



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00573498**

24072B0182/00M002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 24072B0182/00M002  
Adres: niet gekend  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00573498  
Uw referentie: 0786241913 - BEKKEVOORT/Halensebaan 53B-1  
Aangevraagd op: 06/08/2025 16:00  
Afgeleverd door gemeente op: 08/08/2025 12:20

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Bekkevoort dienst omgeving	<a href="mailto:omgeving@bekkevoort.be">omgeving@bekkevoort.be</a> +32 13 46 05 60
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00022_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aarschot - Diest
Bestemmingen:	agrarische gebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=25">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=25</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00022_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00022_00001</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997  
Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen  
Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 19/12/2012  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater  
Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 26/09/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Baangrachten  
Referentie: SVO\_24008\_233\_00009\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 24/02/2003  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b8bb3c20-3656-48>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een woning



Referentie: 24008\_2003\_419  
Gemeentelijk dossiernummer: 197271  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 27/10/1972  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden: Behoudens andere wijzigingen op het plan, moeten de voortuinen afgesloten worden met een levende haag van max. 1 m hoogte of met een muurtje van max. 40 cm. Ingangspijlers zijn toegelaten.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het opdelen van 1 lot voor open bebouwing in 2 loten voor halfopen bebouwing

OMV-nummer: OMV\_2024080879

Project type: Wijziging

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 23/09/2024

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type:	Bijstelling
Lot informatie:	
Nummer:	Lot 3
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Lot 4
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Lot 1
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Lot 2
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het opdelen van 1 lot voor open bebouwing in 2 loten voor halfopen bebouwing
OMV-nummer:	OMV_2023167633
Project type:	Wijziging
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	15/04/2024
Type:	Geweigerd
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type:	Bijstelling
Lot informatie:	
Nummer:	Lot 3
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Lot 4
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Lot 1
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	Lot 2
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het creëren van een bouwlot
OMV-nummer:	OMV_2019124433
Project type:	Verkaveling
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	03/02/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

### Verkavelingen van gronden:

Type:	Nieuw
Lot informatie:	
Nummer:	3
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	2
Status:	Niet onderzocht
Nummer:	1
Status:	Niet onderzocht

### Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 161-7007  
Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied  
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2025)

## Risicogrond

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2025)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/08/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24072B0182/00M002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/08/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroagd 06/08/2025)

## Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 06/08/2025)

### Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 06/08/2025)

### Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 06/08/2025)

### Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 08/08/2025)

### Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 06/08/2025)

### Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 06/08/2025)

### Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn

geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/08/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/08/2025)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/08/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)