



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

BILAN COMPTABLE AVANT RÉPARTITION AU 30/06/2025

FAIT LE : 11/11/2025
IMMEUBLE : 0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 - GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Actif		Passif	
160300 - Emprunt 1 304 100?	39 403,87	100000 - Fonds de roulement	31 915,74
311000 - Stock clefs	41,50	160000 - Fonds de réserve - général	589 961,13
311001 - Clés -boîte aux lettres -4	169,60	160100 - Fonds de réserve - Loyers conciergerie (+ charges)	1 941,74
410 - Copropriétaires	100 943,57	160700 - Fonds de réserve emménagement/déménagement	9 700,00
426 - Etablissement de crédit	1 247 224,35	410 - Copropriétaires	28 165,18
440 - Fournisseurs	3 400,90	423 - Etablissements de crédit	1 274 608,62
493002 - 2023 - D.E. David Song - KD20232690	2 094,90	440 - Fournisseurs	149 816,03
4996001 - 2024 - D.E. Degroote/Meulders - D9 - Sinistre 2022/0223/001	992,16	494 - Compte de régularisation	686,42
4996002 - 2024 - D.E. Song (A11) / Brouillet (B12)	1 206,57	4990 - Compte d'attente	125,75
4996003 - 2024 - D.E. 2D & 3D - 2024.0223.005	1 478,06	4995 - Charges et produits à régulariser	2 803,92
4996007 - 2024 - D.E. Boulanger (A13) - KD20250850	375,00		
4996008 - 2025 - D.E. Yupeng (E07)	375,00		
5501 - Compte épargne - BE40037160279563	4 709,80		
5502 - Compte épargne - BE55035106816744	106 540,71		
5511 - Compte courant - BE18001167944765	66 833,38		
5512 - Compte Crédit - BE11739023265348	513 935,16		
Total actif	2 089 724,53	Total passif	2 089 724,53