

## Bilan au 31/07/2020

### **Actif**

410000	COPROPRIETAIRES FONDS DE RESERVE	42 726.98
410100	COPROPRIETAIRES FONDS DE ROULEMENT	-12 338.13
550000	LIVRET EPARGNE N°BE83 104-3241708-15	146 051.90
551000	COMPTE A VUE N°BE39 1030 1229 4719	17 311.04
		<b>193 751.79</b>

### **Passif**

440000	FOURNISSEURS	-2 171.62
444500	DECOMPTE A ETABLIR	10 902.92
489000	FONDS DE RESERVE GENERAL	176 816.81
489600	FONDS DE ROULEMENT PERMANENT	8 000.00
4953830	SINISTRE N° 3830/14	0.01
4953902	SINISTRE N° 3902/388	201.52
499998	ERREURS D'ARRONDIS	2.15
		<b>193 751.79</b>

La présente version simplifiée du bilan a été spécialement mise en page à destination des copropriétaires. La présentation suivant modèle de la banque nationale, accompagnée du compte de résultats, à destination du commissaire aux comptes, peut être obtenue sur simple demande auprès du comptable de votre copropriété

## Situation du fonds de réserve au 31/07/2020

### COMPTES DE RESULTAT

<u>Apports de l'exercice</u>		<u>-143 978.11</u>
700000	ACOMPTE FONDS DE RESERVE	-110 000.00
742100	RECETTES LOC.TOITURE GSM ORANGE	-15 405.14
742200	RECETTE LOCATION TOITURE GSM PROXIMUS	-8 829.42
742300	RECETTES LOCATION TOITURE GSM TELENET	-9 343.14
744000	INDEMNITE EMMENAGEMENTS/ DEMENAGEMENTS	-250.00
751010	INTERETS BANCAIRES FONDS DE RESERVE	-52.31
756000	INTERETS DE RETARD (COPROPR)	-98.10

<u>Prélèvements de l'exercice</u>		<u>97 232.35</u>
611000	TRAVAUX DE RENOVATION	97 216.50
650100	FRAIS BANCAIRES FDS DE RESERVE	15.85

Résultat de l'exercice      -46 745.76

<u>Affectation au fonds de réserve</u>		<u>46 745.76</u>
		<u>-130 071.05</u>

700001	FDS RESERVE GENERAL EX.ANTERIEUR	-130 071.05
693000	FDS DE RESERVE GENERAL A REPORTER	176 816.81

**BILAN**      **-176 816.81**

<u>Dettes valeurs reportées</u>		<u>-176 816.81</u>
489000	FONDS DE RESERVE GENERAL	-176 816.81

**TRESORERIE NETTE**      **146 051.90**

<u>Valeurs disponibles</u>		<u>146 051.90</u>
550000	LIVRET EPARGNE N°BE83 104-3241708-15	146 051.90