



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

PROCÈS VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

FAIT LE : 26/10/2023
IMMEUBLE : 0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 -
GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Indivision DEGROOTE-MEULDERS
Square S. Hoedemakers, 17/8
1140 Evere

Veuillez trouver ci-joint le procès verbal de la dernière assemblée générale. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions d'accepter, Indivision DEGROOTE-MEULDERS, l'expression de nos sentiments distingués.



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 17/10/2023 À 18:30

0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 - GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Lieu de l'assemblée : GC EVERNA
Sint-Vincentiusstraat, 30
1140 Evere

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SA GGG Real Estate, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

46 copropriétaires sur 81 totalisant 5 790,00 / 10 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:30 après signature de la feuille de présence.

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. NOMINATION DU OU DE LA PRÉSIDENT(E) DE L'ASSEMBLÉE.

Monsieur Pauwels est nommé président de l'AGO du 17/10/2023.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

2. NOMINATION DU OU DE LA SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE.

Le secrétariat est assuré par Monsieur Roland Walgraffe.

Majorité absolue	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/07/2021 au 30/04/2022 par la Gestion Trevi.

Majorité absolue	Oui	4 921,00	96,83 %
	Non	161,00	3,17 %
	Voix exprimées	5 082,00	-
	Abstentions	708,00	-
Non	Mr. & Mme BACHIR-ISSAC		
Abstention	MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/05/2022 au 30/06/2023 par GGG Real Estate.

Majorité absolue	Oui	4 943,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	4 943,00	-
	Abstentions	847,00	-
Non			
Abstention	MME SOKOLI Margjela - MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ.

L'assemblée générale donne décharge au Conseil de Copropriété sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale donne décharge au Commissaire aux comptes, Madame Francotte, sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 082,00	97,34 %
	Non	139,00	2,66 %
	Voix exprimées	5 221,00	-
	Abstentions	569,00	-
Non	Mr. KESTREMOND Yvon		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - MME ALLOO Christel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

7. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale donne décharge à la Gestion Trevi pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 310,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 310,00	-
	Abstentions	480,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale donne décharge au syndic GGG Real Estate pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

9. INFORMATION : RAPPORT D'ÉVALUATION SUR LES CONTRATS DES FOURNISSEURS RÉGULIERS.

- Ascenseurs :
 - v Entretiens : OTIS
 - v Contrôles périodiques : ATK
- Assurances :
 - v Courtier : Meuwèse & Gulbis
 - v Incendie : B-Cover Building Insurances
 - v Accident du travail : AG Insurance
 - v R.C. Conseil de copropriété : Allianz Benelux
- Comptes bancaires : BNP Paribas Fortis
- Distribution :
 - v Eau : Vivaqua
 - v Electricité : Total Energies
 - v Gaz : Engie Electrabel
- Entretien chaudière(s) : MATEC
- Cogénération : Go4green
- Curage : Charly le Déboucheur
- Extincteurs/ Dévidoirs & exutoires de fumée: Ansul
- Jardinier : La Ferme No Pilifs
- Gérance : GGG Real Estate S.A.
- Evacuation des déchets : Bruxelles Propreté
- Concierge : Hadjimichajil Jeanine
- Secrétariat social : ACERTA

10. MODIFICATION DU RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR REV.3 DU 24/07/2023 (VOIR ANNEXE).

L'assemblée générale marque son accord pour la modification du règlement d'ordre intérieur rev.3.

Majorité des 4/5	Oui	5 150,00	94,51 %
	Non	299,00	5,49 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Marc		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. REMPLACEMENT DES COLONNES (X6) D'EAU CHAUDE ET FROIDE.

Monsieur Pauwels ainsi que Monsieur Walgraffe montrent à l'assemblée générale l'état des tuyaux présent dans les colonnes.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des colonnes d'eau chaude et froide. La société en charge des travaux sera Chauffage Elearts. Le montant des travaux s'élève à 172.864,80€.

Majorité des 2/3	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. KESTREMOND Yvon		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

12. REMPLACEMENT DES PORTES BUS INTÉRIEURES DES ASCENSEURS PAR DES PORTES COULISSANTES.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des portes BUS intérieurs des ascenseurs par des portes coulissantes. Le montant des travaux s'élève à 17.511,20 €. Les travaux seront réalisées par la société Crombez Bayens.

Majorité des 2/3	Oui	5 227,00	97,19 %
	Non	151,00	2,81 %
	Voix exprimées	5 378,00	-
	Abstentions	412,00	-
Non	Mr. & Mme VAN ASSCHE-VANDEN BRANDEN Hans - MME JACOB Anne-Henriette		
Abstention	Succession BOULANGER-BOUHIÈRE - MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

13. INFORMATION SUR LE LOCAL POUR LES VÉLOS.

Monsieur Walgraffe précise que le local vélo sera vidé dès possibilités d'avoir une camionnette avec suffisamment d'espace.

14. INFORMATION:

15. BUDGET CHARGES 2023/2024.

L'assemblée générale approuve le budget estimé à 200.000,00€ à partir du 1er janvier 2024.

Un courrier sera adressé personnellement à chaque propriétaire indiquant son budget mensuel, trimestriel, semestriel et annuel.

Majorité absolue	Oui	5 700,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 700,00	-
	Abstentions	90,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

16. BUDGET FONDS DE RÉSERVE 2023/2024.

L'assemblée générale décide de maintenir le budget "fonds de réserve" à 180.000,00€. (1.50€ par quotité par mois)

Ce montant sera maintenu jusqu'au début des travaux. Lorsque les travaux commenceront, le montant du fonds de réserve s'élèvera à 60.000,00€. (0.50€ par quotité par mois)

Majorité absolue	Oui	5 311,00	95,88 %
	Non	228,00	4,12 %
	Voix exprimées	5 539,00	-
	Abstentions	251,00	-
Non	MME ALLOO Christel		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

17. ELECTIONS STATUTAIRES - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MEMBRES.

L'assemblée générale décide de reconduire le mandat du Conseil de copropriété qui se compose de Messieurs Pauwels, Groven et De Meulemeester.

Majorité absolue	Oui	5 449,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

18. ELECTIONS STATUTAIRES - SYNDIC GGG REAL ESTATE S.A MANDAT DE 2 ANS RENOUEVABLE CHAQUE ANNÉE.

L'assemblée générale marque son accord afin de reconduire le mandat du Syndic GGG Real Estate S.A.

Majorité absolue	Oui	5 562,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 562,00	-
	Abstentions	228,00	-
Non			
Abstention	MME ALLOO Christel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

19. ELECTIONS STATUTAIRES - COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale décide reconduire le mandat de Madame Francotte.

Majorité absolue	Oui	5 629,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 629,00	-
	Abstentions	161,00	-
Non			
Abstention	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

20. FIXATION PROCHAINE AGO : JEUDI 17/10/2024.

L'assemblée générale décide que la prochaine AGO aura lieu le jeudi 17/10/2024 à 18h00.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20:30.

Le Président
C2107 - Mr. & Mme
PAUWELS-COMPTDAER

Le Secrétaire
A0005 - Mr. Walgraffe Roland



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

PROCÈS VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

FAIT LE : 26/10/2023
IMMEUBLE : 0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 -
GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Mr. DEL BRUYERE Ludger
Avenue Eugène Demolder, 1/2
1030 Schaerbeek

Veuillez trouver ci-joint le procès verbal de la dernière assemblée générale. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions d'accepter, Mr. DEL BRUYERE Ludger, l'expression de nos sentiments distingués.



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 17/10/2023 À 18:30

0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 - GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Lieu de l'assemblée : GC EVERNA
Sint-Vincentiusstraat, 30
1140 Evere

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SA GGG Real Estate, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

46 copropriétaires sur 81 totalisant 5 790,00 / 10 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:30 après signature de la feuille de présence.

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. NOMINATION DU OU DE LA PRÉSIDENT(E) DE L'ASSEMBLÉE.

Monsieur Pauwels est nommé président de l'AGO du 17/10/2023.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

2. NOMINATION DU OU DE LA SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE.

Le secrétariat est assuré par Monsieur Roland Walgraffe.

Majorité absolue	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/07/2021 au 30/04/2022 par la Gestion Trevi.

Majorité absolue	Oui	4 921,00	96,83 %
	Non	161,00	3,17 %
	Voix exprimées	5 082,00	-
	Abstentions	708,00	-
Non	Mr. & Mme BACHIR-ISSAC		
Abstention	MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/05/2022 au 30/06/2023 par GGG Real Estate.

Majorité absolue	Oui	4 943,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	4 943,00	-
	Abstentions	847,00	-
Non			
Abstention	MME SOKOLI Margjela - MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ.

L'assemblée générale donne décharge au Conseil de Copropriété sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale donne décharge au Commissaire aux comptes, Madame Francotte, sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 082,00	97,34 %
	Non	139,00	2,66 %
	Voix exprimées	5 221,00	-
	Abstentions	569,00	-
Non	Mr. KESTREMOND Yvon		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - MME ALLOO Christel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

7. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale donne décharge à la Gestion Trevi pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 310,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 310,00	-
	Abstentions	480,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale donne décharge au syndic GGG Real Estate pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

9. INFORMATION : RAPPORT D'ÉVALUATION SUR LES CONTRATS DES FOURNISSEURS RÉGULIERS.

- Ascenseurs :
 - v Entretiens : OTIS
 - v Contrôles périodiques : ATK
- Assurances :
 - v Courtier : Meuwèse & Gulbis
 - v Incendie : B-Cover Building Insurances
 - v Accident du travail : AG Insurance
 - v R.C. Conseil de copropriété : Allianz Benelux
- Comptes bancaires : BNP Paribas Fortis
- Distribution :
 - v Eau : Vivaqua
 - v Electricité : Total Energies
 - v Gaz : Engie Electrabel
- Entretien chaudière(s) : MATEC
- Cogénération : Go4green
- Curage : Charly le Déboucheur
- Extincteurs/ Dévidoirs & exutoires de fumée: Ansul
- Jardinier : La Ferme No Pilifs
- Gérance : GGG Real Estate S.A.
- Evacuation des déchets : Bruxelles Propreté
- Concierge : Hadjimichajil Jeanine
- Secrétariat social : ACERTA

10. MODIFICATION DU RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR REV.3 DU 24/07/2023 (VOIR ANNEXE).

L'assemblée générale marque son accord pour la modification du règlement d'ordre intérieur rev.3.

Majorité des 4/5	Oui	5 150,00	94,51 %
	Non	299,00	5,49 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Marc		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. REMPLACEMENT DES COLONNES (X6) D'EAU CHAUDE ET FROIDE.

Monsieur Pauwels ainsi que Monsieur Walgraffe montrent à l'assemblée générale l'état des tuyaux présent dans les colonnes.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des colonnes d'eau chaude et froide. La société en charge des travaux sera Chauffage Elearts. Le montant des travaux s'élève à 172.864,80€.

Majorité des 2/3	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. KESTREMOND Yvon		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

12. REMPLACEMENT DES PORTES BUS INTÉRIEURES DES ASCENSEURS PAR DES PORTES COULISSANTES.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des portes BUS intérieurs des ascenseurs par des portes coulissantes. Le montant des travaux s'élève à 17.511,20 €. Les travaux seront réalisées par la société Crombez Bayens.

Majorité des 2/3	Oui	5 227,00	97,19 %
	Non	151,00	2,81 %
	Voix exprimées	5 378,00	-
	Abstentions	412,00	-
Non	Mr. & Mme VAN ASSCHE-VANDEN BRANDEN Hans - MME JACOB Anne-Henriette		
Abstention	Succession BOULANGER-BOUHIÈRE - MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

13. INFORMATION SUR LE LOCAL POUR LES VÉLOS.

Monsieur Walgraffe précise que le local vélo sera vidé dès possibilités d'avoir une camionnette avec suffisamment d'espace.

14. INFORMATION:

15. BUDGET CHARGES 2023/2024.

L'assemblée générale approuve le budget estimé à 200.000,00€ à partir du 1er janvier 2024.

Un courrier sera adressé personnellement à chaque propriétaire indiquant son budget mensuel, trimestriel, semestriel et annuel.

Majorité absolue	Oui	5 700,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 700,00	-
	Abstentions	90,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

16. BUDGET FONDS DE RÉSERVE 2023/2024.

L'assemblée générale décide de maintenir le budget "fonds de réserve" à 180.000,00€. (1.50€ par quotité par mois)

Ce montant sera maintenu jusqu'au début des travaux. Lorsque les travaux commenceront, le montant du fonds de réserve s'élèvera à 60.000,00€. (0.50€ par quotité par mois)

Majorité absolue	Oui	5 311,00	95,88 %
	Non	228,00	4,12 %
	Voix exprimées	5 539,00	-
	Abstentions	251,00	-
Non	MME ALLOO Christel		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

17. ELECTIONS STATUTAIRES - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MEMBRES.

L'assemblée générale décide de reconduire le mandat du Conseil de copropriété qui se compose de Messieurs Pauwels, Groven et De Meulemeester.

Majorité absolue	Oui	5 449,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

18. ELECTIONS STATUTAIRES - SYNDIC GGG REAL ESTATE S.A MANDAT DE 2 ANS RENOUEVABLE CHAQUE ANNÉE.

L'assemblée générale marque son accord afin de reconduire le mandat du Syndic GGG Real Estate S.A.

Majorité absolue	Oui	5 562,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 562,00	-
	Abstentions	228,00	-
Non			
Abstention	MME ALLOO Christel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

19. ELECTIONS STATUTAIRES - COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale décide reconduire le mandat de Madame Francotte.

Majorité absolue	Oui	5 629,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 629,00	-
	Abstentions	161,00	-
Non			
Abstention	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

20. FIXATION PROCHAINE AGO : JEUDI 17/10/2024.

L'assemblée générale décide que la prochaine AGO aura lieu le jeudi 17/10/2024 à 18h00.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20:30.

Le Président
C2107 - Mr. & Mme
PAUWELS-COMPTDAER

Le Secrétaire
A0005 - Mr. Walgraffe Roland



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

PROCÈS VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

FAIT LE : 26/10/2023
IMMEUBLE : 0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 -
GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Mr. HEYVAERT Jozef
Rue Edouard Dekoster, 64/54
1140 Evere

Veuillez trouver ci-joint le procès verbal de la dernière assemblée générale. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions d'accepter, Mr. HEYVAERT Jozef, l'expression de nos sentiments distingués.



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 17/10/2023 À 18:30

0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 - GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Lieu de l'assemblée : GC EVERNA
Sint-Vincentiusstraat, 30
1140 Evere

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SA GGG Real Estate, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

46 copropriétaires sur 81 totalisant 5 790,00 / 10 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:30 après signature de la feuille de présence.

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. NOMINATION DU OU DE LA PRÉSIDENT(E) DE L'ASSEMBLÉE.

Monsieur Pauwels est nommé président de l'AGO du 17/10/2023.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

2. NOMINATION DU OU DE LA SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE.

Le secrétariat est assuré par Monsieur Roland Walgraffe.

Majorité absolue	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/07/2021 au 30/04/2022 par la Gestion Trevi.

Majorité absolue	Oui	4 921,00	96,83 %
	Non	161,00	3,17 %
	Voix exprimées	5 082,00	-
	Abstentions	708,00	-
Non	Mr. & Mme BACHIR-ISSAC		
Abstention	MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/05/2022 au 30/06/2023 par GGG Real Estate.

Majorité absolue	Oui	4 943,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	4 943,00	-
	Abstentions	847,00	-
Non			
Abstention	MME SOKOLI Margjela - MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ.

L'assemblée générale donne décharge au Conseil de Copropriété sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale donne décharge au Commissaire aux comptes, Madame Francotte, sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 082,00	97,34 %
	Non	139,00	2,66 %
	Voix exprimées	5 221,00	-
	Abstentions	569,00	-
Non	Mr. KESTREMOND Yvon		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - MME ALLOO Christel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

7. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale donne décharge à la Gestion Trevi pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 310,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 310,00	-
	Abstentions	480,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale donne décharge au syndic GGG Real Estate pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

9. INFORMATION : RAPPORT D'ÉVALUATION SUR LES CONTRATS DES FOURNISSEURS RÉGULIERS.

- Ascenseurs :
 - v Entretiens : OTIS
 - v Contrôles périodiques : ATK
- Assurances :
 - v Courtier : Meuwèse & Gulbis
 - v Incendie : B-Cover Building Insurances
 - v Accident du travail : AG Insurance
 - v R.C. Conseil de copropriété : Allianz Benelux
- Comptes bancaires : BNP Paribas Fortis
- Distribution :
 - v Eau : Vivaqua
 - v Electricité : Total Energies
 - v Gaz : Engie Electrabel
- Entretien chaudière(s) : MATEC
- Cogénération : Go4green
- Curage : Charly le Déboucheur
- Extincteurs/ Dévidoirs & exutoires de fumée: Ansul
- Jardinier : La Ferme No Pilifs
- Gérance : GGG Real Estate S.A.
- Evacuation des déchets : Bruxelles Propreté
- Concierge : Hadjimichajil Jeanine
- Secrétariat social : ACERTA

10. MODIFICATION DU RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR REV.3 DU 24/07/2023 (VOIR ANNEXE).

L'assemblée générale marque son accord pour la modification du règlement d'ordre intérieur rev.3.

Majorité des 4/5	Oui	5 150,00	94,51 %
	Non	299,00	5,49 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Marc		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. REMPLACEMENT DES COLONNES (X6) D'EAU CHAUDE ET FROIDE.

Monsieur Pauwels ainsi que Monsieur Walgraffe montrent à l'assemblée générale l'état des tuyaux présent dans les colonnes.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des colonnes d'eau chaude et froide. La société en charge des travaux sera Chauffage Elearts. Le montant des travaux s'élève à 172.864,80€.

Majorité des 2/3	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. KESTREMOND Yvon		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

12. REMPLACEMENT DES PORTES BUS INTÉRIEURES DES ASCENSEURS PAR DES PORTES COULISSANTES.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des portes BUS intérieurs des ascenseurs par des portes coulissantes. Le montant des travaux s'élève à 17.511,20 €. Les travaux seront réalisées par la société Crombez Bayens.

Majorité des 2/3	Oui	5 227,00	97,19 %
	Non	151,00	2,81 %
	Voix exprimées	5 378,00	-
	Abstentions	412,00	-
Non	Mr. & Mme VAN ASSCHE-VANDEN BRANDEN Hans - MME JACOB Anne-Henriette		
Abstention	Succession BOULANGER-BOUHIÈRE - MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

13. INFORMATION SUR LE LOCAL POUR LES VÉLOS.

Monsieur Walgraffe précise que le local vélo sera vidé dès possibilités d'avoir une camionnette avec suffisamment d'espace.

14. INFORMATION:

15. BUDGET CHARGES 2023/2024.

L'assemblée générale approuve le budget estimé à 200.000,00€ à partir du 1er janvier 2024.

Un courrier sera adressé personnellement à chaque propriétaire indiquant son budget mensuel, trimestriel, semestriel et annuel.

Majorité absolue	Oui	5 700,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 700,00	-
	Abstentions	90,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

16. BUDGET FONDS DE RÉSERVE 2023/2024.

L'assemblée générale décide de maintenir le budget "fonds de réserve" à 180.000,00€. (1.50€ par quotité par mois)

Ce montant sera maintenu jusqu'au début des travaux. Lorsque les travaux commenceront, le montant du fonds de réserve s'élèvera à 60.000,00€. (0.50€ par quotité par mois)

Majorité absolue	Oui	5 311,00	95,88 %
	Non	228,00	4,12 %
	Voix exprimées	5 539,00	-
	Abstentions	251,00	-
Non	MME ALLOO Christel		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

17. ELECTIONS STATUTAIRES - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MEMBRES.

L'assemblée générale décide de reconduire le mandat du Conseil de copropriété qui se compose de Messieurs Pauwels, Groven et De Meulemeester.

Majorité absolue	Oui	5 449,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

18. ELECTIONS STATUTAIRES - SYNDIC GGG REAL ESTATE S.A MANDAT DE 2 ANS RENOUEVABLE CHAQUE ANNÉE.

L'assemblée générale marque son accord afin de reconduire le mandat du Syndic GGG Real Estate S.A.

Majorité absolue	Oui	5 562,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 562,00	-
	Abstentions	228,00	-
Non			
Abstention	MME ALLOO Christel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

19. ELECTIONS STATUTAIRES - COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale décide reconduire le mandat de Madame Francotte.

Majorité absolue	Oui	5 629,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 629,00	-
	Abstentions	161,00	-
Non			
Abstention	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

20. FIXATION PROCHAINE AGO : JEUDI 17/10/2024.

L'assemblée générale décide que la prochaine AGO aura lieu le jeudi 17/10/2024 à 18h00.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20:30.

Le Président
C2107 - Mr. & Mme
PAUWELS-COMPTDAER

Le Secrétaire
A0005 - Mr. Walgraffe Roland



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

PROCÈS VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

FAIT LE : 26/10/2023
IMMEUBLE : 0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 -
GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

MME JACOB Anne-Henriette
Rue Edouard Dekoster, 64/38
1140 Evere

Veuillez trouver ci-joint le procès verbal de la dernière assemblée générale. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions d'accepter, MME JACOB Anne-Henriette, l'expression de nos sentiments distingués.



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 17/10/2023 À 18:30

0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 - GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Lieu de l'assemblée : GC EVERNA
Sint-Vincentiusstraat, 30
1140 Evere

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SA GGG Real Estate, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

46 copropriétaires sur 81 totalisant 5 790,00 / 10 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:30 après signature de la feuille de présence.

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. NOMINATION DU OU DE LA PRÉSIDENT(E) DE L'ASSEMBLÉE.

Monsieur Pauwels est nommé président de l'AGO du 17/10/2023.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

2. NOMINATION DU OU DE LA SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE.

Le secrétariat est assuré par Monsieur Roland Walgraffe.

Majorité absolue	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/07/2021 au 30/04/2022 par la Gestion Trevi.

Majorité absolue	Oui	4 921,00	96,83 %
	Non	161,00	3,17 %
	Voix exprimées	5 082,00	-
	Abstentions	708,00	-
Non	Mr. & Mme BACHIR-ISSAC		
Abstention	MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/05/2022 au 30/06/2023 par GGG Real Estate.

Majorité absolue	Oui	4 943,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	4 943,00	-
	Abstentions	847,00	-
Non			
Abstention	MME SOKOLI Margjela - MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ.

L'assemblée générale donne décharge au Conseil de Copropriété sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale donne décharge au Commissaire aux comptes, Madame Francotte, sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 082,00	97,34 %
	Non	139,00	2,66 %
	Voix exprimées	5 221,00	-
	Abstentions	569,00	-
Non	Mr. KESTREMOND Yvon		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - MME ALLOO Christel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

7. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale donne décharge à la Gestion Trevi pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 310,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 310,00	-
	Abstentions	480,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale donne décharge au syndic GGG Real Estate pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

9. INFORMATION : RAPPORT D'ÉVALUATION SUR LES CONTRATS DES FOURNISSEURS RÉGULIERS.

- Ascenseurs :
 - v Entretiens : OTIS
 - v Contrôles périodiques : ATK
- Assurances :
 - v Courtier : Meuwèse & Gulbis
 - v Incendie : B-Cover Building Insurances
 - v Accident du travail : AG Insurance
 - v R.C. Conseil de copropriété : Allianz Benelux
- Comptes bancaires : BNP Paribas Fortis
- Distribution :
 - v Eau : Vivaqua
 - v Electricité : Total Energies
 - v Gaz : Engie Electrabel
- Entretien chaudière(s) : MATEC
- Cogénération : Go4green
- Curage : Charly le Déboucheur
- Extincteurs/ Dévidoirs & exutoires de fumée: Ansul
- Jardinier : La Ferme No Pilifs
- Gérance : GGG Real Estate S.A.
- Evacuation des déchets : Bruxelles Propreté
- Concierge : Hadjimichajil Jeanine
- Secrétariat social : ACERTA

10. MODIFICATION DU RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR REV.3 DU 24/07/2023 (VOIR ANNEXE).

L'assemblée générale marque son accord pour la modification du règlement d'ordre intérieur rev.3.

Majorité des 4/5	Oui	5 150,00	94,51 %
	Non	299,00	5,49 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Marc		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. REMPLACEMENT DES COLONNES (X6) D'EAU CHAUDE ET FROIDE.

Monsieur Pauwels ainsi que Monsieur Walgraffe montrent à l'assemblée générale l'état des tuyaux présent dans les colonnes.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des colonnes d'eau chaude et froide. La société en charge des travaux sera Chauffage Elearts. Le montant des travaux s'élève à 172.864,80€.

Majorité des 2/3	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. KESTREMOND Yvon		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

12. REMPLACEMENT DES PORTES BUS INTÉRIEURES DES ASCENSEURS PAR DES PORTES COULISSANTES.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des portes BUS intérieurs des ascenseurs par des portes coulissantes. Le montant des travaux s'élève à 17.511,20 €. Les travaux seront réalisées par la société Crombez Bayens.

Majorité des 2/3	Oui	5 227,00	97,19 %
	Non	151,00	2,81 %
	Voix exprimées	5 378,00	-
	Abstentions	412,00	-
Non	Mr. & Mme VAN ASSCHE-VANDEN BRANDEN Hans - MME JACOB Anne-Henriette		
Abstention	Succession BOULANGER-BOUHIÈRE - MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

13. INFORMATION SUR LE LOCAL POUR LES VÉLOS.

Monsieur Walgraffe précise que le local vélo sera vidé dès possibilités d'avoir une camionnette avec suffisamment d'espace.

14. INFORMATION:

15. BUDGET CHARGES 2023/2024.

L'assemblée générale approuve le budget estimé à 200.000,00€ à partir du 1er janvier 2024.

Un courrier sera adressé personnellement à chaque propriétaire indiquant son budget mensuel, trimestriel, semestriel et annuel.

Majorité absolue	Oui	5 700,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 700,00	-
	Abstentions	90,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

16. BUDGET FONDS DE RÉSERVE 2023/2024.

L'assemblée générale décide de maintenir le budget "fonds de réserve" à 180.000,00€. (1.50€ par quotité par mois)

Ce montant sera maintenu jusqu'au début des travaux. Lorsque les travaux commenceront, le montant du fonds de réserve s'élèvera à 60.000,00€. (0.50€ par quotité par mois)

Majorité absolue	Oui	5 311,00	95,88 %
	Non	228,00	4,12 %
	Voix exprimées	5 539,00	-
	Abstentions	251,00	-
Non	MME ALLOO Christel		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

17. ELECTIONS STATUTAIRES - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MEMBRES.

L'assemblée générale décide de reconduire le mandat du Conseil de copropriété qui se compose de Messieurs Pauwels, Groven et De Meulemeester.

Majorité absolue	Oui	5 449,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

18. ELECTIONS STATUTAIRES - SYNDIC GGG REAL ESTATE S.A MANDAT DE 2 ANS RENOUEVABLE CHAQUE ANNÉE.

L'assemblée générale marque son accord afin de reconduire le mandat du Syndic GGG Real Estate S.A.

Majorité absolue	Oui	5 562,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 562,00	-
	Abstentions	228,00	-
Non			
Abstention	MME ALLOO Christel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

19. ELECTIONS STATUTAIRES - COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale décide reconduire le mandat de Madame Francotte.

Majorité absolue	Oui	5 629,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 629,00	-
	Abstentions	161,00	-
Non			
Abstention	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

20. FIXATION PROCHAINE AGO : JEUDI 17/10/2024.

L'assemblée générale décide que la prochaine AGO aura lieu le jeudi 17/10/2024 à 18h00.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20:30.

Le Président
C2107 - Mr. & Mme
PAUWELS-COMPTDAER

Le Secrétaire
A0005 - Mr. Walgraffe Roland



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

PROCÈS VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

FAIT LE : 26/10/2023
IMMEUBLE : 0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 -
GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Mr. KESTREMOND Yvon
Rue Edouard Dekoster, 64/7
1140 Evere

Veuillez trouver ci-joint le procès verbal de la dernière assemblée générale. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions d'accepter, Mr. KESTREMOND Yvon, l'expression de nos sentiments distingués.



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 17/10/2023 À 18:30

0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 - GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Lieu de l'assemblée : GC EVERNA
Sint-Vincentiusstraat, 30
1140 Evere

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SA GGG Real Estate, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

46 copropriétaires sur 81 totalisant 5 790,00 / 10 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:30 après signature de la feuille de présence.

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. NOMINATION DU OU DE LA PRÉSIDENT(E) DE L'ASSEMBLÉE.

Monsieur Pauwels est nommé président de l'AGO du 17/10/2023.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

2. NOMINATION DU OU DE LA SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE.

Le secrétariat est assuré par Monsieur Roland Walgraffe.

Majorité absolue	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/07/2021 au 30/04/2022 par la Gestion Trevi.

Majorité absolue	Oui	4 921,00	96,83 %
	Non	161,00	3,17 %
	Voix exprimées	5 082,00	-
	Abstentions	708,00	-
Non	Mr. & Mme BACHIR-ISSAC		
Abstention	MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/05/2022 au 30/06/2023 par GGG Real Estate.

Majorité absolue	Oui	4 943,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	4 943,00	-
	Abstentions	847,00	-
Non			
Abstention	MME SOKOLI Margjela - MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ.

L'assemblée générale donne décharge au Conseil de Copropriété sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale donne décharge au Commissaire aux comptes, Madame Francotte, sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 082,00	97,34 %
	Non	139,00	2,66 %
	Voix exprimées	5 221,00	-
	Abstentions	569,00	-
Non	Mr. KESTREMOND Yvon		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - MME ALLOO Christel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

7. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale donne décharge à la Gestion Trevi pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 310,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 310,00	-
	Abstentions	480,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale donne décharge au syndic GGG Real Estate pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

9. INFORMATION : RAPPORT D'ÉVALUATION SUR LES CONTRATS DES FOURNISSEURS RÉGULIERS.

- Ascenseurs :
 - v Entretiens : OTIS
 - v Contrôles périodiques : ATK
- Assurances :
 - v Courtier : Meuwèse & Gulbis
 - v Incendie : B-Cover Building Insurances
 - v Accident du travail : AG Insurance
 - v R.C. Conseil de copropriété : Allianz Benelux
- Comptes bancaires : BNP Paribas Fortis
- Distribution :
 - v Eau : Vivaqua
 - v Electricité : Total Energies
 - v Gaz : Engie Electrabel
- Entretien chaudière(s) : MATEC
- Cogénération : Go4green
- Curage : Charly le Déboucheur
- Extincteurs/ Dévidoirs & exutoires de fumée: Ansul
- Jardinier : La Ferme No Pilifs
- Gérance : GGG Real Estate S.A.
- Evacuation des déchets : Bruxelles Propreté
- Concierge : Hadjimichajil Jeanine
- Secrétariat social : ACERTA

10. MODIFICATION DU RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR REV.3 DU 24/07/2023 (VOIR ANNEXE).

L'assemblée générale marque son accord pour la modification du règlement d'ordre intérieur rev.3.

Majorité des 4/5	Oui	5 150,00	94,51 %
	Non	299,00	5,49 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Marc		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. REMPLACEMENT DES COLONNES (X6) D'EAU CHAUDE ET FROIDE.

Monsieur Pauwels ainsi que Monsieur Walgraffe montrent à l'assemblée générale l'état des tuyaux présent dans les colonnes.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des colonnes d'eau chaude et froide. La société en charge des travaux sera Chauffage Elearts. Le montant des travaux s'élève à 172.864,80€.

Majorité des 2/3	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. KESTREMOND Yvon		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

12. REMPLACEMENT DES PORTES BUS INTÉRIEURES DES ASCENSEURS PAR DES PORTES COULISSANTES.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des portes BUS intérieurs des ascenseurs par des portes coulissantes. Le montant des travaux s'élève à 17.511,20 €. Les travaux seront réalisées par la société Crombez Bayens.

Majorité des 2/3	Oui	5 227,00	97,19 %
	Non	151,00	2,81 %
	Voix exprimées	5 378,00	-
	Abstentions	412,00	-
Non	Mr. & Mme VAN ASSCHE-VANDEN BRANDEN Hans - MME JACOB Anne-Henriette		
Abstention	Succession BOULANGER-BOUHIÈRE - MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

13. INFORMATION SUR LE LOCAL POUR LES VÉLOS.

Monsieur Walgraffe précise que le local vélo sera vidé dès possibilités d'avoir une camionnette avec suffisamment d'espace.

14. INFORMATION:

15. BUDGET CHARGES 2023/2024.

L'assemblée générale approuve le budget estimé à 200.000,00€ à partir du 1er janvier 2024.

Un courrier sera adressé personnellement à chaque propriétaire indiquant son budget mensuel, trimestriel, semestriel et annuel.

Majorité absolue	Oui	5 700,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 700,00	-
	Abstentions	90,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

16. BUDGET FONDS DE RÉSERVE 2023/2024.

L'assemblée générale décide de maintenir le budget "fonds de réserve" à 180.000,00€. (1.50€ par quotité par mois)

Ce montant sera maintenu jusqu'au début des travaux. Lorsque les travaux commenceront, le montant du fonds de réserve s'élèvera à 60.000,00€. (0.50€ par quotité par mois)

Majorité absolue	Oui	5 311,00	95,88 %
	Non	228,00	4,12 %
	Voix exprimées	5 539,00	-
	Abstentions	251,00	-
Non	MME ALLOO Christel		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

17. ELECTIONS STATUTAIRES - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MEMBRES.

L'assemblée générale décide de reconduire le mandat du Conseil de copropriété qui se compose de Messieurs Pauwels, Groven et De Meulemeester.

Majorité absolue	Oui	5 449,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

18. ELECTIONS STATUTAIRES - SYNDIC GGG REAL ESTATE S.A MANDAT DE 2 ANS RENOUEVABLE CHAQUE ANNÉE.

L'assemblée générale marque son accord afin de reconduire le mandat du Syndic GGG Real Estate S.A.

Majorité absolue	Oui	5 562,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 562,00	-
	Abstentions	228,00	-
Non			
Abstention	MME ALLOO Christel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

19. ELECTIONS STATUTAIRES - COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale décide reconduire le mandat de Madame Francotte.

Majorité absolue	Oui	5 629,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 629,00	-
	Abstentions	161,00	-
Non			
Abstention	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

20. FIXATION PROCHAINE AGO : JEUDI 17/10/2024.

L'assemblée générale décide que la prochaine AGO aura lieu le jeudi 17/10/2024 à 18h00.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20:30.

Le Président
C2107 - Mr. & Mme
PAUWELS-COMPTDAER

Le Secrétaire
A0005 - Mr. Walgraffe Roland



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

PROCÈS VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

FAIT LE : 26/10/2023
IMMEUBLE : 0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 -
GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

MME KEUTGEN Marie-Hélène
Rue Edouard Dekoster, 64/44
1140 Evere

Veuillez trouver ci-joint le procès verbal de la dernière assemblée générale. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions d'accepter, MME KEUTGEN Marie-Hélène, l'expression de nos sentiments distingués.



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 17/10/2023 À 18:30

0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 - GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Lieu de l'assemblée : GC EVERNA
Sint-Vincentiusstraat, 30
1140 Evere

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SA GGG Real Estate, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

46 copropriétaires sur 81 totalisant 5 790,00 / 10 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:30 après signature de la feuille de présence.

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. NOMINATION DU OU DE LA PRÉSIDENT(E) DE L'ASSEMBLÉE.

Monsieur Pauwels est nommé président de l'AGO du 17/10/2023.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

2. NOMINATION DU OU DE LA SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE.

Le secrétariat est assuré par Monsieur Roland Walgraffe.

Majorité absolue	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/07/2021 au 30/04/2022 par la Gestion Trevi.

Majorité absolue	Oui	4 921,00	96,83 %
	Non	161,00	3,17 %
	Voix exprimées	5 082,00	-
	Abstentions	708,00	-
Non	Mr. & Mme BACHIR-ISSAC		
Abstention	MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/05/2022 au 30/06/2023 par GGG Real Estate.

Majorité absolue	Oui	4 943,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	4 943,00	-
	Abstentions	847,00	-
Non			
Abstention	MME SOKOLI Margjela - MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ.

L'assemblée générale donne décharge au Conseil de Copropriété sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale donne décharge au Commissaire aux comptes, Madame Francotte, sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 082,00	97,34 %
	Non	139,00	2,66 %
	Voix exprimées	5 221,00	-
	Abstentions	569,00	-
Non	Mr. KESTREMOND Yvon		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - MME ALLOO Christel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

7. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale donne décharge à la Gestion Trevi pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 310,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 310,00	-
	Abstentions	480,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale donne décharge au syndic GGG Real Estate pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

9. INFORMATION : RAPPORT D'ÉVALUATION SUR LES CONTRATS DES FOURNISSEURS RÉGULIERS.

- Ascenseurs :
 - v Entretiens : OTIS
 - v Contrôles périodiques : ATK
- Assurances :
 - v Courtier : Meuwèse & Gulbis
 - v Incendie : B-Cover Building Insurances
 - v Accident du travail : AG Insurance
 - v R.C. Conseil de copropriété : Allianz Benelux
- Comptes bancaires : BNP Paribas Fortis
- Distribution :
 - v Eau : Vivaqua
 - v Electricité : Total Energies
 - v Gaz : Engie Electrabel
- Entretien chaudière(s) : MATEC
- Cogénération : Go4green
- Curage : Charly le Déboucheur
- Extincteurs/ Dévidoirs & exutoires de fumée: Ansul
- Jardinier : La Ferme No Pilifs
- Gérance : GGG Real Estate S.A.
- Evacuation des déchets : Bruxelles Propreté
- Concierge : Hadjimichajil Jeanine
- Secrétariat social : ACERTA

10. MODIFICATION DU RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR REV.3 DU 24/07/2023 (VOIR ANNEXE).

L'assemblée générale marque son accord pour la modification du règlement d'ordre intérieur rev.3.

Majorité des 4/5	Oui	5 150,00	94,51 %
	Non	299,00	5,49 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Marc		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. REMPLACEMENT DES COLONNES (X6) D'EAU CHAUDE ET FROIDE.

Monsieur Pauwels ainsi que Monsieur Walgraffe montrent à l'assemblée générale l'état des tuyaux présent dans les colonnes.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des colonnes d'eau chaude et froide. La société en charge des travaux sera Chauffage Elearts. Le montant des travaux s'élève à 172.864,80€.

Majorité des 2/3	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. KESTREMOND Yvon		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

12. REMPLACEMENT DES PORTES BUS INTÉRIEURES DES ASCENSEURS PAR DES PORTES COULISSANTES.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des portes BUS intérieurs des ascenseurs par des portes coulissantes. Le montant des travaux s'élève à 17.511,20 €. Les travaux seront réalisées par la société Crombez Bayens.

Majorité des 2/3	Oui	5 227,00	97,19 %
	Non	151,00	2,81 %
	Voix exprimées	5 378,00	-
	Abstentions	412,00	-
Non	Mr. & Mme VAN ASSCHE-VANDEN BRANDEN Hans - MME JACOB Anne-Henriette		
Abstention	Succession BOULANGER-BOUHIÈRE - MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

13. INFORMATION SUR LE LOCAL POUR LES VÉLOS.

Monsieur Walgraffe précise que le local vélo sera vidé dès possibilités d'avoir une camionnette avec suffisamment d'espace.

14. INFORMATION:

15. BUDGET CHARGES 2023/2024.

L'assemblée générale approuve le budget estimé à 200.000,00€ à partir du 1er janvier 2024.

Un courrier sera adressé personnellement à chaque propriétaire indiquant son budget mensuel, trimestriel, semestriel et annuel.

Majorité absolue	Oui	5 700,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 700,00	-
	Abstentions	90,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

16. BUDGET FONDS DE RÉSERVE 2023/2024.

L'assemblée générale décide de maintenir le budget "fonds de réserve" à 180.000,00€. (1.50€ par quotité par mois)

Ce montant sera maintenu jusqu'au début des travaux. Lorsque les travaux commenceront, le montant du fonds de réserve s'élèvera à 60.000,00€. (0.50€ par quotité par mois)

Majorité absolue	Oui	5 311,00	95,88 %
	Non	228,00	4,12 %
	Voix exprimées	5 539,00	-
	Abstentions	251,00	-
Non	MME ALLOO Christel		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

17. ELECTIONS STATUTAIRES - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MEMBRES.

L'assemblée générale décide de reconduire le mandat du Conseil de copropriété qui se compose de Messieurs Pauwels, Groven et De Meulemeester.

Majorité absolue	Oui	5 449,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

18. ELECTIONS STATUTAIRES - SYNDIC GGG REAL ESTATE S.A MANDAT DE 2 ANS RENOUEVABLE CHAQUE ANNÉE.

L'assemblée générale marque son accord afin de reconduire le mandat du Syndic GGG Real Estate S.A.

Majorité absolue	Oui	5 562,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 562,00	-
	Abstentions	228,00	-
Non			
Abstention	MME ALLOO Christel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

19. ELECTIONS STATUTAIRES - COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale décide reconduire le mandat de Madame Francotte.

Majorité absolue	Oui	5 629,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 629,00	-
	Abstentions	161,00	-
Non			
Abstention	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

20. FIXATION PROCHAINE AGO : JEUDI 17/10/2024.

L'assemblée générale décide que la prochaine AGO aura lieu le jeudi 17/10/2024 à 18h00.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20:30.

Le Président

C2107 - Mr. & Mme
PAUWELS-COMPTDAER

Le Secrétaire

A0005 - Mr. Walgraffe Roland



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

PROCÈS VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

FAIT LE : 26/10/2023
IMMEUBLE : 0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 -
GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Mr. & Mme LADAM-VANDEN DRIESSCHE
Rue Edouard Dekoster, 64/74
1140 Evere

Veuillez trouver ci-joint le procès verbal de la dernière assemblée générale. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions d'accepter, Mr. & Mme LADAM-VANDEN DRIESSCHE, l'expression de nos sentiments distingués.



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 17/10/2023 À 18:30

0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 - GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Lieu de l'assemblée : GC EVERNA
Sint-Vincentiusstraat, 30
1140 Evere

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SA GGG Real Estate, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

46 copropriétaires sur 81 totalisant 5 790,00 / 10 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:30 après signature de la feuille de présence.

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. NOMINATION DU OU DE LA PRÉSIDENT(E) DE L'ASSEMBLÉE.

Monsieur Pauwels est nommé président de l'AGO du 17/10/2023.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

2. NOMINATION DU OU DE LA SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE.

Le secrétariat est assuré par Monsieur Roland Walgraffe.

Majorité absolue	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/07/2021 au 30/04/2022 par la Gestion Trevi.

Majorité absolue	Oui	4 921,00	96,83 %
	Non	161,00	3,17 %
	Voix exprimées	5 082,00	-
	Abstentions	708,00	-
Non	Mr. & Mme BACHIR-ISSAC		
Abstention	MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/05/2022 au 30/06/2023 par GGG Real Estate.

Majorité absolue	Oui	4 943,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	4 943,00	-
	Abstentions	847,00	-
Non			
Abstention	MME SOKOLI Margjela - MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ.

L'assemblée générale donne décharge au Conseil de Copropriété sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale donne décharge au Commissaire aux comptes, Madame Francotte, sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 082,00	97,34 %
	Non	139,00	2,66 %
	Voix exprimées	5 221,00	-
	Abstentions	569,00	-
Non	Mr. KESTREMOND Yvon		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - MME ALLOO Christel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

7. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale donne décharge à la Gestion Trevi pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 310,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 310,00	-
	Abstentions	480,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale donne décharge au syndic GGG Real Estate pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

9. INFORMATION : RAPPORT D'ÉVALUATION SUR LES CONTRATS DES FOURNISSEURS RÉGULIERS.

- Ascenseurs :
 - v Entretiens : OTIS
 - v Contrôles périodiques : ATK
- Assurances :
 - v Courtier : Meuwèse & Gulbis
 - v Incendie : B-Cover Building Insurances
 - v Accident du travail : AG Insurance
 - v R.C. Conseil de copropriété : Allianz Benelux
- Comptes bancaires : BNP Paribas Fortis
- Distribution :
 - v Eau : Vivaqua
 - v Electricité : Total Energies
 - v Gaz : Engie Electrabel
- Entretien chaudière(s) : MATEC
- Cogénération : Go4green
- Curage : Charly le Déboucheur
- Extincteurs/ Dévidoirs & exutoires de fumée: Ansul
- Jardinier : La Ferme No Pilifs
- Gérance : GGG Real Estate S.A.
- Evacuation des déchets : Bruxelles Propreté
- Concierge : Hadjimichajil Jeanine
- Secrétariat social : ACERTA

10. MODIFICATION DU RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR REV.3 DU 24/07/2023 (VOIR ANNEXE).

L'assemblée générale marque son accord pour la modification du règlement d'ordre intérieur rev.3.

Majorité des 4/5	Oui	5 150,00	94,51 %
	Non	299,00	5,49 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Marc		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. REMPLACEMENT DES COLONNES (X6) D'EAU CHAUDE ET FROIDE.

Monsieur Pauwels ainsi que Monsieur Walgraffe montrent à l'assemblée générale l'état des tuyaux présent dans les colonnes.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des colonnes d'eau chaude et froide. La société en charge des travaux sera Chauffage Elearts. Le montant des travaux s'élève à 172.864,80€.

Majorité des 2/3	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. KESTREMOND Yvon		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

12. REMPLACEMENT DES PORTES BUS INTÉRIEURES DES ASCENSEURS PAR DES PORTES COULISSANTES.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des portes BUS intérieurs des ascenseurs par des portes coulissantes. Le montant des travaux s'élève à 17.511,20 €. Les travaux seront réalisées par la société Crombez Bayens.

Majorité des 2/3	Oui	5 227,00	97,19 %
	Non	151,00	2,81 %
	Voix exprimées	5 378,00	-
	Abstentions	412,00	-
Non	Mr. & Mme VAN ASSCHE-VANDEN BRANDEN Hans - MME JACOB Anne-Henriette		
Abstention	Succession BOULANGER-BOUHIÈRE - MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

13. INFORMATION SUR LE LOCAL POUR LES VÉLOS.

Monsieur Walgraffe précise que le local vélo sera vidé dès possibilités d'avoir une camionnette avec suffisamment d'espace.

14. INFORMATION:

15. BUDGET CHARGES 2023/2024.

L'assemblée générale approuve le budget estimé à 200.000,00€ à partir du 1er janvier 2024.

Un courrier sera adressé personnellement à chaque propriétaire indiquant son budget mensuel, trimestriel, semestriel et annuel.

Majorité absolue	Oui	5 700,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 700,00	-
	Abstentions	90,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

16. BUDGET FONDS DE RÉSERVE 2023/2024.

L'assemblée générale décide de maintenir le budget "fonds de réserve" à 180.000,00€. (1.50€ par quotité par mois)

Ce montant sera maintenu jusqu'au début des travaux. Lorsque les travaux commenceront, le montant du fonds de réserve s'élèvera à 60.000,00€. (0.50€ par quotité par mois)

Majorité absolue	Oui	5 311,00	95,88 %
	Non	228,00	4,12 %
	Voix exprimées	5 539,00	-
	Abstentions	251,00	-
Non	MME ALLOO Christel		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

17. ELECTIONS STATUTAIRES - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MEMBRES.

L'assemblée générale décide de reconduire le mandat du Conseil de copropriété qui se compose de Messieurs Pauwels, Groven et De Meulemeester.

Majorité absolue	Oui	5 449,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

18. ELECTIONS STATUTAIRES - SYNDIC GGG REAL ESTATE S.A MANDAT DE 2 ANS RENOUEVABLE CHAQUE ANNÉE.

L'assemblée générale marque son accord afin de reconduire le mandat du Syndic GGG Real Estate S.A.

Majorité absolue	Oui	5 562,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 562,00	-
	Abstentions	228,00	-
Non			
Abstention	MME ALLOO Christel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

19. ELECTIONS STATUTAIRES - COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale décide reconduire le mandat de Madame Francotte.

Majorité absolue	Oui	5 629,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 629,00	-
	Abstentions	161,00	-
Non			
Abstention	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

20. FIXATION PROCHAINE AGO : JEUDI 17/10/2024.

L'assemblée générale décide que la prochaine AGO aura lieu le jeudi 17/10/2024 à 18h00.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20:30.

Le Président
C2107 - Mr. & Mme
PAUWELS-COMPTDAER

Le Secrétaire
A0005 - Mr. Walgraffe Roland



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

PROCÈS VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

FAIT LE : 26/10/2023
IMMEUBLE : 0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 -
GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Mr. PRAET Louis
Rue Edouard Dekoster, 64/47
1140 Evere

Veuillez trouver ci-joint le procès verbal de la dernière assemblée générale. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions d'accepter, Mr. PRAET Louis, l'expression de nos sentiments distingués.



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 17/10/2023 À 18:30

0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 - GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Lieu de l'assemblée : GC EVERNA
Sint-Vincentiusstraat, 30
1140 Evere

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SA GGG Real Estate, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

46 copropriétaires sur 81 totalisant 5 790,00 / 10 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:30 après signature de la feuille de présence.

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. NOMINATION DU OU DE LA PRÉSIDENT(E) DE L'ASSEMBLÉE.

Monsieur Pauwels est nommé président de l'AGO du 17/10/2023.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

2. NOMINATION DU OU DE LA SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE.

Le secrétariat est assuré par Monsieur Roland Walgraffe.

Majorité absolue	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/07/2021 au 30/04/2022 par la Gestion Trevi.

Majorité absolue	Oui	4 921,00	96,83 %
	Non	161,00	3,17 %
	Voix exprimées	5 082,00	-
	Abstentions	708,00	-
Non	Mr. & Mme BACHIR-ISSAC		
Abstention	MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/05/2022 au 30/06/2023 par GGG Real Estate.

Majorité absolue	Oui	4 943,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	4 943,00	-
	Abstentions	847,00	-
Non			
Abstention	MME SOKOLI Margjela - MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ.

L'assemblée générale donne décharge au Conseil de Copropriété sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale donne décharge au Commissaire aux comptes, Madame Francotte, sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 082,00	97,34 %
	Non	139,00	2,66 %
	Voix exprimées	5 221,00	-
	Abstentions	569,00	-
Non	Mr. KESTREMOND Yvon		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - MME ALLOO Christel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

7. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale donne décharge à la Gestion Trevi pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 310,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 310,00	-
	Abstentions	480,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale donne décharge au syndic GGG Real Estate pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

9. INFORMATION : RAPPORT D'ÉVALUATION SUR LES CONTRATS DES FOURNISSEURS RÉGULIERS.

- Ascenseurs :
 - v Entretiens : OTIS
 - v Contrôles périodiques : ATK
- Assurances :
 - v Courtier : Meuwèse & Gulbis
 - v Incendie : B-Cover Building Insurances
 - v Accident du travail : AG Insurance
 - v R.C. Conseil de copropriété : Allianz Benelux
- Comptes bancaires : BNP Paribas Fortis
- Distribution :
 - v Eau : Vivaqua
 - v Electricité : Total Energies
 - v Gaz : Engie Electrabel
- Entretien chaudière(s) : MATEC
- Cogénération : Go4green
- Curage : Charly le Déboucheur
- Extincteurs/ Dévidoirs & exutoires de fumée: Ansul
- Jardinier : La Ferme No Pilifs
- Gérance : GGG Real Estate S.A.
- Evacuation des déchets : Bruxelles Propreté
- Concierge : Hadjimichajil Jeanine
- Secrétariat social : ACERTA

10. MODIFICATION DU RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR REV.3 DU 24/07/2023 (VOIR ANNEXE).

L'assemblée générale marque son accord pour la modification du règlement d'ordre intérieur rev.3.

Majorité des 4/5	Oui	5 150,00	94,51 %
	Non	299,00	5,49 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Marc		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. REMPLACEMENT DES COLONNES (X6) D'EAU CHAUDE ET FROIDE.

Monsieur Pauwels ainsi que Monsieur Walgraffe montrent à l'assemblée générale l'état des tuyaux présent dans les colonnes.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des colonnes d'eau chaude et froide. La société en charge des travaux sera Chauffage Elearts. Le montant des travaux s'élève à 172.864,80€.

Majorité des 2/3	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. KESTREMOND Yvon		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

12. REMPLACEMENT DES PORTES BUS INTÉRIEURES DES ASCENSEURS PAR DES PORTES COULISSANTES.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des portes BUS intérieurs des ascenseurs par des portes coulissantes. Le montant des travaux s'élève à 17.511,20 €. Les travaux seront réalisées par la société Crombez Bayens.

Majorité des 2/3	Oui	5 227,00	97,19 %
	Non	151,00	2,81 %
	Voix exprimées	5 378,00	-
	Abstentions	412,00	-
Non	Mr. & Mme VAN ASSCHE-VANDEN BRANDEN Hans - MME JACOB Anne-Henriette		
Abstention	Succession BOULANGER-BOUHIÈRE - MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

13. INFORMATION SUR LE LOCAL POUR LES VÉLOS.

Monsieur Walgraffe précise que le local vélo sera vidé dès possibilités d'avoir une camionnette avec suffisamment d'espace.

14. INFORMATION:

15. BUDGET CHARGES 2023/2024.

L'assemblée générale approuve le budget estimé à 200.000,00€ à partir du 1er janvier 2024.

Un courrier sera adressé personnellement à chaque propriétaire indiquant son budget mensuel, trimestriel, semestriel et annuel.

Majorité absolue	Oui	5 700,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 700,00	-
	Abstentions	90,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

16. BUDGET FONDS DE RÉSERVE 2023/2024.

L'assemblée générale décide de maintenir le budget "fonds de réserve" à 180.000,00€. (1.50€ par quotité par mois)

Ce montant sera maintenu jusqu'au début des travaux. Lorsque les travaux commenceront, le montant du fonds de réserve s'élèvera à 60.000,00€. (0.50€ par quotité par mois)

Majorité absolue	Oui	5 311,00	95,88 %
	Non	228,00	4,12 %
	Voix exprimées	5 539,00	-
	Abstentions	251,00	-
Non	MME ALLOO Christel		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

17. ELECTIONS STATUTAIRES - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MEMBRES.

L'assemblée générale décide de reconduire le mandat du Conseil de copropriété qui se compose de Messieurs Pauwels, Groven et De Meulemeester.

Majorité absolue	Oui	5 449,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

18. ELECTIONS STATUTAIRES - SYNDIC GGG REAL ESTATE S.A MANDAT DE 2 ANS RENOUEVABLE CHAQUE ANNÉE.

L'assemblée générale marque son accord afin de reconduire le mandat du Syndic GGG Real Estate S.A.

Majorité absolue	Oui	5 562,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 562,00	-
	Abstentions	228,00	-
Non			
Abstention	MME ALLOO Christel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

19. ELECTIONS STATUTAIRES - COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale décide reconduire le mandat de Madame Francotte.

Majorité absolue	Oui	5 629,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 629,00	-
	Abstentions	161,00	-
Non			
Abstention	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

20. FIXATION PROCHAINE AGO : JEUDI 17/10/2024.

L'assemblée générale décide que la prochaine AGO aura lieu le jeudi 17/10/2024 à 18h00.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20:30.

Le Président
C2107 - Mr. & Mme
PAUWELS-COMPTDAER

Le Secrétaire
A0005 - Mr. Walgraffe Roland



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

PROCÈS VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

FAIT LE : 26/10/2023
IMMEUBLE : 0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 -
GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Mr. & Mme PUTMANS-VANHOVE HUBert-Jeannine
Rue Edouard Dekoster, 64/25
1140 Evere

Veuillez trouver ci-joint le procès verbal de la dernière assemblée générale. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions d'accepter, Mr. & Mme PUTMANS-VANHOVE HUBert-Jeannine, l'expression de nos sentiments distingués.



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 17/10/2023 À 18:30

0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 - GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Lieu de l'assemblée : GC EVERNA
Sint-Vincentiusstraat, 30
1140 Evere

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SA GGG Real Estate, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

46 copropriétaires sur 81 totalisant 5 790,00 / 10 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:30 après signature de la feuille de présence.

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. NOMINATION DU OU DE LA PRÉSIDENT(E) DE L'ASSEMBLÉE.

Monsieur Pauwels est nommé président de l'AGO du 17/10/2023.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

2. NOMINATION DU OU DE LA SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE.

Le secrétariat est assuré par Monsieur Roland Walgraffe.

Majorité absolue	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/07/2021 au 30/04/2022 par la Gestion Trevi.

Majorité absolue	Oui	4 921,00	96,83 %
	Non	161,00	3,17 %
	Voix exprimées	5 082,00	-
	Abstentions	708,00	-
Non	Mr. & Mme BACHIR-ISSAC		
Abstention	MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/05/2022 au 30/06/2023 par GGG Real Estate.

Majorité absolue	Oui	4 943,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	4 943,00	-
	Abstentions	847,00	-
Non			
Abstention	MME SOKOLI Margjela - MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ.

L'assemblée générale donne décharge au Conseil de Copropriété sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale donne décharge au Commissaire aux comptes, Madame Francotte, sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 082,00	97,34 %
	Non	139,00	2,66 %
	Voix exprimées	5 221,00	-
	Abstentions	569,00	-
Non	Mr. KESTREMOND Yvon		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - MME ALLOO Christel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

7. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale donne décharge à la Gestion Trevi pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 310,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 310,00	-
	Abstentions	480,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale donne décharge au syndic GGG Real Estate pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

9. INFORMATION : RAPPORT D'ÉVALUATION SUR LES CONTRATS DES FOURNISSEURS RÉGULIERS.

- Ascenseurs :
 - v Entretiens : OTIS
 - v Contrôles périodiques : ATK
- Assurances :
 - v Courtier : Meuwèse & Gulbis
 - v Incendie : B-Cover Building Insurances
 - v Accident du travail : AG Insurance
 - v R.C. Conseil de copropriété : Allianz Benelux
- Comptes bancaires : BNP Paribas Fortis
- Distribution :
 - v Eau : Vivaqua
 - v Electricité : Total Energies
 - v Gaz : Engie Electrabel
- Entretien chaudière(s) : MATEC
- Cogénération : Go4green
- Curage : Charly le Déboucheur
- Extincteurs/ Dévidoirs & exutoires de fumée: Ansul
- Jardinier : La Ferme No Pilifs
- Gérance : GGG Real Estate S.A.
- Evacuation des déchets : Bruxelles Propreté
- Concierge : Hadjimichajil Jeanine
- Secrétariat social : ACERTA

10. MODIFICATION DU RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR REV.3 DU 24/07/2023 (VOIR ANNEXE).

L'assemblée générale marque son accord pour la modification du règlement d'ordre intérieur rev.3.

Majorité des 4/5	Oui	5 150,00	94,51 %
	Non	299,00	5,49 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Marc		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. REMPLACEMENT DES COLONNES (X6) D'EAU CHAUDE ET FROIDE.

Monsieur Pauwels ainsi que Monsieur Walgraffe montrent à l'assemblée générale l'état des tuyaux présent dans les colonnes.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des colonnes d'eau chaude et froide. La société en charge des travaux sera Chauffage Elearts. Le montant des travaux s'élève à 172.864,80€.

Majorité des 2/3	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. KESTREMOND Yvon		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

12. REMPLACEMENT DES PORTES BUS INTÉRIEURES DES ASCENSEURS PAR DES PORTES COULISSANTES.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des portes BUS intérieurs des ascenseurs par des portes coulissantes. Le montant des travaux s'élève à 17.511,20 €. Les travaux seront réalisées par la société Crombez Bayens.

Majorité des 2/3	Oui	5 227,00	97,19 %
	Non	151,00	2,81 %
	Voix exprimées	5 378,00	-
	Abstentions	412,00	-
Non	Mr. & Mme VAN ASSCHE-VANDEN BRANDEN Hans - MME JACOB Anne-Henriette		
Abstention	Succession BOULANGER-BOUHIÈRE - MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

13. INFORMATION SUR LE LOCAL POUR LES VÉLOS.

Monsieur Walgraffe précise que le local vélo sera vidé dès possibilités d'avoir une camionnette avec suffisamment d'espace.

14. INFORMATION:

15. BUDGET CHARGES 2023/2024.

L'assemblée générale approuve le budget estimé à 200.000,00€ à partir du 1er janvier 2024.

Un courrier sera adressé personnellement à chaque propriétaire indiquant son budget mensuel, trimestriel, semestriel et annuel.

Majorité absolue	Oui	5 700,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 700,00	-
	Abstentions	90,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

16. BUDGET FONDS DE RÉSERVE 2023/2024.

L'assemblée générale décide de maintenir le budget "fonds de réserve" à 180.000,00€. (1.50€ par quotité par mois)

Ce montant sera maintenu jusqu'au début des travaux. Lorsque les travaux commenceront, le montant du fonds de réserve s'élèvera à 60.000,00€. (0.50€ par quotité par mois)

Majorité absolue	Oui	5 311,00	95,88 %
	Non	228,00	4,12 %
	Voix exprimées	5 539,00	-
	Abstentions	251,00	-
Non	MME ALLOO Christel		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

17. ELECTIONS STATUTAIRES - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MEMBRES.

L'assemblée générale décide de reconduire le mandat du Conseil de copropriété qui se compose de Messieurs Pauwels, Groven et De Meulemeester.

Majorité absolue	Oui	5 449,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

18. ELECTIONS STATUTAIRES - SYNDIC GGG REAL ESTATE S.A MANDAT DE 2 ANS RENOUEVABLE CHAQUE ANNÉE.

L'assemblée générale marque son accord afin de reconduire le mandat du Syndic GGG Real Estate S.A.

Majorité absolue	Oui	5 562,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 562,00	-
	Abstentions	228,00	-
Non			
Abstention	MME ALLOO Christel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

19. ELECTIONS STATUTAIRES - COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale décide reconduire le mandat de Madame Francotte.

Majorité absolue	Oui	5 629,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 629,00	-
	Abstentions	161,00	-
Non			
Abstention	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

20. FIXATION PROCHAINE AGO : JEUDI 17/10/2024.

L'assemblée générale décide que la prochaine AGO aura lieu le jeudi 17/10/2024 à 18h00.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20:30.

Le Président
C2107 - Mr. & Mme
PAUWELS-COMPTDAER

Le Secrétaire
A0005 - Mr. Walgraffe Roland



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

PROCÈS VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

FAIT LE : 26/10/2023
IMMEUBLE : 0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 -
GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

MME RENOTTE Marie Ange
Rue Edouard Dekoster, 64/20
1140 Evere

Veuillez trouver ci-joint le procès verbal de la dernière assemblée générale. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions d'accepter, MME RENOTTE Marie Ange, l'expression de nos sentiments distingués.



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 17/10/2023 À 18:30

0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 - GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Lieu de l'assemblée : GC EVERNA
Sint-Vincentiusstraat, 30
1140 Evere

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SA GGG Real Estate, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

46 copropriétaires sur 81 totalisant 5 790,00 / 10 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:30 après signature de la feuille de présence.

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. NOMINATION DU OU DE LA PRÉSIDENT(E) DE L'ASSEMBLÉE.

Monsieur Pauwels est nommé président de l'AGO du 17/10/2023.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

2. NOMINATION DU OU DE LA SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE.

Le secrétariat est assuré par Monsieur Roland Walgraffe.

Majorité absolue	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/07/2021 au 30/04/2022 par la Gestion Trevi.

Majorité absolue	Oui	4 921,00	96,83 %
	Non	161,00	3,17 %
	Voix exprimées	5 082,00	-
	Abstentions	708,00	-
Non	Mr. & Mme BACHIR-ISSAC		
Abstention	MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/05/2022 au 30/06/2023 par GGG Real Estate.

Majorité absolue	Oui	4 943,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	4 943,00	-
	Abstentions	847,00	-
Non			
Abstention	MME SOKOLI Margjela - MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ.

L'assemblée générale donne décharge au Conseil de Copropriété sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale donne décharge au Commissaire aux comptes, Madame Francotte, sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 082,00	97,34 %
	Non	139,00	2,66 %
	Voix exprimées	5 221,00	-
	Abstentions	569,00	-
Non	Mr. KESTREMOND Yvon		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - MME ALLOO Christel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

7. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale donne décharge à la Gestion Trevi pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 310,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 310,00	-
	Abstentions	480,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale donne décharge au syndic GGG Real Estate pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

9. INFORMATION : RAPPORT D'ÉVALUATION SUR LES CONTRATS DES FOURNISSEURS RÉGULIERS.

- Ascenseurs :
 - v Entretiens : OTIS
 - v Contrôles périodiques : ATK
- Assurances :
 - v Courtier : Meuwèse & Gulbis
 - v Incendie : B-Cover Building Insurances
 - v Accident du travail : AG Insurance
 - v R.C. Conseil de copropriété : Allianz Benelux
- Comptes bancaires : BNP Paribas Fortis
- Distribution :
 - v Eau : Vivaqua
 - v Electricité : Total Energies
 - v Gaz : Engie Electrabel
- Entretien chaudière(s) : MATEC
- Cogénération : Go4green
- Curage : Charly le Déboucheur
- Extincteurs/ Dévidoirs & exutoires de fumée: Ansul
- Jardinier : La Ferme No Pilifs
- Gérance : GGG Real Estate S.A.
- Evacuation des déchets : Bruxelles Propreté
- Concierge : Hadjimichajil Jeanine
- Secrétariat social : ACERTA

10. MODIFICATION DU RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR REV.3 DU 24/07/2023 (VOIR ANNEXE).

L'assemblée générale marque son accord pour la modification du règlement d'ordre intérieur rev.3.

Majorité des 4/5	Oui	5 150,00	94,51 %
	Non	299,00	5,49 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Marc		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. REMPLACEMENT DES COLONNES (X6) D'EAU CHAUDE ET FROIDE.

Monsieur Pauwels ainsi que Monsieur Walgraffe montrent à l'assemblée générale l'état des tuyaux présent dans les colonnes.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des colonnes d'eau chaude et froide. La société en charge des travaux sera Chauffage Elearts. Le montant des travaux s'élève à 172.864,80€.

Majorité des 2/3	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. KESTREMOND Yvon		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

12. REMPLACEMENT DES PORTES BUS INTÉRIEURES DES ASCENSEURS PAR DES PORTES COULISSANTES.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des portes BUS intérieurs des ascenseurs par des portes coulissantes. Le montant des travaux s'élève à 17.511,20 €. Les travaux seront réalisées par la société Crombez Bayens.

Majorité des 2/3	Oui	5 227,00	97,19 %
	Non	151,00	2,81 %
	Voix exprimées	5 378,00	-
	Abstentions	412,00	-
Non	Mr. & Mme VAN ASSCHE-VANDEN BRANDEN Hans - MME JACOB Anne-Henriette		
Abstention	Succession BOULANGER-BOUHIÈRE - MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

13. INFORMATION SUR LE LOCAL POUR LES VÉLOS.

Monsieur Walgraffe précise que le local vélo sera vidé dès possibilités d'avoir une camionnette avec suffisamment d'espace.

14. INFORMATION:

15. BUDGET CHARGES 2023/2024.

L'assemblée générale approuve le budget estimé à 200.000,00€ à partir du 1er janvier 2024.

Un courrier sera adressé personnellement à chaque propriétaire indiquant son budget mensuel, trimestriel, semestriel et annuel.

Majorité absolue	Oui	5 700,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 700,00	-
	Abstentions	90,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

16. BUDGET FONDS DE RÉSERVE 2023/2024.

L'assemblée générale décide de maintenir le budget "fonds de réserve" à 180.000,00€. (1.50€ par quotité par mois)

Ce montant sera maintenu jusqu'au début des travaux. Lorsque les travaux commenceront, le montant du fonds de réserve s'élèvera à 60.000,00€. (0.50€ par quotité par mois)

Majorité absolue	Oui	5 311,00	95,88 %
	Non	228,00	4,12 %
	Voix exprimées	5 539,00	-
	Abstentions	251,00	-
Non	MME ALLOO Christel		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

17. ELECTIONS STATUTAIRES - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MEMBRES.

L'assemblée générale décide de reconduire le mandat du Conseil de copropriété qui se compose de Messieurs Pauwels, Groven et De Meulemeester.

Majorité absolue	Oui	5 449,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

18. ELECTIONS STATUTAIRES - SYNDIC GGG REAL ESTATE S.A MANDAT DE 2 ANS RENOUEVABLE CHAQUE ANNÉE.

L'assemblée générale marque son accord afin de reconduire le mandat du Syndic GGG Real Estate S.A.

Majorité absolue	Oui	5 562,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 562,00	-
	Abstentions	228,00	-
Non			
Abstention	MME ALLOO Christel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

19. ELECTIONS STATUTAIRES - COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale décide reconduire le mandat de Madame Francotte.

Majorité absolue	Oui	5 629,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 629,00	-
	Abstentions	161,00	-
Non			
Abstention	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

20. FIXATION PROCHAINE AGO : JEUDI 17/10/2024.

L'assemblée générale décide que la prochaine AGO aura lieu le jeudi 17/10/2024 à 18h00.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20:30.

Le Président
C2107 - Mr. & Mme
PAUWELS-COMPTDAER

Le Secrétaire
A0005 - Mr. Walgraffe Roland



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

PROCÈS VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

FAIT LE : 26/10/2023
IMMEUBLE : 0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 -
GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Mr. & Mme TALLIS-MOLNAR (c)
Rue Edouard Dekoster, 64/14
1140 Evere

Veuillez trouver ci-joint le procès verbal de la dernière assemblée générale. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions d'accepter, Mr. & Mme TALLIS-MOLNAR (c), l'expression de nos sentiments distingués.



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 17/10/2023 À 18:30

0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 - GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Lieu de l'assemblée : GC EVERNA
Sint-Vincentiusstraat, 30
1140 Evere

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SA GGG Real Estate, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

46 copropriétaires sur 81 totalisant 5 790,00 / 10 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:30 après signature de la feuille de présence.

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. NOMINATION DU OU DE LA PRÉSIDENT(E) DE L'ASSEMBLÉE.

Monsieur Pauwels est nommé président de l'AGO du 17/10/2023.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

2. NOMINATION DU OU DE LA SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE.

Le secrétariat est assuré par Monsieur Roland Walgraffe.

Majorité absolue	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/07/2021 au 30/04/2022 par la Gestion Trevi.

Majorité absolue	Oui	4 921,00	96,83 %
	Non	161,00	3,17 %
	Voix exprimées	5 082,00	-
	Abstentions	708,00	-
Non	Mr. & Mme BACHIR-ISSAC		
Abstention	MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/05/2022 au 30/06/2023 par GGG Real Estate.

Majorité absolue	Oui	4 943,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	4 943,00	-
	Abstentions	847,00	-
Non			
Abstention	MME SOKOLI Margjela - MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ.

L'assemblée générale donne décharge au Conseil de Copropriété sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale donne décharge au Commissaire aux comptes, Madame Francotte, sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 082,00	97,34 %
	Non	139,00	2,66 %
	Voix exprimées	5 221,00	-
	Abstentions	569,00	-
Non	Mr. KESTREMOND Yvon		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - MME ALLOO Christel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

7. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale donne décharge à la Gestion Trevi pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 310,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 310,00	-
	Abstentions	480,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale donne décharge au syndic GGG Real Estate pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

9. INFORMATION : RAPPORT D'ÉVALUATION SUR LES CONTRATS DES FOURNISSEURS RÉGULIERS.

- Ascenseurs :
 - v Entretiens : OTIS
 - v Contrôles périodiques : ATK
- Assurances :
 - v Courtier : Meuwèse & Gulbis
 - v Incendie : B-Cover Building Insurances
 - v Accident du travail : AG Insurance
 - v R.C. Conseil de copropriété : Allianz Benelux
- Comptes bancaires : BNP Paribas Fortis
- Distribution :
 - v Eau : Vivaqua
 - v Electricité : Total Energies
 - v Gaz : Engie Electrabel
- Entretien chaudière(s) : MATEC
- Cogénération : Go4green
- Curage : Charly le Déboucheur
- Extincteurs/ Dévidoirs & exutoires de fumée: Ansul
- Jardinier : La Ferme No Pilifs
- Gérance : GGG Real Estate S.A.
- Evacuation des déchets : Bruxelles Propreté
- Concierge : Hadjimichajil Jeanine
- Secrétariat social : ACERTA

10. MODIFICATION DU RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR REV.3 DU 24/07/2023 (VOIR ANNEXE).

L'assemblée générale marque son accord pour la modification du règlement d'ordre intérieur rev.3.

Majorité des 4/5	Oui	5 150,00	94,51 %
	Non	299,00	5,49 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Marc		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. REMPLACEMENT DES COLONNES (X6) D'EAU CHAUDE ET FROIDE.

Monsieur Pauwels ainsi que Monsieur Walgraffe montrent à l'assemblée générale l'état des tuyaux présent dans les colonnes.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des colonnes d'eau chaude et froide. La société en charge des travaux sera Chauffage Elearts. Le montant des travaux s'élève à 172.864,80€.

Majorité des 2/3	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. KESTREMOND Yvon		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

12. REMPLACEMENT DES PORTES BUS INTÉRIEURES DES ASCENSEURS PAR DES PORTES COULISSANTES.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des portes BUS intérieurs des ascenseurs par des portes coulissantes. Le montant des travaux s'élève à 17.511,20 €. Les travaux seront réalisées par la société Crombez Bayens.

Majorité des 2/3	Oui	5 227,00	97,19 %
	Non	151,00	2,81 %
	Voix exprimées	5 378,00	-
	Abstentions	412,00	-
Non	Mr. & Mme VAN ASSCHE-VANDEN BRANDEN Hans - MME JACOB Anne-Henriette		
Abstention	Succession BOULANGER-BOUHIÈRE - MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

13. INFORMATION SUR LE LOCAL POUR LES VÉLOS.

Monsieur Walgraffe précise que le local vélo sera vidé dès possibilités d'avoir une camionnette avec suffisamment d'espace.

14. INFORMATION:

15. BUDGET CHARGES 2023/2024.

L'assemblée générale approuve le budget estimé à 200.000,00€ à partir du 1er janvier 2024.

Un courrier sera adressé personnellement à chaque propriétaire indiquant son budget mensuel, trimestriel, semestriel et annuel.

Majorité absolue	Oui	5 700,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 700,00	-
	Abstentions	90,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

16. BUDGET FONDS DE RÉSERVE 2023/2024.

L'assemblée générale décide de maintenir le budget "fonds de réserve" à 180.000,00€. (1.50€ par quotité par mois)

Ce montant sera maintenu jusqu'au début des travaux. Lorsque les travaux commenceront, le montant du fonds de réserve s'élèvera à 60.000,00€. (0.50€ par quotité par mois)

Majorité absolue	Oui	5 311,00	95,88 %
	Non	228,00	4,12 %
	Voix exprimées	5 539,00	-
	Abstentions	251,00	-
Non	MME ALLOO Christel		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

17. ELECTIONS STATUTAIRES - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MEMBRES.

L'assemblée générale décide de reconduire le mandat du Conseil de copropriété qui se compose de Messieurs Pauwels, Groven et De Meulemeester.

Majorité absolue	Oui	5 449,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

18. ELECTIONS STATUTAIRES - SYNDIC GGG REAL ESTATE S.A MANDAT DE 2 ANS RENOUEVABLE CHAQUE ANNÉE.

L'assemblée générale marque son accord afin de reconduire le mandat du Syndic GGG Real Estate S.A.

Majorité absolue	Oui	5 562,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 562,00	-
	Abstentions	228,00	-
Non			
Abstention	MME ALLOO Christel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

19. ELECTIONS STATUTAIRES - COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale décide reconduire le mandat de Madame Francotte.

Majorité absolue	Oui	5 629,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 629,00	-
	Abstentions	161,00	-
Non			
Abstention	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

20. FIXATION PROCHAINE AGO : JEUDI 17/10/2024.

L'assemblée générale décide que la prochaine AGO aura lieu le jeudi 17/10/2024 à 18h00.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20:30.

Le Président
C2107 - Mr. & Mme
PAUWELS-COMPTDAER

Le Secrétaire
A0005 - Mr. Walgraffe Roland



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

PROCÈS VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

FAIT LE : 26/10/2023
IMMEUBLE : 0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 -
GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Mr. & Mme TOKER
Rue Richard Vandeveld, 115
1030 Schaerbeek

Veuillez trouver ci-joint le procès verbal de la dernière assemblée générale. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions d'accepter, Mr. & Mme TOKER, l'expression de nos sentiments distingués.



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 17/10/2023 À 18:30

0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 - GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Lieu de l'assemblée : GC EVERNA
Sint-Vincentiusstraat, 30
1140 Evere

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SA GGG Real Estate, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

46 copropriétaires sur 81 totalisant 5 790,00 / 10 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:30 après signature de la feuille de présence.

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. NOMINATION DU OU DE LA PRÉSIDENT(E) DE L'ASSEMBLÉE.

Monsieur Pauwels est nommé président de l'AGO du 17/10/2023.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

2. NOMINATION DU OU DE LA SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE.

Le secrétariat est assuré par Monsieur Roland Walgraffe.

Majorité absolue	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/07/2021 au 30/04/2022 par la Gestion Trevi.

Majorité absolue	Oui	4 921,00	96,83 %
	Non	161,00	3,17 %
	Voix exprimées	5 082,00	-
	Abstentions	708,00	-
Non	Mr. & Mme BACHIR-ISSAC		
Abstention	MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale approuve les comptes pour la période du 01/05/2022 au 30/06/2023 par GGG Real Estate.

Majorité absolue	Oui	4 943,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	4 943,00	-
	Abstentions	847,00	-
Non			
Abstention	MME SOKOLI Margjela - MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ.

L'assemblée générale donne décharge au Conseil de Copropriété sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale donne décharge au Commissaire aux comptes, Madame Francotte, sur l'exercice écoulé.

Majorité absolue	Oui	5 082,00	97,34 %
	Non	139,00	2,66 %
	Voix exprimées	5 221,00	-
	Abstentions	569,00	-
Non	Mr. KESTREMOND Yvon		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - MME ALLOO Christel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

7. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

L'assemblée générale donne décharge à la Gestion Trevi pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 310,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 310,00	-
	Abstentions	480,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

L'assemblée générale donne décharge au syndic GGG Real Estate pour la période indiquée.

Majorité absolue	Oui	5 610,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 610,00	-
	Abstentions	180,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

9. INFORMATION : RAPPORT D'ÉVALUATION SUR LES CONTRATS DES FOURNISSEURS RÉGULIERS.

- Ascenseurs :
 - v Entretiens : OTIS
 - v Contrôles périodiques : ATK
- Assurances :
 - v Courtier : Meuwèse & Gulbis
 - v Incendie : B-Cover Building Insurances
 - v Accident du travail : AG Insurance
 - v R.C. Conseil de copropriété : Allianz Benelux
- Comptes bancaires : BNP Paribas Fortis
- Distribution :
 - v Eau : Vivaqua
 - v Electricité : Total Energies
 - v Gaz : Engie Electrabel
- Entretien chaudière(s) : MATEC
- Cogénération : Go4green
- Curage : Charly le Déboucheur
- Extincteurs/ Dévidoirs & exutoires de fumée: Ansul
- Jardinier : La Ferme No Pilifs
- Gérance : GGG Real Estate S.A.
- Evacuation des déchets : Bruxelles Propreté
- Concierge : Hadjimichajil Jeanine
- Secrétariat social : ACERTA

10. MODIFICATION DU RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR REV.3 DU 24/07/2023 (VOIR ANNEXE).

L'assemblée générale marque son accord pour la modification du règlement d'ordre intérieur rev.3.

Majorité des 4/5	Oui	5 150,00	94,51 %
	Non	299,00	5,49 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Marc		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. REMPLACEMENT DES COLONNES (X6) D'EAU CHAUDE ET FROIDE.

Monsieur Pauwels ainsi que Monsieur Walgraffe montrent à l'assemblée générale l'état des tuyaux présent dans les colonnes.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des colonnes d'eau chaude et froide. La société en charge des travaux sera Chauffage Elearts. Le montant des travaux s'élève à 172.864,80€.

Majorité des 2/3	Oui	5 651,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 651,00	-
	Abstentions	139,00	-
Non			
Abstention	Mr. KESTREMOND Yvon		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

12. REMPLACEMENT DES PORTES BUS INTÉRIEURES DES ASCENSEURS PAR DES PORTES COULISSANTES.

L'assemblée générale marque son accord pour le remplacement des portes BUS intérieurs des ascenseurs par des portes coulissantes. Le montant des travaux s'élève à 17.511,20 €. Les travaux seront réalisées par la société Crombez Bayens.

Majorité des 2/3	Oui	5 227,00	97,19 %
	Non	151,00	2,81 %
	Voix exprimées	5 378,00	-
	Abstentions	412,00	-
Non	Mr. & Mme VAN ASSCHE-VANDEN BRANDEN Hans - MME JACOB Anne-Henriette		
Abstention	Succession BOULANGER-BOUHIÈRE - MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

13. INFORMATION SUR LE LOCAL POUR LES VÉLOS.

Monsieur Walgraffe précise que le local vélo sera vidé dès possibilités d'avoir une camionnette avec suffisamment d'espace.

14. INFORMATION:

15. BUDGET CHARGES 2023/2024.

L'assemblée générale approuve le budget estimé à 200.000,00€ à partir du 1er janvier 2024.

Un courrier sera adressé personnellement à chaque propriétaire indiquant son budget mensuel, trimestriel, semestriel et annuel.

Majorité absolue	Oui	5 700,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 700,00	-
	Abstentions	90,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

16. BUDGET FONDS DE RÉSERVE 2023/2024.

L'assemblée générale décide de maintenir le budget "fonds de réserve" à 180.000,00€. (1.50€ par quotité par mois)

Ce montant sera maintenu jusqu'au début des travaux. Lorsque les travaux commenceront, le montant du fonds de réserve s'élèvera à 60.000,00€. (0.50€ par quotité par mois)

Majorité absolue	Oui	5 311,00	95,88 %
	Non	228,00	4,12 %
	Voix exprimées	5 539,00	-
	Abstentions	251,00	-
Non	MME ALLOO Christel		
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

17. ELECTIONS STATUTAIRES - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MEMBRES.

L'assemblée générale décide de reconduire le mandat du Conseil de copropriété qui se compose de Messieurs Pauwels, Groven et De Meulemeester.

Majorité absolue	Oui	5 449,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 449,00	-
	Abstentions	341,00	-
Non			
Abstention	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

18. ELECTIONS STATUTAIRES - SYNDIC GGG REAL ESTATE S.A MANDAT DE 2 ANS RENOUEVABLE CHAQUE ANNÉE.

L'assemblée générale marque son accord afin de reconduire le mandat du Syndic GGG Real Estate S.A.

Majorité absolue	Oui	5 562,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 562,00	-
	Abstentions	228,00	-
Non			
Abstention	MME ALLOO Christel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

19. ELECTIONS STATUTAIRES - COMMISSAIRE AUX COMPTES.

L'assemblée générale décide reconduire le mandat de Madame Francotte.

Majorité absolue	Oui	5 629,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 629,00	-
	Abstentions	161,00	-
Non			
Abstention	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

20. FIXATION PROCHAINE AGO : JEUDI 17/10/2024.

L'assemblée générale décide que la prochaine AGO aura lieu le jeudi 17/10/2024 à 18h00.

Majorité absolue	Oui	5 790,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	5 790,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20:30.

Le Président
C2107 - Mr. & Mme
PAUWELS-COMPTDAER

Le Secrétaire
A0005 - Mr. Walgraffe Roland



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TEL. 023473324
info@ggg-sa.be
BIV-nr.: 503 815 - 512 649

VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING

OPGEMAAKT OP : 26/10/2023

GEBOUW : 0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 -
GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

VICI - M. Koen Bligweert
Nijverheidslaan 43
9250 Waasmunster

Gelieve als bijlage het verslag te vinden van de laatste algemene vergadering. Aarzel niet om ons te contacteren voor alle bijkomende inlichtingen.

Inmiddels verblijven wij, VICI - M. Koen Bligweert, met de meeste hoogachting.



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TEL. 023473324
info@ggg-sa.be
BIV-nr.: 503 815 - 512 649

GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 17/10/2023 OP 18:30

**0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 - GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE**

Adres van de vergadering: GC EVERNA
Sint-Vincentiusstraat, 30
1140 Evere

Verslag

Op uitnodiging van de syndicus, SA GGG Real Estate, kwamen de mede-eigenaars van het bovenvermelde gebouw samen voor de Gewone Algemene vergadering.

46 mede-eigenaars op 81 goed voor in totaal 5 790,00 / 10 000,00 kwotiteiten zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd zoals blijkt uit het aanwezigheidsblad.

De zitting wordt geopend om 18:30 na ondertekening van het aanwezigheidsblad.

LIJST MET BESLUITEN

1. NOMINATION DU OU DE LA PRÉSIDENT(E) DE L'ASSEMBLÉE.

De heer Pauwels wordt benoemd tot voorzitter van de AVA van 17/10/2023.

Volstreckte meerderheid	Ja	5 790,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	5 790,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

2. NOMINATION DU OU DE LA SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE.

Het secretariaat wordt verzorgd door Roland Walgraffe.

Volstreckte meerderheid	Ja	5 651,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	5 651,00	-
	Onthoudingen	139,00	-
Neen			
Onthouding	Mr. HABCHI Majid		

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

3. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

De Algemene Vergadering keurt de door Gestion Trevi opgestelde jaarrekening voor de periode van 01/07/2021 tot 30/04/2022 goed.

Volstreckte meerderheid	Ja	4 921,00	96,83 %
	Neen	161,00	3,17 %
	Stemmen	5 082,00	-
	Onthoudingen	708,00	-
Neen	Mr. & Mme BACHIR-ISSAC		
Onthouding	MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

4. APPROBATION DES COMPTES PÉRIODE 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

De Algemene Vergadering keurt de jaarrekening voor de periode 01/05/2022 tot 30/06/2023, opgesteld door GGG Real Estate, goed.

Volstreckte meerderheid	Ja	4 943,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	4 943,00	-
	Onthoudingen	847,00	-
Neen			
Onthouding	MME SOKOLI Margjela - MME BARTELS Christine - MME ALLOO Christel - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

5. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ.

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de Raad van Mede-eigendom voor het afgelopen boekjaar.

Volstreckte meerderheid	Ja	5 610,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	5 610,00	-
	Onthoudingen	180,00	-
Neen			
Onthouding	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

6. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES.

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de Commissaris, mevrouw Francotte, voor het afgelopen boekjaar.

Volstreckte meerderheid	Ja	5 082,00	97,34 %
	Neen	139,00	2,66 %
	Stemmen	5 221,00	-
	Onthoudingen	569,00	-
Neen	Mr. KESTREMOND Yvon		
Onthouding	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - MME ALLOO Christel - Mr. HEYVAERT Jozef		

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

7. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/07/2021 AU 30/04/2022 GESTION TREVI.

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan Gestion Trevi voor de aangegeven periode.

Volstreckte meerderheid	Ja	5 310,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	5 310,00	-
	Onthoudingen	480,00	-
Neen			
Onthouding	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef - Mr. HABCHI Majid		

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

8. DÉCHARGE AU SYNDIC PÉRIODE DU 01/05/2022 AU 30/06/2023 GGG REAL ESTATE.

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan GGG Real Estate voor de aangegeven periode.

Volstreckte meerderheid	Ja	5 610,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	5 610,00	-
	Onthoudingen	180,00	-
Neen			
Onthouding	MME BARTELS Christine - Mr. HEYVAERT Jozef		

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

9. INFORMATIE: EVALUATIEVERSLAG OVER REGELMATIGE LEVERANCIERSCONTRACTEN.

i

10. MODIFICATION DU RÈGLEMENT D'ORDRE INTÉRIEUR REV.3 DU 24/07/2023 (VOIR ANNEXE).

De Algemene Vergadering keurt de wijziging van het huishoudelijk reglement rev.3 goed.

Meerderheid van 4/5	Ja	5 150,00	94,51 %
	Neen	299,00	5,49 %
	Stemmen	5 449,00	-
	Onthoudingen	341,00	-
Neen	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Marc		
Onthouding	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme BACHIR-ISSAC - Mr. HEYVAERT Jozef		

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

11. REMPLACEMENT DES COLONNES (X6) D'EAU CHAUDE ET FROIDE.

Meneer Pauwels en Meneer Walgraffe toonden de Algemene Vergadering de toestand van de leidingen in de kolommen.

De Algemene Vergadering heeft de vervanging van de warm- en koudwaterzuilen goedgekeurd. Het bedrijf dat verantwoordelijk is voor de werkzaamheden is Chauffage Elearts. De kosten van het werk bedragen €172.864,80.

Meerderheid van 2/3	Ja	5 651,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	5 651,00	-
	Onthoudingen	139,00	-
Neen			
Onthouding	Mr. KESTREMOND Yvon		

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

12. REMPLACEMENT DES PORTES BUS INTÉRIEURES DES ASCENSEURS PAR DES PORTES COULISSANTES.

De Algemene Vergadering heeft de vervanging van de BUS-deuren aan de binnenkant van de lift door schuifdeuren goedgekeurd. De kosten van de werkzaamheden bedragen € 17.511,20. Het werk zal worden uitgevoerd door Crombez Bayens.

Meerderheid van 2/3	Ja	5 227,00	97,19 %
	Neen	151,00	2,81 %
	Stemmen	5 378,00	-
	Onthoudingen	412,00	-
Neen	Mr. & Mme VAN ASSCHE-VANDEN BRANDEN Hans - MME JACOB Anne-Henriette		
Onthouding	Succession BOULANGER-BOUHIÈRE - MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

13. INFORMATIE OVER DE FIETSKAMER.

Meneer Walgraffe wijst erop dat de fietsenkamer zal worden leeggemaakt zodra er een busje met voldoende ruimte beschikbaar is.

14. INFORMATIE :

15. BUDGET CHARGES 2023/2024.

De Algemene Vergadering keurt het geraamde budget van €200.000,00 goed vanaf 1 januari 2024.

Elke eigenaar zal persoonlijk een brief ontvangen met vermelding van het maand-, kwartaal-, halfjaar- en jaarbudget.

Volstreekte meerderheid	Ja	5 700,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	5 700,00	-
	Onthoudingen	90,00	-
Neen			
Onthouding	MME BARTELS Christine		

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

16. BUDGET FONDS DE RÉSERVE 2023/2024.

De Algemene Vergadering besluit het budget voor het "reservefonds" te handhaven op €180.000,00. (1,50€ per eenheid per maand).

Dit bedrag wordt gehandhaafd totdat de werkzaamheden beginnen. Wanneer de werkzaamheden beginnen, zal het reservefonds worden teruggebracht tot €60.000,00. (0,50€ per eenheid per maand)

Volstreckte meerderheid	Ja	5 311,00	95,88 %
	Neen	228,00	4,12 %
	Stemmen	5 539,00	-
	Onthoudingen	251,00	-
Neen	MME ALLOO Christel		
Onthouding	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

17. ELECTIONS STATUTAIRES - CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MEMBRES.

De Algemene Vergadering besluit de Raad van Mede-eigendom, bestaande uit de heren Pauwels, Groven en De Meulemeester, te herbenoemen.

Volstreckte meerderheid	Ja	5 449,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	5 449,00	-
	Onthoudingen	341,00	-
Neen			
Onthouding	MME BARTELS Christine - Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel - Mr. HEYVAERT Jozef		

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

18. ELECTIONS STATUTAIRES - SYNDIC GGG REAL ESTATE S.A MANDAT DE 2 ANS RENOUELABLE CHAQUE ANNÉE.

De Algemene Vergadering keurt de herbenoeming van GGG Real Estate S.A. als trustee goed.

Volstreckte meerderheid	Ja	5 562,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	5 562,00	-
	Onthoudingen	228,00	-
Neen			
Onthouding	MME ALLOO Christel		

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

19. ELECTIONS STATUTAIRES - COMMISSAIRE AUX COMPTES.

De Algemene Vergadering besluit mevrouw Francotte te herbenoemen.

Volstreckte meerderheid	Ja	5 629,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	5 629,00	-
	Onthoudingen	161,00	-
Neen			
Onthouding	Mr. & Mme SANOU-DENIS Venance et Rachel		

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

20. FIXATION PROCHAINE AGO : JEUDI 17/10/2024.

De Algemene Vergadering besluit dat de volgende AVA zal worden gehouden op donderdag 17/10/2024 om 18.00 uur.

Volstreckte meerderheid	Ja	5 790,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	5 790,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

Aangezien niemand het woord vraagt, wordt de zitting opgeheven op 20:30.

De voorzitter

C2107 - Mr. & Mme

PAUWELS-COMPTDAER

De secretaris

A0005 - Mr. Walgraffe Roland