



ABITA IMMO

Dossier traité par M. Brian Meulders

E-mail: b.meulders@immoabita.be

Uccle, le 12 novembre 2025

V/REF : *

N/REF : SD/223 VICI - M. Koen Bligweert G/JP

Concerne : ACP GOLF IV

Lot : F04-C23

Appartenant à VICI - M. Koen Bligweert

Quotités totales : 90 / 10 000

Madame, Monsieur,

Nous accusons réception de votre courrier ci-dessus référencé concernant le dossier sous rubrique.

Conformément à l'article 577-11, § 1 du Code Civil :

1) Montant des fonds au 30.06.2025

100000 - Fonds de roulement	31 915,74
160000 - Fonds de réserve - général	589 961,13
160100 - Fonds de réserve - Loyers conciergerie (+ charges)	1 941,74
160700 - Fonds de réserve emménagement/déménagement	9 700,00

2) Montant des arriérés éventuels dus par le cédant :

- Solde du vendeur **à ce jour** : « 498.14 € » en faveur de la copropriété.

3) La situation des appels des fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'Assemblée Générale avant la date certaine du transfert de la propriété :

- Voir le Procès-Verbal de l'assemblée général du **22.10.2025** joints en annexe du mail.

4) Litiges et procédures judiciaires en cours relative à la copropriété :

- Différent dossier sont en cours selon le Procès-Verbal de l'assemblée général du **22.10.2025**

5) Les procès-verbaux des Assemblées Générales ordinaires et extraordinaires des 3 dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années :

- Joints en annexe du mail.

6) Une copie du dernier bilan approuvé par l'Assemblée générale des copropriétaires :

- **Approbation des comptes au 30.06.2025** – accepter par l'AGO du **22.10.2025**

Ps : conformément à notre mandat de gestion, nous facturerons un montant total de 367.60€ pour les renseignements fournis (178.80 € pour §1 et 178.80 € pour §2).

Si la vente se réalise, nous facturerons aussi 69.50 € de frais de mutation (aussi bien à l'acheteur qu'au vendeur).

A cet effet, nous vous prions instamment de nous contacter une semaine avant la signature de l'acte authentique afin de connaître le montant encore dû par le vendeur à cette date.

Vous souhaitant une bonne réception de la présente, veuillez agréer, Madame, Monsieur l'expression de nos salutations distinguées.



Ciku Lindita - GGG Real Estate