

Astene – Dr Adriaan Martenslaan

PROJECT 'T SAS

The logo consists of a white square border containing the text 'ZEKER_WONEN' in white, uppercase, sans-serif font. The text is split into two lines: 'ZEKER_' on the top line and 'WONEN' on the bottom line.

ZEKER_
WONEN

Astene – Dr Adriaan Martenslaan

PROJECT 'T SAS

INFO? Contacteer ons

Thomas Lievens

+32 (0)475 53 64 64

thomas.lievens@zekerwonen.be



WELKOM IN PROJECT 'T SAS

Waar wonen genieten wordt ...

40

Meer dan 40 jaar ervaring

ZEKER WONEN

Hier begint iets moois...

Realisatie VC



INFO? Contacteer ons

Thomas Lievens

+32 (0)475 53 64 64

thomas.lievens@zekerwonen.be

■ **NIEUWBOUW**

■ **PROJECTEN**

■ **RENOVATIE**

Antoni Gaudí vond dat architectuur moet voldoen aan de noden van de bewoners. Zeker Wonen koestert dezelfde ambitie. Maar er is meer. Want wonen moet ook beantwoorden aan huidige en toekomstige eisen. En dat in de breedste zin van het woord.

Duurzame en kwalitatieve technieken worden standaard voorzien vanaf de basis tot de afwerking met aandacht voor levensduur en klimaat ... Zo creëren we vandaag woningen met respect voor de toekomstige generaties.

MEER OVER ZEKER WONEN?

Bezoek onze website

ZEKER_
WONEN

KOOP- BOUW OF VERBOUWPLANNEN

Waar kunnen we U mee helpen?

Als projectontwikkelaar en algemeen aannemer leggen we ons voornamelijk toe op kleinschalige residentiële projecten. Daarnaast kunnen we bogen op vele decennia – sinds 1979 – ervaring in nieuwbouw en renovatie. We houden daarbij rekening met alle denkbare eisen van onze klant.

U bepaalt het interieur van uw woning

Persoonlijke begeleiding van ontwerp tot afwerking

De **voorgestelde plannen zijn slechts een eerste voorontwerp en kunnen in overleg met de architect verder gepersonaliseerd worden** alvorens een bouwvergunning wordt aangevraagd. U heeft alle keuze zelf in handen onder begeleiding van diverse professionals. Samen maken we er iets moois van...

Dankzij onze kleinschalige structuur bieden wij een flexibele en persoonlijke aanpak die volledig afgestemd is op uw wensen. **Ontzorgen** staat daarbij centraal.

Vanaf het eerste idee tot de laatste afwerking **begeleiden** we u stap voor stap door het volledige bouwproces. Samen met onze interieurarchitect/klantenbegeleider ontdekt u alle mogelijkheden op vlak van materialen, afwerking en inrichting – helemaal volgens uw smaak en levensstijl.

Uw woning wordt tot in de kleinste details **gepersonaliseerd**. Vertrekkende vanuit het architectuurplan en lastenboek denken we actief met u mee. Wenst u aanpassingen aan de indeling? Dat kan perfect. Elk element wordt zorgvuldig besproken en afgestemd op uw voorkeuren, zodat uw droomwoning werkelijkheid wordt.

MEER OVER ZEKER WONEN?

Bezoek onze website

Realisatie NVDV



ZEKER_
WONEN

Ontdek project 'T SAS in Astene

Locatie, Locatie, Locatie ...

Wonen op een AAA-locatie in Astene (Deinze)

Ben je op zoek naar een warme thuis, op een plek waar rust, bereikbaarheid en kindvriendelijkheid samenkomen? Project 'T SAS, gelegen langsheen de Dr. Adriaan Martenslaan te Astene, één van de laatste restpercelen in deze prachtige residentiële wijk, nabij de Leie en Astene Sas, biedt u de perfecte mix – én meer.

Dicht bij alles wat telt en perfect verbonden

Op amper enkele minuten van het centrum van Deinze, met heel wat scholen, winkels, sportclubs en het station – allemaal vlot bereikbaar, ook met de fiets. Moet je verder weg? Ook Gent en de E17 is vlot bereikbaar. Ideaal voor drukke gezinnen waar tijd kostbaar is of wie geen tijd wil verliezen met pendelen.

Spelen, ontdekken en wonen in het groen

De directe omgeving wordt gekenmerkt door een autoluwe en residentële woonwijk. De Leie en Astene Sas liggen op 500m wandelafstand. Hier wonen betekent wonen in een rustige, groene buurt waar kinderen veilig buiten kunnen spelen, waar je als gezin kan genieten van wandelingen, fietstochten of gewoon een gezellige namiddag in de natuur.



Realisatie HD

ZEKER
WONEN

Astene – Dr Adriaan Martenslaan

PROJECT 'T SAS

INFO? Contacteer ons

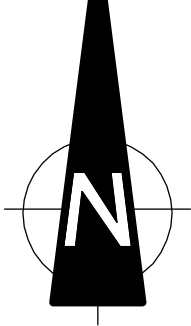
Thomas Lievens

+32 (0)475 53 64 64

thomas.lievens@zekerwonen.be



ZEKER-
WONEN



DR A MARTENSLAAN
(gemeenteweg)



COORDINATENLIJST (Lam 72)

	X	Y
1	93978.52	186821.67
2	93999.20	186832.31
3	93982.26	186855.85
4	93963.59	186842.42
5	93949.38	186832.21
6	93944.73	186822.12
7	93951.88	186806.29

■ NIEUWBOUW

■ PROJECTEN

■ RENOVATIE



VOORONTWERP - GELIJKVLOERS

Lot 1 + 2

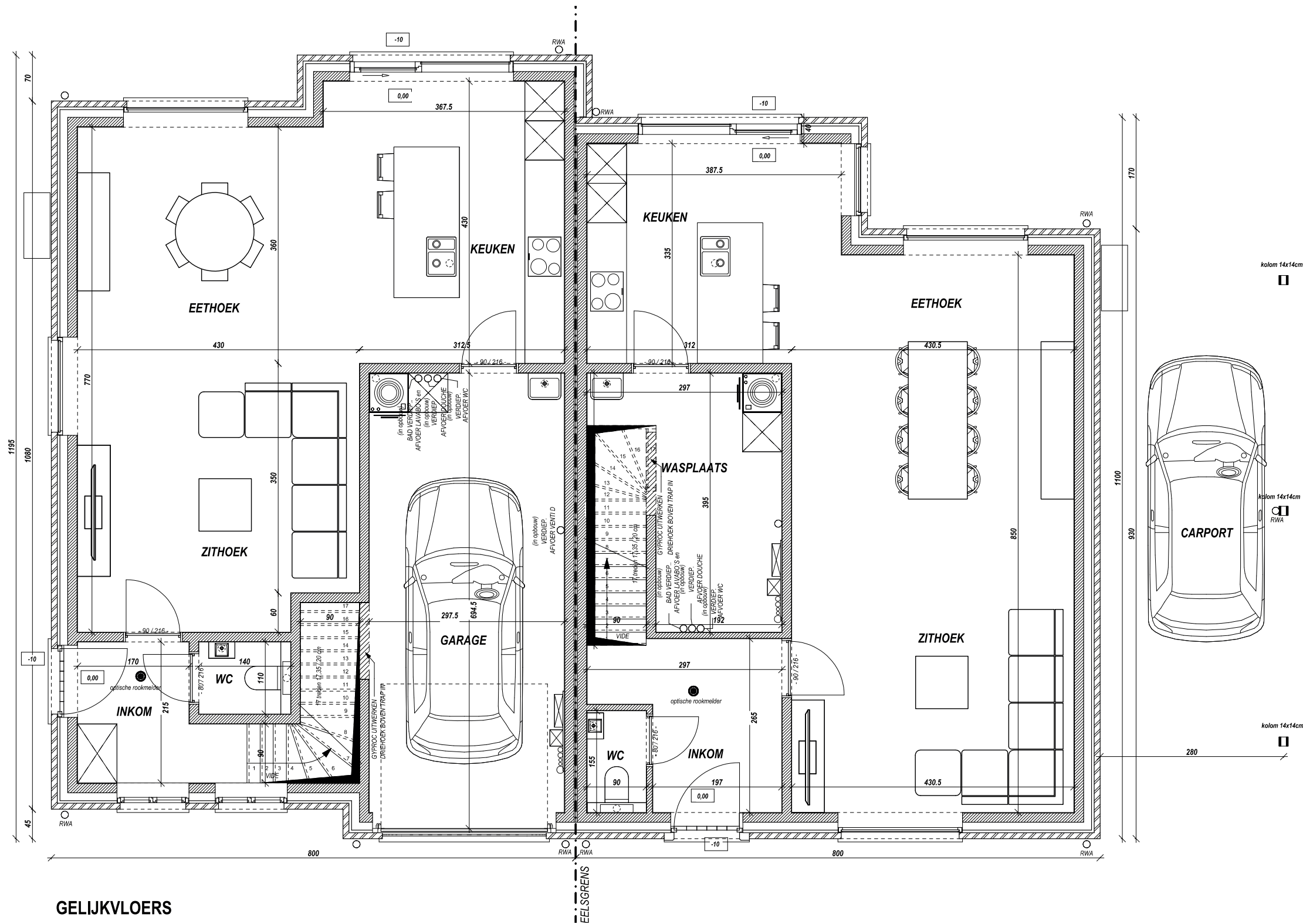
Het plan wordt samen met de architect verder gepersonaliseerd naar eigen wens en noodzaak

INFO? Contacteer ons

Thomas Lievens

+32 (0)475 53 64 64

thomas.lievens@zekerwonen.be



GELIJKVLOERS

VOORONTWERP - VERDIEP

Lot 1 + 2

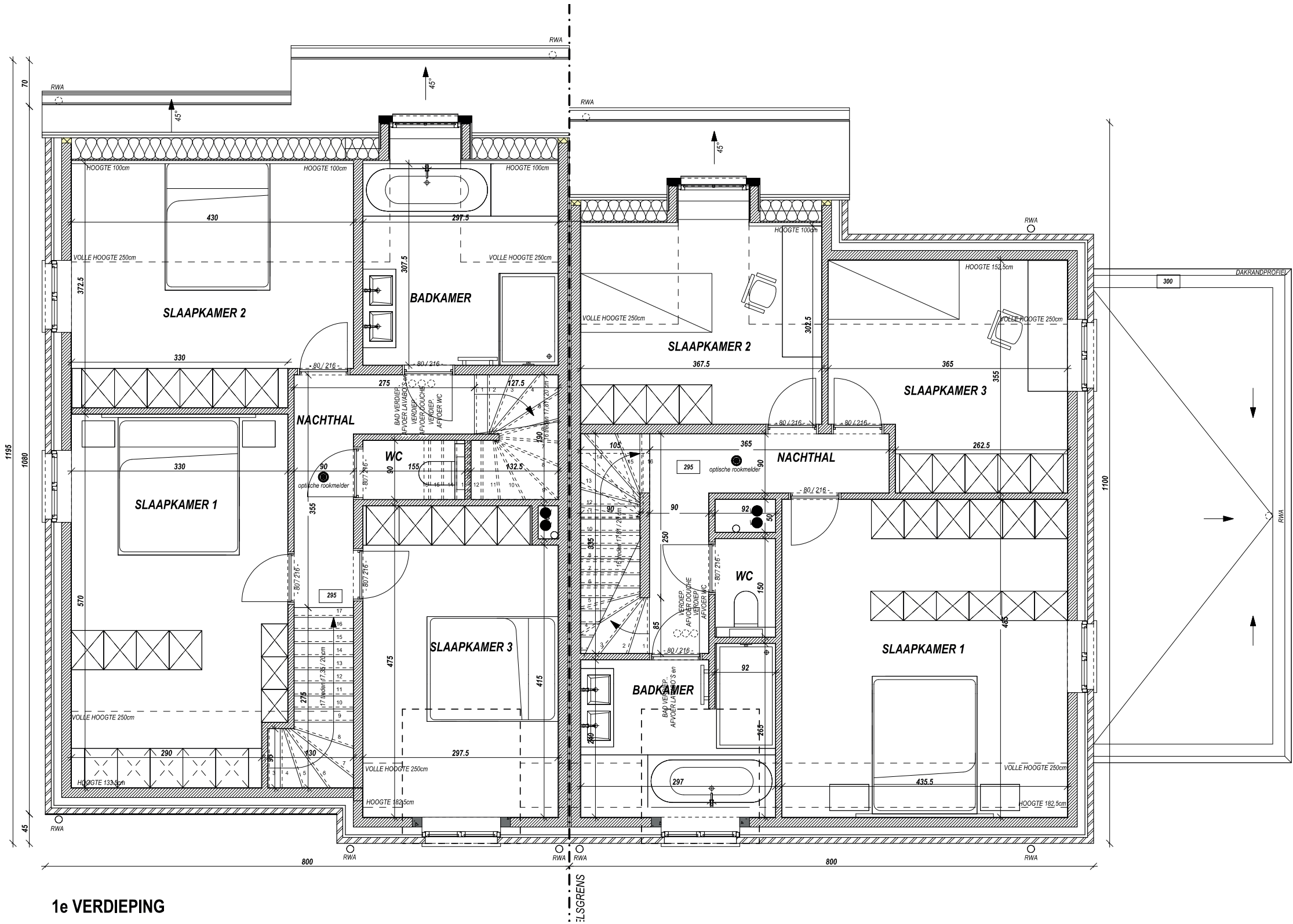
Het plan wordt samen met de architect verder gepersonaliseerd naar eigen wens en noodzaak

INFO? Contacteer ons

Thomas Lievens

+32 (0)475 53 64 64

thomas.lievens@zekerwonen.be



VOORONTWERP - ZOLDER

Lot 1 + 2

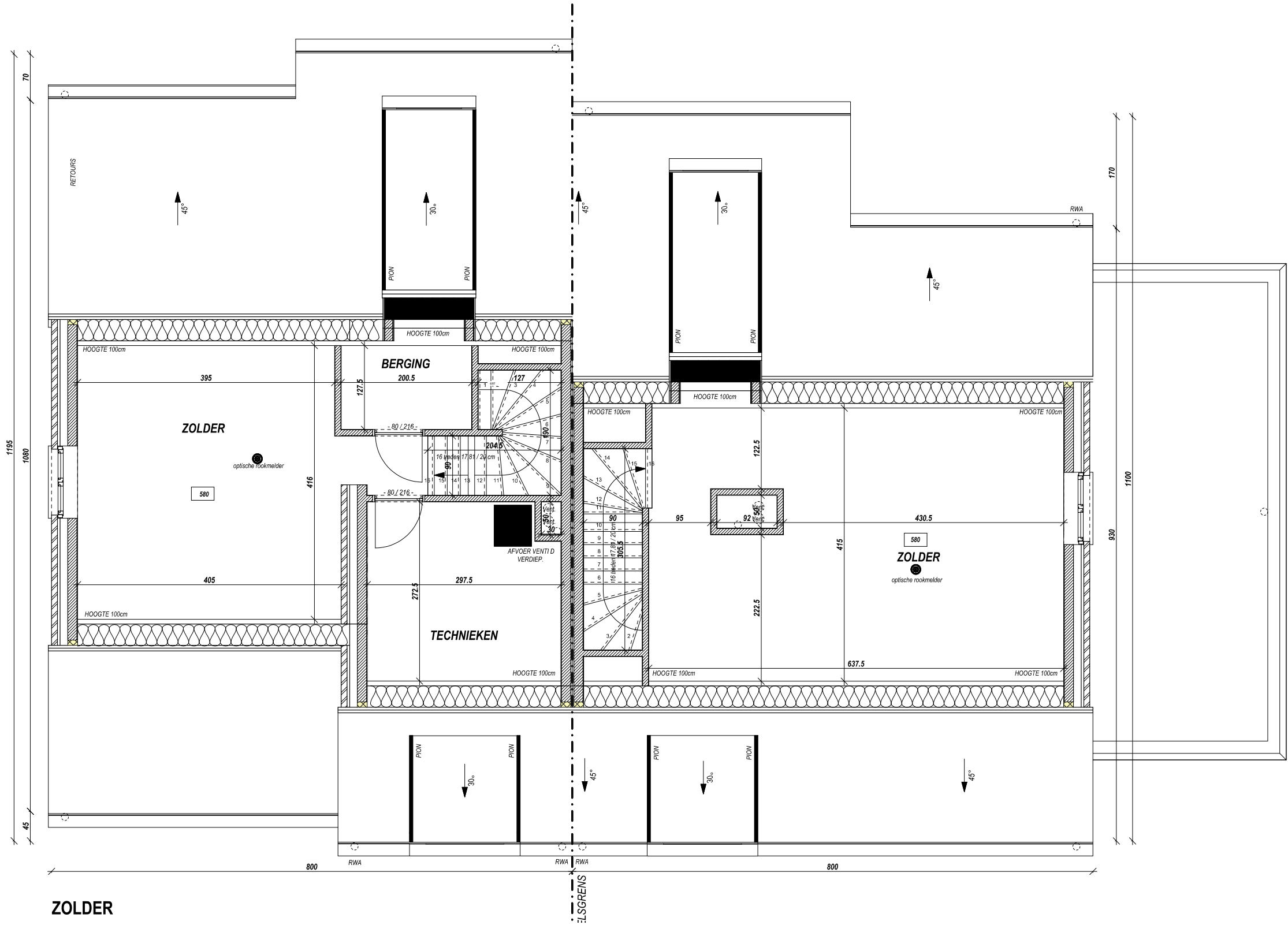
Het plan wordt samen met de architect verder gepersonaliseerd naar eigen wens en noodzaak

INFO? Contacteer ons

Thomas Lievens

+32 (0)475 53 64 64

thomas.lievens@zekerwonen.be



- NIEUWBOUW
- PROJECTEN
- RENOVATIE



VOORONTWERP - ACHTERGEVEL



INFO? Contacteer ons

Thomas Lievens

+32 (0)475 53 64 64

thomas.lievens@zekerwonen.be

Astene - Dr Adriaan Martenslaan

PROJECT 'T SAS



ZEKER
WONEN

■ NIEUWBOUW

■ PROJECTEN

■ RENOVATIE



HOE WORDT UW WONING AFGEWERKT

Comfort en luxe op maat

Het interieur van elke woning wordt hoogwaardig afgewerkt, met **ruime afwerkingsbudgetten** zodat u de afwerking volledig naar uw eigen smaak kunt bepalen.

Op zowel het gelijkvloers als de verdieping wordt gekozen voor **kwaliteitsvolle vloerafwerking**. Grote keramische tegels op het gelijkvloers of hoogwaardig vinyl in de slaapkamers.

De **badkamer straalt pure ontspanning uit**, met een luxueuze regendouche of comfortabel ligbad – perfect om elke dag fris te beginnen.

Ook de **keuken** wordt volledig **op maat** van uw wensen en budget ingericht, onder begeleiding van onze ervaren interieurspecialisten. Of het nu gaat om ontbijt, lunch of diner – u geniet hier elke dag in stijl.

Telkens zijn er **ruime afwerkingsbudgetten** voorzien die u de mogelijkheid bieden een persoonlijke keuze te maken.

Ook in de **tuin** worden er al voorbereidingen getroffen. Elke woning beschikt over een uniforme paal- en **draadafsluiting**, zodat het terrein netjes is afgewerkt en klaar voor verdere inrichting.

Astene – Dr Adriaan Martenslaan
PROJECT ‘T SAS

Energiezuinig en duurzaam wonen

Elke woning wordt uitgerust met een lucht-water **warmtepomp** die instaat voor **vloerverwarming én vloerkoeling**. Hierdoor zijn de woningen volledig voorbereid op de toekomst.

In combinatie met **zonnepanelen** kan een groot deel van de benodigde energie zelf worden opgewekt.

Dankzij **doorgedreven isolatie** en een **balansventilatiesysteem** type D geniet u niet alleen van een aangenaam binnenklimaat, maar ook van een **lagere energiefactuur**. Deze duurzame technologieën zorgen voor een **energiezuinige en comfortabele woning die uw budget ten goede komt**.



40

Meer dan 40 jaar ervaring

INFO? Contacteer ons

Thomas Lievens

+32 (0)475 53 64 64

thomas.lievens@zekerwonen.be

ZEKER_
WONEN

INFO? Contacteer ons

Thomas Lievens

+32 (0)475 53 64 64

thomas.lievens@zekerwonen.be

Budget

Onder voorbehoud van de verdere architectuurplannen en persoonlijke keuzes, vindt u hieronder de geraamde totaalprijzen.

LOT 1 (324m²) – 508.699 € excl. kosten of 601.989 € incl. 21% BTW en 12% registratierechten

LOT 2 (304m²) – 473.827 € excl. kosten of 559.830 € incl. 21% BTW en 12% registratierechten

Meer weten?

We bespreken we graag met u het volledige lastenboek en de gedetailleerde plannen. Zo krijgt u een volledig beeld van de de voorziene afwerking, materialen en indeling.

Contacteer ons voor een vrijblijvende babbel bij een kop koffie om uw vragen of bedenkingen te verduidelijken zodat u met de juiste info, een juiste beslissing kan nemen.

■ NIEUWBOUW

■ PROJECTEN

■ RENOVATIE

INFO? Contacteer ons

Thomas Lievens

+32 (0)475 53 64 64

thomas.lievens@zekerwonen.be

Astene – Dr Adriaan Martenslaan

PROJECT 'T SAS

ZEKER-
WONEN

U HEEFT ZELF GROND TE KOOP

Wij zijn steeds op zoek naar nieuwe samenwerkingen

Van braakliggend stuk grond tot verkoopbaar terrein: u mag op Zeker Wonen vertrouwen voor een volledige financiële, technische, fiscale en juridische begeleiding. We zetten in op een succesvolle samenwerking met alle partijen – grondeigenaar, vastgoedmakelaar, notaris, landmeter, steden en gemeenten,... – en streven naar de meest rendabele oplossing voor elk terrein.

De juiste sfeer en beleving worden gecreëerd door de nauwe samenwerking tussen architecten, landschapsarchitecten, ontwerpers en uitvoerder. Met de juiste ondersteuning wordt ieder project een succes.

UW BOUWGROND VERKOPEN OF VERKAVELLEN?

Ontdek hoe wij dit aanpakken en bezoek onze website

De vermelde budgetraming voor de nieuwbouwwoningen zijn prijzen exclusief BTW op de constructie en exclusief registratierechten op de grondwaarde. Alsook zijn het ereloon van de notaris of enige andere aankoopkosten (opmeting, verkavelingsakte, ...) niet inbegrepen.

Deze presentatie, plannen en (digitaal) beeldmateriaal is louter informatief en niet bindend. Voor wat betreft de materialen, technische omschrijving en gedetailleerde afwerking wordt verwezen naar het lastenboek van Zeker Wonen, welke steeds op aanvraag te bekomen is. Met betrekking tot de plannen wordt verwezen naar de uitvoeringsplannen van de architect welke eveneens opvraagbaar zijn bij Zeker Wonen.

Deze documentatie, prijzen en eventuele bijlagen zijn strikt persoonlijk en vertrouwelijk te behandelen tussen geadresseerde en Zeker Wonen. Elke vermelding van aanbod en/of informatie van het onroerend goed zijn louter ter informatieve titel ter kennisgeving, zonder enige verbintenis vanwege Zeker Wonen of haar vertegenwoordigers. Geen enkele koop- of verkoopverplichting kan ten gevolge hiervan worden opgelegd aan Zeker Wonen of haar vertegenwoordigers.

Astene – Dr Adriaan Martenslaan

PROJECT ‘T SAS



ZEKER_
WONEN



a brand of **LIVINGMATTERS**

LIVINGMATTERS BV
Antwerpsesteenweg 897a
9041 Oostakker

BTW BE 0787.916.350

T +32 (0)9 355 56 64

info@zekerwonen.be
www.zekerwonen.be

WHEN THE BUILDING SIMPLY HAS WHAT IT NEEDS
WITH THE RESOURCES AVAILABLE

IT HAS CHARACTER OR DIGNITY
WICH IS THE SAME THING

—
ANTONI GAUDI