbation de la décharge à Madame Schreiber-Maillet pour sa mission lors de l'exercice 2023

- **Abstention : KOOIJMAN - BÄUMLER (3 016), BROEKAERT (2 993), BAUWIN (1 954), VUYLSTEKE (2 942)**

**A l'unanimité, la résolution est approuvée**

Approbation de la décharge à Madame Gheysen pour sa mission lors de l'exercice 2023

- **Abstention : KOOIJMAN - BÄUMLER (3 016)**

**A l'unanimité, la résolution est approuvée**

Approbation de la décharge à Monsieur Valsamis pour sa mission lors de l'exercice 2023

- **Abstention : BERKENBAUM Aaron (1 575), BLONDEL Sophie (2 284), DE LE VINGNE (797), DE SANTIS (2 804), EMOND - MORLEGHEM (3 000), KOOIJMAN - BÄUMLER (3 016)**

**A l'unanimité, la résolution est approuvée**

Approbation de la décharge à Monsieur Mortiaux pour sa mission lors de l'exercice 2023.

- **Abstention : KOOIJMAN - BÄUMLER (3 016), BERKENBAUM Aaron (1 575), DE LE VINGNE (797), DE SANTIS (2 804), EMOND - MORLEGHEM (3 000), SPANOUDIS - KITRIMI (1 530)**

**A l'unanimité, la résolution est approuvée**



**IGS**

**Immo Gestion Syndic**

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : [info@igsyndic.be](mailto:info@igsyndic.be)  
IPI : 502.087 web : [www.igsyndic.be](http://www.igsyndic.be)

Association des copropriétaires de la  
Résidence MASSADA  
Chaussée de Waterloo, 363  
Avenue Brugmann 2B  
B-1060 BRUXELLES  
BCE : 0851.161.241

b. au commissaire aux comptes (majorité absolue)

Approbation de la décharge au bureau BCG Lagneau pour sa mission lors de l'exercice 2023

- **Abstention : KOOIJMAN - BÄUMLER (3 016),KEYEN (852),SPANOUDIS - KITRIMI (1 530)**

**A l'unanimité, la résolution est approuvée**

c. au syndic (majorité absolue)

Approbation de la décharge au syndic IGS pour sa mission lors de l'exercice 2023.

- **Abstention : KOOIJMAN - BÄUMLER (3 016),KEYEN (852),SPANOUDIS - KITRIMI (1 530)**

**A l'unanimité, la résolution est approuvée**

5) Travaux :

a. Remplacement des colonnes de décharges (majorité des 2/3)

Suite aux nombreux problèmes de fuites liées aux décharges de l'immeuble, certains travaux ont déjà été réalisés.

Nous avons demandé à la société Curabel de chiffrer les colonnes encore à traiter.

Les budgets ci-dessous sont hors finitions (carrelages/peinture,...) et hors décharges privatives. Il ne s'agit que des tronçons communs.

Cuisines : apparentes et partiellement encastrées- ouverture-remplacement-fermeture

SDB : dépose complète de bain/douche-ouverture-remplacement-fermeture-repose des éléments

WC : ouverture-remplacement-fermeture.

Cuisine : 6 colonnes – 102.000,00€

SDB : 6 colonnes – 168.000,00€

WC : 10 colonnes – 155.000,00€

Budget total estimé htva : 425.000,00€

Page 4 sur 15



**IGS**

**Immo Gestion Syndic**

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : [info@igsyndic.be](mailto:info@igsyndic.be)  
IPI : 502.087 web : [www.igsyndic.be](http://www.igsyndic.be)

Association des copropriétaires de la  
Résidence MASSADA  
Chaussée de Waterloo, 363  
Avenue Brugmann 2B  
B-1060 BRUXELLES  
BCE : 0851.161.241

Approbation d'un plan de réfection des décharges en fonction de la nécessité sur une durée de 10 ans.

- **Contre : BROEKAERT (2 993)**

**Abstention : KEYEN (852)**

**A la majorité de 95,78% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée**

b. Isolation thermique du bâtiment au niveau des façades (majorité des 2/3)

Approbation d'une étude, d'un cahier de charges et d'un métré établi par un architecte et du mandat au CC pour valider le choix de l'architecte.

- **Contre : BROEKAERT (2 993), HANSEEUW MARKETING sa (3 603)**

**Abstention : CRUNELLE (1 003), KEYEN (852)**

**A la majorité de 90,57% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée.**

c. Installation de caméras de vidéosurveillance – Adaptation du budget (majorité des 2/3)

Approbation d'un budget de 17 000 euros HTVA pour l'installation de caméras et mandat au conseil de conseil de copropriété pour choisir l'entreprise qui réalisera les travaux

- **Contre : BROEKAERT (2 993), VAN DRIELEN (3 633), BERKENBAUM Aaron (1 575), DE LE VINGNE (797), DE SANTIS (2 804), BLONDEL Sophie (2 284), EMOND - MORLEGHEM (3 000), GARCIA MARTINEZ (854), PATTYN-LAM (3 159), DE RAEDT (802), KOOIJMAN - BÄUMLER (3 016), NÈVE (801), JCPE (823), BE TYCOON (912), KOOPMAN (846), VAN NIEUWLANDT (1 811), MORTIAUX (1 684), KEYEN (852), HANSEEUW MARKETING sa (3 603)**

**Abstention : BUSONI (742), CRUNELLE (1 003), HUARD (2 797), SPANOUDIS - KITRIMI (1 530)**

**Avec 44,84% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est rejetée**



**IGS**

**Immo Gestion Syndic**

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be  
IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la  
Résidence MASSADA  
Chaussée de Waterloo, 363  
Avenue Brugmann 2B  
B-1060 BRUXELLES  
BCE : 0851.161.241

d. Mise en conformité des ascenseurs (majorité des 2/3)

Approbation d'un budget estimatif de 100.000,00 euros.

- Contre : HUARD (2 797), BROEKAERT (2 993), VAN DRIELEN (3 633), KOOPMAN (846), VAN NIEUWLANDT (1 811), KEYEN (852), NÈVE (801), COLLIGNON (2 797), IGLESIAS ALONSO (839), SCHREIBER-MAILLET (2 776), STRAMACCIONI (828), HANSEEUW MARKETING sa (3 603), VALSAMIS (2 394), BUSONI (742), PATTYN-LAM (3 159), JCPE (823), BE TYCOON (912)  
Abstention : DE RAEDT (802), MORTIAUX (1 684), BERKENBAUM Aaron (1 575), CRUNELLE (1 003), DE LE VINGNE (797), DE SANTIS (2 804), EDMOND - MORLEGHEM (3 000)  
Avec 45,77% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est rejetée.

e. Cloisonnement de l'espace entre les appartements 11 (CIANI) et 14 (Berkenbaum)

- Contre : BROEKAERT (2 993), HANSEEUW MARKETING sa (3 603), NÈVE (801), CRUNELLE (1 003)  
Abstention : KOOIJMAN - BÄUMLER (3 016), JCPE (823), DEVRIESE - TAELEMAN (2 869)  
A la majorité de 87,09% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée.

f. Réparation des infiltrations/fuites (escalier hall Waterloo, garage)

- Contre : BROEKAERT (2 993), NÈVE (801), HANSEEUW MARKETING sa (3 603)  
Abstention : DEVRIESE - TAELEMAN (2 869), PATTYN-LAM (3 159)  
A la majorité de 88,75% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée



**IGS**

**Immo Gestion Syndic**

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : [info@igsyndic.be](mailto:info@igsyndic.be)  
IPI : 502.087 web : [www.igsyndic.be](http://www.igsyndic.be)

Association des copropriétaires de la  
Résidence MASSADA  
Chaussée de Waterloo, 363  
Avenue Brugmann 2B  
B-1060 BRUXELLES  
BCE : 0851.161.241

g. Calorifugeage des tuyaux en chaufferie (majorité des 2/3)

Approbation d'un budget de 6.000,00 euros HTVA et du mandat au CC pour valider la meilleure offre.

- **Contre : HANSEEUW MARKETING sa (3 603), VAN DRIELEN (3 633), JCPE (823), BROEKAERT (2 993), GARCIA MARTINEZ (854)**
- Abstention : DE RAEDT (802), KOOIJMAN - BÄUMLER (3 016), DEVRIESE - TAELEMAN (2 869)**
- A la majorité de 81,71% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée.**

6) Approbation du budget du 01-01-2024 au 31-12-2024 (majorité absolue)

Les charges de l'exercice 2023 se sont élevées à 222.695,63 euros contre 233.729,24 euros en 2022.

Sur cette base, au vu du nombre de sinistres et sachant que le prix de l'énergie est encore instable, le syndic soumet à approbation un budget de 245.000,00 euros pour l'exercice 2024.

- **Contre : BROEKAERT (2 993)**
- Abstention : KOOIJMAN - BÄUMLER (3 016), DEVRIESE - TAELEMAN (2 869)**
- A la majorité de 95,46% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée.**

7) Etat et alimentation du fonds de réserve et du fonds de roulement (majorité absolue)

Le fonds de roulement de la copropriété s'élève à 69.317,65 euros.

Le fonds de réserve au 31-12-2022 s'élevait à 8.267,23 euros.

Les fonds de réserve alimentés par les loyers des antennes totalisent un montant de 100.712,75 euros.

La dernière assemblée générale avait voté une alimentation du fonds de réserve à hauteur de 10.000,00 euros par an.

Approbation d'une alimentation du fonds de réserve à hauteur de 10.000,00 euros par an.



**IGS**

**Immo Gestion Syndic**

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : [info@igsyndic.be](mailto:info@igsyndic.be)  
IPI : 502.087 web : [www.igsyndic.be](http://www.igsyndic.be)

Association des copropriétaires de la  
Résidence MASSADA  
Chaussée de Waterloo, 363  
Avenue Brugmann 2B  
B-1060 BRUXELLES  
BCE : 0851.161.241

- **Contre : NÈVE (801)**

**Abstention : BROEKAERT (2 993),DEVRIESE - TAELEMAN (2 869),SPANOUDIS - KITRIMI (1 530)**

**A la majorité de 98,76% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée.**

## 8) Etat des procédures judiciaires en cours

Il n'y a actuellement aucune procédure en cours.

## 9) Contrats fournisseurs

### a. Listing des contrats

Nettoyage	Auteuil Services Sprl
Ascenseur	XElevation
Contrôle périodique ascenseur	Vinçotte
Electricité	TotalEnergies
Syndic	Immo Gestion Syndic
Chauffage	ABC Technics
Curage des égouts	Hydro Jet
Assurance incendie	AG Insurance
Assurance RC	AG Insurance



**IGS**

**Immo Gestion Syndic**

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : [info@igsyndic.be](mailto:info@igsyndic.be)  
IPI : 502.087 web : [www.igsyndic.be](http://www.igsyndic.be)

Association des copropriétaires de la  
Résidence MASSADA  
Chaussée de Waterloo, 363  
Avenue Brugmann 2B  
B-1060 BRUXELLES  
BCE : 0851.161.241

b. Accord sur le remplacement du chauffagiste ABC Technics et du mandat au CC pour valider le choix du nouveau chauffagiste (majorité absolue)

- Abstention : BE TYCOON (912),CRUNELLE (1 003),DEVRIESE - TAEMLAN (2 869),HANSEEUW MARKETING sa (3 603),NÈVE (801)  
**A l'unanimité, la résolution est approuvée.**

c. Mandat au conseil de copropriété pour changer les contrats en cours d'exercice pour peu que cela soit dans l'intérêt de la copropriété (majorité absolue)

- Abstention : CRUNELLE (1 003),DEVRIESE - TAEMLAN (2 869)  
**A l'unanimité, la résolution est approuvée**

10) Nominations :

a. du conseil de copropriété (majorité absolue)

Approbation du renouvellement du mandat de Madame Emond comme membre du conseil de copropriété jusqu'à la prochaine AGO.

- Abstention : BLONDEL Sophie (2 284),DEVRIESE - TAEMLAN (2 869)  
**A l'unanimité, la résolution est approuvée**

Approbation du renouvellement du mandat de Madame Gheysen comme membre du conseil de copropriété jusqu'à la prochaine AGO.

- Abstention : KOOIJMAN - BÄÜMLER (3 016),DEVRIESE - TAEMLAN (2 869)  
**A l'unanimité, la résolution est approuvée**



IGS

Immo Gestion Syndic

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : info@igsyndic.be  
IPI : 502.087 web : www.igsyndic.be

Association des copropriétaires de la  
Résidence MASSADA  
Chaussée de Waterloo, 363  
Avenue Brugmann 2B  
B-1060 BRUXELLES  
BCE : 0851.161.241

Approbation du renouvellement du mandat de Monsieur Valsamis comme membre du conseil de copropriété jusqu'à la prochaine AGO.

- Abstention : KOOIJMAN - BÄUMLER (3 016), BLONDEL Sophie (2 284), DEVRIESE - TAEMLAN (2 869)

**A l'unanimité, la résolution est approuvée**

Approbation de la nomination de Monsieur Mortiaux comme membre du conseil de copropriété jusqu'à la prochaine AGO.

- Abstention : KOOIJMAN - BÄUMLER (3 016), HUARD (2 797), BLONDEL Sophie (2 284), DEVRIESE - TAEMLAN (2 869), KEYEN (852)

**A l'unanimité, la résolution est approuvée.**

Approbation de la nomination de Madame Vuylsteke comme membre du conseil de copropriété jusqu'à la prochaine AGO.

- Abstention : BERKENBAUM Aaron (1 575), DE LE VINGNE (797), DE SANTIS (2 804), EMOND - MORLEGHEM (3 000), CRUNELLE (1 003), DE RAEDT (802), DEVRIESE - TAEMLAN (2 869), MORTIAUX (1 684), SPANOUDIS - KITRIMI (1 530)

**A l'unanimité, la résolution est approuvée.**

Approbation de la nomination de Madame Huard comme membre du conseil de copropriété jusqu'à la prochaine AGO.

- Abstention : BLONDEL Sophie (2 284), DE RAEDT (802), DEVRIESE - TAEMLAN (2 869)

**A l'unanimité, la résolution est approuvée.**



**IGS**

**Immo Gestion Syndic**

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : [info@igsyndic.be](mailto:info@igsyndic.be)  
IPI : 502.087 web : [www.igsyndic.be](http://www.igsyndic.be)

Association des copropriétaires de la  
Résidence MASSADA  
Chaussée de Waterloo, 363  
Avenue Brugmann 2B  
B-1060 BRUXELLES  
BCE : 0851.161.241

b. du commissaire aux comptes (majorité absolue)

Approbation de la nomination de Mr Lagneau du bureau BCG Lagneau comme commissaire aux comptes externe jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire.

- **Abstention : KOOIJMAN - BÄUMLER (3 016), DEVRIESE - TAELEMAN (2 869)**

**A l'unanimité, la résolution est approuvée.**

c. du syndic (majorité absolue)

Approbation du renouvellement du mandat du syndic IGS – IPI 502.087 jusqu'à la prochaine AGO

- **Abstention : KOOIJMAN - BÄUMLER (3 016), DEVRIESE - TAELEMAN (2 869), KEYEN (852)**

**A l'unanimité, la résolution est approuvée.**

11) Montant maximum autorisé au syndic pour entreprendre, avec l'accord du conseil de copropriété, des dépenses relevant de l'intérêt général. (majorité absolue)

Approbation d'un montant de 5.000,00 euros.

- **Abstention : KOOIJMAN - BÄUMLER (3 016), DEVRIESE - TAELEMAN (2 869), VUYLSTEKE (2 942)**

**A l'unanimité, la résolution est approuvée**

12) Points demandés par des copropriétaires :

a. Nettoyage structurel de la partie de la cour intérieure dont la copropriété a récupéré la pleine propriété via notre société de nettoyage ou par les copropriétaires ayant installé un coin terrasse/jardin/potager (balayage et nettoyage au karcher + savon 1x/mois) – A la demande de Mme Van Nieuwlandt

Approbation de 2 nettoyages au karcher par an et d'un balayage mensuel par la société de nettoyage actuellement en place sous contrat pour les communs.



**IGS**

**Immo Gestion Syndic**

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : [info@igsyndic.be](mailto:info@igsyndic.be)  
IPI : 502.087 web : [www.igsyndic.be](http://www.igsyndic.be)

Association des copropriétaires de la  
Résidence MASSADA  
Chaussée de Waterloo, 363  
Avenue Brugmann 2B  
B-1060 BRUXELLES  
BCE : 0851.161.241

- **Contre : NÈVE (801), HUARD (2 797), BERKENBAUM Aaron (1 575), DE LE VINGNE (797), DE SANTIS (2 804), EMOND - MORLEGHEM (3 000), HANSEEUW MARKETING sa (3 603)**
- Abstention : JCPE (823), DEVRIESE - TAELEMAN (2 869), KEYEN (852)**
- A la majorité de 77,13% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée**

b. Réaménagement d'un local poubelles – A la demande de Mme Van Nieuwlandt

- **Contre : BERKENBAUM Aaron (1 575), DE LE VINGNE (797), DE SANTIS (2 804), CIANI (2 586), GHEYSEN (2 307), EMOND - MORLEGHEM (3 000), LAMBERT (2 266), SIMONIS (2 280), VAN DRIELEN (3 633), JCPE (823), PATTYN-LAM (3 159), KOOPMAN (846), VAN NIEUWLANDT (1 811), BLONDEL Sophie (2 284), NÈVE (801), HUARD (2 797), KEYEN (852), GARCIA MARTINEZ (854), CRUNELLE (1 003), BUSONI (742), BE TYCOON (912), DE BACKERE (2 628), DE RAEDT (802), COLLIGNON (2 797), IGLESIAS ALONSO (839), SCHREIBER-MAILLET (2 776), STRAMACCIONI (828), VALSAMIS (2 394)**
- Abstention : MORTIAUX (1 684), DEVRIESE - TAELEMAN (2 869), HANSEEUW MARKETING sa (3 603)**
- Avec 19,54% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est rejetée**

c. Installation de volets électriques en façade arrière – A la demande de Mme Van Nieuwlandt

Approbation du principe et d'une demande d'offres groupées.

- **Contre : BROEKAERT (2 993), NÈVE (801), PATTYN-LAM (3 159)**
- Abstention : JCPE (823), BERKENBAUM Aaron (1 575), DE LE VINGNE (797), DE SANTIS (2 804), BUSONI (742), EMOND - MORLEGHEM (3 000), GARCIA MARTINEZ (854), KEYEN (852), CRUNELLE (1 003), DEVRIESE - TAELEMAN (2 869)**
- A la majorité de 87,69% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée**



**IGS**

**Immo Gestion Syndic**

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : [info@igsyndic.be](mailto:info@igsyndic.be)  
IPI : 502.087 web : [www.igsyndic.be](http://www.igsyndic.be)

Association des copropriétaires de la  
Résidence MASSADA  
Chaussée de Waterloo, 363  
Avenue Brugmann 2B  
B-1060 BRUXELLES  
BCE : 0851.161.241

- d. Nomination d'un architecte afin de réaliser un cahier des charges, métré et comparatif de prix pour isoler les pignons (droit et gauche) et la toiture de la résidence – A la demande de Mr De Plaen  
Ce point a été traité plus tôt dans l'assemblée au point 5.b.

- e. Aménagement de la cour intérieure comme zone d'emplacements vélos – A la demande de Mr Ockerman

Approbation du mandat au CC pour étudier la question et définir une zone test au sein de la copropriété.

- **Contre : JCPE (823), PATTYN-LAM (3 159), KEYEN (852)**
- Abstention : MORTIAUX (1 684), SPANOUDIS - KITRIMI (1 530), BAUWIN (1 954), DEVRIESE - TAELEMAN (2 869), VUYLSTEKE (2 942)**
- A la majorité de 92,05% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée**

- f. Peinture d'une grande image de voiture sur la porte de garage ayant pour but de dissuader le parking sauvage devant l'accès des garages – A la demande de Mr Crunelle

Approbation du principe sous réserve d'offres à obtenir, et du mandat au CC pour valider la meilleure proposition.

- **Contre : NÈVE (801), HANSEEUW MARKETING sa (3 603)**
- Abstention : JCPE (823), BERKENBAUM Aaron (1 575), DE LE VINGNE (797), DE SANTIS (2 804), EMOND - MORLEGHEM (3 000), BUSONI (742), GARCIA MARTINEZ (854), BAUWIN (1 954), DEVRIESE - TAELEMAN (2 869), KEYEN (852), VUYLSTEKE (2 942)**
- A la majorité de 91,62% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée**



**IGS**

**Immo Gestion Syndic**

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : [info@igsyndic.be](mailto:info@igsyndic.be)  
IPI : 502.087 web : [www.igsyndic.be](http://www.igsyndic.be)

Association des copropriétaires de la  
Résidence MASSADA  
Chaussée de Waterloo, 363  
Avenue Brugmann 2B  
B-1060 BRUXELLES  
BCE : 0851.161.241

g. Autorisation d'installation d'un volet extérieur en grille pour prévenir les intrusions dans les commerces du rez-de-chaussée – A la demande de Hansseeuw Marketing

Approbation du principe moyennant un droit de regard esthétique au conseil de copropriété.

- Abstention : BERKENBAUM Aaron (1 575),DE LE VINGNE (797),BUSONI (742),DE SANTIS (2 804),EMOND - MORLEGHEM (3 000),BAUWIN (1 954),CRUNELLE (1 003),DEVRIESE - TAELEMANS (2 869),KEYEN (852),VUYLSTEKE (2 942)

A l'unanimité, la résolution est approuvée

h. Nettoyage des graffitis sur la façade – A la demande de Hansseeuw Marketing

Approbation d'un budget de 2.300 euros HTVA et du mandat au CC pour valider la meilleure proposition.

- Contre : SPANOUDIS - KITRIMI (1 530),VAN DRIELEN (3 633),PATTYN-LAM (3 159)
- Abstention : BROEKAERT (2 993),BERKENBAUM Aaron (1 575),DE LE VINGNE (797),DE SANTIS (2 804),EMOND - MORLEGHEM (3 000),JCPE (823),BAUWIN (1 954),CRUNELLE (1 003),DEVRIESE - TAELEMANS (2 869),KEYEN (852),VUYLSTEKE (2 942)

A la majorité de 83,41% des voix prises en compte pour la présente résolution, celle-ci est approuvée

13) Information au niveau des châssis des salles de bain et des chambres.

Le président de séance soumet l'idée d'effectuer une demande groupée pour le remplacement des châssis des zones mentionnées.

Il invite tous les propriétaires intéressés à en faire part au syndic pour le 1<sup>er</sup> juin 2024 au plus tard.



**IGS**

**Immo Gestion Syndic**

Avenue de Fré 229 - 1180 Uccle  
Tél : +32 2 385 42 46 mail : [info@igsyndic.be](mailto:info@igsyndic.be)  
IPI : 502.087 web : [www.igsyndic.be](http://www.igsyndic.be)

Association des copropriétaires de la  
Résidence MASSADA  
Chaussée de Waterloo, 363  
Avenue Brugmann 2B  
B-1060 BRUXELLES  
BCE : 0851.161.241

**14) Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal.**

L'ordre du jour étant épuisé et aucun autre point n'étant soulevé, la séance est levée à 20h30.

En vous remerciant pour votre confiance, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à  
l'assurance de nos sentiments dévoués.

Kevin DUWYN  
Gestionnaire

Page 15 sur 15