



FRIDENBERGS

REAL ESTATE
GROUP



Offre à pd 120 000 €

Réf. 7203263
Rue Ferrer 67 - 7080 Frameries



130 m²



2



1

L'Agence du Dragon by Fridenbergs Group

+32 65 77 74 87

Rue de Nimy 31 A, 7000 Mons

TVA: BE 0839 362 180 - N° IPI : 509.587 - info@fridenbergs.be

Maison mitoyenne à Frameries avec du potentiel à exploiter



DESCRIPTION

Infos et visites avec Anthony au 0495.21.58.63.

Située dans le centre de Frameries, cette petite maison pleine de possibilités attend un nouveau propriétaire prêt à lui redonner vie.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon, d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine et d'une salle de douche. Le premier étage offre deux chambres confortables, tandis que le grenier aménageable permettra la création d'une troisième chambre ou d'un espace bureau selon vos besoins.

En sous-sol, des caves complètent l'ensemble.

Ce bien nécessite des travaux de rénovation, mais étant actuellement en location, ce bien représente une opportunité idéale pour un investisseur ou un amateur de rénovation souhaitant personnaliser son futur chez-soi.

Offre à pdt 120.000€. Prix souhaité: 130.000€ (sauf meilleure offre). Honoraires d'agence à charge de l'acheteur.

Le détail de nos honoraires est consultable sur notre site internet.

PEB D - N°20251111007629 - 307 kwh/m²/an - 35920 kWh/an.

Pub à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 7203263

Adresse du bien :

Rue Ferrer 67 7080 - Frameries

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|------------|
| Rue | Rue Ferrer |
| N° | 67 |
| CP | 7080 |
| Ville | Frameries |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.405575 |
| Longitude | 3.899377 |



PEB

PEB No. : 20251111007629
E totale : 35920 kWh/an
Espec : 307 kWh/m²/an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Est
 ✕ Déclivité Plat

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Largeur de la façade | 5.00 m |
| Surface bâtie au sol | 62.00 m ² |
| Profondeur de la parcelle | 24 m |
| Surface de la parcelle | 81.00 m ² |
| Largeur de la parcelle | 5.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général | À rénover |
| Surface habitable | 84 m ² |
| Surface totale | 130 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 4 |
| Nombre de pièces | 12 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle de bains | 1 |

Descriptif extérieur

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Jardin (terrain arrière) | |
| Fermé | |
| Aménagé pelouse | |
| Ouest | |
| Plat | |
| Terrasse (terrain arrière) | 7.2 m ² |
| | Sol béton |

Rez-de-chaussée

Salon



superficie : 20.34 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 4.44 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

1



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 7203263

Adresse du bien :
Rue Ferrer 67 7080 - Frameries

Rez-de-chaussée

Salon



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Salle à manger



superficie : 13.60 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.97 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 2

Fenêtre

Châssis battants matière pvc bois

Simple

Volets manuel roulant matière

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Au plafond

Radiateur

Rez-de-chaussée

Salle à manger



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Cuisine



superficie : 6.45 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 1.62 m

| | | | |
|------------------------|----------|--------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2.05 m | Hotte | |
| Prise(s) électrique(s) | 2 | Hotte murale | |
| Non-équipée | Oui | À recyclage | |
| Accès | Terrasse | Zanussi | |
| Évier | | Murs | Totallement carrelés |
| Simple | | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage volets roulant manuel matière pvc battants |
| Avec égouttoir | | Sol | Carrelage |
| Inox | | Éclairage | Au plafond |

Rez-de-chaussée

Cuisine



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Salle de bains



☒ superficie : 3.45 m²

Longueur : 2.07 m

Largeur : 1.67 m

Douche

Cabine

Sol

Carrelage

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Au plafond

Murs

Totalement carrelés

Chauffage

Radiateur

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 7203263

Adresse du bien :
Rue Ferrer 67 7080 - Frameries

Rez-de-chaussée

Salle de bains



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

Chambre 1



 superficie : 20.74 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 4.51 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.08 m

Chauffage

Radiateur

1er étage

Chambre 1



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.20 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 3.95 m

Fenêtre

Châssis battants matière pvc bois

Simple

Volets roulant manuel matière

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

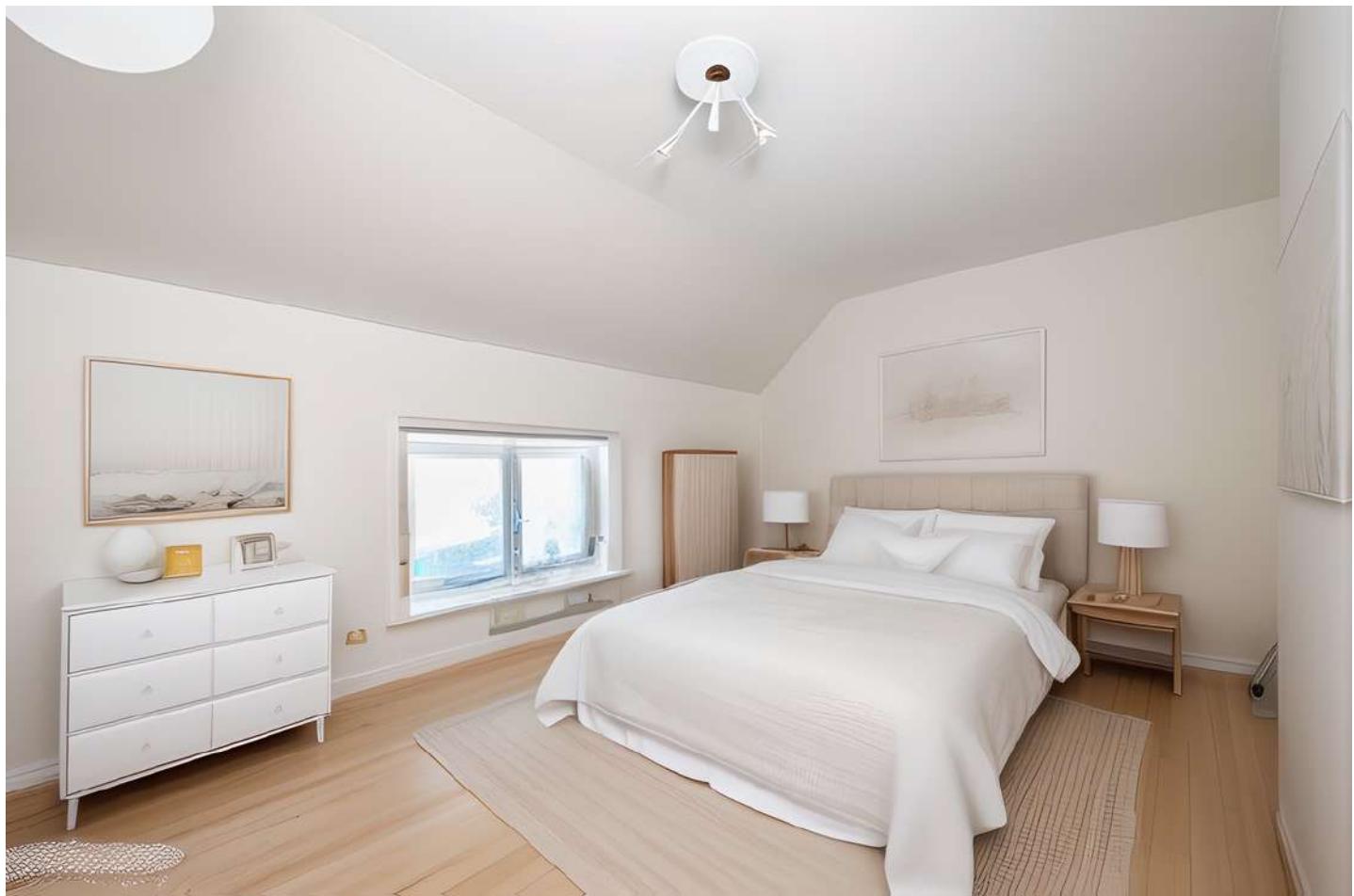
3

Chauffage

Radiateur

1er étage

Chambre 2



Proposition d'aménagement non-contractuelle



2ème étage

Grenier



☒ superficie : 23.53 m²

Longueur : 5.19 m

Largeur : 4.53 m

Aménageable

Oui

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher



FRIDENBERGS REAL ESTATE GROUP

Réf. 7203263

Adresse du bien :

Rue Ferrer 67 7080 - Frameries

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.93 m² Longueur : 1.77 m Largeur : 1.08 m

Escalier

Béton

1/4 tournant

Éclairage

Au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 1.93 m² Longueur : 1.77 m Largeur : 1.08 m

Éclairage Mural

Escalier

Bois

Droit

1ER ÉTAGE - ESCAI IFR

 superficie : 2.82 m² Longueur : 2.83 m Largeur : 0.99 m

Escalier

Bois

Droit

Éclairage Mural

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 19.16 m² Longueur : 4.45 m Largeur : 4.30 m

| | |
|----------------------|------------|
| Voutée | Oui |
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 1.9 m |
| Éclairage | Au plafond |

SOUS-SOL - ESCALIER

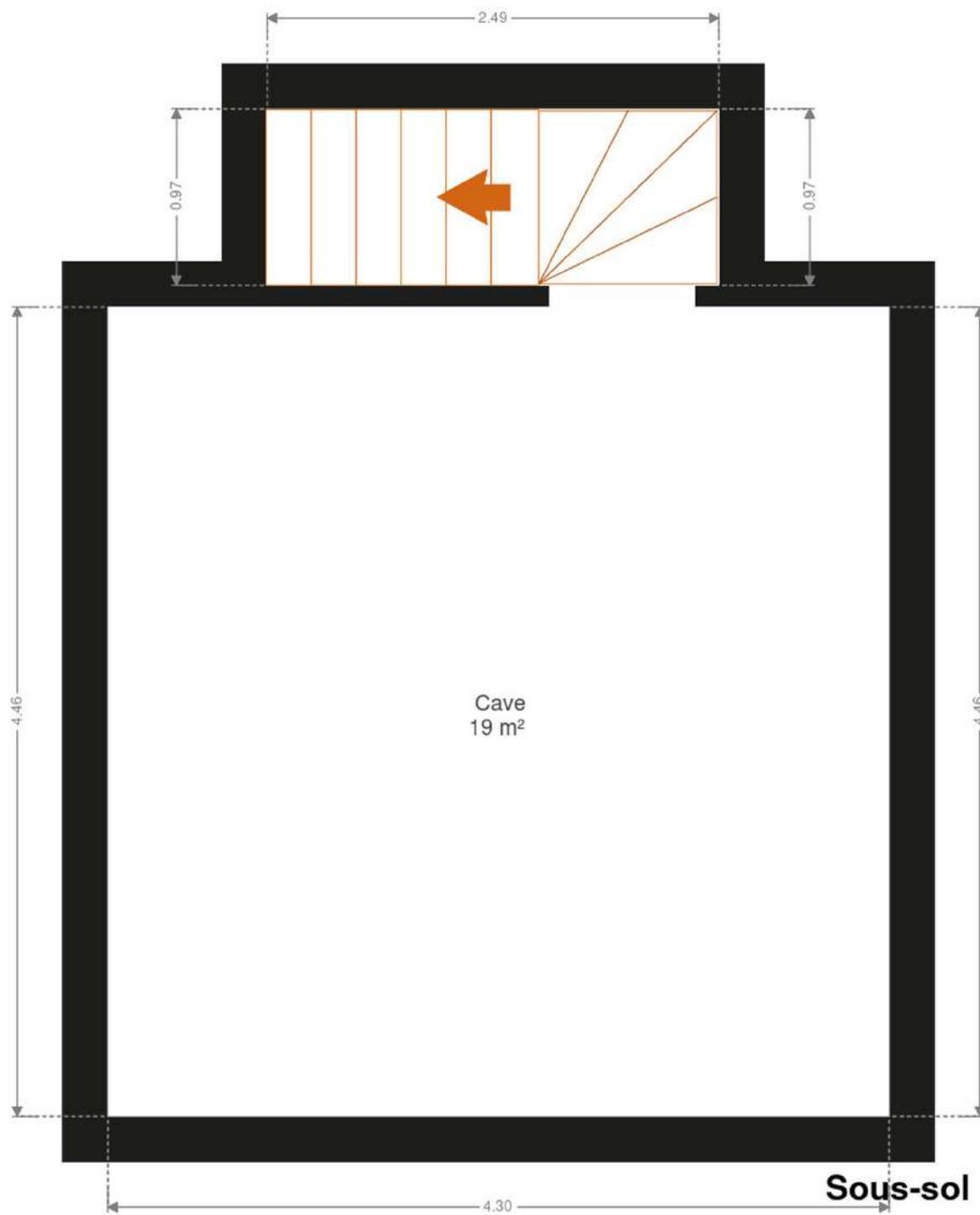
 superficie : 2.41 m² Longueur : 2.48 m Largeur : 0.97 m

| | |
|--------------|------------|
| Escalier | |
| Béton | |
| 1/4 tournant | |
| Éclairage | Au plafond |

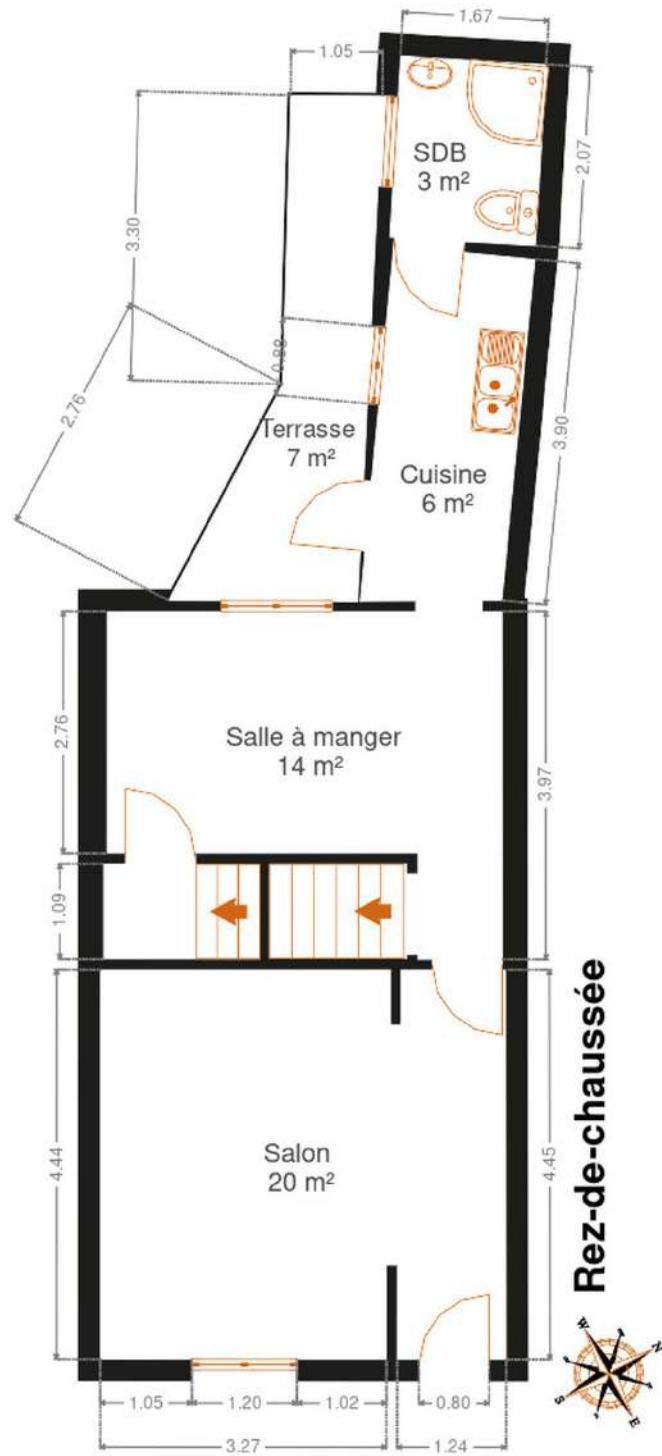
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| | Longueur | Largeur | Superficie |
|------------------------|----------|---------|-----------------------|
| Rez-de-chaussée | | | |
| Salon | 4.62 m | 4.44 m | 20.34 m ² |
| Salle à manger | 4.50 m | 3.97 m | 13.60 m ² |
| Cuisine | 4.08 m | 1.62 m | 6.45 m ² |
| Salle de bains | 2.07 m | 1.67 m | 3.45 m ² |
| Escalier 1 | 1.77 m | 1.08 m | 1.93 m ² |
| Escalier 2 | 1.77 m | 1.08 m | 1.93 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 1 | 4.59 m | 4.51 m | 20.74 m ² |
| Chambre 2 | 4.38 m | 3.95 m | 14.20 m ² |
| Escalier | 2.83 m | 0.99 m | 2.82 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier | 5.19 m | 4.53 m | 23.53 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave | 4.45 m | 4.30 m | 19.16 m ² |
| Escalier | 2.48 m | 0.97 m | 2.41 m ² |
| Total | | | 130.56 m ² |

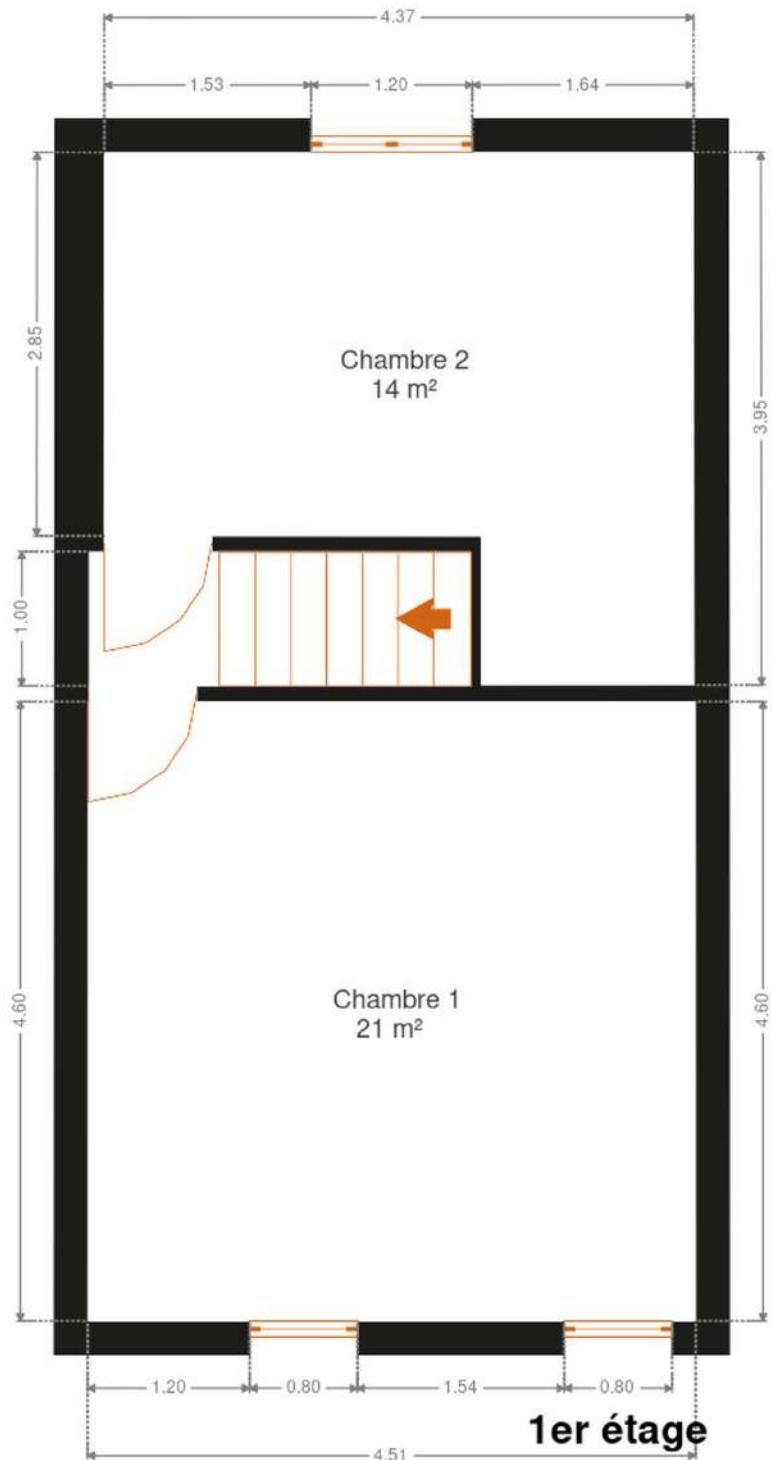
Plan - Sous-sol



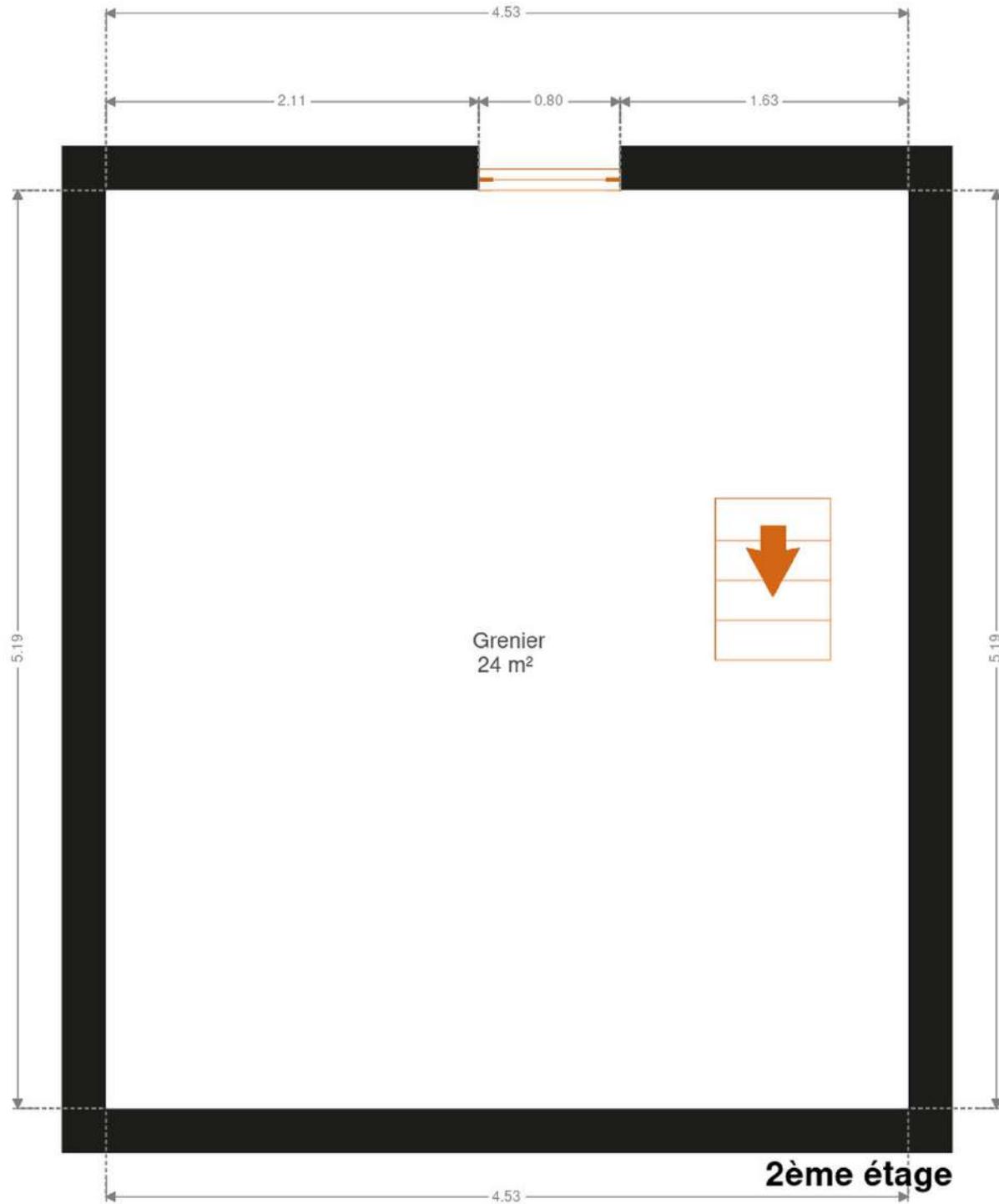
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

État Bon
Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Châssis
Pvc
Simple et double
Type roulant

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage
Central
Mazout
Buderus



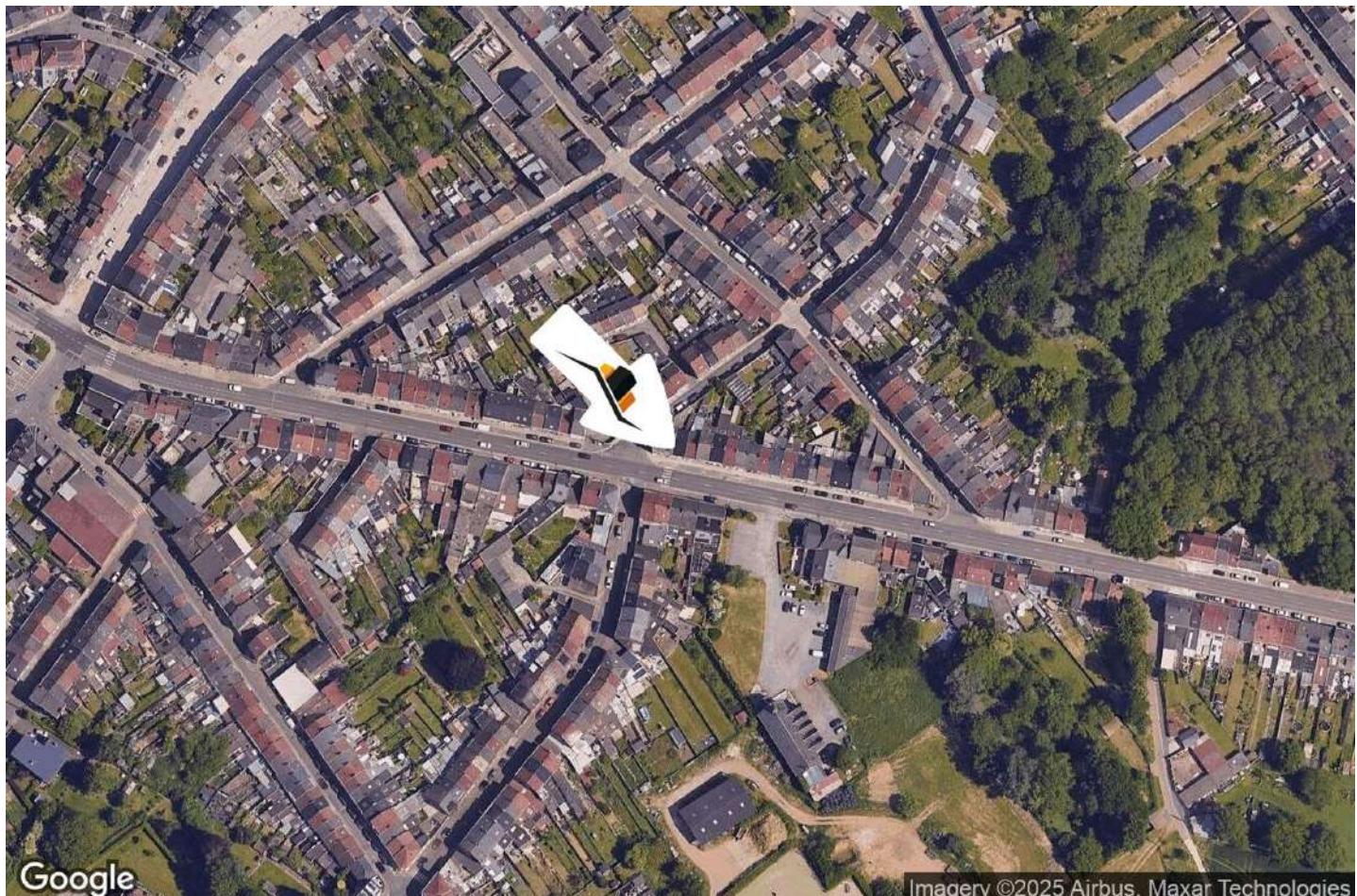
Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 5 m |
| Accès ferroviaire | 400 m |
| Accès autoroutier | 2000 m |



Plan situation



- 🏠 L'Agence du Dragon by Fridenbergs Group
- 📍 Rue de Nimy 31 A, 7000 Mons
- ✉️ mons@fridenbergs.be
- 📞 065.65.34.73
- 🌐 www.fridenbergs.be
- ☑️ N° IPI : 509587

- 👤 Anthony Dumont
- ✉️ anthony@fridenbergs.be
- 📞 0495.21.58.63



DÉCORATEUR D'INTÉRIEUR

SUBLIMEZ L'ÂME DE DE VOTRE INTÉRIEUR

DES PROJETS UNIQUES,
POUR DES CLIENTS EXIGEANTS.



Propriétaires
Privés



Hôtes Airbnb
Hôtels



Investisseurs
Agences Immobilières

✓ Maisons et Appartements ✓ Locations Airbnb ✓ Hôtels et Maisons d'hôte ✓ Agences Immobilières



DES ESPACES PENSÉS POUR
SÉDUIRE, INSPIRER, VALORISER

📞 0470 83 36 40

✉️ INFO@EPICTHEME.BE

