



199 000 €

Réf. NEUVILLE 199.000€ F.O. MAI Quartier Saint-Hubert 118 BR
Quartier saint-hubert 118 - 5600 Neuville (-le-chaudron)



176 m²



4



1

SRL L'Avenir Immobilier

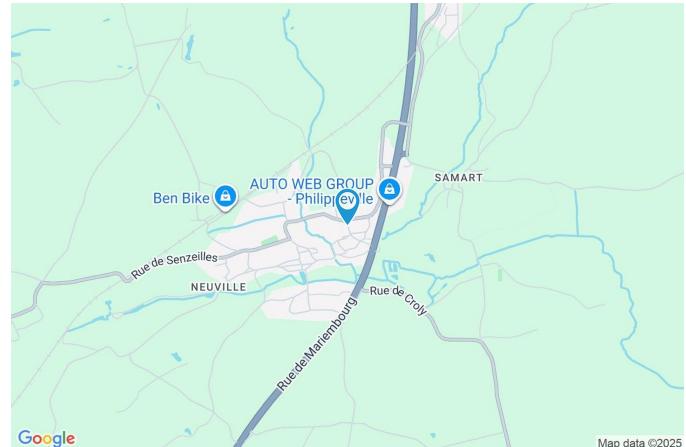
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Quartier saint-hubert
N°	118
CP	5600
Ville	Neuville (-le-chaudron)
Pays	Belgique
Latitude	50.174393
Longitude	4.524849



PEB

PEB No. :
E totale : KWH/AN
Espec : KWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- 1 Orientation façade avant Sud
 - 2 Déclivité

Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	122.00 m ²
Profondeur de la parcelle	21 m
Surface de la parcelle	280.00 m ²
Largeur de la parcelle	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	176 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Environnement	Maison Campagne



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Déclivité	
Terrasse (terrain avant)	20 m ²
	Sol béton

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	84 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, escalier 1, annexe	
1er étage	92 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, grenier 2, escalier 2, escalier	
2ème étage	57 m ²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Salon



XS superficie : 14.59 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 3.25 m

Ouvert sur

Salle à manger

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Salle à manger



XS superficie : 15.06 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 3.34 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Ouvert sur

Salon

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Éclairage

Chauffage

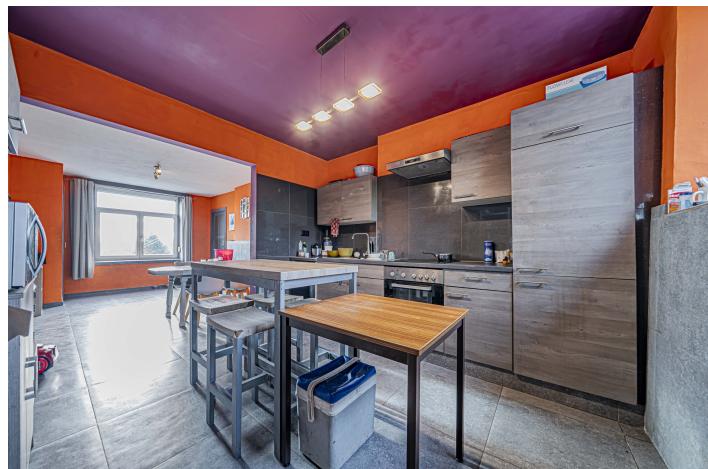
Carrelage

Points lumineux au plafond

Poêle à bois

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.27 m²

Longueur : 3.36 m

Largeur : 3.35 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Évier	
Simple	
Double	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Induction

Hotte	Hotte murale
Frigo	Encastré
Four	À air pulsé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains



XS superficie : 8.48 m²

Longueur : 3.36 m

Largeur : 3.24 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Douche

Italienne

Baignoire

Standard

WC

Classique

Lavabo

Simple

Éclairage

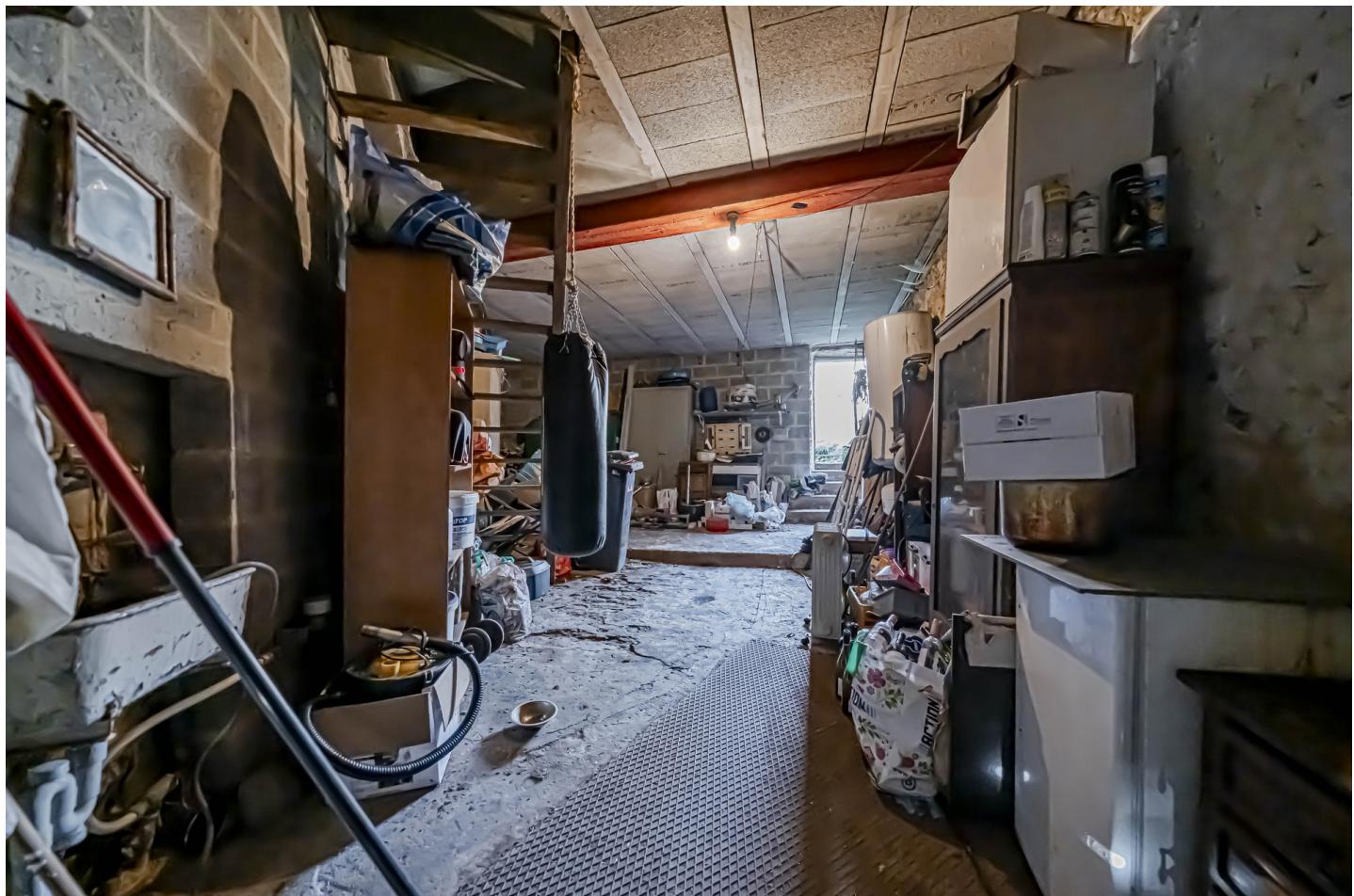
Au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Annexe



XS superficie : 32.66 m²

Longueur : 8.21 m

Largeur : 5.94 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Accès

Jardin

Porte

En bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



☒ superficie : 13.49 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 3.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Au plafond

1er étage

Chambre 2



☒ superficie : 9.25 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 3.61 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Au plafond

1er étage

Chambre 3



☒ superficie : 12.09 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 3.34 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 4



☒ superficie : 14.96 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.36 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Grenier 2



XS superficie : 33.84 m²

Longueur : 8.45 m

Largeur : 5.96 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Châssis matière bois

Simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

6.05 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

2ème étage

Grenier 1



XS superficie : 56.85 m²

Longueur : 8.13 m

Largeur : 6.99 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Mural

Sol

Plancher

Escalier

Hauteur sous-plafond

3.7 m

Bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Droit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

☒ superficie : 1.90 m² Longueur : 2.25 m Largeur : 0.84 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

☒ superficie : 3.29 m² Longueur : 2.77 m Largeur : 2.25 m

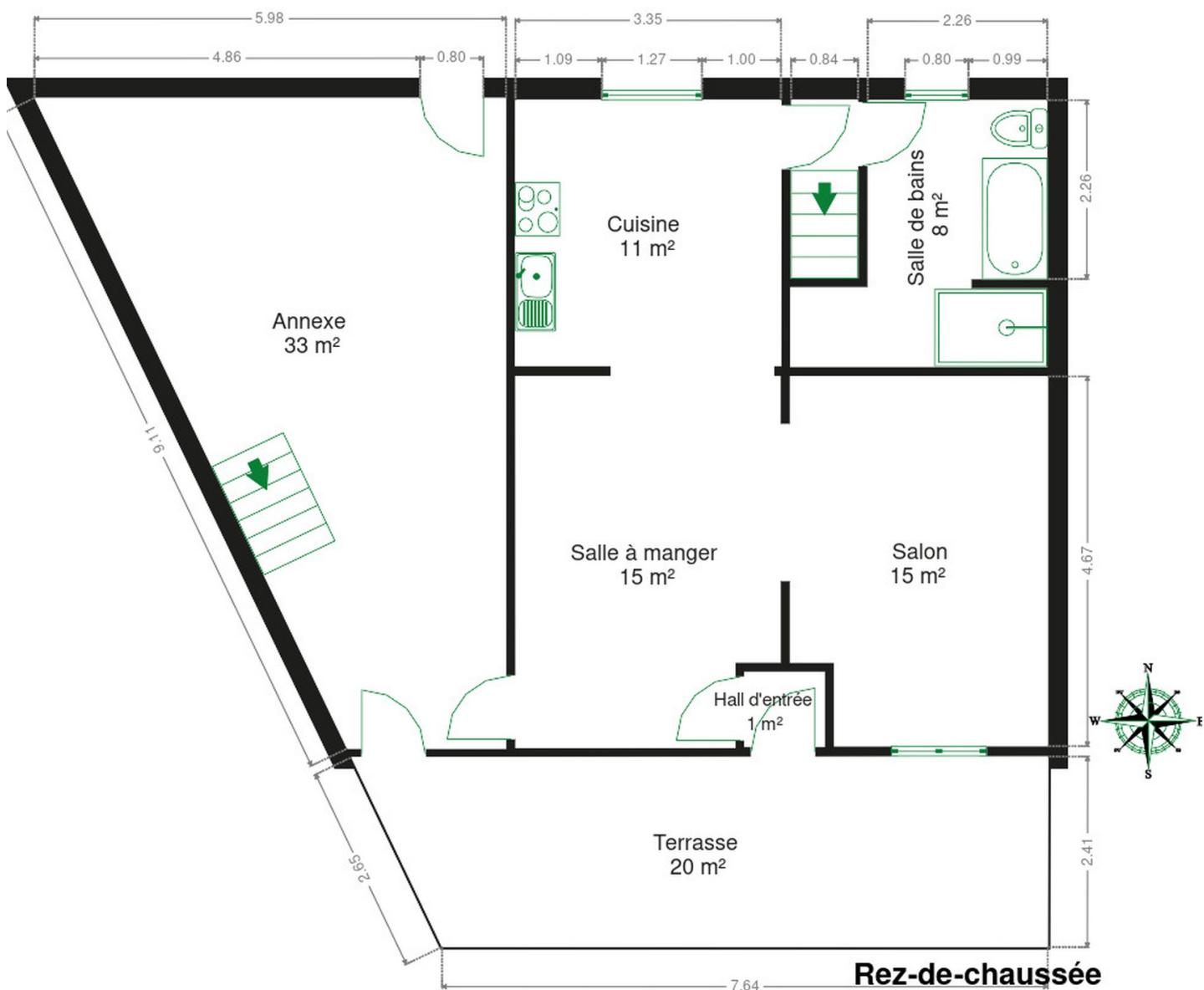
1ER ÉTAGE - ESCALIER

☒ superficie : 0.80 m² Longueur : 1.00 m Largeur : 0.80 m

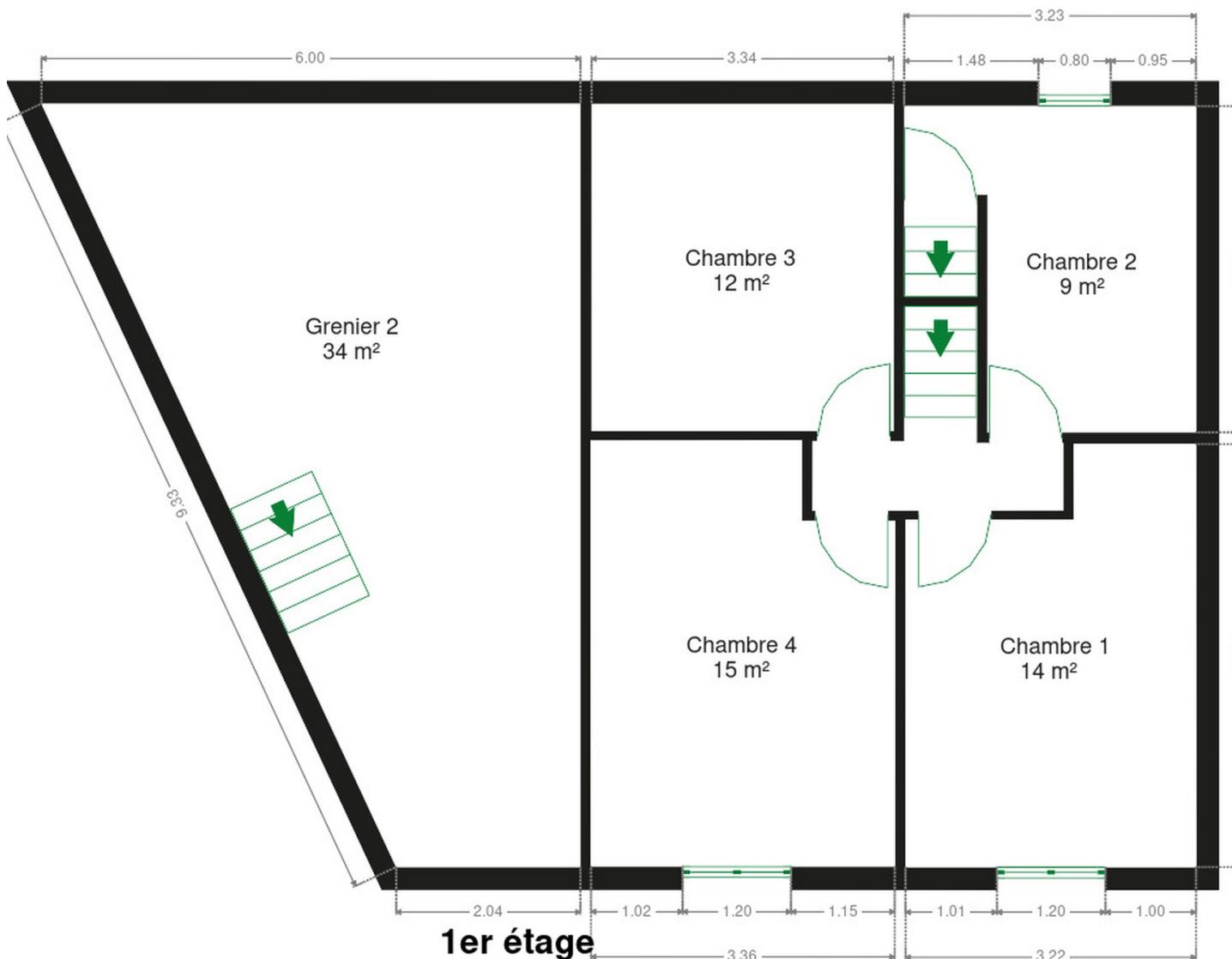
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.66 m	3.25 m	14.59 m ²
Salle à manger	4.69 m	3.34 m	15.06 m ²
Cuisine	3.36 m	3.35 m	11.27 m ²
Salle de bains	3.36 m	3.24 m	8.48 m ²
Escalier 1	2.25 m	0.84 m	1.90 m ²
Annexe	8.21 m	5.94 m	32.66 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.68 m	3.21 m	13.49 m ²
Chambre 2	3.23 m	3.61 m	9.25 m ²
Chambre 3	3.61 m	3.34 m	12.09 m ²
Chambre 4	4.72 m	3.36 m	14.96 m ²
Grenier 2	8.45 m	5.96 m	33.84 m ²
Escalier	1.00 m	0.80 m	0.80 m ²
Escalier 2	2.77 m	2.25 m	3.29 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	8.13 m	6.99 m	56.85 m ²
Total			228.53 m²

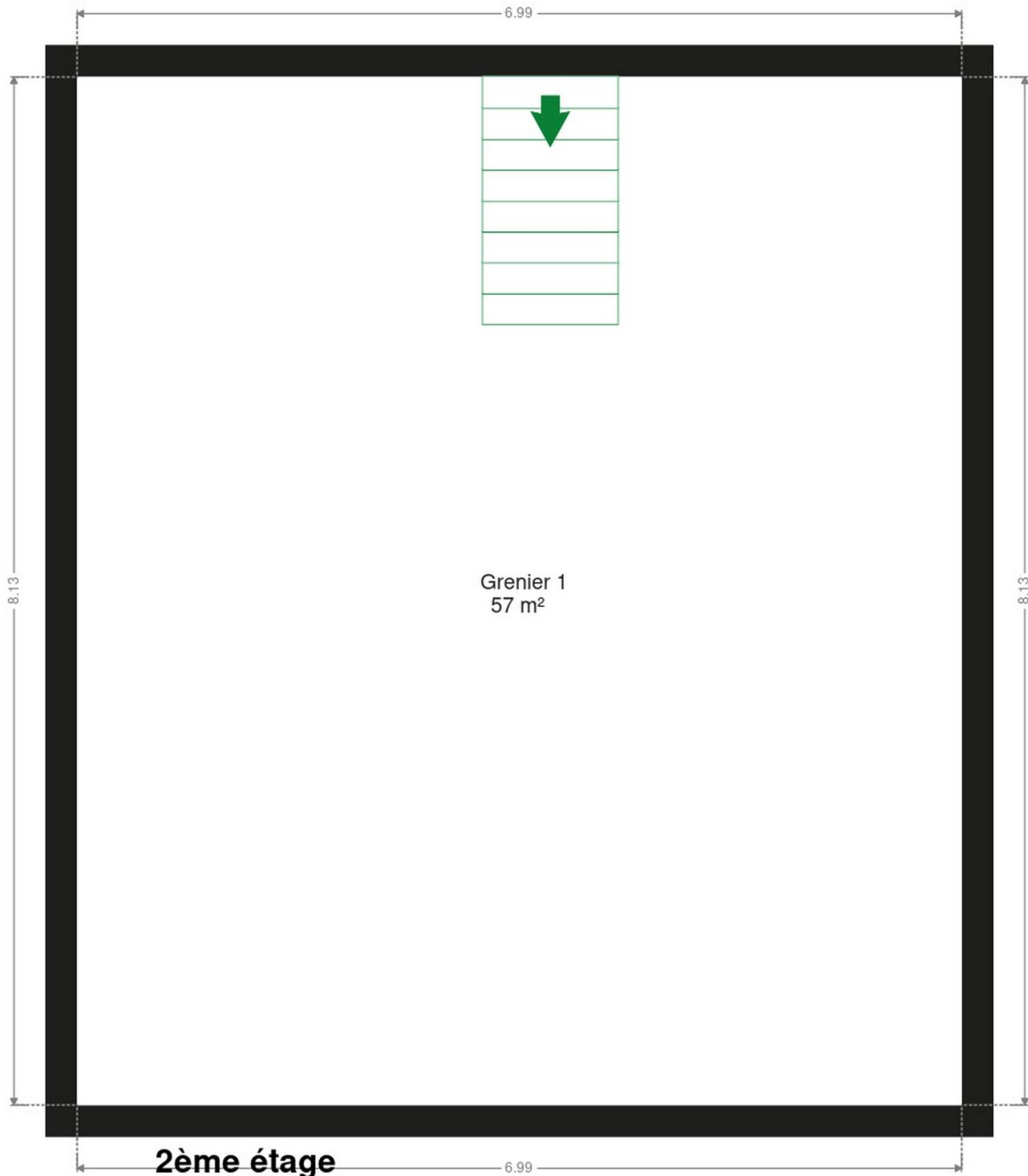
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon
Pvc

État Excellent

Couverture Ardoises naturelles

Matériaux façade Pierre

Etat Excellent

Châssis

Pvc
Double vitrage

Compteur gaz Non

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Foyers
Bois
Poêle à bois

Compt. d'eau Individuel

Citerne mazout Apparente

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Philippeville 2060 m

ÉCOLES

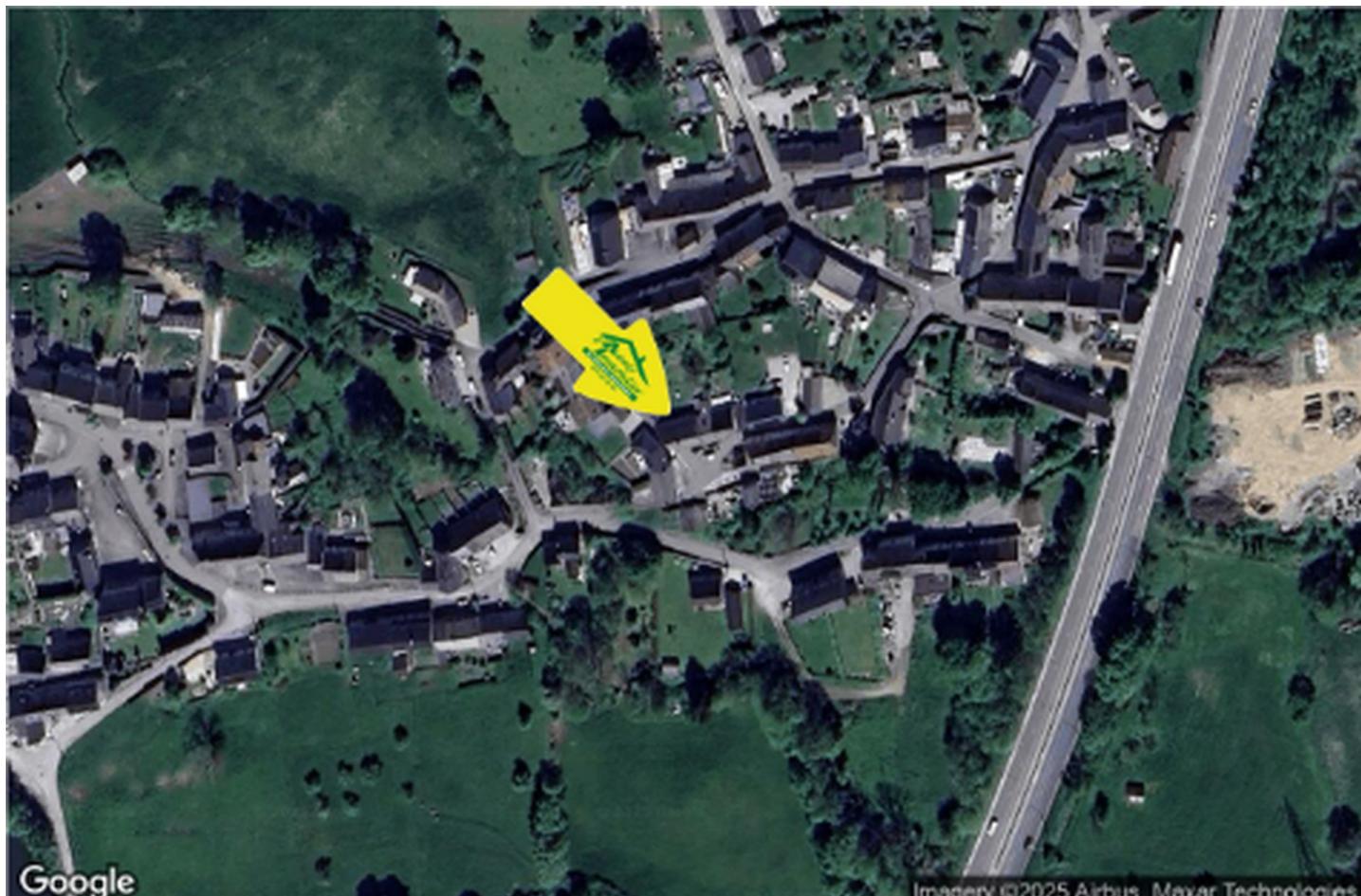
Athénée Royal Philippeville, Direction Section Primaire	2533 m
Athénée Royal Jean Rostand	2542 m
Etablissement d'Enseignement Spécialisé Secondaire Philippeville	2773 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Bureau local du gouvernement	534 m
Guichet Energie Wallonie	
Soins vétérinaires	584 m
Centre Vétérinaire Les Eaux Vives	
Magasin	694 m
Bordures & Jardins	
Magasin	694 m
Sw Eco Consult Scs	
Stockage	1618 m
AGMD sa Stockbox	
Magasin d'électronique	1787 m
Cotelfax	
Restaurant	2421 m
Le Presbytère de Sautour	
Restaurant	2609 m

Plan situation



- 🏠 L'Avenir Immobilier
- 📍 Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
- ✉️ info@avenir-immobilier.be
- 📞 +32 71 22 11 41
- ☑️ N° IPI : 103 381

- 👤 L'Avenir Immobilier
- ✉️ info@avenir-immobilier.be
- 📞 +32 71 22 11 41
- 📞 +32 71 22 11 41
- 👤 L'Avenir Immobilier