

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

LA GERANCE SRL
AVENUE DE LA CROIX ROUGE, 24
B-1420 BRAINE L'ALLEUD
TÉL. 02/387 10 04
info@lagerance.be

FAIT LE : 03/12/2025
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

0033 - RÉSIDENCE HAUTE BORNE (0819.237.650)
RUE DE LA BRIQUETERIE ET DES PÂQUERETTES - 49-53 ET
17-21
1420 BRAINE-L ALLEUD

SPRL LANOHINS'8
C/O M. DEVILLE Bernard
Rue Bois Paris 17 A
1380 Lasne

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
17.D.1	APPARTEMENT	366 / 366 jours
C17 - 05	CAVE	366 / 366 jours
G17 - 05	GARAGE	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	39.00 / 1000.00	1 244,44	48,50	-0.03
61075 - Réparations toiture	39.00 / 1000.00	1 244,44	48,53	0,00
612054 - Consommation eau privative n° 53	39.00 / 1000.00	0,00	-0,03	-0,03
0005 - Quotités charges communes (1000)	42.00 / 1000.00	21 130,54	887,51	528.98
61000 - Entretien protection incendie	42.00 / 1000.00	457,40	19,24	19,24
61037 - Entretien égouts	42.00 / 1000.00	1 510,00	63,42	63,42
61043 - Entretien serrurerie et portes	42.00 / 1000.00	333,90	14,01	14,01
61044 - Réparation serrurerie et portes	42.00 / 1000.00	193,98	8,15	0,00
61060 - Entretien jardins	42.00 / 1000.00	3 085,50	129,60	129,60
610731 - Entretien toitures bâtiments	42.00 / 1000.00	381,60	16,02	16,02
6125 - Petits frais divers propriétaires bâtiments	42.00 / 1000.00	1 943,00	81,60	0,00
61252 - Petits frais divers occupants bâtiments	42.00 / 1000.00	63,98	2,69	2,69
613001 - Honoraires syndic bâtiments	42.00 / 1000.00	6 762,24	284,00	284,00
61401 - Assurance incendie bâtiments	42.00 / 1000.00	4 918,40	206,58	0,00
61441 - Rc conseil de copropriété quote part bâtiments	42.00 / 1000.00	124,07	5,21	0,00
61461 - Protection juridique quote part bâtiments	42.00 / 1000.00	419,46	17,62	0,00
61600 - Frais administratifs syndic quote part bâtiment	42.00 / 1000.00	627,52	26,36	0,00
61610 - Frais d'assemblées générales quote part bâtiments	42.00 / 1000.00	51,04	2,15	0,00
651 - Frais bancaires quote part bâtiments	42.00 / 1000.00	258,45	10,86	0,00
0006 - Quotités spéciales bloc 17 (250)	42.00 / 250.00	2 703,73	454,20	454.20
610500 - Nettoyage des communs n° 17	42.00 / 250.00	2 127,79	357,48	357,48
612001 - Redevance eau n° 17	42.00 / 250.00	128,92	21,65	21,65
612100 - Electricité communs n° 17	42.00 / 250.00	447,02	75,07	75,07
0007 - Quotités spéciales ascenseurs (1000)	44.00 / 1000.00	10 751,12	473,05	416.13
61010 - Contrôle ascenseurs	44.00 / 1000.00	1 184,44	52,12	52,12
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	44.00 / 1000.00	8 272,88	364,01	364,01
61012 - Réparations ascenseurs	44.00 / 1000.00	1 293,80	56,92	0,00
Totaux généraux		35 829,83	1 863,26	1 399,28

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	37 211,89	1 863,26	1 399,28
Charges privatives	946,36	0,00	0,00
Totaux généraux	38 158,25	1 863,26	1 399,28

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			0,00	9,51
07/03/2024	VEN	Appel de provisions (I/2024) (03/2024)	409,50	0,00
07/03/2024	VEN	Alimentation fonds de réserve (I/2024) (03/2024)	42,03	0,00
04/04/2024	FIN	Encaissement : 2024-A000001-C0406, 2024-A000002-C0406	0,00	442,02
07/05/2024	VEN	Alimentation fonds de réserve (II/2024) (05/2024)	42,00	0,00
07/05/2024	VEN	Appel de provisions (II/2024) (05/2024)	441,00	0,00
07/05/2024	VEN	Annule appel de provisions (I/2024) (05/2024)	0,00	409,50
07/05/2024	VEN	Rectification appel de provisions (I/2024) (05/2024)	441,00	0,00
03/06/2024	FIN	Encaissement : 2024-A000002-C0406, 2024-A000021-C0406, 2024-A000022-C0406, 2024-A000023-C0406, 2024-A000024-C0406	0,00	514,50
24/07/2024	VEN	Appel de provisions (III/2024) (07/2024)	441,00	0,00
24/07/2024	VEN	Alimentation fonds de réserve (III/2024) (07/2024)	42,00	0,00
21/08/2024	FIN	Encaissement : 2024-A000030-C0406, 2024-A000031-C0406	0,00	483,00
14/10/2024	VEN	Appel de provisions (IV/2024) (10/2024)	441,00	0,00
14/10/2024	VEN	Alimentation fonds de réserve (IV/2024) (10/2024)	42,00	0,00
28/10/2024	FIN	Extrait bancaire 107	0,00	483,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 764,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 863,26	0,00
Totaux			4 204,79	4 105,53
Solde débiteur au 31/12/2024				99,26

Veuillez virer votre solde débiteur de 99,26 € avant le 13/12/2025 sur le compte de la copropriété CREGBEBB - BE19732017465812 avec pour mention votre référence client +++352/7496/36588+++