

FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

**A nous retourner
complétée à
l'adresse :
info@conceptimmo.be**

*Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire,
l'agence ou le propriétaire du bien.*

ETAPE 1 : INFORMATIONS A FOURNIR AVANT LA VISITE DU BIEN.

ADRESSE DU BIEN :

.....

LE/LA/LES CANDIDAT(E)S (SUIVANT LE CAS)

| Renseignements | Candidat.e A | Candidat.e B |
|----------------|--------------|--------------|
| NOM | | |
| PRENOM | | |
| ADRESSE | | |
| GSM | | |
| EMAIL | | |

. Composition du ménage :

- o Nombre d'adulte(s) : _____
- o Nombre d'enfant(s) et âge(s) _____
- o Animaux de compagnie¹ : _____ (nombre et sorte hors animaux d'assistance)

. Ressources financières (joindre les justificatifs, par exemple : fiche de salaire, avis d'imposition, preuves de revenus de remplacement, attestation de solvabilité de la banque, extraits de compte, etc ...) en ce compris les allocations familiales et rentes alimentaires.

- o Candidat.e A : _____
- o Candidat.e B : _____
- o Garant éventuel: _____

Si vos revenus sont plutôt limités par rapport au montant du loyer, vous pouvez renforcer votre candidature en demandant différentes références à votre bailleur actuel, en s'assurant de son accord préalable, ou en apportant une caution (une personne qui se portera garant pour vous).

. En cas de précédente location :

Les preuves du paiement des trois derniers mois de loyer (à joindre)

1 Concernant les informations relatives à la détention d'animaux domestiques, le bailleur justifie d'un intérêt légitime visant à déterminer si une telle détention permet le maintien du bien en l'état et/ou n'est pas en mesure de créer des nuisances pour le voisinage. En aucun cas, le bailleur ne pourra utiliser ces informations pour exclure directement tout candidat locataire détenant un animal de compagnie, sans un examen circonstanciel.

Fait à _____, le _____

Signature du ou des candidat(e)s locataires

ETAPE 2 : SI VOTRE CANDIDATURE EST RETENUE, LES INFORMATIONS SUIVANTES VOUS SERONT DEMANDEES EN VUE DE LA CONCLUSION DU BAIL

- *Date de naissance,*
- *Numéro de registre national,*
- *Etat civil (mariée, cohabitant(es) légaux/le(s))*

Certaines informations, telles que le lieu et la date de naissance sont requises par la législation anti-blanchiment². Elles ne seront demandées qu'au(x)/à la candidat(e)s retenu(e)s pour conclure le bail. Les références du Registre national sont quant à elles imposées par le SPF Finances pour procéder à l'enregistrement du contrat de bail

Formulaire réalisé en collaboration avec



² Loi du 18 septembre 2017 relative à la prévention du blanchiment de capitaux et du financement du terrorisme et à la limitation de l'utilisation des espèces.

Conceptimmo BE 0834.618.484. Rue de Herstappe 26, 4367 Odeur.
Agent Immobilier agréé IPI 512.726. Compte Tiers: BE49 7512 0529 3971
0477/23.46.93 - mf@conceptimmo.be - www.conceptimmo.be