



179 000 €

Réf. # 7214986
Cité Martin Lejeune 17 - 4820 Dison



162 m²



3



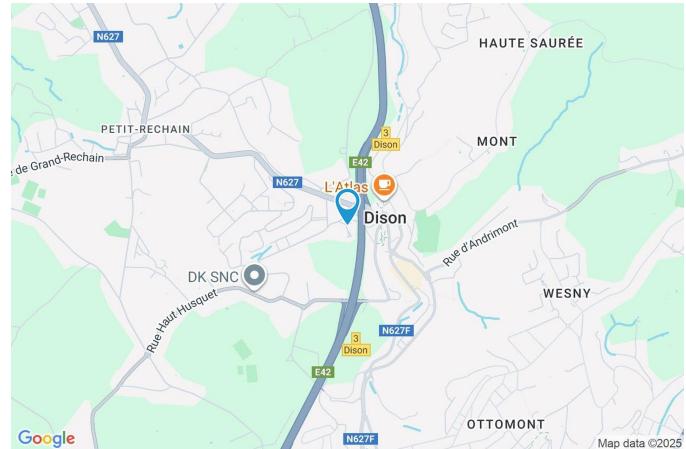
1

UPSTATE

Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
TVA : BE 0729.811.469 | +32 87 35 35 91

Coordonnées du bien

Rue	Cité Martin Lejeune
N°	17
CP	4820
Ville	Dison
Pays	Belgique
Latitude	50.609310
Longitude	5.851037



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Ouest
↖ Déclivité

▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	72.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	34 m
▶ Surface de la parcelle	203.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	81 m ²
Surface totale	162 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	5 m ²
	Orientation
Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
À aménager	
Est	
Plat	
Allée (terrain avant)	Sol klinkers

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	48 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, bureau, escalier	
1er étage	33 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, escalier, débarras	
2ème étage	29 m ²
Grenier	
Sous-sol	52 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, buanderie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


 ✎ superficie : 4.43 m²

Longueur : 2.44 m

Largeur : 2.12 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.8 m
En bois vitrée		Éclairage	Points lumineux au plafond
Simple		Escalier	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Matériaux bois	
Sol	Carrelage	1/4 tournant	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 13.02 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.18 m

Ouvert sur	Salle à manger
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)	5
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 14.87 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.73 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	4	Sol	Vinyle
Prise télédistribution	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Ouvert sur			
Salon			
Cuisine			

Rez-de-chaussée

Cuisine


☒ superficie : 6.32 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 1.70 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m	Four	
Prise(s) électrique(s)	5	À air pulsé	
Semi-équipée	Oui	BOSCH	
Accès		Porte	
Jardin		Pvc	
Balcon		Double vitrage	
Ouvert sur	Salle à manger	Type électrique	
Évier		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets électriques matière pvc oscillo-battants
Double		Sol	Vinyle
Avec égouttoir		Éclairage	Au plafond
Résine			
Plaque de cuisson	Gaz		
Hotte			
Extérieure			
BOSCH			

Rez-de-chaussée

Salle de douche


 **superficie : 7.20 m²**
Longueur : 2.56 m
Largeur : 2.95 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2.8 m
WC	Classique	Éclairage	Mural
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Vinyle	Placard	Portes coulissantes

Rez-de-chaussée

Bureau

**❖ superficie : 9.14 m²****Longueur : 3.79 m****Largeur : 2.47 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets manuel matière pvc	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Vinyle	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2.8 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 6.30 m²****Longueur : 2.72 m****Largeur : 2.31 m****Fenêtre**

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière bois
oscillo-battants

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

2

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

Chambre 2

 superficie : 10.09 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 3.16 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière bois
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

1

1er étage

Chambre 3

**☒ superficie : 9.92 m²****Longueur : 4.16 m****Largeur : 2.43 m****Fenêtre**

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

4

1er étage

Débarras



 superficie : 2.53 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 1.72 m

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Grenier

 superficie : 29.11 m²

Longueur : 5.49 m

Largeur : 5.30 m

Type de grenier

Seulement rangement

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 8.86 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 2.27 m

Sol Pavés

Hauteur sous-plafond 1.9 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 18.18 m²

Longueur : 6.02 m

Largeur : 3.02 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 20.18 m²

Longueur : 5.70 m

Largeur : 3.57 m

Accès	Jardin	Hauteur sous-plafond	1.9 m
Porte		Éclairage	Points lumineux mural au plafond
En bois vitrée		Prise(s) électrique(s)	3
Simple		Escalier	
Fenêtre		Matériaux bois	
Châssis sans ouverture matière bois		1/4 tournant	
Simple		Arrivée d'eau	Oui
Sol	Béton		

Sous-sol

Buanderie


☒ superficie : 4.56 m²

Longueur : 2.27 m

Largeur : 2.00 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1.9 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

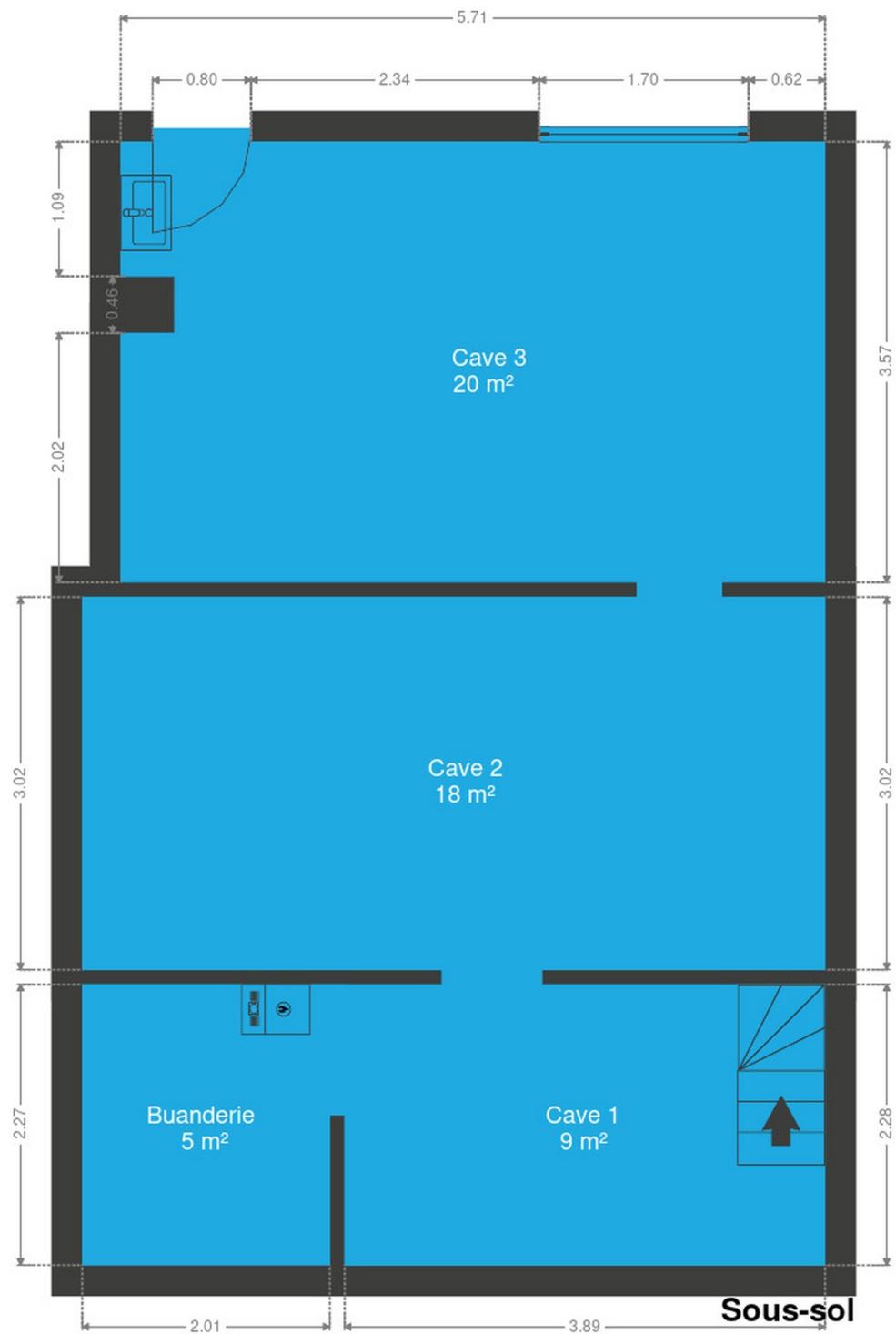
 superficie : 0.53 m ²	Longueur : 0.74 m	Largeur : 0.72 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - ESCALIER

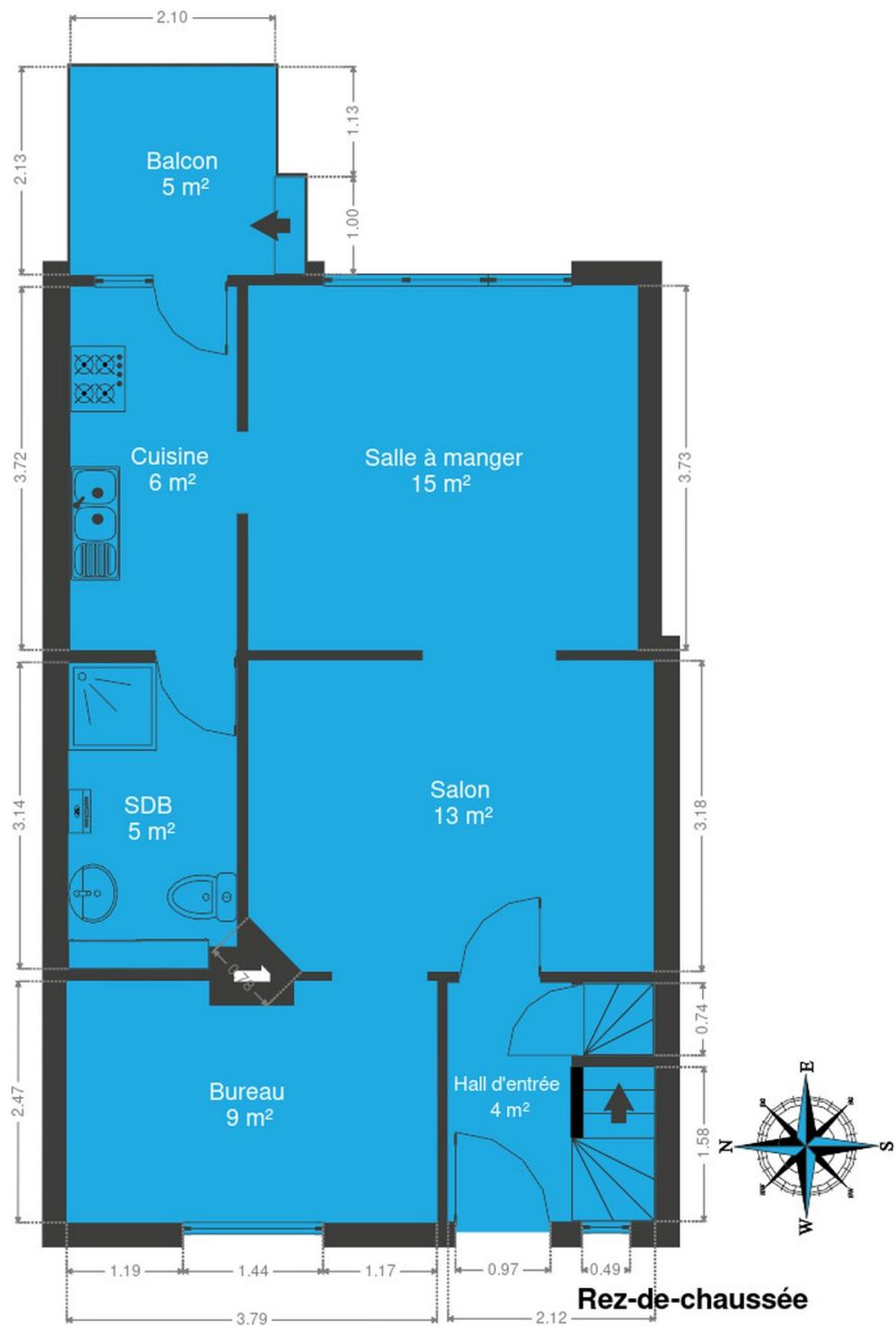
 superficie : 3.74 m ²	Longueur : 2.73 m	Largeur : 2.68 m
--	-------------------	------------------

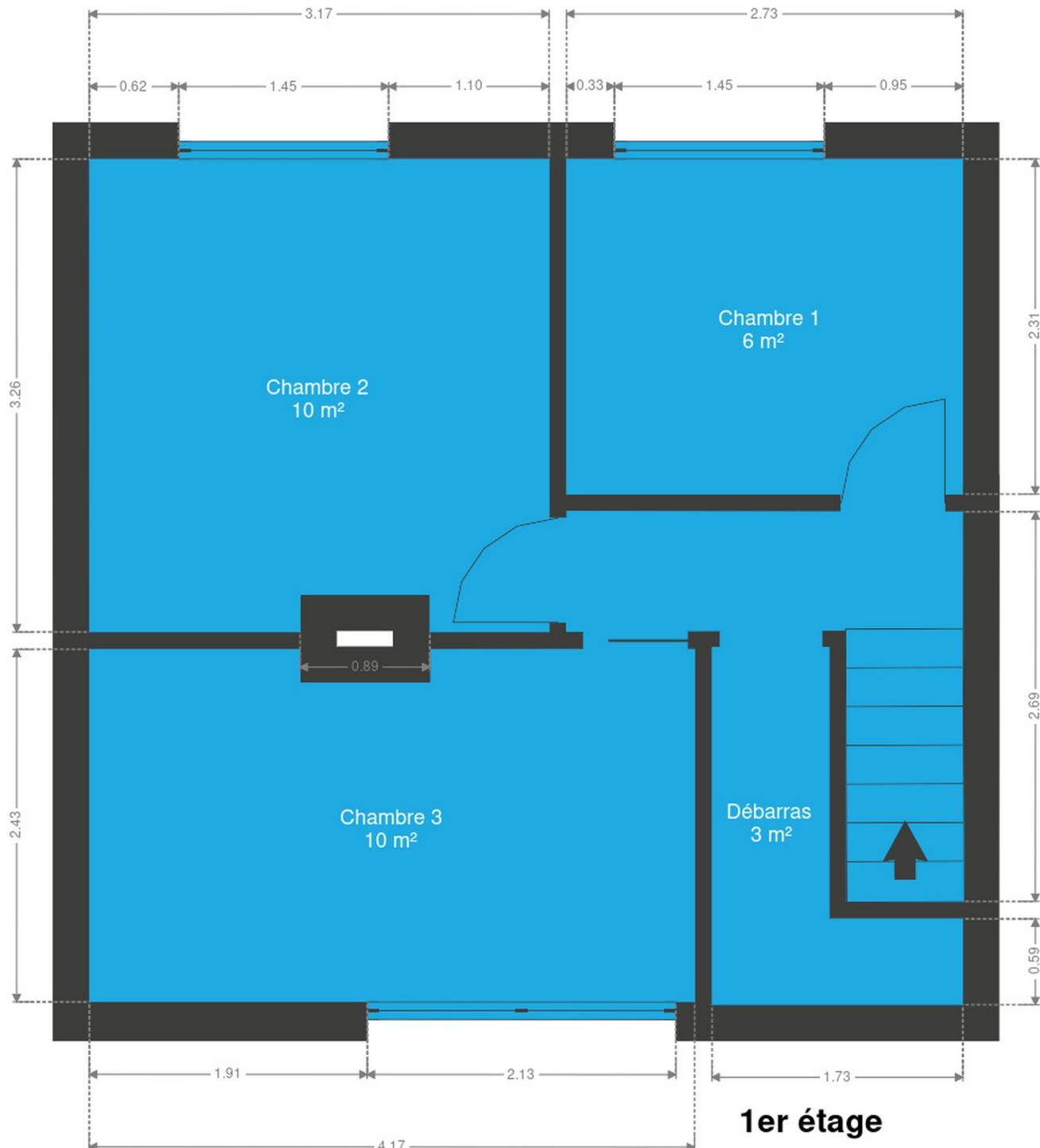
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.44 m	2.12 m	4.43 m ²
Salon	4.14 m	3.18 m	13.02 m ²
Salle à manger	3.98 m	3.73 m	14.87 m ²
Cuisine	3.72 m	1.70 m	6.32 m ²
Salle de douche	2.56 m	2.95 m	7.20 m ²
Bureau	3.79 m	2.47 m	9.14 m ²
Escalier	0.74 m	0.72 m	0.53 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	2.72 m	2.31 m	6.30 m ²
Chambre 2	3.26 m	3.16 m	10.09 m ²
Chambre 3	4.16 m	2.43 m	9.92 m ²
Escalier	2.73 m	2.68 m	3.74 m ²
Débarras	2.46 m	1.72 m	2.53 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	5.49 m	5.30 m	29.11 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.89 m	2.27 m	8.86 m ²
Cave 2	6.02 m	3.02 m	18.18 m ²
Cave 3	5.70 m	3.57 m	20.18 m ²
Buanderie	2.27 m	2.00 m	4.56 m ²
Total			168.98 m²

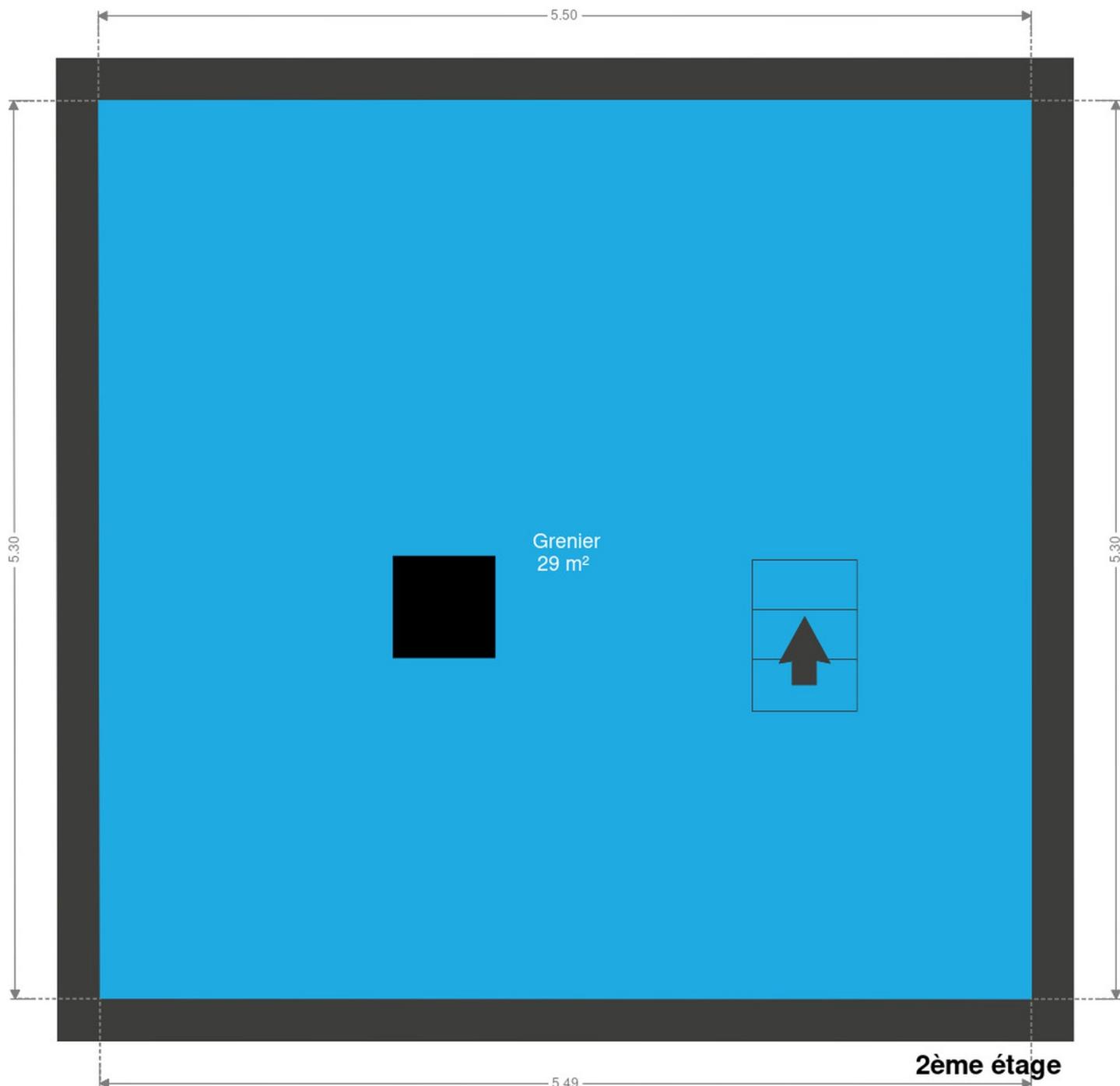
Plan - Sous-sol


Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage


Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Plateforme roofing

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Couleur imitation bois

Double vitrage

Volets électrique manuel

Compteur gaz

Nombre 1

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

À condensation

1

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	3100 m
Accès autoroutier	400 m



ÉCOLES

Ecole Saint-Fiacre	113 m
Comité Scolaire de l'Ecole Saint-Louis	130 m
Ecole Luc Hommel	315 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	868 m
Hôtel Le Midi Hotel, Padel & Fitness	
Salle de cinéma	1845 m
Pathé Verviers	
Agence d'assurance	1909 m
Mutualité Solidaris	
Bar	1951 m
Van Der Valk Hotel Verviers	
Magasin de vêtements	1969 m
Etam Lingerie	
Agence d'assurance	2031 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Magasin de vêtements	2065 m
JBC Verviers	
Restaurant	2074 m
Des Goûts et des Couleurs	

Plan situation



Upstate
Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
heusy@upstate.be
+32 87 35 35 91
N° IPI : 512646

Florian Campo
florian@upstate.be
+32 495 65 17 68
+32 495 65 17 68
Florian
Campo