

RAMING OFFERTE-LASTENBOEK



PROJECT 'T SAS

Bouwen van een halfopen woning



HOOFDAANNEMER

Livingmatters bv

Antwerpsesteenweg 897 a | 9041 Oostakker

+32 (0)9 355 56 64

info@zekerwonen.be | www.zekerwonen.be

BOUWPLAATS

Dr. Adriaan Martenslaan (zn)

9800 Deinze-Astene

LOT 1 - 2

ARCHITECT

KOPER(S)/OPDRACHTGEVER

Referentie / Werf: **184P_ASTENE-DR A MARTENSLAAN**

Plannen: VOORONTWERP

00. ALGEMENE BEPALINGEN**00.10. projectgegevens**

Deze **raming** is opgemaakt op basis van de op heden beschikbare gegevens, plannen en studie's.

In dit lastenboek omschrijven we zo gedetailleerd mogelijk alle aspecten van de werken alsook alle materialen, keuzebudgetten, ... enz. Op die manier krijgt u een transparant en volledig beeld.

Bij afwijkingen tussen de plannen, het bestek of meetstaat opgemaakt door de architect en het beschrijvend lastenboek/offerte, heeft deze laatste steeds voorrang.

00.31. documenten - architectuur

De architect is aangesteld door de Aannemer en inbegrepen in de totaalprijs. Deze staat in voor het uitwerken van de bouwaanvraagplannen en -dossier en zal tijdens de werken de noodzakelijke controles uitvoeren om de correcte uitvoering van de werken na te gaan. Het staat de Kopers vrij om zelf ook een architect aan te stellen voor de werfopvolging of begeleiding, de kosten hiervoor zijn ten laste van de Koper.

Het bouwaanvraagplan dient nog te worden opgemaakt en ingediend

00.32. documenten - stabiliteit

Het ereloon van de ingenieur-stabiliteit voor uitvoering en berekening van de funderingen en de stabiliteit- en welfselplannen van de bovenbouw (balken en kolommen) is inbegrepen in de totaalprijs.

De studie wordt uitgevoerd op basis van het vergunde architectuurplan.

00.33. documenten - technieken

De ventilatieverslaggever is aangesteld door de aannemer en inbegrepen in de totaalprijs (de inmeting conform SKH-regelgeving zal worden gedaan door de installateur.

! De ventilatiemonden dienen ten allen tijde (ook na de oplevering) bereikbaar en controleerbaar te zijn.

00.34. documenten - veiligheidscoördinatie

Het ereloon van de veiligheidscoördinator is inbegrepen in de totaalprijs. Deze zal worden aangesteld door de bouwdirectie.

Naast deze controlefunctie, zal de veiligheidscoördinator tevens instaan voor de opmaak van het postinterventiedossier. Dit wettelijk document bevat een aantal nuttige, technische gegevens voor latere uitvoering van herstellingswerken, onderhoud, ... aan het gebouw. U dient dit document ten allen tijde te bewaren en aan uw nootris over te maken bij een eventuele herverkoop van de woning.

00.35. **documenten - EPB verslaggeving**

De EPB-verslaggever (Energie Prestatie en Binnenklimaat) is aangesteld door de aannemer en inbegrepen in de totaalprijs. Deze berekent het isolatie- en energiepeil van de woning en toetst deze aan de wettelijke bepalingen hieromtrent.

De EPB-verslaggever zal tijdens de uitvoering hiervoor de werken ook controleren zodat hij op het einde van de werken de definitieve berekening kan opmaken en het verslag overmaken aan het Vlaams Energie Agentschap (meer info: www.vea.be).

De (eind)aangifte is steeds de verantwoordelijkheid van de Koper.

Voor elke woning werd reeds een vooraf berekening gemaakt. Deze waarden zijn indicatief en niet-bindend (cfr adviesrapport).

Nog te berekenen op basis van het vergunde architectuurplan

De EPB-verslaggever zal tevens instaan voor de opmaak van de warmteverliesberekening volgens de norm EN12831.

00.36. **documenten - diepsonderingsverslag**

Een stabiliteitsonderzoek van de bodem - diepsondering - is voorzien in deze offerte. De proeven worden uitgevoerd met een belasting van 5 ton (mechanische sonderingen), verdeeld over de bouwzone volgens bepalingen van de ingenieur-stabiliteit. Vervolgens zal de ingenieur-stabiliteit op basis van de resultaten een volledige studie uitwerken voor de verdere uitvoering van de werken.

01. AANNEMINGSMODALITEITEN

01.01. **aannemingsmodaliteiten - bestek**

De vermelde prijzen en (afwerkings)budgetten zijn steeds in euro en exclusief BTW (tenzij specifiek anders vermeld).

Alle materiaalkeuze of andere te kiezen punten zullen steeds worden bevestigd via een apart schrijven.

De Kopers/Opdrachtgevers zijn gehouden de materiaalkeuze te maken bij de door de Aannemer aangestelde partners & leveranciers, tenzij afwijkingen uitdrukkelijk, schriftelijk toegestaan worden door de Aannemer.

Daarbij dient rekening gehouden te worden met onderstaande omschrijving, onder alle voorbehoud van prijswijzigingen doorgevoerd door de fabrikanten of leveranciers van de voorgestelde materialen:

Handelswaarde: Indien een handelswaarde is voorzien, behelst dit enkel de prijs voor de aankoop en levering op de werf van het materiaal.

Waarde: Indien in dit lastenboek een waarde is voorzien, behelst dit de prijs voor de aankoop, levering en de plaatsing van het materiaal.

Regie: Werken in regie (manuren) worden uitgevoerd tegen het vermelde uurtarief (standaard 60€/u), vermeerderd met het verbruik van de noodzakelijke materialen. De verrekening gebeurt na uitvoering van de werken volgens werkelijk gepresteerde uren en het verbruikte materiaal.

01.20. **werfcoördinatie - algemeen**

De Aannemer voorziet alle werken, coördinatie, supervisie, leveren en plaatsen van alle materialen en afgewerkte materialen, handwerktuigen, diensten, inrichting van de bouwplaats, ...

Het staat de Aannemer vrij andere, variante materialen of uitvoeringstechnieken te gebruiken, welke minstens evenwaardig zijn met gelijkwaardige (technische en/of esthetische) eigenschappen.

Eigen werken (niet voorzien in dit offerte-lastenboek) kunnen door de Koper/Opdrachtgever worden uitgevoerd na de oplevering (of indien vroeger enkel mits voorafgaandelijke bespreking en uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van de Aannemer. Ze mogen echter in geen geval de vooropgestelde planning van afwerking, opgemaakt door de aannemer, in gedrang brengen.)

01.24. **werfcoördinatie - uitzetten bouwwerken**

De aannemer zorgt voor de inplanting en het uitzetten van de woning volgens de voorschriften van de gemeente. De inplanting dient te gebeuren op basis van de geplaatste hoekpalen door de landmeter.

01.25. **werfcoördinatie - as-buildossier**

De Aannemer zal de as-build plannen van de riolering overmaken aan de architect zodat deze door de architect kunnen worden ingetekend op de definitieve uitvoeringsplannen.

01.31. **werfcondities - orde en netheid**

Bij het einde van de werken zorgt de Aannemer voor het verwijderen van alle bouwafval van het terrein. De woning zal bezemschoon worden opgeleverd.

02. **BOUWPLAATSVOORZIENINGEN**

02.00. **bouwplaatsvoorzieningen - algemeen**

De aannemer zorgt voor de werfinrichting volgens noodzaak om de werken op een veilige en kwalitatieve manier te kunnen uitvoeren. Wij brengen zo nodig, alle materialen en materieel ter plaatse om de bouwwerken uit te voeren, stut- en schoringsmateriaal, bekistingmateriaal,...

02.40. **voorlopige omheining - algemeen**

De aannemer zorgt voor een degelijke werfafsluiting van het terrein gedurende de uitvoering van de werken.

02.64. **werflokalen - sanitaire voorzieningen**

Tijdens de werken is een (chemisch) werf toilet voorzien in de totaalprijs.

02.71. **voorlopige aansluitingen - stroomvoorziening**

Voor een goede uitvoering van de werken is de voorziening en het verbruik van elektriciteit gedurende de werken inbegrepen in de totaalprijs.

De hierbij getroffen voorbereidingen en aansluitingskosten (definitieve aansluitingskabels en graafwerken) voor de huisaansluiting, zullen worden doorgerekend aan de Kopers.

De aannemer voorziet een tijdelijke werfkast en keuring indien nodig.

02.72. **voorlopige aansluitingen - watervoorziening**

Voor een goede uitvoering van de werken is de voorziening en het verbruik van water gedurende de werken inbegrepen in de totaalprijs.

De hierbij getroffen voorbereidingen en aansluitingskosten (definitieve aansluitingskabels en graafwerken) voor de huisaansluiting, zullen worden doorgerekend aan de Kopers.

02.82. **arbeidsmiddelen - hijsen en heffen van lasten**

De nodige hulpmiddelen voor het hijsen en heffen van lasten op de werf zoals (toren)kranen, hefplatformen, takels, ... zijn voorzien.

05. PROEVEN

05.12. proeven - luchtdichtheidsmeting / gebouw

Een luchtdichtheidsmeting, ook wel blowerdoortest genaamd, wordt uitgevoerd na volledige afwerking van de woning. Deze test wordt uitgevoerd conform de norm NBN EN 13829. De resultaten ervan worden verwerkt in het EPB-verslag.

10. GRONDWERKEN

10.00. grondwerken - algemeen

Alle **uitgegraven grond** (graszoden, fundering, putten, riolering, ...) **wordt op het terrein gestockeerd en blijft ter plaatse gestapeld** (geen grondverzet voorzien).

10.12. voorafgaande afgraving terrein - afgraven teelaarde

De teelaarde wordt afgegraven van de bouwzone tot op het correcte niveau onder het bestaand maaiveld voor het plaatsen van de fundering volgens de studie van de ingenieur stabiliteit.

10.32. uitgraving sleuven - funderingsbalken

De funderingsbalken (vorstranden) worden uitgegraven volgens plan en studie van de ingenieur stabiliteit.

12. FUNDERINGEN OP STAAL

12.40. aardingslus - algemeen

Een aardingslus wordt onder de funderingen geplaatst overeenkomstig de voorschriften van het AREI. De uiteinden ervan worden voorzien van een aardingsklem om de latere aansluiting op de elektrische binneninstallatie van de woning mogelijk te maken.

13. SPECIALE FUNDERINGEN

13.31. funderingsbalken - stortklaar beton

De funderingsbalken (vorstranden) worden, volgens de berekeningen van de ingenieur, volgestort met **beton**, klasse **C30/37** en voorzien van vezelwapening (10,6kg), type **Dramix Duo 100**.

Inclusief (verloren) bekisting indien noodzakelijk.

13.71. doorbrekingen speciale funderingen - aansluitbocht

De energiebocht voor de nutsvoorzieningen wordt volgens de voorschriften geplaatst. De aansluitbocht bestaat uit vijf aparte PVC bochten, die onderling aan elkaar verbonden zijn.

15. VLOERLAGEN ONDERBOUW

15.21. draagvloeren op volle grond - stortklaar gewapend beton

Volgens studie van de ingenieur wordt er gefundeerd met een algemene funderingsplaat. Inclusief **dubbele netbewapening 150/150/10/10** met afstandshouders.

De vloerplaat wordt in 1 fase gestort op PE-folie - niet vertand (standaard rechte bekisting voorzien - niet vertand).

De funderingsplaat is voorzien met **betonklasse C30/37**, met dikte volgens studie.

15.31.10. vochtwerende lagen - folies/PE

Onder de vloerplaat wordt een PE-folie voorzien.

15.32.10. vochtwerende lagen - banen/HDPE

De nodige waterkeringen worden aangebracht in het metselwerk bovenop de eerste steenlaag van alle snelbouwmuren op het gelijkvloers.

15.33. vochtwerende lagen - bitumenglasvlies

De funderingsaanzet (kimlaag) wordt rondom aan de buitenzijde uitgewerkt met een waterdichtingsmembraan (type EPDM-membraan met een SBS-bitumencachering of variante) om zo een optimale waterkering te bekomen.

17. ONDERGRONDSE LEIDINGEN

17.00. **ondergrondse leidingen - algemeen**

Het rioleringsstelsel wordt aangelegd volgens het principe van gescheiden rioleringsstelsel (AS-build plan wordt opgemaakt na uitvoering - deze kunnen wijzigen naargelang de situatie en de openbare riolering).

Aangevuld met grond van ter plaatse.

De keuring van de rioleringen is inbegrepen in de totaalprijs.

17.12.11. **rioolbuizen - kunststof/PVC - diam 110**

De rioleringsbuizen en toebehoren in slagvaste gladde **PVC diam. 110**, Benor gekeurd, worden geplaatst volgens de plannen op gestabiliseerd zand. De nodige hulp- en verbindingstukken worden voorzien waar nodig (1 st wordt gerekend als 1 lm).

17.12.13. **rioolbuizen - kunststof/PVC - diam 160**

De rioleringsbuizen en toebehoren in slagvaste gladde **PVC diam 160mm**, Benor gekeurd, worden voorzien volgens de plannen op gestabiliseerd zand. De nodige hulp- en verbindingstukken worden voorzien waar nodig (1 st wordt gerekend als 1 lm).

17.34.10. **toezichtputten - kunststof/PVC**

De enkele sifonputten (diam. 315mm) worden tevens uitgevoerd in PVC en voorzien volgens de plannen (of nader te bepalen AS-build-plan), afgedekt met een PVC deksel.

17.34.11. **toezichtputten - kunststof/PVC**

De dubbele onderzoekkamer (2 x diam 315mm) in PVC wordt geplaatst als laatste controleput waarna de aansluiting met de moerriool zal gebeuren. Deze dubbele onderzoekkamer heeft als hoofdzakelijke functie de lozing van sanitair- en regenwater te scheiden van het water afkomstig van de septische put (WC).

17.61. **afvalwaterbehandeling - septische putten**

De septische put is voorzien in beton (inhoud volgens plan) en wordt op een verantwoorde plaats ingegraven en verbonden aan de onderzoekkamer met reukafsluiter. De put wordt voorzien van een verhoogstuk (mangat opgemetst of prefab) en afgedekt met een betondeksel (berijdbaar voor personenwagen).

Aangevuld met grond van ter plaatse, eventuele schoring of droogzuiging niet inbegrepen.

17.71.10. **regenwaterbehandeling - regenwaterputten/beton**

Er is een regenwaterput voorzien in beton inhoud 10.000L. De put wordt voorzien van een verhoogstuk (mangat opgemetst of prefab) en afgedekt met een betondeksel (niet-berijdbaar). Aangevuld met grond van ter plaatse, eventuele schoring of droogzuiging niet inbegrepen.

- 17.73. **regenwaterbehandeling - voorfilters**
Een filterput met lava is voorzien vóór de regenwaterput (incl opzetstuk).
- 17.74. **regenwaterbehandeling - overloop en terugslagklep**
Een terugslagklep is voorzien op de overloop van de regenwaterput, PVC diam 110mm. Deze wordt toegankelijk gemaakt voor controle en onderhoud (opzetstuk en PVC deksel).
- 17.81. **aansluitingen - openbare riolering**
De huisaansluiting op reeds aanwezige aansluitputten van de openbare riolering is inbegrepen (aansluitingsputten dienen aanwezig te zijn op de rooilijn van het terrein, aangebracht door de bevoegde openbare diensten). Voorzien in buizen van (max) dia 200mm vanaf de laatste dubbele controleput. (aansluitingen, huisaansluitputjes en andere werken op openbaar domein niet voorzien, deze zijn uit te voeren door de bevoegde rioolbeheerder)
- 17.82.01 **aansluitingen - doorvoer- en wachtbuizen**
Eén wachtleiding wordt voorzien onder de vloerplaat vanuit de technische berging naar de tuinzijde (verlengd tot voorbij het terras) - Ø110mm uitgevoerd met trage bochten
- 17.82.02 **aansluitingen - doorvoer- en wachtbuizen**
De wachtleidingen (5st: 2x110mm + 2x50mm + 1x75mm) voor het binnen brengen van de nutsvoorzieningen worden geplaatst tot aan de rooilijn (incl. trekdraad).
- 17.82.03 **aansluitingen - doorvoer- en wachtbuizen**
Er wordt een (flexibele) wachtbuis geplaatst evenwijdig met de rooilijn vanaf de wachtleidingen tot aan de dichtsbij gelegen paddenstoel voor aansluiting van de COAX (incl. trekdraad).

20. METSELWERK

20.12.21. **materialen - hulpstukken/lateien - beton**

Boven alle binnendeuren en bij kleinere overspanningen worden geprefabriceerde voorgespannen betonlintelen of staltonbalken geplaatst, dikte 14cm of 9cm naargelang de dikte van de muur.

20.12.30. **materialen - hulpstukken/waterkering**

Onderaan de spouwmuur wordt de spouwdrainering voorzien door middel van een DPC folie in Z-vorm dat het spouwwater naar buiten afvoert via open stootvoegen.

Ook boven het schrijnwerk wordt een spouwoverbruggend membraan in Z-vorm geplaatst.

20.13.10. **materialen - kimblokken/cellenbeton - 9cm**

Een drukvaste en isolerende kimlaag (gehydrofobeerde cellenbeton of variante) is voorzien als aanzet op de vloerplaat (hoogte +/-22cm uitgemetst).

20.13.10. **materialen - kimblokken/cellenbeton - 14cm**

Een drukvaste en isolerende kimlaag (gehydrofobeerde cellenbeton of variante) is voorzien als aanzet op de vloerplaat (hoogte +/-22cm uitgemetst).

20.41.10. **dragende binnenmuur - snelbouw/dikte 14 cm**

Het binnenspouwblad en (dragende)binnenmuren wordt voorzien in snelbouwstenen, type Wienerberger PLS dryfix (of variante).

20.51.10. **niet-dragende binnenmuur - snelbouw/dikte 9 cm**

De niet-dragende binnenmuren worden voorzien in snelbouwstenen, type Wienerberger PLS dryfix (of variante).

21. SPOUWMUURISOLATIE

21.12.30. **spouwmuurisolatie buitenspouwblad - PUR of PIR/14 cm**

Tussen de buitengevel en het snelbouwmetselwerk is een thermische isolatie voorzien. Deze worden tegen de snelbouwstenen geplaatst en door middel van voldoende spouwhaken op hun plaats gehouden om een optimale werking van de isolatie te bekomen en koude bruggen te vermijden. De naden worden afgetapet. Voorziene isolatie: PUR muurisolatie dikte 14cm (minimale warmtegeleidingscoëfficiënt van $\lambda_D = 0.022W/mK$).

21.21.20. **spouwmuurisolatie woningscheidende wand - MW/5 cm**

Tussen twee woningen wordt tevens isolatie geplaatst. Deze isolatie wordt geplaatst als akoestische isolatie van woningscheidende wanden (gemene muur). Type Isover Party Wall dikte 5cm (of variante)

22. GEVELMETSELWERK

22.20. gevelstenen - algemeen

Gevelsteen is voorzien in formaat 190x90x50 (module 50) en een voeg van +/-10 a 12mm. Inclusief verlies, geleverd op de werf. Kleur licht grijs genuanceerd.

22.21.20. gevelstenen - bakstenen/handvorm- en vormbakstenen

Het parament wordt uitgevoerd in een gevelsteen, type handvorm steen (formaat 190x90x50mm), en standaard gemetst in wildverband.

23. DORPELS, PLINTEN EN DEKSTENEN

23.11. raam- en deurdorpels - blauwe hardsteen

De dorpels van ramen en deuren van het gelijkvloers, zijn voorzien in blauwe hardsteen (dikte 5cm). Aan de onderzijde zijn ze voorzien van een watergroef. De dorpels zijn aan de voorzijde vlak afgewerkt.

Onder de deuren wordt een opstand voorzien.

26. STRUCTUURELEMENTEN BETON

26.11.11. materialen - wapening/staven en netten - staven

Volgens de studie van de ingenieur wordt de wapening van de funderingen en betonplaten voorzien van losse wapeningsstaven (bijlegwapening).

26.22. ter plaatse gestorte elementen - kolommen

Betonkolommen worden ter plaatse bekist en gestort in beton volgens studie van de ingenieur (incl. wapening).

26.23. ter plaatse gestorte elementen - balken

Betonbalken of -sloffen worden ter plaatse gestort in beton volgens studie van de ingenieur. Koude bruggen worden vermeden ofwel met doorlopende spouwisolatie, ofwel met isolerende verloren bekisting (incl. wapening).

- 26.26.31. **ter plaatse gestorte elementen - draagvloeren/breedplaatvloeren - prefab breedplaten**
De gewelven worden uitgevoerd met predallen (breedplaatvloeren). Dit zijn dunne plaatvormige en geprefabriceerde structurelementen (dikte +/- 5cm en voorzien van tralieliggers en structurele onderwapening volgens berekeningen van de ingenieur stabiliteit). De onderzijde wordt glad afgewerkt.
- 26.26.32. **ter plaatse gestorte elementen - draagvloeren/breedplaatvloeren - opstort**
De predallen worden opgestort met beton en voorzien van de nodige netwapening (netten 150/150/8/8 inbegrepen). Bijlegwapening volgens studie van de ingenieur stabiliteit is apart voorzien bij post 26.11.11

27. STRUCTUURELEMENTEN STAAL

- 27.11. **balken - blank profielstaal**
De metalen liggers worden gedimensioneerd volgens studie van de ingenieur (en/of architect). De balken worden voor de plaatsing behandeld met roestwerende verf. Inclusief 10% voor verbindingen en laswerk.
- 27.26.12. **lateien - regelbare consoles/zichtbaar - thermisch verzinkt**
Het paramentmetselwerk wordt waar nodig opgevangen door gegalvaniseerde L-ijzer (zichtbare onderzijde). De afmetingen worden bepaald naargelang de overspanning en gekozen gevelsteen. Waar nodig door middel van dokens verankerd aan het binnenmetselwerk of betonbalken.

30. DAKOPBOUW HELLEND DAK

- 30.11. **houten dakstructuur - muurplaten**
De muurplaat wordt voldoende verankerd door middel van draadstangen aan de ringbalk of gewelven en zorgt voor een stevige verbinding tussen het metselwerk en de kapconstructie.
- 30.13. **houten dakstructuur - keperwerk**
Het dakgebinte bestaat uit preventief A1 behandelde (gedrenkte) Europese Oregon (Douglas of variante). De constructie van het gebinte gebeurt op de werf met inbegrip van alle nodige verbindingen en verstevigingen, om een stabiele dakconstructie te verzekeren. De opbouw van het dakgebinte wordt uitgevoerd, overeenkomstig het plan van de architect, met spantbenen en muurplaten, welke worden verankerd aan de betonsonstructie.
- 30.18.10. **houten dakstructuur - boordplanken/massief hout**
De boordplanken (sponde) zijn voorzien in hardhout (of variante), mechanisch bevestigd op achterliggende structuur (inclusief spieplank).

31. THERMISCHE ISOLATIE HELLEND DAK

31.11.22. isolatieplaten tussen dakstructuur - MW/22 cm

De dakisolatie van het hellend dak is voorzien tussen de spantenstructuur van het dak, tot in de nok, met minerale wol. Dikte 22cm en minimale warmtegeleidingscoëfficiënt van $\lambda D = 0.035W/mK$
(met uitzondering van de dakkapellen, deze worden met 12cm geïsoleerd)

31.42. binnenfolie - damp scherm

De dakisolatie wordt afgewerkt met een PE-dampscherm (of variante). Inclusief tape en afkitwerk.

32. DAKBEDEKKING HELLEND DAK

32.12. pannen - beton

De dakbedekking is voorzien met dakpannen en toebehoren kleur zwart/donker grijs.

32.51. toebehoren hellend dak - dakdoorvoeren

Te bepalen in overleg met uitvoerders technieken

38. DAKWATERAFVOER

38.22.10. hanggoten - metaal/zink

De hanggoten zijn voorzien in Anthra Zink inclusief bijpassende goothaken.

38.32.10. afvoerpijpen - metaal/zink

Alle regenwater afvoerbuizen zijn voorzien in Anthra Zink (80x80x0,8mm) inclusief bijpassende bevestigingsbeugels.

40. BUITENSCHRIJNWERK

40.12. **profielsysteem - aluminium**

Leveren en plaatsen van aluminium buitenschrijnwerk. Driekamerprofiel, thermisch onderbroken met polyamide strippen en in isolatieklasse Basic (cfr EPB-advies).

Gemoffeld in kleur (klasse 1) - bepaald door de Aannemer - volgens het Qualicoat kwaliteitslabel. De ramen op het gelijkvloers worden - waar mogelijk - verzonken geplaatst (ingevloerd).

Alle ramen en deuren van het gelijkvloers worden geplaatst op een arduindorpel (eventueel voorzien van opstand). Alle ramen op de verdieping worden voorzien van een aluminium dorpel. Afspuiten met siliconen of polymeren aan de buitenzijde, tussen schrijnwerk en ruwbouw, is in de prijs begrepen. Alsook het opvullen met standaard Low Expansion PU-schuim aan de binnenzijde.

Draai- en schuifrichting voorzien zoals heden aangeduid op plan en volgens onderstaande omschrijving.

De voordeur is volledig beglaasd met deurtrekker over volle hoogte.

Gelakte raamkrukken en onzichtbaar beslag (Sobinco Chrono Invision Go of variante) - (deuren hebben zichtbare beslag gelakt in RAL-kleur).

40.42. **beglazing - dubbele beglazing**

De beglazing van ramen en deuren wordt voorzien in dubbel glas met superisolerend glas met **Ug-waarde 1,0 W/(m²K)**; 6/15/4; **overal klaar glas voorzien.**

De glasbladen zijn overal uitgevoerd conform de glasnorm (NBN S23 002 - indien van toepassing) met enkel of dubbel gelaagd glas.

Tussen de glasbladen zijn zwarte warm-edge afstandhouders voorzien.

40.52. **vulelementen - aluminium**

De voordeur wordt afgewerkt met een gegroefd paneel (gelakt - vleugeloverdekkend)

41. POORTEN & EXTERNE ZONWERING

41.22.20. **sectionaalpoorten - aluminium/aangedreven**

Sectionale poort met bekleding (hout planchet verticaal - gelakt) en vast bovenpaneel.

Aandrijving (geautomatiseerd) inclusief 2 handzenders

42. GEVELBEKLEDINGEN

42.00. **gevelbekledingen - algemeen**

De dakkapellen worden aan de zijkanten afgewerkt met leien en aan de voorzijde wordt een kader uitgewerkt in hout.

50. BINNENPLEISTERWERKEN

50.10. **wandbepleistering - algemeen**

De nodige beschermingsmaatregelen van chape en buitenschrijnwerk zullen getroffen worden. Het pleisterafval zal apart afgevoerd worden.

50.11.11. **wandbepleistering - gipspleisters/dikpleisters op metselwerk - wandvlakken**

De bepleistering wordt uitgevoerd volgens traditionele methode met éénlaagse kalk-gipsbepleistering, glad afgewerkt (incl. hechtingsprimer).

De woning worden 'klaar voor de schilder' opgeleverd met afwerkingsgraad Q1 met normale toleranties (standaardklasse). Dit betekent dat eventuele kleine oneffenheden, afkittingswerk, krassen, scheurtjes en krimpbarsten nadien door de schilder worden weggewerkt.

De aandacht wordt er op gevestigd dat er zich in de eerste jaren lichte krimpscheuren en zettingsbarstjes kunnen voordoen, bijvoorbeeld daar waar verschillende bouwmaterialen bijeen komen. Dit heeft geen enkel gevolg naar stabiliteit en is eigen aan de bouwmethode.

Opmerking: geen pleisterwerk op zolder voorzien

50.11.12. **wandbepleistering - gipspleisters/dikpleisters op metselwerk - dagkanten**

De dagkanten van het buitenschrijnwerk (ramen en deuren) wordt uitgepleisterd. (uitdikken tot 3cm, incl. hoek- en stopprofielen)

50.12.10. **wandbepleistering - cementpleisters/te betegelen**

De muren in de natte ruimte die naderhand worden betegeld, zullen worden bezet met cementpleister.

50.12.10. **wandbepleistering - cementpleisters/te betegelen**

Onder de waterkering (gelijkvloers) wordt gecementeerd om latere afwerking van de plinten toe te laten.

50.21.21. **plafondbepleistering - gipspleisters/dunpleister op breedplaatvloeren - plafondoppervlakte**
De gewelven worden uitgewerkt met een dunne spuitpleister die de afwerkingslaag vormt op de gladde breedplaatvloeren.

50.21.23. **plafondbepleistering - gipspleisters/dunpleister op breedplaatvloeren - liggers**
De metalen liggers worden uitgewerkt met extra wapening en ingevuld met isolatie.

50.21.41. **plafondbepleistering - gipspleisters/pleister op pleisterdrager - plafondoppervlakte**
Pleisterwerk op gyplat is voorzien als plafondafwerking van het hellend dakvlak (inclusief stoflat).

Opmerking: Geen gyplat voorzien op zolder.

51. BINNENPLAATAFWERKINGEN

51.71. **uitbekleding sanitaire toestellen - te betegelen plaat**
Het bad wordt rondom uitgewerkt met een daartoe geschikte constructieplaat of metselwerk voor latere betegeling.
Hierbij wordt rekening gehouden dat de afvoer bereikbaar blijft (luik met magneten of variante uitvoering).

51.72. **uitbekleding sanitaire toestellen - plaat als eindafwerking**
Bij de voorziene hangtoiletten wordt het binnenlichaam (Systemfix of variante volgens keuze sanitaire toestellen) afgekast in MDF (of variante) tot net boven het binnenlichaam (+/- hoogte 120cm) over de volledige breedte van het toilet (tussen muren).

52. DEK- EN BEDRIJFSVLOEREN

52.32.20. **thermische isolatie vloer - PUR of PIR/10 cm**
Op de vloerplaat wordt een thermische vloerisolatie gespoten, type PUR (incl. schuren ifv vloerverwarming, beschermingsfolies en voorafgaand stofzuigen).

Dikte tot max. 10cm voorzien (meerdikte te verrekenen aan 1,8€/m²/cm):

- Gelijkvloers
- Verdiep

52.53. **cementgebonden dekvloeren - zwevend**

Op het gelijkvloers en de verdieping is een cementgebonden, zwevende chape, voorzien met additieve vezelcomponent (type vezelcompound graniet van Knopp - of variante) ter vervanging van de net- en traditionele droge vezelbewapening en alle vloerverwarmingsadditieven. De chape is voorzien van de nodige uitzettingsvoegen en dit zeker ter hoogte van de deuren. Rondom de chape wordt een randisolatie geplaatst.

Dikte tot max. 8cm voorzien (meerdikte te verrekenen aan 2,1€/m²/cm):

- Gelijkvloers
- Verdiep

Opmerking: geen chape voorzien op zolder

53. **BINNENVLOERAFWERKINGEN**

53.11.a **tegelvloeren - keramisch**

Er wordt een bevoering voorzien met een keramische tegel voorzien met formaat (max.) 60/60, gerectificeerd in recht verband geplaatst te kiezen door de Koper. De tegels worden verlijmd op de chape en opgevoegd met standaard cement grijze voegmortel. Ter hoogte van de binnendeuren en de uitzettingsvoegen in de chape, worden bewegingsprofielen of tussendorpels geplaatst.

Voorzien in: inkom, wc, woonkamer, keuken, berging gelijkvloers, wc verdiep en badkamer

53.11.b **tegelvloeren - keramisch**

Voorziene **handelswaarde excl. BTW: 50€/m²**

53.22. **soepele vloerbekledingen - vinyl (PVC)**

Op de slaapkamers en nachthal (verd. +1) wordt een vinylvloer afwerking geplaatst (zwevend) met akoestische onderlaag. Type **CoreTEC Surplus** (kleuren te kiezen binnen gamma).

Voorzien in: alle slaapkamers (1,2 en 3) en nachthal

53.41.11. **plinten - steen/uitwerken sokkels**

Rondom de invoerbocht van de nutsleidingen en de diverse collectoren/technieken, worden sokkels afgewerkt.

53.42.10. **plinten - hout/massief hout**

In alle ruimtes (waar vloerafwerking is voorzien) zijn plinten in **Meranti** voorzien, met een hoogte van +/-6,8cm en dikte van 1,2cm, voorbehandeld (wit).

53.71. **toebehoren - scheidingsprofielen**

De overgangprofielen tussen verschillende vloertypes worden afgewerkt door middel van aluminium profielen (natuur kleur).

53.76.20 **toebehoren - zettingsvoegen**

Waar noodzakelijk, worden de nodige uitzettingsvoegen elastische opgekit.

54. **BINNENDEUREN en -RAMEN**

54.31.b **deurgehelen - kozijnen hout**

Te schilderen tubespaan deurblad (73/81/83 x 211,5 x 10/15), binnendeurslot en 3 inox scharnieren 80/80.

L-shape inox kruk LV19.

Geplaatst in een te schilderen kassement met trapezium omlijstingen (12x68mm - MDF of variante).

54.51. **glazen deuren - opendraaiend**

Tussen de inkom en woonkamer is een deur voorzien type: M Steellook deurgeheel/ Pivoterende deur (90x211,5).

De deur heeft transparant gelaagd glas 55.2

3 horizontale verdelingen op de deur.

55. **BINNENTRAPPEN EN LEUNINGEN**

55.11.20. **trappen - hout/verdreven treden**

De trap is voorzien in beuk met tegentreden (gesloten - 1/4e draai - 1ste keus, dikte 6/4 - voor trapwangen en treden, tegentreden in multiplex fineer, dikte 12 mm). Deze wordt geplaatst tussen trapbomen met standaard tredeneus (onderaan niet afgewerkt).

De trap wordt behandeld met witte olie als afwerkingslaag (of kleur naar keuze).

Opmerking: vaste trap naar zolder is inbegrepen

55.31. **handgrepen - hout**

Handgreep met gebogen stukken, L-vormige bevestigd tegen de muur.

Onderaan voorzien van infrezing met LED-strip.

De handgreep wordt behandeld met witte olie als afwerkingslaag (of kleur naar keuze).

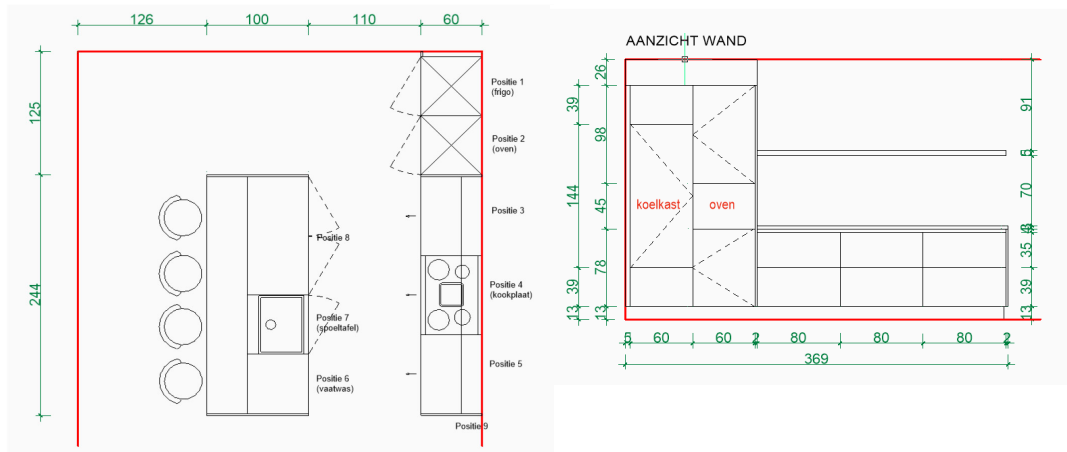
56. VAST BINNENMEUBILAIR**56.10. keukenmeubelen - algemeen**

Het keukenmeubilair, keukenwerkblad en toestellen zijn inbegrepen met een **handelswaarde van 16.250€ excl. BTW** per woning.

Naast de kastenwand en de eilandkasten (afgewerkt in Melamine), is hierin tevens het werkblad voorzien in kunststof (HPL toplaag).

De luifel bovenaan wordt afgewerkt in MDF (te schilderen).

Indicatieve indeling:

**56.11.60. keukenmeubelen - onderdelen/toebehoren**

De keuken is voorzien met een inbouwafvallemmer 2 x 17 liter en een bestekindeling (max. 90cm breedte)

56.11.61. keukenmeubelen - onderdelen/elektro toestellen

Voorziene elektrische keukentoestellen, merk AEG (per woning)

- Kookplaat
- Koelkast 1,78m
- Combi-oven
- Vaatwas

56.11.62. keukenmeubelen - onderdelen/sanitaire toestellen

Voorziene sanitaire keukentoestellen (per woning)

- Keukenkraan
- Spoeltafel

56.12. keukenmeubelen - plaatsing

Plaatsing van de volledige keuken volgens bovenstaande info is inbegrepen.

Eventueel variante uitvoering kan aanleiding geven tot verrekeningen.

57. TABLET- EN WANDBEKLEDINGEN

57.12.30. venstertabletten - kunststeen/composiet

De tabletten aan de ramen (uitgezonderd de ramen tot op de grond) zijn voorzien in witte marmercomposiet steen (dikte 20mm).

De tabletten worden tussen de muren gelegd en springen vooraan 1 à 2cm uit.

57.13. venstertabletten - hout

De ramen op zolder en de poort (links) worden afgekast rondom.

57.21.10.a wandbekledingen - betegeling/keramisch

In de badkamer is een keramische wandtegels voorzien met formaat 60/60, geresectificeerd in recht verband geplaatst als wandtegel.

De tegels worden verlijmd tegen de muur en opgevoegd met standaard cement grijze voegmortel en opkitten met siliconen.

15m² voorzien in:

- zone douche

- zone bad

57.21.10.b wandbekledingen - betegeling/keramisch

Voorziene handelswaarde excl. BTW: 50€/m²

57.30. wandbekledingen - toebehoren/waterwerende doek

In de zone van de douche wordt bijkomend een waterwerende doek geplaatst achter de wandbekleding.

57.40. wandbekledingen - toebehoren/stop- en hoekprofielen

De wandbetegeling wordt afgewerkt door middel van aluminium profielen (natuur kleur).

60. SANITAIR LEIDINGNET
60.00. sanitair leidingnet - algemeen

Alle nodige toevoerleidingen van warm en koud water (stads- of regenwater) worden uitgevoerd vanaf de teller via een verdeelcollector met afzonderlijke buizen in Alpex-buizen (3-lagig-buis-systeem) of variante. De positie van de collectoren wordt bepaald door de installateur.

De afvoeren worden uitgevoerd in PE (Benor gekeurd) en aangesloten op het rioleringsnet, inclusief valleidingen en ontluchting door daks.

Leidingen en plaatsing van onderstaande toestellen is voorzien samen met de nodige leidingen voor de CV-installatie.

Tevens zijn alle valleidingen, ontluchtingen, collectoren, ... alsook de waterkeuring en plaatsing van de sanitaire toestellen voorzien.

Opmerking:

Inbouwkraanwerk wordt in regie geplaatst (niet voorzien)

60.00.10 sanitair leidingnet - toestellen / lavabo

Lavabo badkamer met toevoer van stadswater (warm+koud) en afvoer: 2st

60.00.11 sanitair leidingnet - toestellen / bad

Ligbad met toevoer van stadswater (warm+koud) en afvoer: 1st

60.00.12 sanitair leidingnet - toestellen / douche

Douche (douchebak) met toevoer van stadswater (warm+koud) en afvoer: 1st

60.00.13 sanitair leidingnet - toestellen / toilet

Hangtoilet en inbouwlichaam met toevoer van regenwater (koud) en afvoer: 2st

60.00.14 sanitair leidingnet - toestellen / handenwasser

Handenwasser gastentoilet met toevoer van stadswater (koud) en afvoer: 1st

60.00.15 sanitair leidingnet - toestellen / uitgietbak

Uitgietbak (berging) inclusief 2 dubbele dienstkraantjes met toevoer van stadswater (warm+koud) en afvoer: 1st

60.00.16 sanitair leidingnet - toestellen / vaatwas

Leidingen voor aansluiting vaatwas in de keuken met toevoer van stadswater (koud) en afvoer: 1st

60.00.17 sanitair leidingnet - toestellen / gootsteen

Gootsteen keuken met toevoer van stadswater (warm+koud) en afvoer: 1st

60.00.18 sanitair leidingnet - toestellen / wasmachine

Leidingen voor aansluiting wasmachine met toevoer van stadswater (koud) + regenwater (koud), telkens inclusief dubbele dienstkraan, en afvoer: 1st

60.00.19 sanitair leidingnet - toestellen / gevelkraan

Vorstvrije gevelkraan met toevoer van regenwater (koud): 2st

60.00.20 sanitair leidingnet - toestellen / ventilatie

Condensafvoer voor ventilatiesysteem: 1st

60.72. waterbehandeling - filters

Op het regenwatercircuit wordt een 3-voudige filter geplaatst. De regenwaterfilter (type Honeywell Triplexfilter FF60 AX of variante) is ontworpen om vuil en sediment uit regenwater te filteren voordat het wordt gebruikt voor irrigatie, het spoelen van toiletten en andere niet-drinkbare toepassingen.

Deze filter combineert een zeeffilter van 100µm, een fijnfilter van 25 µm en een actieve koolstoffilter.

61. SANITAIRE TOESTELLEN & TOEBEHOREN

61.00. sanitaire toestellen en toebehoren - algemeen

De sanitaire toestellen en het badkamermeubel met de noodzakelijke toebehoren zijn voorzien in deze offerte volgens met een **handelswaarde excl. BTW: 8000€**.

Afhankelijk van de gemaakte keuze, kunnen desgevallend verrekeningen volgen voor bijkomende plaatsing.

62. SANITAIRE KRANEN & KLEPPEN

62.71. regenwaterpompen - zelfaanzuigende hydrofoorgroep

De regenwaterpomp wordt geplaatst in de put en wordt voorzien van een manuele bijvulleiding.

65. VERWARMING INDIVIDUELE INSTALLATIES

65.53. verwarmingselementen & toebehoren - vloerverwarming

De vloerverwarming is voorzien met een "nat" systeem. Hierbij liggen de vloerverwarmingsbuizen rechtstreeks in de chape. De vloerverwarmingsbuizen worden vastgeclipst op de onderliggende uitvullingslaag of isolatie.

De CV-installatie wordt aangesloten op vloerverwarming incl. toebehoren, bypass, collectoren (te positioneren op iedere verdieping volgens keuze van de aannemer), ... om de voorziene kringen te sturen.

Voorzien: volledige gelijkvloers en verdiep (niet op zolder)

65.63.10 warmteregeling & toebehoren - kamerthermostaten

De verwarming wordt geregeld en geprogrammeerd via één (bedrade) kamerthermostaat (type Daikin Madoka of variante) voor de regeling in de volledige woning.

65.63.20 warmteregeling & toebehoren - kamerthermostaten

In elke slaapkamer (3x) wordt aanvullend een analoge aan/uit thermostaat voorzien (Niko).

66. BIJZONDERE INSTALLATIES

66.14. warmtepompen - lucht-water met binnen- en buitenunit (split-systeem)

De verwarming én koeling, alsook het sanitair warm water wordt voorzien door een warmtepomp type lucht/water (Daikin Altherma 3 of variante), met een binnen- en buitenunit (vermogen volgens warmteverliesberekening te bepalen).

De warmtepomp stuurt tevens de warm-water tank geïntegreerd (230L) in de binnenunit.

De buitenunit wordt gepositioneerd op het plat dak.

De binnenunit wordt in de (technische) berging.

68. VENTILATIE

68.32. woonhuisventilatoren - systeem D

Vanuit energetisch oogpunt is een mechanische ventilatie (systeem D) met warmterecuperatie voorzien.

Balansventilatie D (EPB approved) balansunit DUCO Energy Comfort 325 (of variante).

Betonboringen incl.

Kanalisisatie Galva (zichtbaar) en/of belflex PH+ incl. (waar mogelijk ingestort in de druklaag van de predallen)

Ventielen wit staal gelakt met regelbare kern en easy fit bevestigingsring incl.

Dakkappen diam 160 (voor aanzuig en uitblaas via plat dak)

Onder de binnendeuren wordt telkens +/-1cm vrije ruimte voorzien als doorvoeropening.

De installatie en de aan en af te voeren debieten worden voor de ingebruikname nauwkeurig afgeregeld, inclusief alle dempers, kanalisatie, toe- en afvoerroosters, betonboringen, dakdoorvoeren en toebehoren.

Inclusief inmeting op de werf conform wetgeving SKH (excl ventilatieverslaggeving).

Na plaatsing dienen de ventielen ten allen tijde bereikbaar te blijven voor meting (meettoestel met trechter), afregeling en onderhoud.

70. ELEKTRICITEIT BINNENNET

70.00. elektriciteit binnennet - algemeen

De volledige elektrische installatie vertrekt vanaf de teller. Het verdeelbord omvat de nodige kringen met automatische zekeringen en verliesstroomschakelaars. Alle leidingen worden uitgevoerd in polyvinylbuizen met de bedrading van de vereiste dikte.

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de geldende reglementering, met name: "het algemeen reglement op de elektrische installaties" (A.R.E.I.). De installatie wordt door een erkend organisme nagezien en gekeurd, al de gebruikte materialen zijn CEBEC gekeurd. Het ganse elektriciteitsnet wordt opgebouwd vanuit het verdeelbord. Alle leidingen, schakelaars- en stopcontactdozen worden in de muren bevestigd. Het aantal stroomkringen wordt individueel per woning bekeken.

(In de ruimtes die niet bepleisterd zijn, liggen de leidingen in opbouw op de muren.)

De elektrische installatie wordt afgewerkt met **NIKO Intens** afdekplaatjes en schakelmateriaal in **kleur wit**.

- 70.10. **aansluitingen - algemeen**
De aansluitingskosten, tellers en meters zijn steeds ten laste van de opdrachtgevers/kopers en **niet inbegrepen** in deze offerte.
- 70.13. **aansluitingen - aansluitplaat**
Achter de tellerkast en het verdeelbord wordt een plaat geplaatst volgens geldende voorschriften (WBP multiplex of variante).
- 70.14. **aansluitingen - tellerkasten**
De tellerkast en meetmodule wordt geplaatst volgens geldende voorschriften (max vermogen 3-fazig 40Amp - onder voorbehoud van beschikbaarheid)
- 70.15. **aansluitingen - verbindingskabels**
De voedingskabel type EXVB 4 x 10mm² wordt geplaatst tussen de tellerkast en de rooilijn, voorzien van 3m extra zodoende de nutsmaatschappijen vlot kunnen aansluiten.
- 70.21. **verdeelkasten - hoofdverdeelborden**
Het verdeelbord (metalen kast voorzien van een achterwand en een deur) wordt geplaatst naast de tellers/meters (max vermogen 3-fazig 40Amp - onder voorbehoud van beschikbaarheid) en is uitgerust met de nodige zekeringen (automaten) en differentieelschakelaars.
- 70.45. **aarding - (hoofd)equipotentiaalverbindingen**
De installatie wordt voorzien volgens de richtlijnen van het AREI van een aarding en de nodige equipotentiaalverbindingen
- 70.57. **leidingen - wachtbuizen**
Wachtbuis tussen het dak en de positie van de toekomstige omvormers.
- 70.80. **installatie - keuringen**
De elektrische keuring, de opmaak van de (eendraad)schema's en het labelen van de zekeringskast wordt voorzien.

71. ELEKTRICITEIT AANSLUITINGEN SCHAKELAARS & CONTACTDOZEN

- 71.10. stopcontacten - algemeen: 45 st
- 71.13. buitenstopcontacten - algemeen (opbouw spatwaterdicht, grijs): 2 st
- 71.14. stopcontacten - oven: 1 st
- 71.16. stopcontacten - frigo: 1 st
- 71.17. stopcontacten - dampkap: 1 st
- 71.20.01 aansluitdozen - voeding elektrisch fornuis: 1 st
- 71.20.02 aansluitdozen - voeding vaatwasmachine: 1 st
- 71.20.03 aansluitdozen - voeding wasmachine: 1 st
- 71.20.04 aansluitdozen - voeding droogkast: 1 st
- 71.20.05 aansluitdozen - voeding badkamermeubel: 1 st
- 71.20.06 aansluitdozen - voeding HVAC (ventilatieunit inclusief UTP sturing): 1 st
- 71.20.07 aansluitdozen - voeding warmtepomp (binnen- en buitenunit): 1 st
- 71.20.08 aansluitdozen - voeding tuinverlichting (20m opgerold tegen gevel): 1 st
- 71.20.09 aansluitdozen - voeding tuinhuis (20m opgerold tegen gevel): 1 st
- 71.20.10 aansluitdozen - voeding elektrische radiator: 1 st
- 71.20.11 aansluitdozen - voeding thermostaat: 4 st
- 71.20.11 aansluitdozen - voeding laadpaal en UTP kabel (op gevel): 1 st
- 71.36. schakelaars - drukknop + teleruptoren: 41 st
- 71.37. schakelaars - dimmers: 2 st
- 71.36. schakelaars - lichtpunten met sokket: 26 st
- 73.11. individuele belinstallaties - huisbel Niko

- 74.21. *kabel distributie - buitenbekabeling*
De COAX kabel type PE6 wordt geplaatst tussen de tellerkast en de rooilijn, voorzien van 10m extra zodoende de maatschappij vlot kan aansluiten.
- 74.22. *kabel distributie - basis aansluitpunt: 1 st*
- 74.32. *netwerkbekabeling - basis aansluitpunt UTP cat 6: 5 st*

75. ELEKTRICITEIT VERWARMING

- 75.00. *elektriciteit verwarming - algemeen*
Vasco Bano elektrische handdoekradiator 1000W is voorzien in de badkamers.

77. BRANDETECTIE & ALARMSYSTEMEN

- 77.41. *brandmelding - branddetectoren*
Optische rookmelder met lithium batterij (kleur wit).

Voorzien:

- 1 x woonkamer
- 1 x berging
- 1 x nachthal
- 1 x in elke slaapkamer

78. PV-INSTALLATIE

- 78.00 *PV panelen - algemeen*
Op het dak wordt een PV installatie geplaatst op het plat dak. De aangepaste hybride-omvormer wordt geplaatst in de (technische) berging of bij de elektriciteitsmeter.

De volledige installatie is voorzien, inclusief hybride omvormer, montage en bekabeling.

Panelen type: 430Wp/paneel - zwart glas (of variante) - 10st - of totaal 4300Wp
Omvormer: Vermogen 3,6KW Hybrid (of variante) - 10j garantie

91. **BUITENCONSTRUCTIES EN AFSLUITINGEN**

91.22. **draadafsluitingen - draadgaas**

De tuinen worden afgesloten met een paal-en draad afsluiting met bovenbuis (type plasitor of variante) in kleur zwart en onderaan een betonplaat. Totale hoogte +/-180cm a 200cm boven het maaiveld en tussenpalen elke +/- 250cm voorzien van betonfundering.

OPMERKING: De huidige afsluitingen naar bestaande buurpercelen blijven behouden.

94. WAARBORGEN EN VERZEKERINGEN**94.10 waarborg - Wet Breyne**

De aannemingsovereenkomst wordt opgemaakt conform de woningbouwwet (wet Breyne), waardoor u als opdrachtgever/koper geniet van een 100% voltooiingswaarborg.

94.20 verzekeringen - ABR Verzekering

Een ABR verzekeringspolis voor alle uit te voeren werken onder verantwoordelijkheid van de aannemer wordt afgesloten voor de duur van de werken (tot de voorlopige oplevering). Vanaf deze oplevering sluit u best de nodige (brand)verzekering af voor uw woning.

! **Om veiligheidsredenen en gezien de risico's van de werf, wijzen wij u er op dat werfbezoeken steeds op eigen risico gebeuren.**

94.30 verzekeringen - Decennale verzekering

Een verzekering tot het voldoen aan de tienjarige aansprakelijkheid (wet Peeters) wordt aangegaan door de Aannemer en is inbegrepen in deze offerte. De Aannemer zal hiervan een attest afleveren aan de Koper.

Constructiewaarde woning: _____

BTW 21%: _____

Totaal incl. BTW: _____

Voor akkoord, Gelezen en goedgekeurd, te Gent, dd _____

De Opdrachtegever/Koper

De Aannemer

OPMERKINGEN

Carport niet inbegrepen