



AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : 11/11/2025

PERIODE : van 01/07/2023 tot 30/06/2024

SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TEL. 023473324
info@ggg-sa.be
BIV-nr.: 503 815 - 512 649

Uw contactpersoon :
ny@ggg-sa.be

VICI - M. Koen Bligweert
p/a DULLAERT&HORBACH - Advocaat
Nijverheidslaan , 43
9250 Waasmunster

0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 - GOLF IV (0850.309.522)
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64
1140 EVERE

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar
Kavel: F04-C23 Appartement (Pro rata: 366 / 366 dagen)			
0001 - Quotiteiten (10000)	90.00 / 10000.00	55 913,64	503,19
61002 - Brandblusleidingen	90.00 / 10000.00	2 014,40	18,13
61003 - Brandbestrijding overige	90.00 / 10000.00	188,83	1,70
61006 - Onderhoud noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels	90.00 / 10000.00	0,00	0,00
61010 - Keuring liften	90.00 / 10000.00	1 291,68	11,63
61011 - Onderhoudscontract liften	90.00 / 10000.00	12 772,29	114,95
61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	90.00 / 10000.00	1 985,55	17,87
61013 - Noodtelefoon liften	90.00 / 10000.00	198,44	1,78
61014 - Aanpassingswerken liften	90.00 / 10000.00	0,00	0,00
61022 - Overige onderhoud elektrische installaties	90.00 / 10000.00	3 971,43	35,74
61023 - Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	90.00 / 10000.00	718,68	6,46
61032 - Overig onderhoud stookinstallaties	90.00 / 10000.00	899,94	8,10
61036 - Overig onderhoud waterleidingen	90.00 / 10000.00	5 564,13	50,08
61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	90.00 / 10000.00	8 117,43	73,04
61038 - Meters en meteropname	90.00 / 10000.00	8 548,44	76,95
61042 - Onderhoud buitenschrijnwerk	90.00 / 10000.00	100,00	0,91
61043 - Onderhoud binnenschrijnwerk	90.00 / 10000.00	208,82	1,88
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	90.00 / 10000.00	31 254,30	281,30
61051 - Schoonmaak gebouw andere	90.00 / 10000.00	2 296,57	20,67
61052 - Onderhoudsproducten schoonmaak	90.00 / 10000.00	1 997,95	17,98
61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	90.00 / 10000.00	801,62	7,20
61058 - Andere	90.00 / 10000.00	300,00	2,70
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	90.00 / 10000.00	1 012,02	9,10
61062 - Aanleg tuinen en directe omgeving	90.00 / 10000.00	895,40	8,06
61066 - Diverse werken	90.00 / 10000.00	689,05	6,20
61072 - Onderhoud terrassen	90.00 / 10000.00	206,70	1,86
611100 - Rénovation façade avant	90.00 / 10000.00	0,00	0,00
611101 - Rénovation conduites des colonnes sanitaires	90.00 / 10000.00	0,00	0,00
611102 - Rénovation toiture	90.00 / 10000.00	0,00	0,00
61201 - Water algemene delen	90.00 / 10000.00	32 454,56	292,07
61202 - Zout voor waterverzachter	90.00 / 10000.00	1 125,30	10,13
61210 - Elektriciteit algemene delen	90.00 / 10000.00	1 560,98	14,04
61220 - Vast recht en verbruik	90.00 / 10000.00	71 121,39	640,10

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar
61221 - Interventie warmte-krachtkoppeling	90.00 / 10000.00	-5 681,58	-51,12
61290 - Decompte consommations - 2024/2025	90.00 / 10000.00	-83 407,02	-750,67
61291 - Decompte consommations - 2023/2024	90.00 / 10000.00	-104 277,57	-938,50
61300 - Erelonen syndici	90.00 / 10000.00	25 505,96	229,54
61302 - Erelonen architecten/ingenieurs	90.00 / 10000.00	0,00	0,00
61305 - Andere erelonen	90.00 / 10000.00	4 539,12	40,84
61400 - Assurance incendie	90.00 / 10000.00	9 680,63	87,13
61402 - Arbeidsongevallenverzekering	90.00 / 10000.00	127,45	1,15
6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid	90.00 / 10000.00	141,56	1,27
6154 - Verwarming	90.00 / 10000.00	1 098,92	9,90
61601 - Postzegels	90.00 / 10000.00	26,26	0,24
61603 - Andere	90.00 / 10000.00	99,69	0,90
61610 - Gebruik vergaderzalen	90.00 / 10000.00	210,00	1,89
61662 - Kosten archief	90.00 / 10000.00	70,90	0,64
620 - Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	90.00 / 10000.00	11 873,22	106,86
621 - Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	90.00 / 10000.00	4 224,81	38,03
623 - Andere personeelskosten	90.00 / 10000.00	565,50	5,10
65000 - Bankkosten en kosten van schulden	90.00 / 10000.00	-23,51	-0,21
657 - Diverse financiële kosten	90.00 / 10000.00	-1 156,60	-10,43
Totaal Kavel F04-C23		55 913,64	503,19
Algemene totalen		55 913,64	503,19

Privékosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar
Kavel: F04-C23 Appartement		
20/12/2023 - Frais de relance du 20/12/2023	-	17,00
04/06/2024 - Frais de relance du 04/06/2024	-	45,60
Totaal Kavel F04-C23	-	62,60
Algemene totalen	5 299,59	62,60

Verbruiken

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar
Lot : F04-C23 Appartement		
0001 - Répartition chauffage/eau - Techem - 2022/2023 (l. fin 1128,87 - l. déb 0,00 x 1,00€ = 1128,87€)		
61290 - Decompte consommations - 2024/2025	82 546,45	1 128,87
0002 - Répartition chauffage/eau - Techem - 2023/2024 (l. fin 1741,93 - l. déb 0,00 x 1,00€ = 1741,93€)		
61291 - Decompte consommations - 2023/2024	104 039,22	1 741,93
Total Lot F04-C23	186 585,67	2 870,80
Algemene totalen		2 870,80

Totaal kosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar
Gemeenschappelijke kosten en verbruik	242 499,31	3 373,99
Privékosten	5 299,59	62,60

Aanduiding		Totaal te verdelen	Deel eigenaar
Algemene totalen		247 798,90	3 436,59

De stand van uw rekening op 30/06/2024

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
Overgedragen saldo op 01/07/2023			1 506,66	0,00
01/07/2023	VEN	Appel de fonds de réserve - 1er trimestre (07/2023)	405,00	0,00
01/07/2023	VEN	Appel de provisions - 1er trimestre (07/2023)	450,00	0,00
01/10/2023	VEN	Appel de fonds de réserve - 2me trimestre (10/2023)	405,00	0,00
01/10/2023	VEN	Appel de provisions - 2me trimestre (10/2023)	450,00	0,00
01/01/2024	VEN	Appel de provisions - 3me trimestre 2023 (01/2024)	450,00	0,00
01/01/2024	VEN	Appel de fonds de réserve - 3me trimestre (01/2024)	405,00	0,00
01/04/2024	VEN	Appel de provision - 4me trimestre (04/2024)	450,00	0,00
01/04/2024	VEN	Appel de fonds de réserve - 4me trimestre (04/2024)	135,00	0,00
30/06/2024	OD	Achat de badges	25,00	0,00
30/06/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	503,19	0,00
30/06/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 800,00
30/06/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	2 933,40	0,00
Totalen			8 118,25	1 800,00
Debetsaldo tot 30/06/2024				6 318,25

Gelieve uw debetsaldo van **6 318,25 €** te betalen voor 11/12/2025 op de rekening van de mede-eigendom te storten **KREDBEBB - BE11739023265348** met uw klantreferentie +++277/7643/19482+++