

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 68/2021/79687/01:1

DATUM VAN CONTROLE 22/09/2021 **AGENT** Thomas Herfurth
ADRES VAN CONTROLE Drève Pittoresque 5 (verdieping 2 ème - bte 5) - 1180 Uccle **TYPE CONTROLE** Controlebezoek (6.5.)



> ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie	Drève Pittoresque 5 (verdieping 2 ème - bte 5) - 1180 Uccle
Type van lokalen	Wooneenheid (appartement)
Doel van de keuring	Controle van de elektrische installatie
Eigenaar	Woningbouwvereniging
Verantwoordelijke voor de werken	Woningbouwvereniging
Afwijking van toepassing/toegepast	Oude huishoudelijke elektrische installaties (8.2.1.) - Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)

> GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB)	SIBELGA
EAN code	niet gecommuniceerd
Nummer teller	5778043
Meterstand dag/nacht	81727,6/
Type van de algemene schakelaar	Teco
Voedingskabel hoofdbord	VOB 3X16
Nominale spanning	3x230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting)	10(40)A - Onbepaald - 40A beschouwd

> CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan	Niet OK	Aantal verdeelborden	2	Aantal stroombanen	13
Kringen	1x disj 3p	3x disj 2p	6x disj 3p	2x disj 2p	1x disj 2p
Bescherming	20A	20A	16A	10A	6A
Sectie (mm²)	6	2,5	2,5	2,5	reserve
Conclusie	OK	OK	OK	OK	OK

De funderingen dateren van	Vóór 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	schak - 40A - 300mA - type A - test OK
Aardverbindingssysteem	Staven	Differentieelstroominrichting vochtige ruimtes	ID - 40A - 30mA - type A - test OK
Aardingsweerstand (Ω)	Niet meetbaar	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	Zonder voorwerp	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	OK
Aardingscontinuïteit	Besluitende	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	OK
Foutlus controle	Voldoende	Algemene isolatieweerstand (MΩ)	17,19
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	Niet OK
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	OK

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 22/09/2021, elektrische installatie Drève Pittoresque 5 (verdieping 2 ème - bte 5) - 1180 Uccle is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 22/09/2022.

Handtekening agent

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 68/2021/79687/01:1

> LIJST VAN DE INBREUKEN

- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- La resistance de la dispersion de la terre n'a pu être mesurée car il y a une continuité entre les 2 côtés du sectionneur quand ce dernier est ouvert
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De aardgeleider, beschermingsgeleiders en/of equipotentiale verbindingen zijn niet op de juiste wijze op de hoofdaardklem aangesloten. - 4.2.3.2.;5.4.4.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 1919 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - h) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 68/2021/79687/01:1

› BIJLAGEN

Andere

