



169 000 €

Réf. Maison Jumet Kialidis
Rue rogier 20 - 6040 Jumet



164 m²



2



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

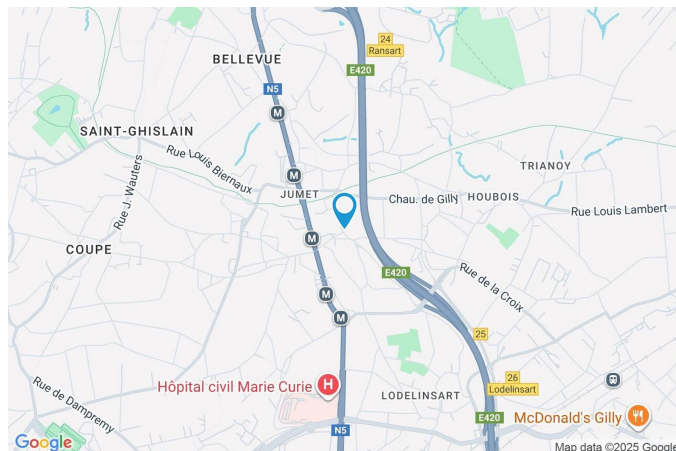
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue rogier
N°	20
CP	6040
Ville	Jumet
Pays	Belgique
Latitude	50.440060
Longitude	4.440991

PEB

PEB No. :
E totale : KWH/AN
Espec : KWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant Sud-ouest
⚡ Déclivité

Largeur de la façade 5.00 m

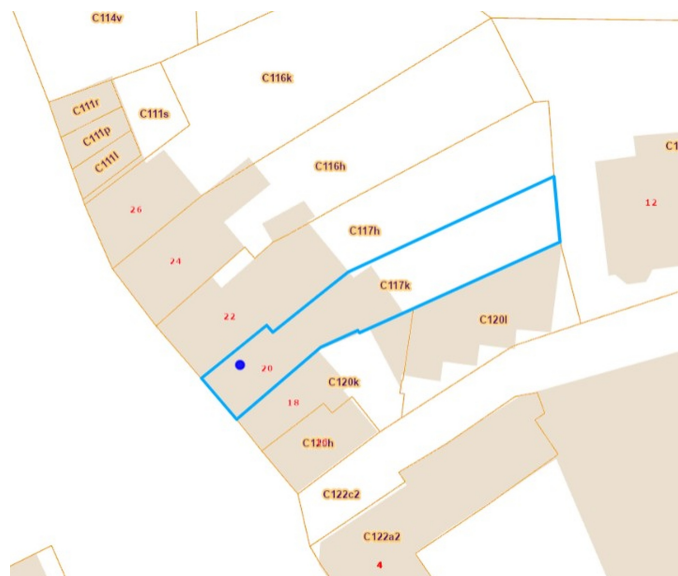
Surface bâtie au sol 82.00 m²

Profondeur de la parcelle 34 m

Surface de la parcelle 166.00 m²

Largeur de la parcelle 5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	115 m ²
Surface totale	164 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé
Aménagé pelouse
Nord-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	76 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, véranda, garage, wc, escalier 1	
1er étage	34 m ²
Chambre 1, salle de bains, escalier 2	
2ème étage	32 m ²
Chambre 2, grenier, escalier 2	
Sous-sol	22 m ²
Cave 1, cave 2, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 17.77 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 4.07 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	7
Hauteur sous-plafond	2.85 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Au plafond	Prise téléphone	1
Chauffage	Radiateur(s)	Prise réseau	1

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 14.61 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.27 m

Hauteur sous-plafond 2.85 m

Prise(s) électrique(s) 5

Sol Carrelage

Éclairage

Chauffage

Au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.10 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.45 m

Hauteur sous-plafond 2.25 m

Prise(s) électrique(s) 3

Équipée Oui

Évier

Simple

Inox

Plaque de cuisson Gaz

Hotte

Hotte murale

Friac

Lave-vaisselle

Intégré

Candy

Four

Zanussi

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
porte-fenêtre sans ouverture

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 16.29 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 4.02 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants battants sans
ouverture

Éclairage

Mural

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 14.41 m²

Longueur : 5.77 m

Largeur : 2.79 m

Nombre de voitures 1
Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.77 m

Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Aucun

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.98 m²

Longueur : 1.00 m

Largeur : 0.98 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Escalier 1



 superficie : 0.70 m²

Longueur : 0.97 m

Largeur : 0.72 m

Escalier

Matériaux béton

Tournant

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.78 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 4.06 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Au plafond		

1er étage

Salle de bains



 superficie : 9.27 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 2.83 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m
Prise(s) électrique(s) 1
Douche et bain Oui
Douche Cabine
Baignoire Standard

WC Classique
Lavabo Double
Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Chauffage Radiateur(s)
Sol Plancher

1er étage

Escalier 2



 superficie : 6.61 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 1.52 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant 2/4 tournant

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 18.72 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 4.31 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Éclairage	Au plafond
Sol	Plancher	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	1

2ème étage

Grenier



 superficie : 13.04 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 3.48 m

Type de grenier

Grenier bas

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Escalier 2



Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 6.38 m²

Longueur : 3.11 m

Largeur : 2.04 m

Voutée

Oui

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.85 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 13.81 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 3.14 m

Voutée Oui
Sol Béton
Hauteur sous-plafond 1.85 m

Type de plafond
Éclairage
Arrivée d'eau

Voussettes
Points lumineux au plafond
Oui

Autres

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 1.41 m² Longueur : 1.63 m Largeur : 0.86 m

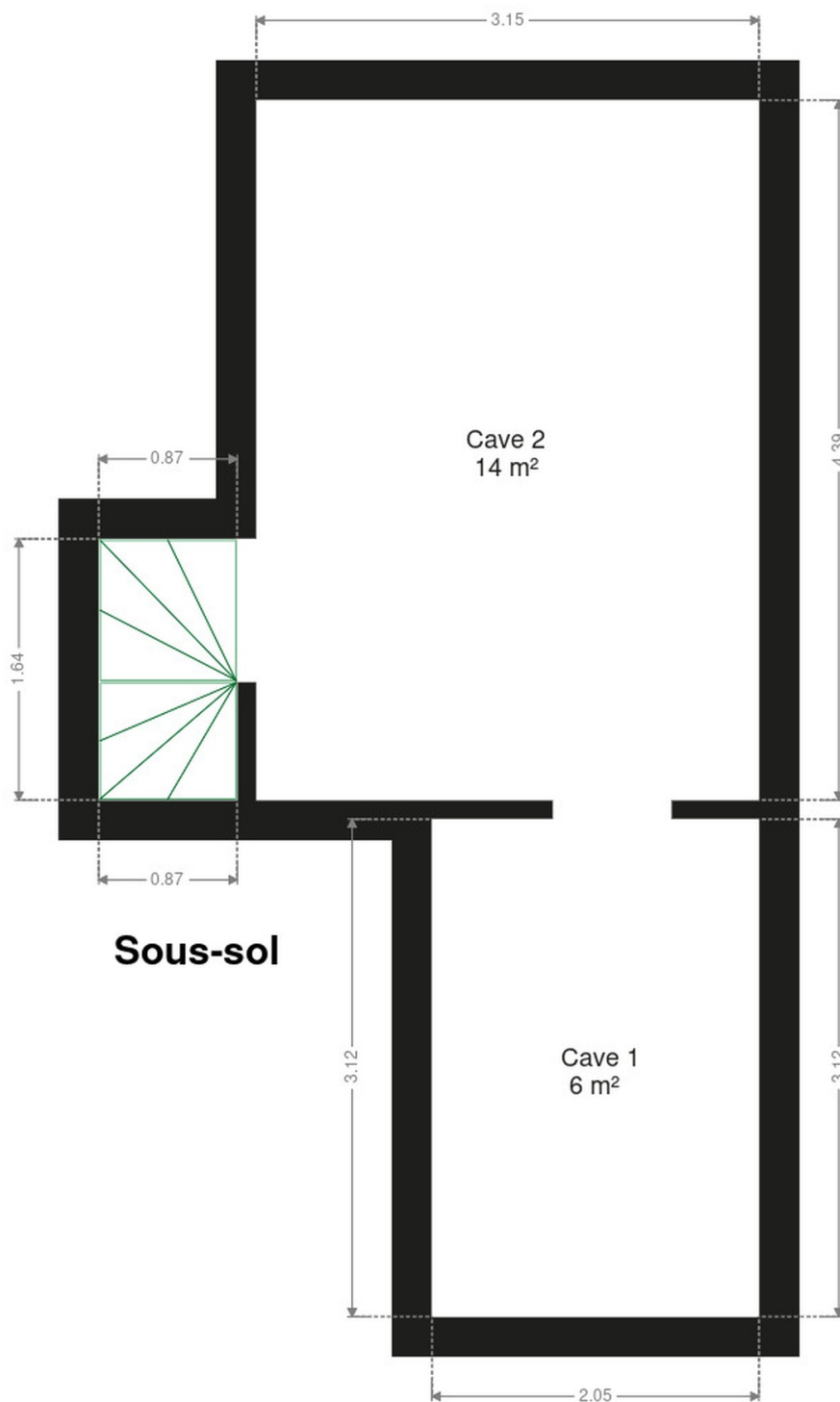
Escalier

Matériaux béton
Tournant

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

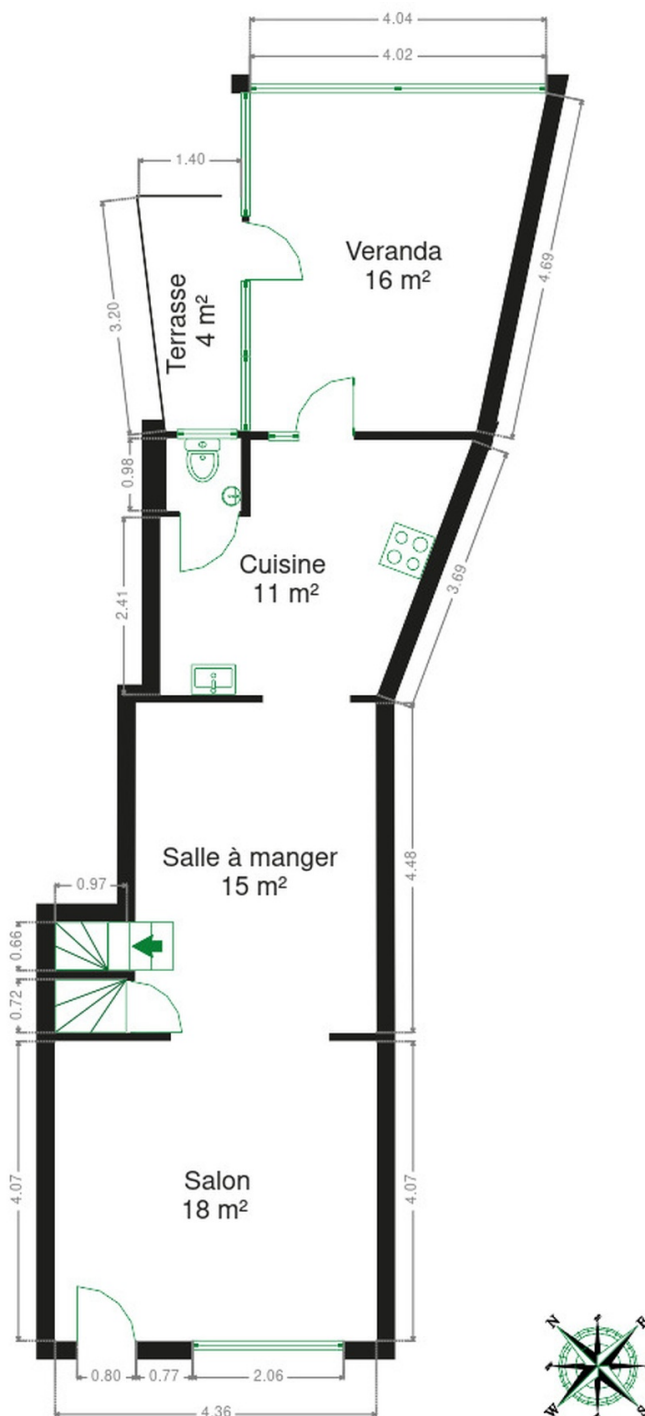
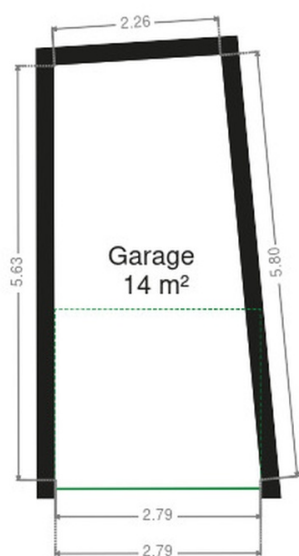
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.36 m	4.07 m	17.77 m ²
Salle à manger	4.47 m	3.27 m	14.61 m ²
Cuisine	4.23 m	3.45 m	11.10 m ²
Véranda	4.59 m	4.02 m	16.29 m ²
Garage	5.77 m	2.79 m	14.41 m ²
Wc	1.00 m	0.98 m	0.98 m ²
Escalier 1	0.97 m	0.72 m	0.70 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.37 m	4.06 m	17.78 m ²
Salle de bains	3.27 m	2.83 m	9.27 m ²
Escalier 2	4.33 m	1.52 m	6.61 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.75 m	4.31 m	18.72 m ²
Grenier	4.60 m	3.48 m	13.04 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.11 m	2.04 m	6.38 m ²
Cave 2	4.38 m	3.14 m	13.81 m ²
Escalier 1	1.63 m	0.86 m	1.41 m ²
Total			162.88 m²

Plan - Sous-sol

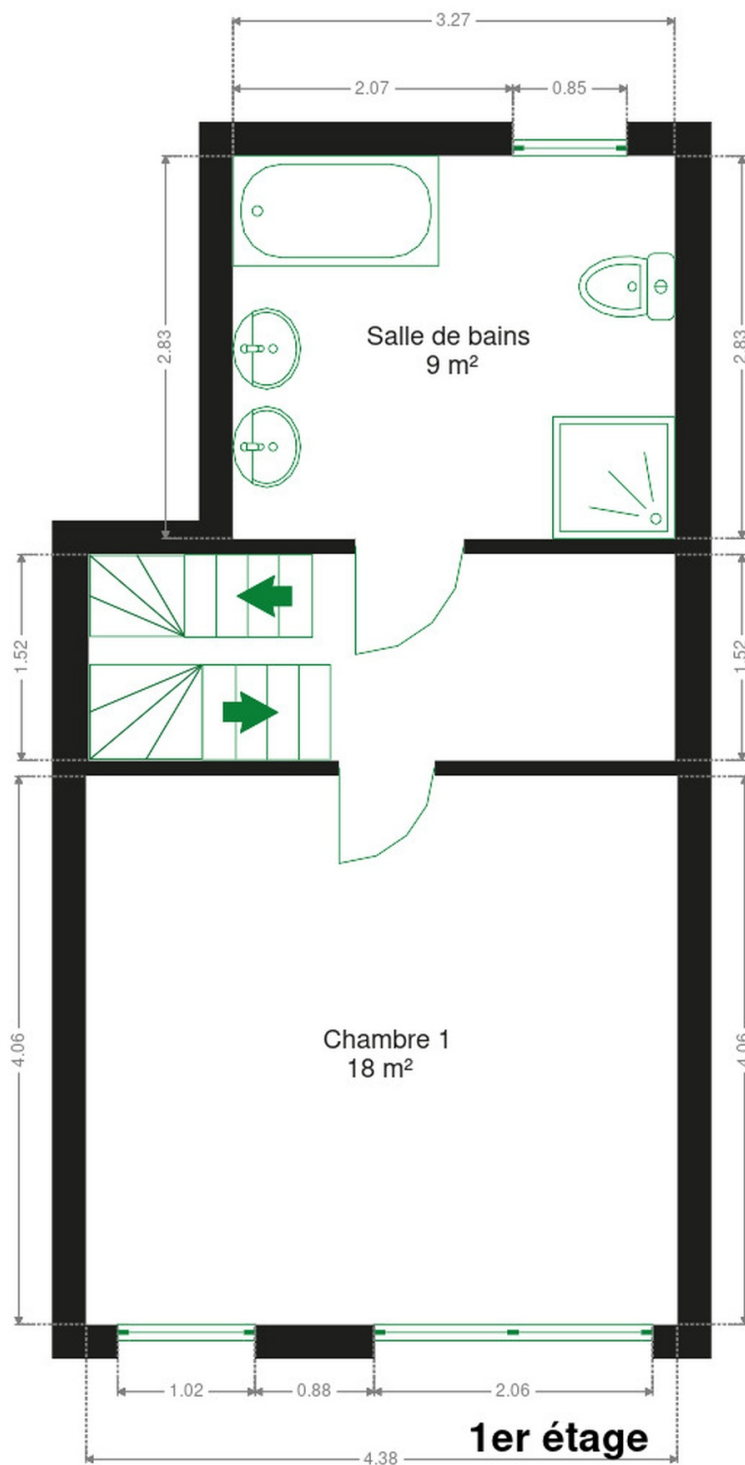


Plan - Rez-de-chaussée

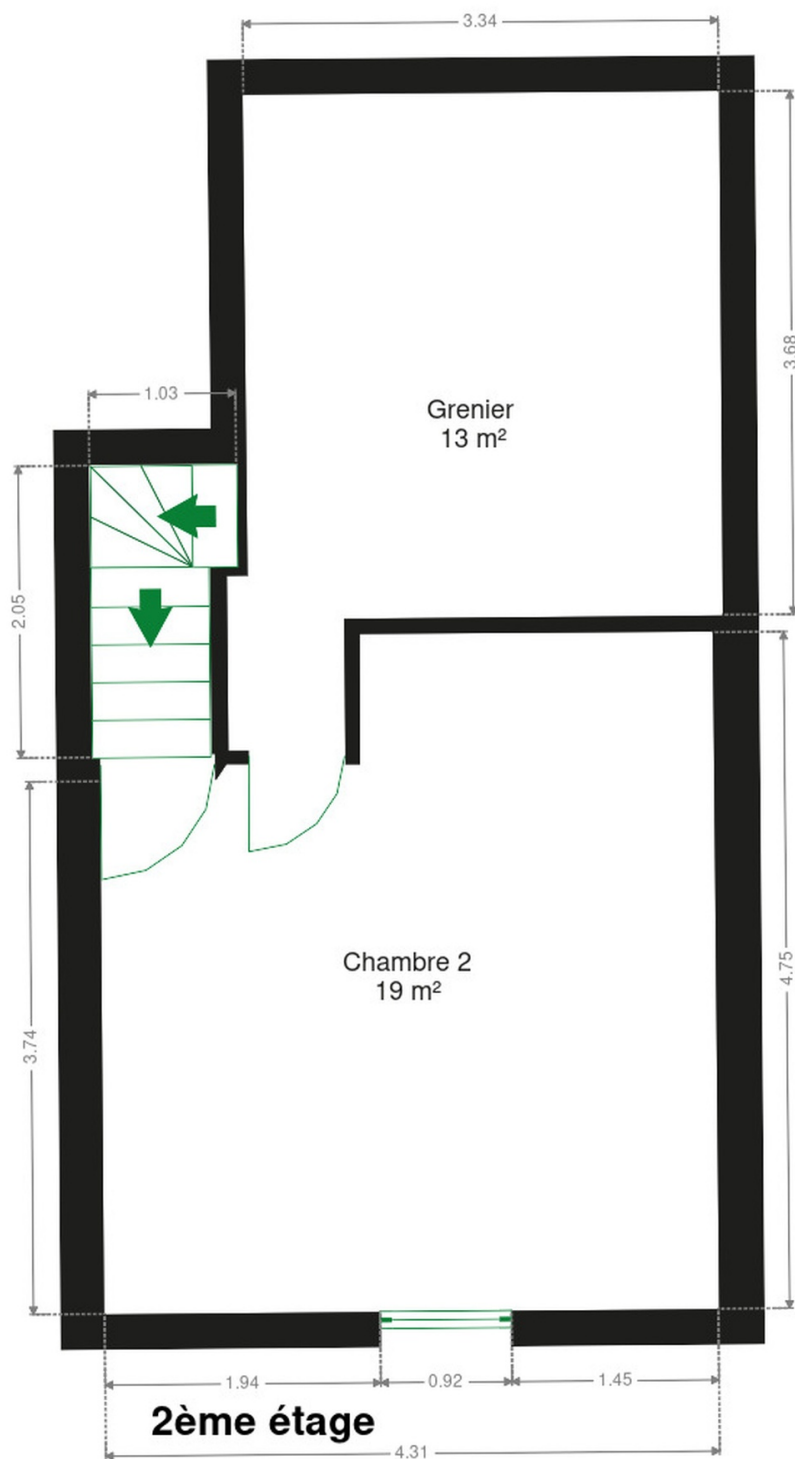
Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Matière pvc	
Double vitrage	
Certificat d'électricité	Oui, non conforme
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Certificat d'électricité oui, non conforme	
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	30 m
Accès ferroviaire	3800 m
Accès autoroutier	600 m
JUMET Puissant (M)	188 m
JUMET Puissant (M)	193 m
LODELINSART Saint-Antoine	381 m

ÉCOLES

École Du Brûlin	217 m
A. Ecoles primaires et maternelles, Houbois	218 m
A. Ecoles primaires et maternelles, Jumet	422 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	583 m
B&B Le Bonimenteur	
Finance	847 m
Notaires Grosfils	
Réparation de voiture	1024 m
Perini Frères sprl	
Restaurant	1566 m
Quick Jumet	
Restaurant	1579 m
Lunch Garden Jumet	
Location de voitures	1756 m
Europcar Charleroi	
Hébergement	1988 m
B&B Carpe Diem	
Supermarché	2250 m
Colruyt	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
✔ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier