



SA GGG REAL ESTATE  
RUE MARIE DEPAGE, 1  
1180 UCCLE  
TEL. 023473324  
info@ggg-sa.be  
BIV-nr.: 503 815 - 512 649

Uw contactpersoon :  
ny@ggg-sa.be

**0223 - EDOUARD DEKOSTER 64 - GOLF IV (0850.309.522)**  
RUE EDOUARD DEKOSTER , 64  
1140 EVERE

## AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : 11/11/2025

PERIODE : van 01/07/2024 tot 30/06/2025

VICI - M. Koen Bligweert  
p/a DULLAERT&HORBACH - Advocaat  
Nijverheidslaan , 43  
9250 Waasmunster

### Gemeenschappelijke kosten

| Aanduiding                                                                       | Quotiteiten             | Te verdelen<br>bedrag | Deel eigenaar   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>Kavel: F04-C23 Appartement (Pro rata: 365 / 365 dagen)</b>                    |                         |                       |                 |
| <b>0001 - Quotiteiten (10000)</b>                                                | <b>90.00 / 10000.00</b> | <b>157 534,22</b>     | <b>1 417,80</b> |
| 61001 - Brandblustoestellen                                                      | 90.00 / 10000.00        | 2 209,56              | 19,89           |
| 61006 - Onderhoud noodtrappen/evacuatiewegen/rookkoepels                         | 90.00 / 10000.00        | 499,95                | 4,50            |
| 61010 - Keuring liften                                                           | 90.00 / 10000.00        | 397,49                | 3,58            |
| 61011 - Onderhoudscontract liften                                                | 90.00 / 10000.00        | 3 618,10              | 32,56           |
| 61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in<br>onderhoudscontract | 90.00 / 10000.00        | 7 138,04              | 64,24           |
| 61014 - Aanpassingswerken liften                                                 | 90.00 / 10000.00        | 3 996,20              | 35,96           |
| 6102 - Elektrische installaties                                                  | 90.00 / 10000.00        | 150,52                | 1,35            |
| 61022 - Overige onderhoud elektrische installaties                               | 90.00 / 10000.00        | 1 143,21              | 10,29           |
| 61023 - Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie                         | 90.00 / 10000.00        | 422,94                | 3,81            |
| 61024 - Renovatie elektrische installaties                                       | 90.00 / 10000.00        | 4 146,72              | 37,32           |
| 61031 - Onderhoudscontracten                                                     | 90.00 / 10000.00        | 1 653,60              | 14,88           |
| 61032 - Overig onderhoud stookinstallaties                                       | 90.00 / 10000.00        | 455,92                | 4,11            |
| 61033 - Overig onderhoud drukverhoging water                                     | 90.00 / 10000.00        | 200,34                | 1,80            |
| 61036 - Overig onderhoud waterleidingen                                          | 90.00 / 10000.00        | 692,05                | 6,22            |
| 61037 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties                 | 90.00 / 10000.00        | 990,04                | 8,91            |
| 61038 - Meters en meteropname                                                    | 90.00 / 10000.00        | 6 381,10              | 57,43           |
| 6104 - Schrijnwerken                                                             | 90.00 / 10000.00        | 479,12                | 4,31            |
| 61042 - Onderhoud buitenschrijnwerk                                              | 90.00 / 10000.00        | 479,12                | 4,31            |
| 61043 - Onderhoud binnenschrijnwerk                                              | 90.00 / 10000.00        | 58,30                 | 0,52            |
| 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract                                       | 90.00 / 10000.00        | 36 082,20             | 324,76          |
| 61051 - Schoonmaak gebouw andere                                                 | 90.00 / 10000.00        | 794,54                | 7,15            |
| 61054 - Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract                             | 90.00 / 10000.00        | 975,39                | 8,76            |
| 61058 - Andere                                                                   | 90.00 / 10000.00        | 429,21                | 3,86            |
| 61066 - Diverse werken                                                           | 90.00 / 10000.00        | 739,03                | 6,65            |
| 61077 - Entretien égouts                                                         | 90.00 / 10000.00        | 477,00                | 4,29            |
| 611 - Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken                            | 90.00 / 10000.00        | 5 262,90              | 47,38           |
| 61201 - Water algemene delen                                                     | 90.00 / 10000.00        | 21 992,18             | 197,97          |
| 61202 - Zout voor waterverzachter                                                | 90.00 / 10000.00        | 1 645,60              | 14,80           |
| 6121 - Elektriciteit                                                             | 90.00 / 10000.00        | 8 548,91              | 76,96           |
| 61220 - Vast recht en verbruik                                                   | 90.00 / 10000.00        | 67 046,32             | 603,41          |
| 61221 - Interventie warmte-krachtkoppeling                                       | 90.00 / 10000.00        | 40,30                 | 0,36            |
| 61290 - Decompte consommations - 2024/2025                                       | 90.00 / 10000.00        | -95 826,14            | -862,43         |

| Aanduiding                                                                   | Quotiteiten      | Te verdelen bedrag | Deel eigenaar   |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| 6130 - Erelonen                                                              | 90.00 / 10000.00 | 1 063,60           | 9,57            |
| 61300 - Erelonen syndici                                                     | 90.00 / 10000.00 | 28 161,28          | 253,44          |
| 61301 - Erelonen advocaten                                                   | 90.00 / 10000.00 | 4 265,03           | 38,38           |
| 61302 - Erelonen architecten/ingenieurs                                      | 90.00 / 10000.00 | 650,32             | 5,85            |
| 61303 - Erelonen deskundigen                                                 | 90.00 / 10000.00 | 13 568,22          | 122,11          |
| 61305 - Andere erelonen                                                      | 90.00 / 10000.00 | 4 076,14           | 36,67           |
| 61400 - Assurance incendie                                                   | 90.00 / 10000.00 | 15 696,88          | 141,27          |
| 61402 - Arbeidsongevallenverzekering                                         | 90.00 / 10000.00 | -147,59            | -1,33           |
| 61404 - Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen              | 90.00 / 10000.00 | 80,74              | 0,73            |
| 61406 - Rechtsbijstand                                                       | 90.00 / 10000.00 | 2 142,28           | 19,28           |
| 61407 - Franchise                                                            | 90.00 / 10000.00 | 1 038,63           | 9,34            |
| 6154 - Verwarming                                                            | 90.00 / 10000.00 | 366,00             | 3,29            |
| 61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden                                      | 90.00 / 10000.00 | 4 735,76           | 42,63           |
| 61610 - Gebruik vergaderzalen                                                | 90.00 / 10000.00 | 410,00             | 3,69            |
| 61611 - Consumpties vergaderingen                                            | 90.00 / 10000.00 | 47,90              | 0,43            |
| 61663 - Overige kosten beheer 62 Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen | 90.00 / 10000.00 | 70,00              | 0,63            |
| 62 - Rémunérations, charges sociales et pensions                             | 90.00 / 10000.00 | 360,57             | 3,25            |
| 623 - Andere personeelskosten                                                | 90.00 / 10000.00 | 169,90             | 1,53            |
| 65000 - Bankkosten en kosten van schulden                                    | 90.00 / 10000.00 | 36,33              | 0,33            |
| 657 - Diverse financiële kosten                                              | 90.00 / 10000.00 | -2 577,53          | -23,20          |
| <b>Totaal Kavel F04-C23</b>                                                  |                  | <b>157 534,22</b>  | <b>1 417,80</b> |
| <b>Algemene totalen</b>                                                      |                  | <b>157 534,22</b>  | <b>1 417,80</b> |

### Privékosten

| Aanduiding                                                                           | Totaal te verdelen | Deel eigenaar |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| <b>Kavel: F04-C23 Appartement</b>                                                    |                    |               |
| 06/09/2024 - Renseignement notaire §1 - LOT F04-C                                    | -                  | 173,20        |
| 22/10/2024 - Ouverture dossiers contentieux transmis à Maître Van Oers le 27.09.2024 | -                  | 170,20        |
| 31/03/2025 - N° BAL                                                                  | -                  | 24,27         |
| 22/04/2025 - Frais de relance du 22/04/2025                                          | -                  | 17,75         |
| <b>Totaal Kavel F04-C23</b>                                                          | -                  | <b>385,42</b> |
| <b>Algemene totalen</b>                                                              | <b>5 577,48</b>    | <b>385,42</b> |

### Verbruiken

| Aanduiding                                                                                        | Totaal te verdelen | Deel eigenaar |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| <b>Lot : F04-C23 Appartement</b>                                                                  |                    |               |
| <b>0003 - Décompte consommations 2024-2025</b><br>(I. fin 976,28 - I. déb 0,00 x 1,00€ = 976,28€) |                    |               |
| 61290 - Decompte consommations - 2024/2025                                                        | 95 201,88          | 976,28        |
| <b>Total Lot F04-C23</b>                                                                          | <b>95 201,88</b>   | <b>976,28</b> |
| <b>Algemene totalen</b>                                                                           |                    | <b>976,28</b> |

### Totaal kosten

| Aanduiding                            |  | Totaal te verdelen | Deel eigenaar |
|---------------------------------------|--|--------------------|---------------|
| Gemeenschappelijke kosten en verbruik |  | 252 736,10         | 2 394,08      |
| Privékosten                           |  | 5 577,48           | 385,42        |
| Algemene totalen                      |  | 258 313,58         | 2 779,50      |

De stand van uw rekening op 30/06/2025

| Datum                            | dagboekcode | Omschrijving                                                                         | Debet     | Credit    |
|----------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Overgedragen saldo op 01/07/2024 |             |                                                                                      | 6 318,25  | 0,00      |
| 01/07/2024                       | VEN         | Appel de fonds de réserve - Décision d'Assemblée du 17/10/23 (07/2024)               | 135,00    | 0,00      |
| 01/07/2024                       | VEN         | Appel de provisions (07/2024)                                                        | 450,00    | 0,00      |
| 30/07/2024                       | VEN         | Appel de fonds - Quote-part cash des travaux - Décision d'AGEX du 16/07/24 (07/2024) | 20 700,00 | 0,00      |
| 01/10/2024                       | VEN         | Appel de provisions (10/2024)                                                        | 450,00    | 0,00      |
| 11/10/2024                       | VEN         | Appel de fonds de réserve - Décision d'Assemblée du 17/10/23 (10/2024) (10/2024)     | 135,00    | 0,00      |
| 20/12/2024                       | VEN         | Appel de provisions 1T 2025 (12/2024)                                                | 477,00    | 0,00      |
| 17/01/2025                       | VEN         | Appel de fonds de réserve - Décision d'Assemblée du 15 octobre 2024 (01/2025)        | 135,00    | 0,00      |
| 24/03/2025                       | VEN         | Appel de provisions (03/2025)                                                        | 477,00    | 0,00      |
| 22/04/2025                       | VEN         | Appel de fonds de réserve - Décision d'Assemblée du 15 octobre 2024 (04/2025)        | 135,00    | 0,00      |
| 23/06/2025                       | VEN         | Appel de provisions 3T 2025 (06/2025)                                                | 477,00    | 0,00      |
| 30/06/2025                       | OD          | Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges                          | 1 417,80  | 0,00      |
| 30/06/2025                       | OD          | Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges                          | 0,00      | 2 331,00  |
| 30/06/2025                       | OD          | Clôture - Valorisation charges privatives                                            | 1 361,70  | 0,00      |
| Totalen                          |             |                                                                                      | 32 668,75 | 2 331,00  |
| Debetsaldo tot 30/06/2025        |             |                                                                                      |           | 30 337,75 |

Gelieve uw debetsaldo van **30 337,75 €** te betalen voor 11/12/2025 op de rekening van de mede-eigendom te storten **KREDBEBB - BE11739023265348** met uw klantreferentie +++277/7643/19482+++