



249 000 €

Réf. ANTOING 249.000€ F.O.Rue Albert 1er 10 et 11BR
Rue Albert 1er 10 - 7642 Calonne



212 m²



3



2

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue Albert 1er
N°	10
CP	7642
Ville	Calonne
Pays	Belgique
Latitude	50.577492
Longitude	3.438210



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-est
↖ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	12.00 m
Surface bâtie au sol	77.00 m ²
Profondeur de la parcelle	11 m
Surface de la parcelle	97.00 m ²
Largeur de la parcelle	12.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	175 m ²
Surface totale	212 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	54 m ²
Garage, garage App 1, garage App 2	
1er étage	57 m ²
App 1 Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de douche, wc, pièce, escalier 2	
2ème étage	59 m ²
App 2 Séjour, cuisine, salle de bains, wc, escalier 1	
3ème étage	42 m ²
Chambre 1, chambre 2, dressing, escalier 2	

1er étage

App 1 - Hall d'entrée

**☒ superficie : 1.68 m²****Longueur : 1.52 m****Largeur : 1.10 m****Porte**

Pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

1er étage

App 1 - Séjour

**☒ superficie : 22.90 m²**

Longueur : 6.34 m

Largeur : 5.20 m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière bois

Simple

Châssis PVC double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Poêle à pellet

Prise(s) électrique(s)

1

Prise télédistribution

1

1er étage

App 1 - Cuisine

**X** superficie : 10.73 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 2.34 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m
Prise(s) électrique(s)	2
Semi-équipée	Oui
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Inox	

Plaque de cuisson	Vitrocéramique Tactile
Hotte	Hotte murale
Sol	Carrelage
Éclairage	Au plafond
Placard	Portes battantes

1er étage

App 1 - Chambre

**XS** superficie : 8.79 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 2.49 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

App 1 - Salle de douche

**☒ superficie : 9.13 m²****Longueur : 4.01 m****Largeur : 3.48 m****Douche**

Italienne

Lavabo

Simple

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

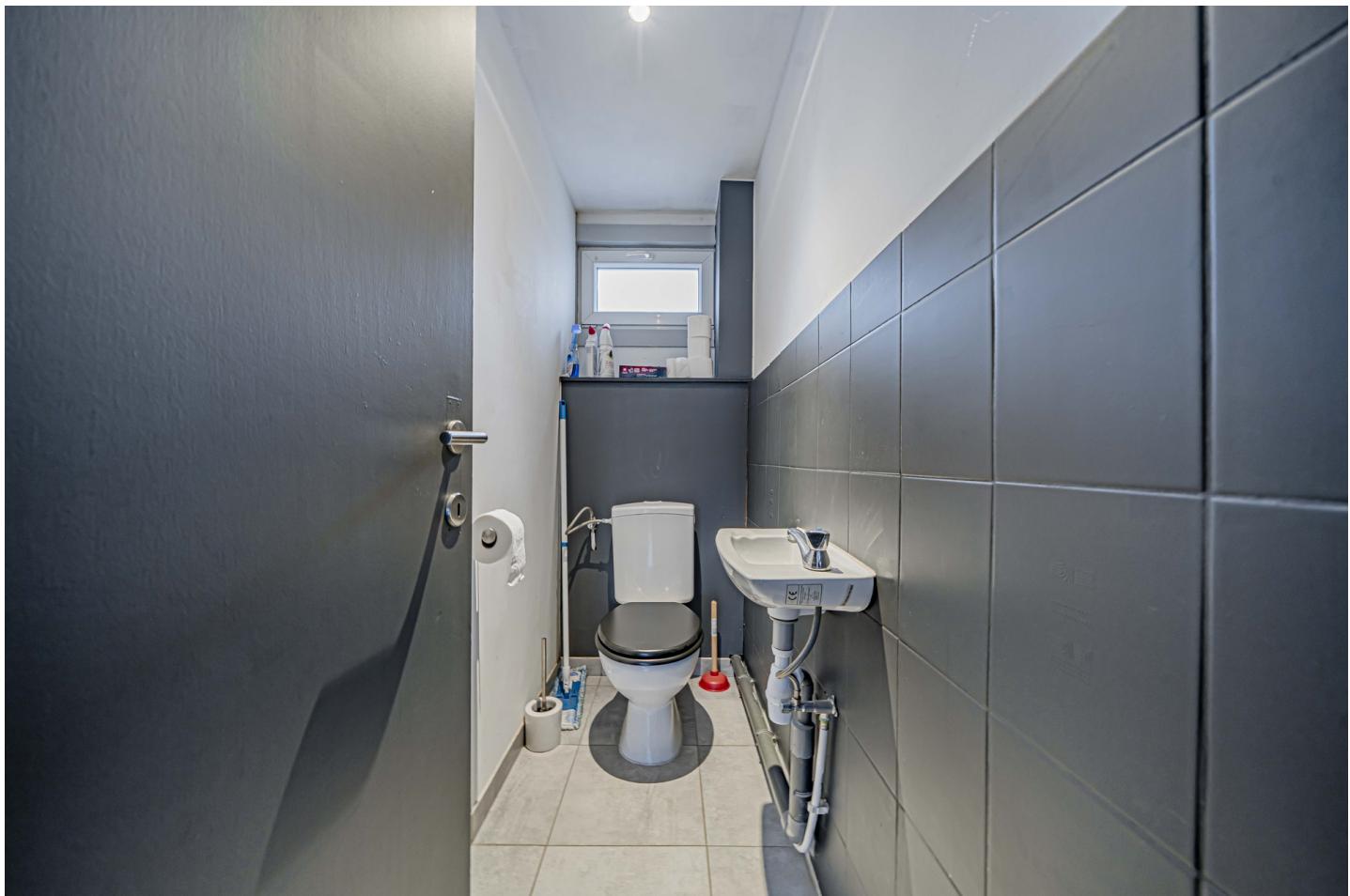
Mural

Chauffage

Radiateur électrique

1er étage

App 1 - Wc

**☒ superficie : 2.15 m²****Longueur : 2.39 m****Largeur : 0.90 m****WC**

Classique

Lavabo

Simple

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol****Éclairage**

Carrelage

Au plafond

1er étage

App 1 - Pièce



XS superficie : 1.66 m²

Longueur : 2.41 m

Largeur : 0.69 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Rez-de-chaussée

App 1 - Garage

**☒ superficie : 21.40 m²****Longueur : 8.76 m****Largeur : 2.50 m****Nombre de voitures**

2

Sol

Carrelage

Béton

Hauteur sous-plafond

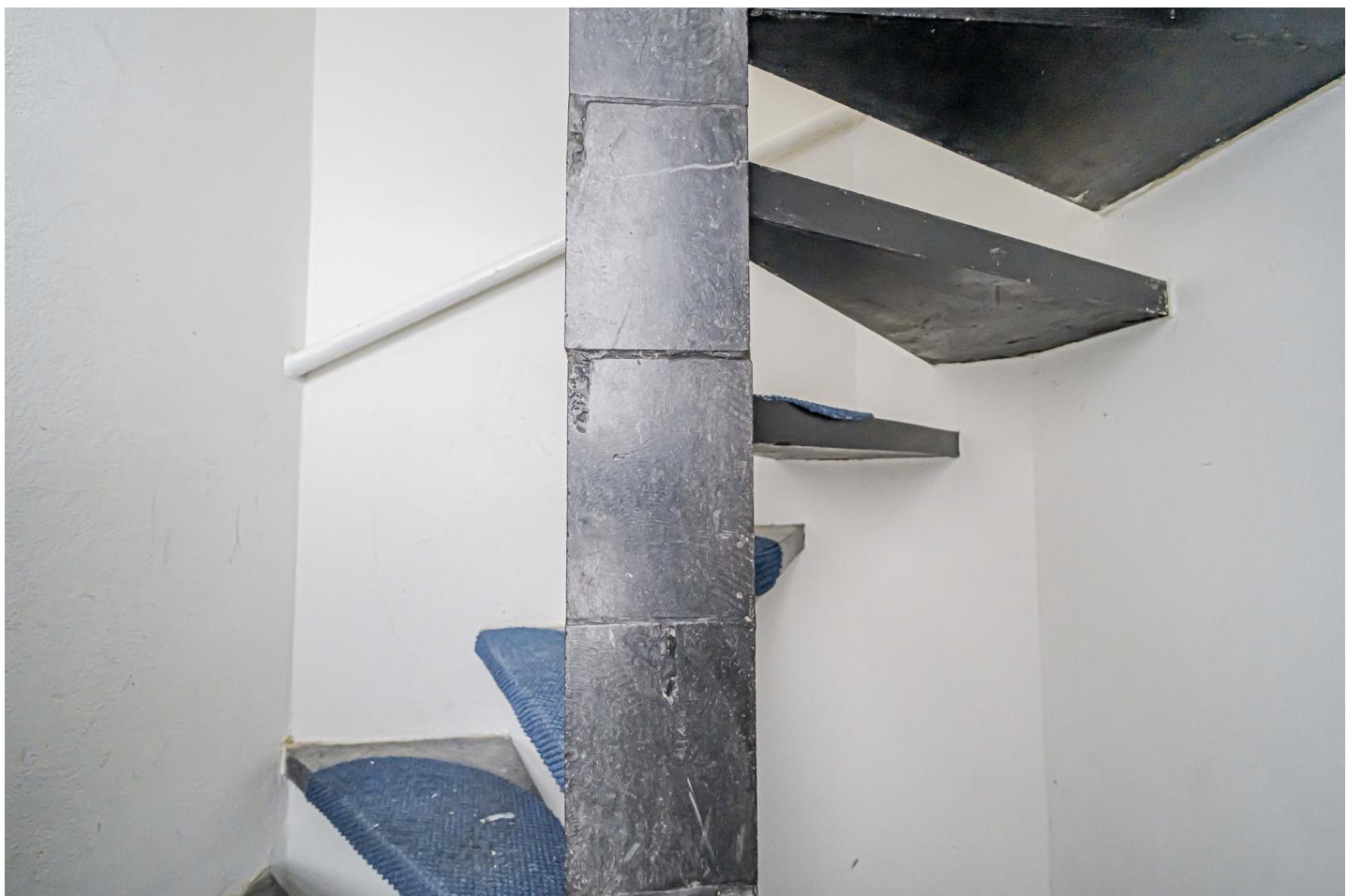
1.8 m

Éclairage

Mural

1er étage

App 2 - Escalier

**☒ superficie : 2.25 m²****Longueur : 1.50 m****Largeur : 1.50 m****Sol**

Flottant

Escalier

Bois

Droit

Éclairage

Au plafond

2ème étage

App 2 - Séjour



 superficie : 34.70 m²

Longueur : 7.62 m

Largeur : 5.08 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Carrelage

Prise télédistribution

1

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Escalier

Éclairage

Au plafond

Bois

Chauffage

Poêle à pellet

Droit

2ème étage

App 2 - Cuisine



 superficie : 11.37 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 2.47 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Plaque de cuisson	Vitrocéramique Tactile
Prise(s) électrique(s)	3	Frigo	Encastré
Équipée	Oui	Four	Multifonction
Évier		Fenêtre	Oui
Simple		Sol	Carrelage
Avec égouttoir		Éclairage	Au plafond
Inox		Placard	Portes battantes

2ème étage

App 2 - Salle de bains



 superficie : 8.79 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.46 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Extracteur d'air

Oui

Douche et bain

Oui

Douche

Carrelage + rideau

Baignoire

Standard

Lavabo

Simple

Murs

Carrelés au 3/4

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage oscillo-battants

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Carrelage

2ème étage

App 2 - Wc

**☒ superficie : 1.73 m²****Longueur : 1.95 m****Largeur : 0.88 m****WC**

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Carrelés à mi-hauteur

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

2ème étage

App 2 - Escalier 1

**☒ superficie : 2.52 m²****Longueur : 2.13 m****Largeur : 1.41 m****Escalier**

Pierre bleue

Tournant

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants

3ème étage

App 2 - Chambre 1

**☒ superficie : 19.69 m²****Longueur : 6.15 m****Largeur : 3.31 m****Fenêtre**Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit**Type de plafond**

Plafond mansardé

Sol

Flottant

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.4 m

3ème étage

App 2 - Chambre 2

**☒ superficie : 10.28 m²****Longueur : 3.91 m****Largeur : 2.62 m****Fenêtre**Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit**Type de plafond**

Plafond mansardé

Sol

Flottant

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.4 m

3ème étage

App 2 - Dressing

**XS** superficie : 6.63 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.62 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Sol	Flottant
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Mural

3ème étage

App 2 - Escalier 2



XS superficie : 5.67 m²

Longueur : 6.37 m

Largeur : 0.90 m

Escalier

Bois
Droit

Éclairage

Sol

Au plafond

Flottant

Rez-de-chaussée

App 2 - Garage

**☒ superficie : 17.01 m²****Longueur : 7.90 m****Largeur : 2.56 m****Nombre de voitures**

1

Sol

Carrelage

Béton

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Éclairage

Mural

Rez-de-chaussée

Garage - Garage

**☒ superficie : 20.36 m²**

Longueur : 8.35 m

Largeur : 2.50 m

Nombre de voitures

2

Sol

Carrelage

Béton

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Éclairage

Mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

App 1

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Garage	8.76 m	2.50 m	21.40 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.52 m	1.10 m	1.68 m ²
Séjour	6.34 m	5.20 m	22.90 m ²
Cuisine	4.74 m	2.34 m	10.73 m ²
Chambre	3.52 m	2.49 m	8.79 m ²
Salle de douche	4.01 m	3.48 m	9.13 m ²
Wc	2.39 m	0.90 m	2.15 m ²
Pièce	2.41 m	0.69 m	1.66 m ²

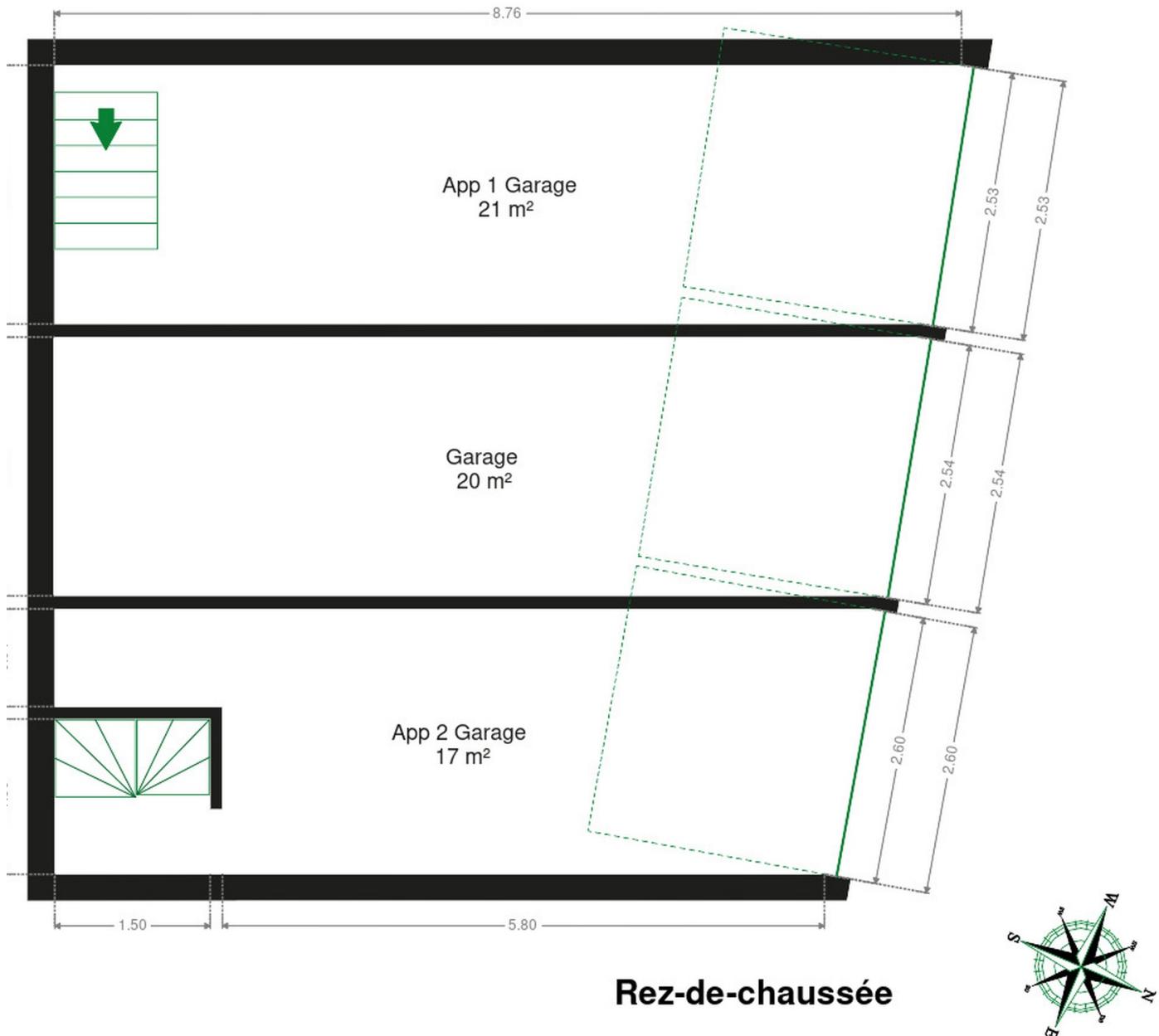
App 2

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Garage	7.90 m	2.56 m	17.01 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	1.50 m	1.50 m	2.25 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.62 m	5.08 m	34.70 m ²
Cuisine	4.74 m	2.47 m	11.37 m ²
Salle de bains	3.57 m	2.46 m	8.79 m ²
Wc	1.95 m	0.88 m	1.73 m ²
Escalier 1	2.13 m	1.41 m	2.52 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	6.15 m	3.31 m	19.69 m ²
Chambre 2	3.91 m	2.62 m	10.28 m ²
Dressing	2.93 m	2.62 m	6.63 m ²
Escalier 2	6.37 m	0.90 m	5.67 m ²

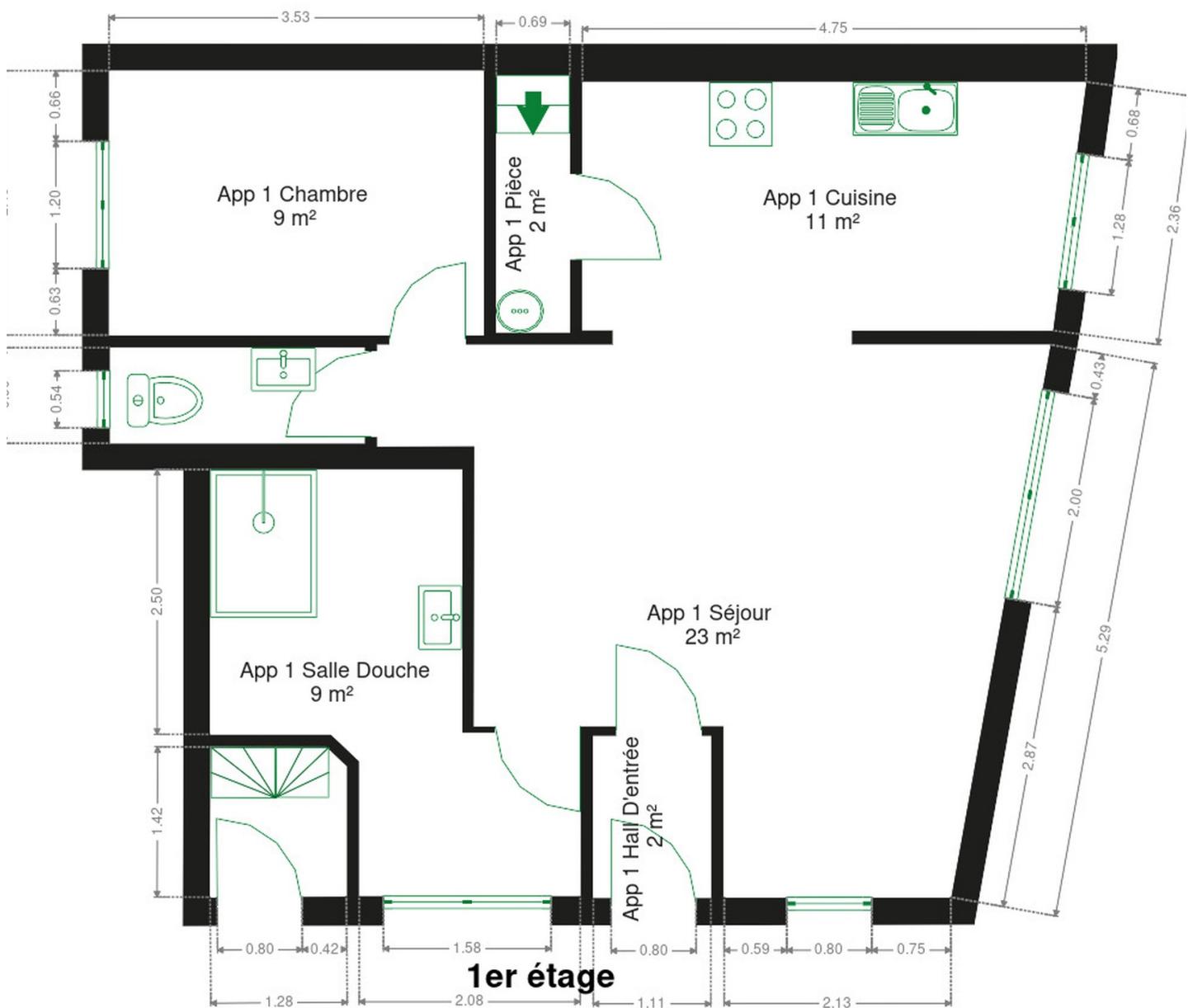
Garage

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	8.35 m	2.50 m	20.36 m ²
Total			219.44 m ²

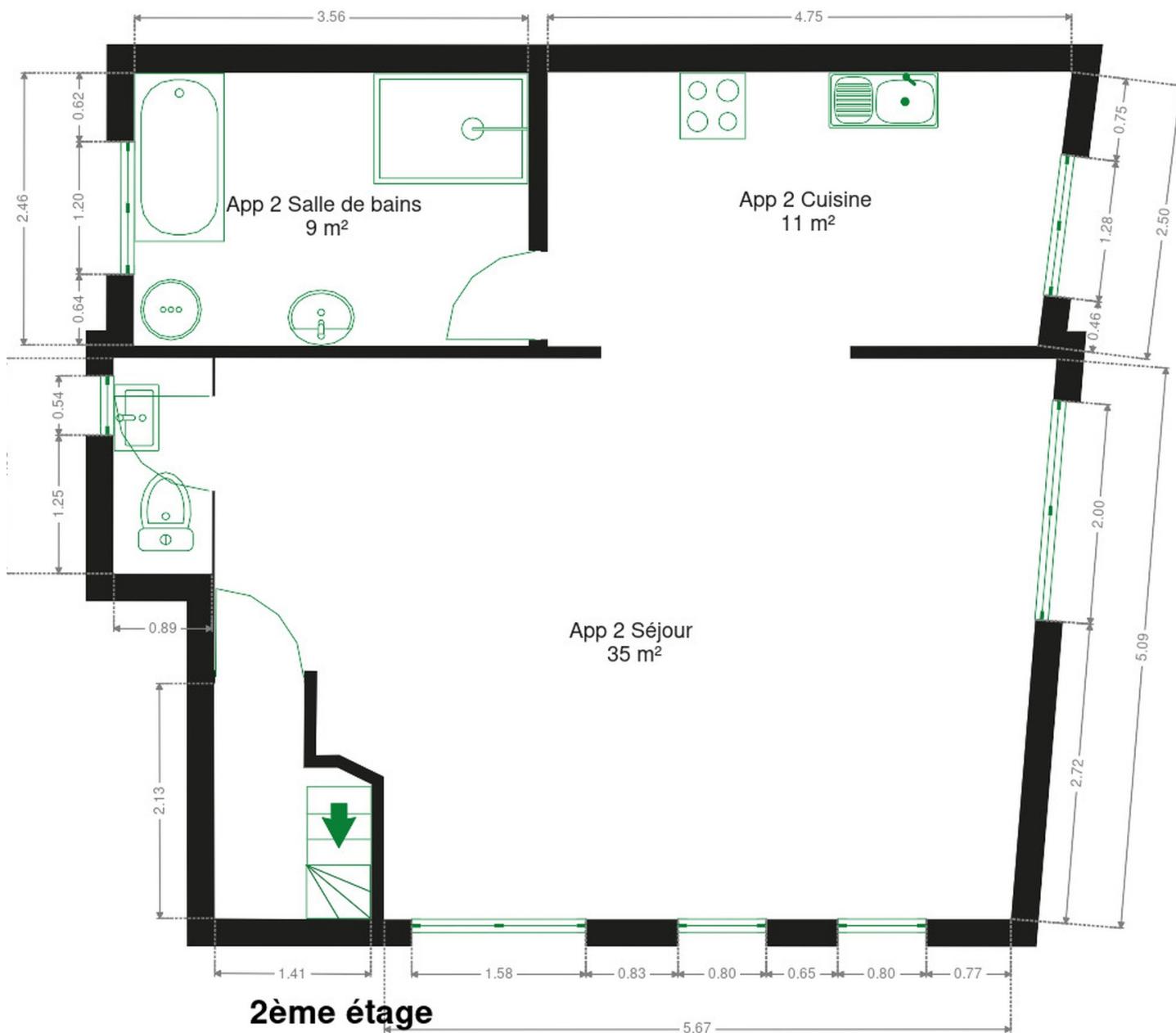
Plan - Rez-de-chaussée



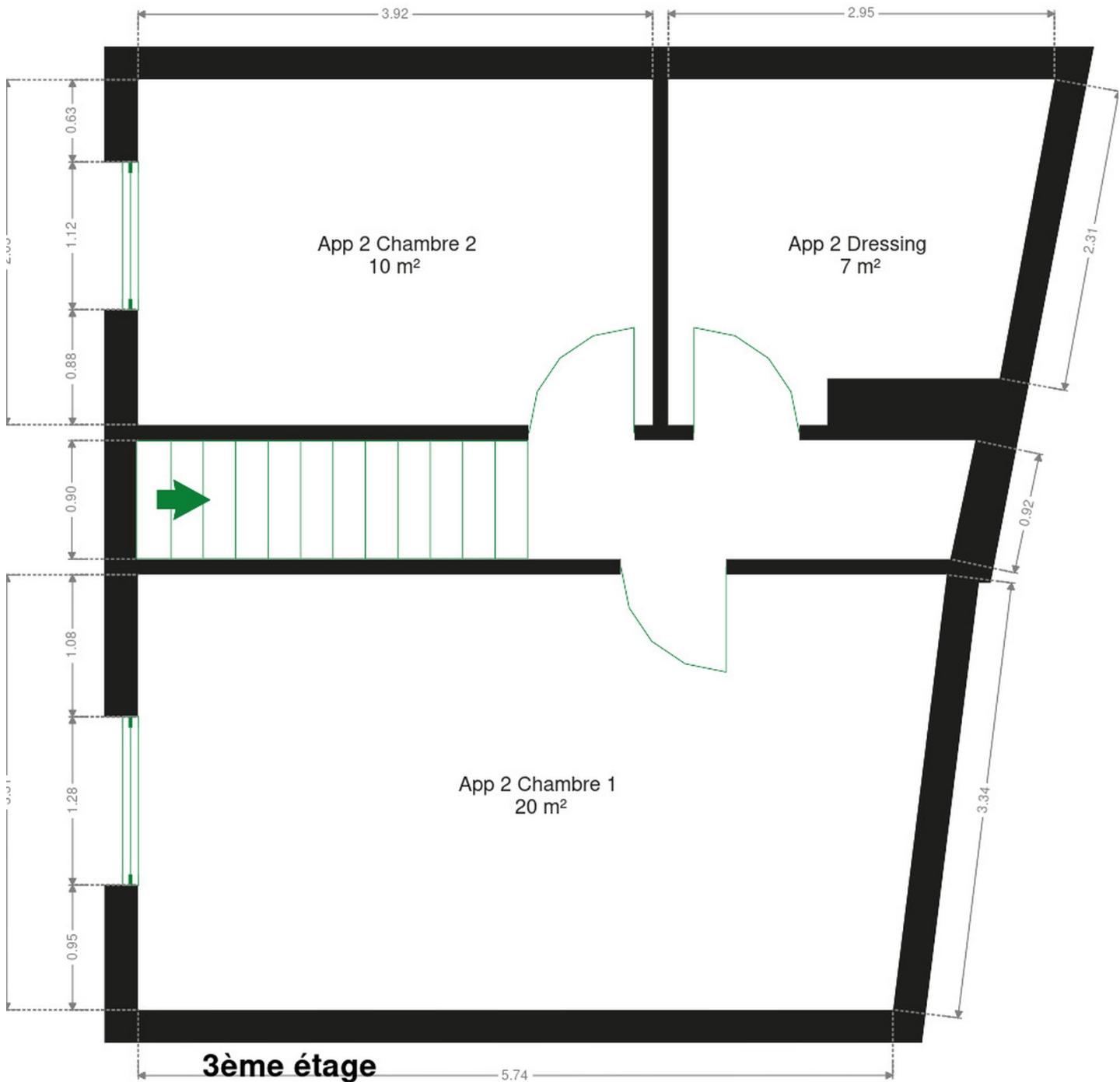
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis

Matière pvc

Double vitrage

Chauffe-eau Nombre 2

Compteur électrique

Individuel

Compteur à budget

Chauffage

Type foyers individuel

Nature gaz électrique

Poêle



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	25 m
Accès ferroviaire	4900 m
Accès autoroutier	3100 m



ÉCOLES

Ecole Fondamentale Autonome de la Communauté Franç	1491 m
École communale de Vaulx	1704 m
École communale de Bruyelle	2549 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	450 m
BÉTON BBE Livraison de béton DUFOUR	
Entrepreneur général	613 m
Les Jardins Renaturés	
Station de transit	1272 m
Antoing	
Banque	1290 m
Belfius Antoing	
Fleuriste	1294 m
Art Floral Desablens	
Pharmacie	1391 m
Pharmacie Anselme D. sa	
Police	1421 m
Zone de Police du Tournaisis / Proximité d'Antoin...	
Médecin	1452 m
Docteur Mathias KALANTARI	

Plan situation



⌂ L'Avenir Immobilier

📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne

✉️ info@avenir-immobilier.be

📞 +32 71 22 11 41

☑ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier

✉️ info@avenir-immobilier.be

📞 +32 71 22 11 41

📞 +32 71 22 11 41

L'Avenir Immobilier