



**169 000 €**

# Réf. Maison Jumet Kialidis  
Rue Rogier 20 - 6040 Jumet



164 m<sup>2</sup>



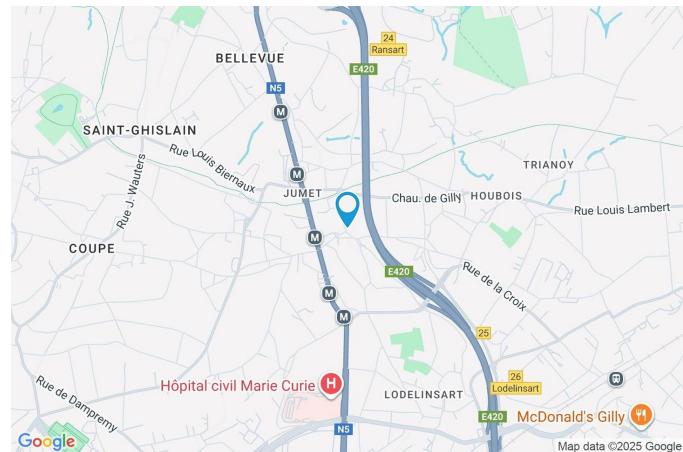
2



1

## Coordonnées du bien

Rue	Rue rogier
N°	20
CP	6040
Ville	Jumet
Pays	Belgique
Latitude	50.440060
Longitude	4.440991



## PEB

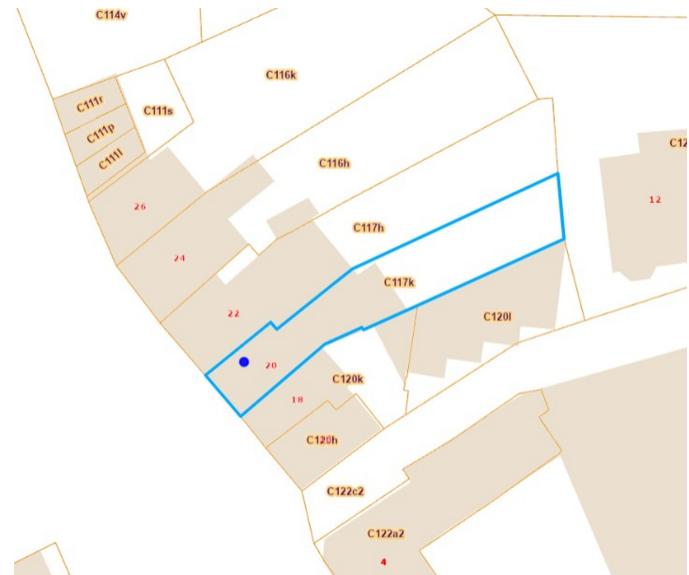
PEB No. :  
E totale : KWH/AN  
Espec : KWh/m<sup>2</sup>.an

## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

👉 Orientation façade avant      Sud-ouest  
↘ Déclivité

Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	82.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	34 m
Surface de la parcelle	166.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	115 m <sup>2</sup>
Surface totale	164 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)

Fermé

Aménagé pelouse

Nord-est

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	76 m <sup>2</sup>
Salon, salle à manger, cuisine, véranda, garage, wc, escalier 1	
1er étage	34 m <sup>2</sup>
Chambre 1, salle de bains, escalier 2	
2ème étage	32 m <sup>2</sup>
Chambre 2, grenier, escalier 2	
Sous-sol	22 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Salon



**XS** superficie : 17.77 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.36 m

Largeur : 4.07 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	7
Hauteur sous-plafond	2.85 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Au plafond	Prise téléphone	1
Chauffage	Radiateur(s)	Prise réseau	1

Rez-de-chaussée

Salle à manger



**XS** superficie : 14.61 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.27 m

**Hauteur sous-plafond**

2.85 m

**Prise(s) électrique(s)**

5

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

**Chauffage**

Au plafond

Radiateur(s)

## Rez-de-chaussée

## Cuisine



**XS** superficie : 11.10 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.45 m

**Hauteur sous-plafond** 2.25 m

**Prise(s) électrique(s)** 3

**Équipée** Oui

**Évier**

Simple

Inox

**Plaque de cuisson** Gaz

**Hotte**

Hotte murale

Friac

**Lave-vaisselle**

Intégré

Candy

**Four**

Zanussi

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
porte-fenêtre sans ouverture

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Spots encastrés

**Placard**

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Véranda



superficie : 16.29 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.59 m

Largeur : 4.02 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants battants sans  
ouverture

**Éclairage**

Mural

Prise(s) électrique(s)

1

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.8 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

Puits de lumière

Rez-de-chaussée

Garage



**XS** superficie : 14.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.77 m

Largeur : 2.79 m

**Nombre de voitures**

1

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

2.77 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Aucun

Rez-de-chaussée

Wc



superficie : 0.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.00 m

Largeur : 0.98 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Escalier 1



superficie : 0.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 0.97 m

Largeur : 0.72 m

**Escalier**

Matériaux béton

Tournant

1er étage

Chambre 1



**XS** superficie : 17.78 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.37 m

Largeur : 4.06 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Plancher

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Hauteur sous-plafond**

2.55 m

**Prise télédistribution**

1

**Éclairage**

Au plafond

1er étage

Salle de bains



 superficie : 9.27 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.27 m

Largeur : 2.83 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.55 m	<b>WC</b>	Classique
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1	<b>Lavabo</b>	Double
<b>Douche et bain</b>	Oui	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
<b>Douche</b>	Cabine	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Baignoire</b>	Standard	<b>Sol</b>	Plancher

1er étage

Escalier 2



**XS** superficie : 6.61 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.33 m

Largeur : 1.52 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Plancher

**Escalier**

Matériaux bois

1/4 tournant 2/4 tournant

2ème étage

Chambre 2



**☒** superficie : 18.72 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.75 m

Largeur : 4.31 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
fenêtre de toit

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Plancher

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Prise télédistribution**

1

2ème étage

Grenier



**XS** superficie : 13.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.60 m

Largeur : 3.48 m

Type de grenier

Grenier bas

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Escalier 2



**Escalier**

Matériaux bois

1/4 tournant

**Éclairage**

Points lumineux mural

## Sous-sol

## Cave 1



superficie : 6.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.11 m

Largeur : 2.04 m

**Voutée**

Oui

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

1.85 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

## Sous-sol

## Cave 2



**☒ superficie : 13.81 m<sup>2</sup>**

**Longueur : 4.38 m**

**Largeur : 3.14 m**

**Voutée**

Oui

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

1.85 m

**Type de plafond**

Voussettes

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Arrivée d'eau**

Oui

## Autres

### SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 1.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.63 m

Largeur : 0.86 m

#### Escalier

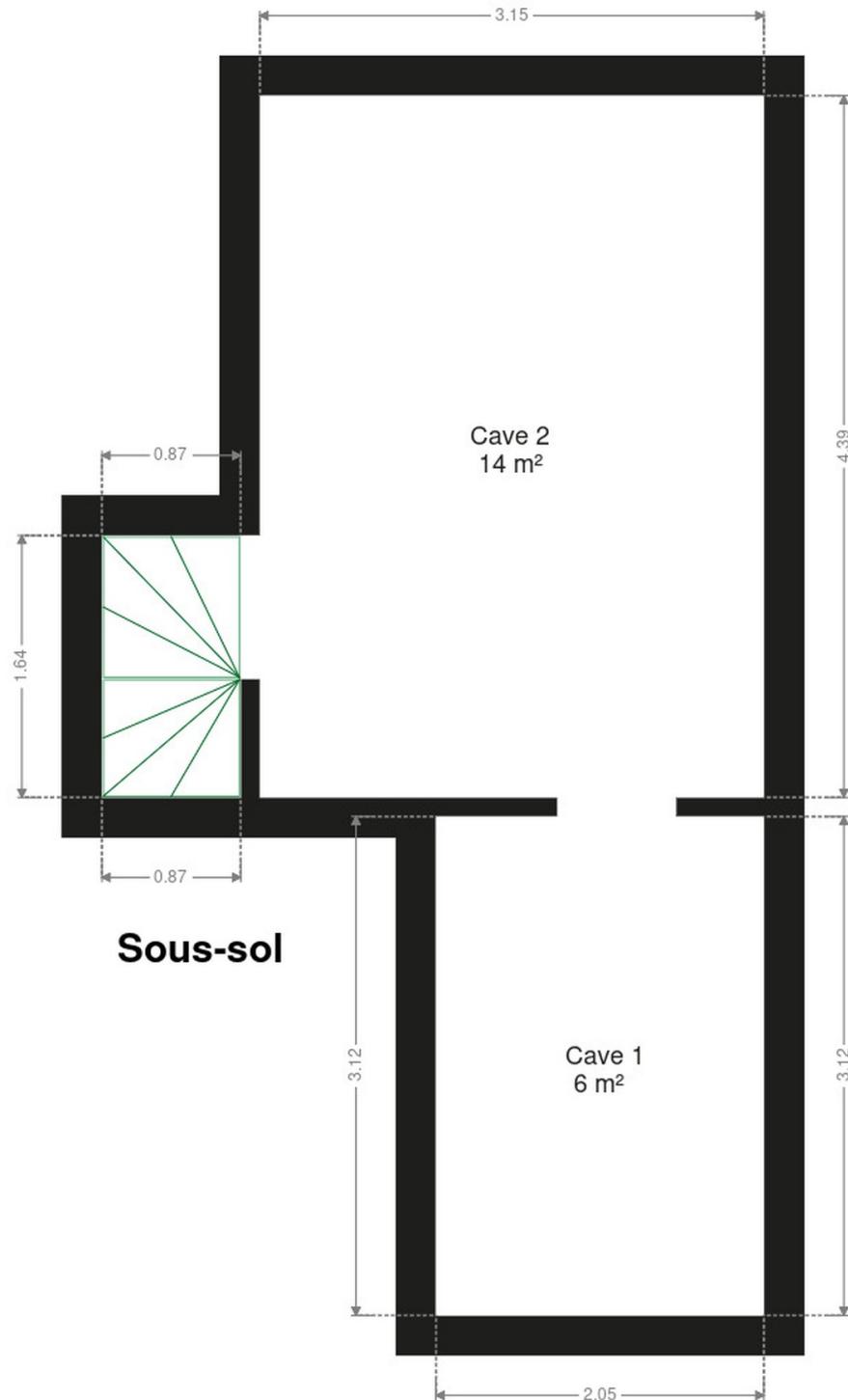
Matériaux béton

Tournant

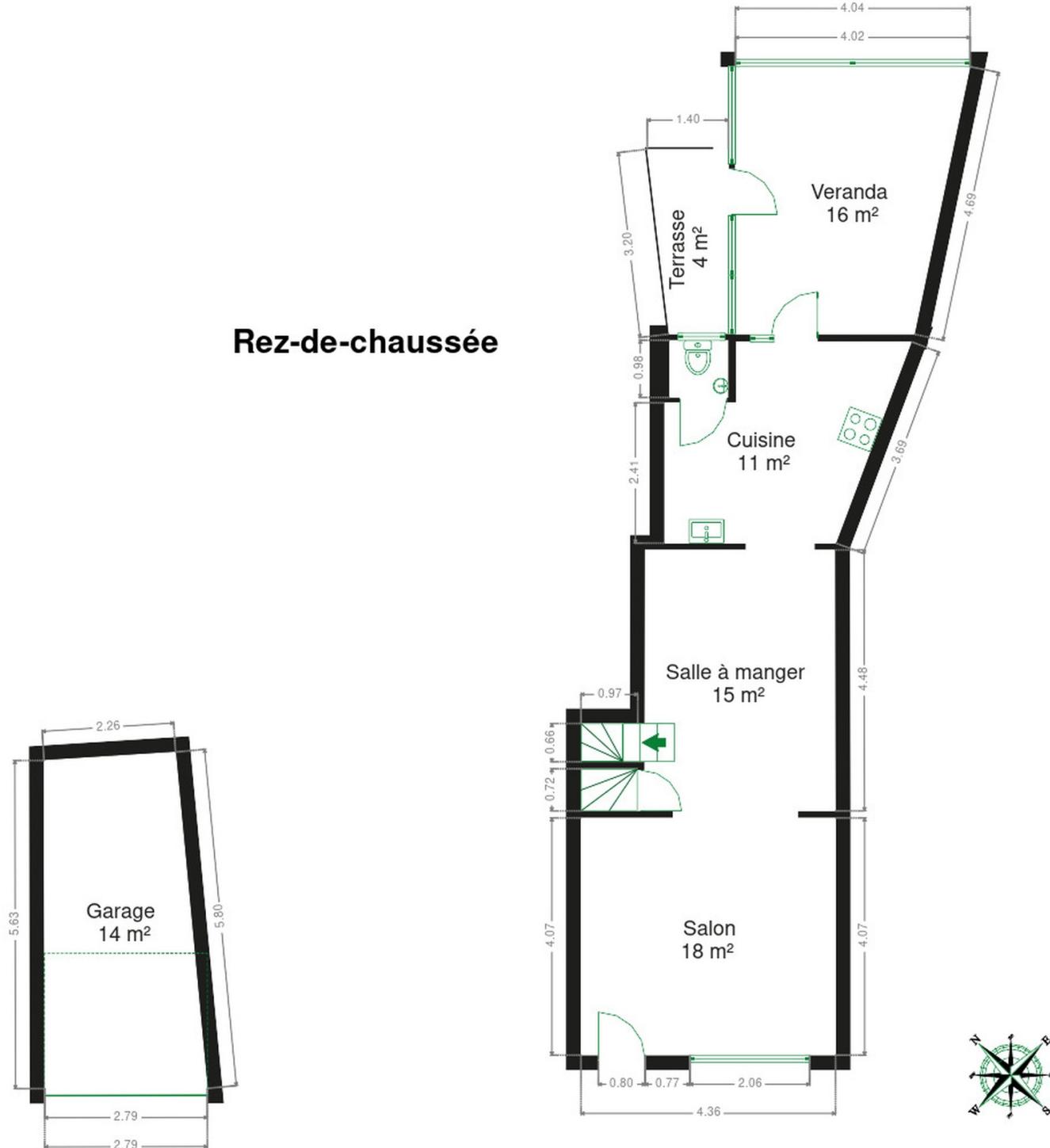
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.36 m	4.07 m	17.77 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.47 m	3.27 m	14.61 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.23 m	3.45 m	11.10 m <sup>2</sup>
Véranda	4.59 m	4.02 m	16.29 m <sup>2</sup>
Garage	5.77 m	2.79 m	14.41 m <sup>2</sup>
Wc	1.00 m	0.98 m	0.98 m <sup>2</sup>
Escalier 1	0.97 m	0.72 m	0.70 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.37 m	4.06 m	17.78 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.27 m	2.83 m	9.27 m <sup>2</sup>
Escalier 2	4.33 m	1.52 m	6.61 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.75 m	4.31 m	18.72 m <sup>2</sup>
Grenier	4.60 m	3.48 m	13.04 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.11 m	2.04 m	6.38 m <sup>2</sup>
Cave 2	4.38 m	3.14 m	13.81 m <sup>2</sup>
Escalier 1	1.63 m	0.86 m	1.41 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>162.88 m<sup>2</sup></b>

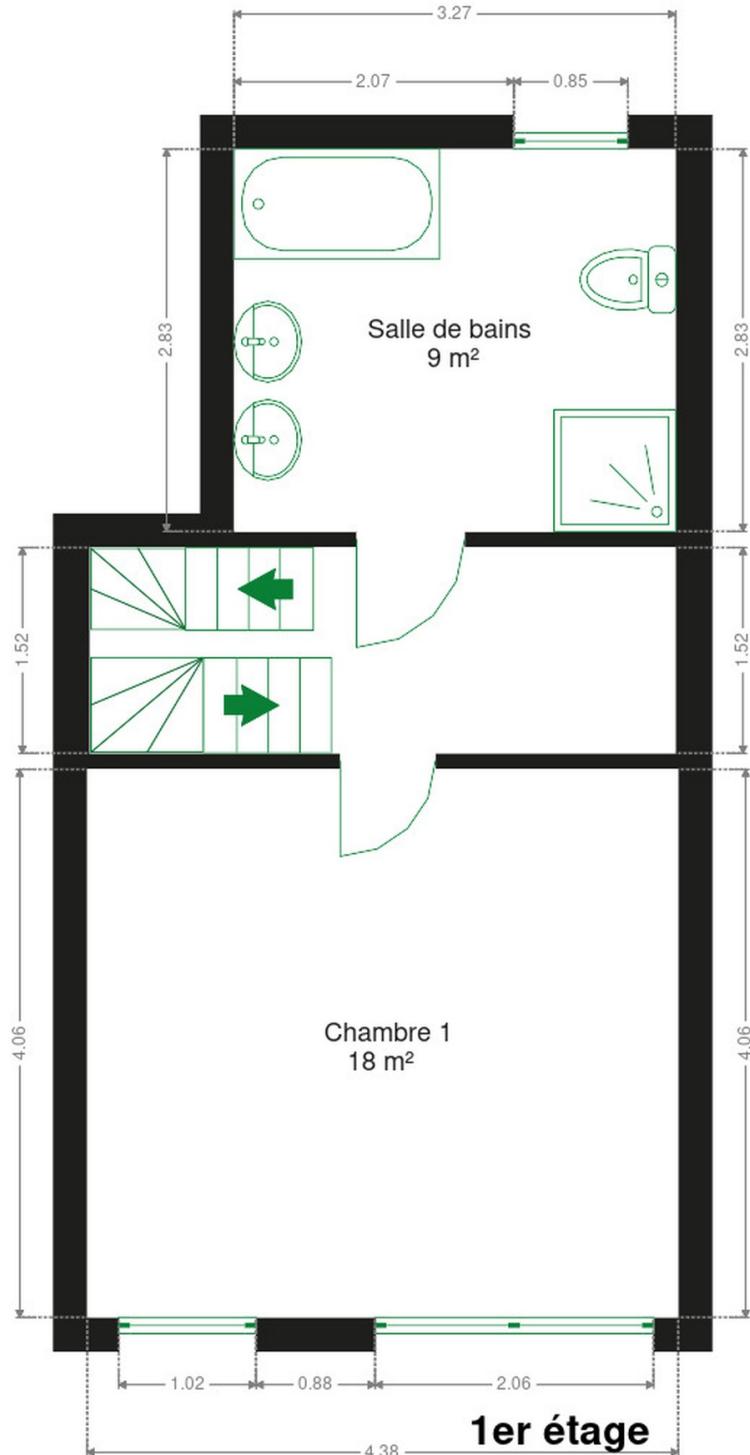
Plan - Sous-sol



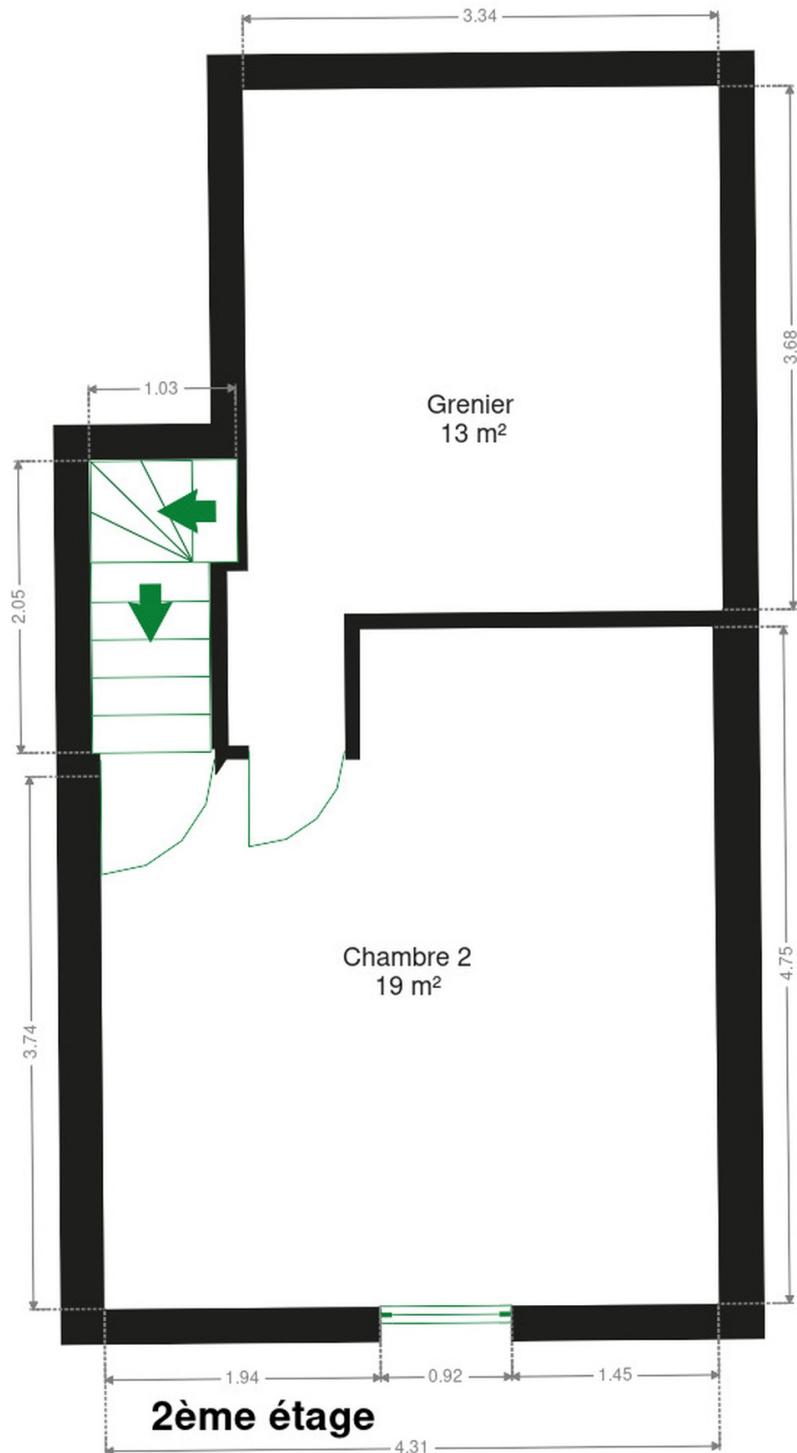
## Plan - Rez-de-chaussée



## Plan - 1er étage



## Plan - 2ème étage



## Extérieur



## Technique

**Couverture** Tuiles terre cuite

**Matériaux façade** Brique

### Châssis

Matière pvc

Double vitrage



**Certificat d'électricité** Oui, non conforme

### Compteur électrique

Mono-horaire

Certificat d'électricité oui, non conforme

### Chauffage

Type central

Nature gaz



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	30 m
Accès ferroviaire	3800 m
Accès autoroutier	600 m
JUMET Puissant (M)	188 m
JUMET Puissant (M)	193 m
LODELINSART Saint-Antoine	381 m



### ÉCOLES

École Du Brûlin	217 m
A. Ecoles primaires et maternelles, Houbois	218 m
A. Ecoles primaires et maternelles, Jumet	422 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	583 m
B&B Le Bonimenteur	
Finance	847 m
Notaires Grosfils	
Réparation de voiture	1024 m
Perini Frères sprl	
Restaurant	1566 m
Quick Jumet	
Restaurant	1579 m
Lunch Garden Jumet	
Location de voitures	1756 m
Europcar Charleroi	
Hébergement	1988 m
B&B Carpe Diem	
Supermarché	2250 m
Colruyt	

## Plan situation



⌂ L'Avenir Immobilier

📍 Place Roger Desaise 5, 6032  
Mont-sur-Marchienne

✉️ info@avenir-immobilier.be

📞 +32 71 22 11 41

☑ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier

✉️ info@avenir-immobilier.be

📞 +32 71 22 11 41

📞 +32 71 22 11 41

L'Avenir Immobilier