



199 000 €

Réf. AngleurRenory144
Rue de Renory 144 - 4031 Angleur



97 m²



4



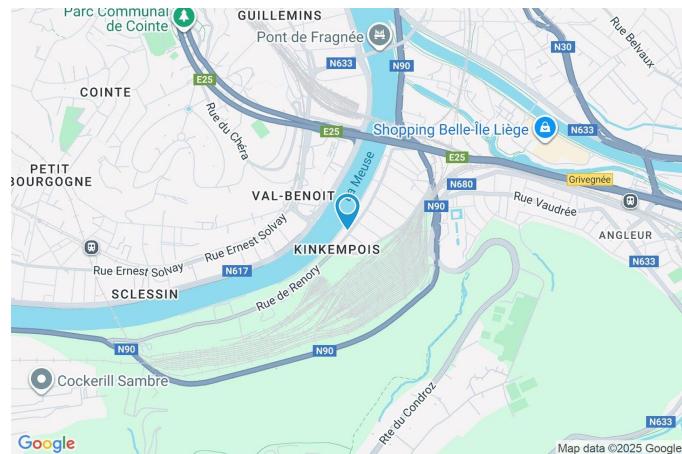
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Renory
N°	144
CP	4031
Ville	Angleur
Pays	Belgique
Latitude	50.611496
Longitude	5.576781

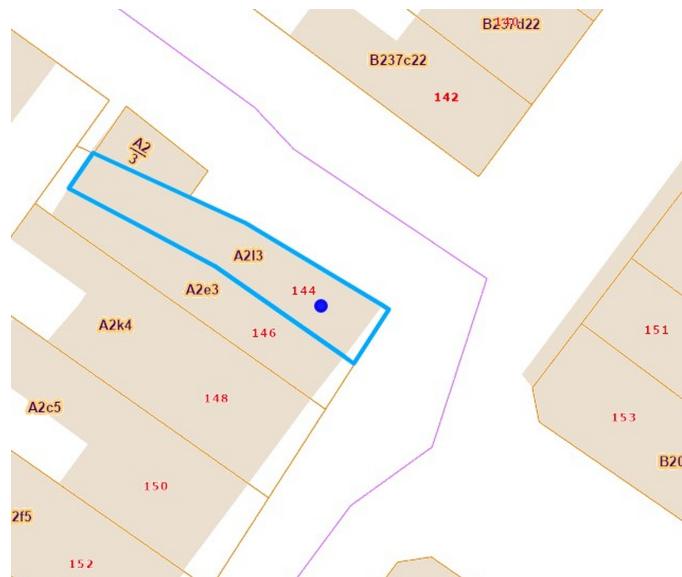


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Est
↖ Déclivité

► Largeur de la façade	4.00 m
► Surface bâtie au sol	75.00 m ²
► Profondeur de la parcelle	20 m
► Surface de la parcelle	75.00 m ²
► Largeur de la parcelle	4.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	97 m ²
Surface totale	97m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	2

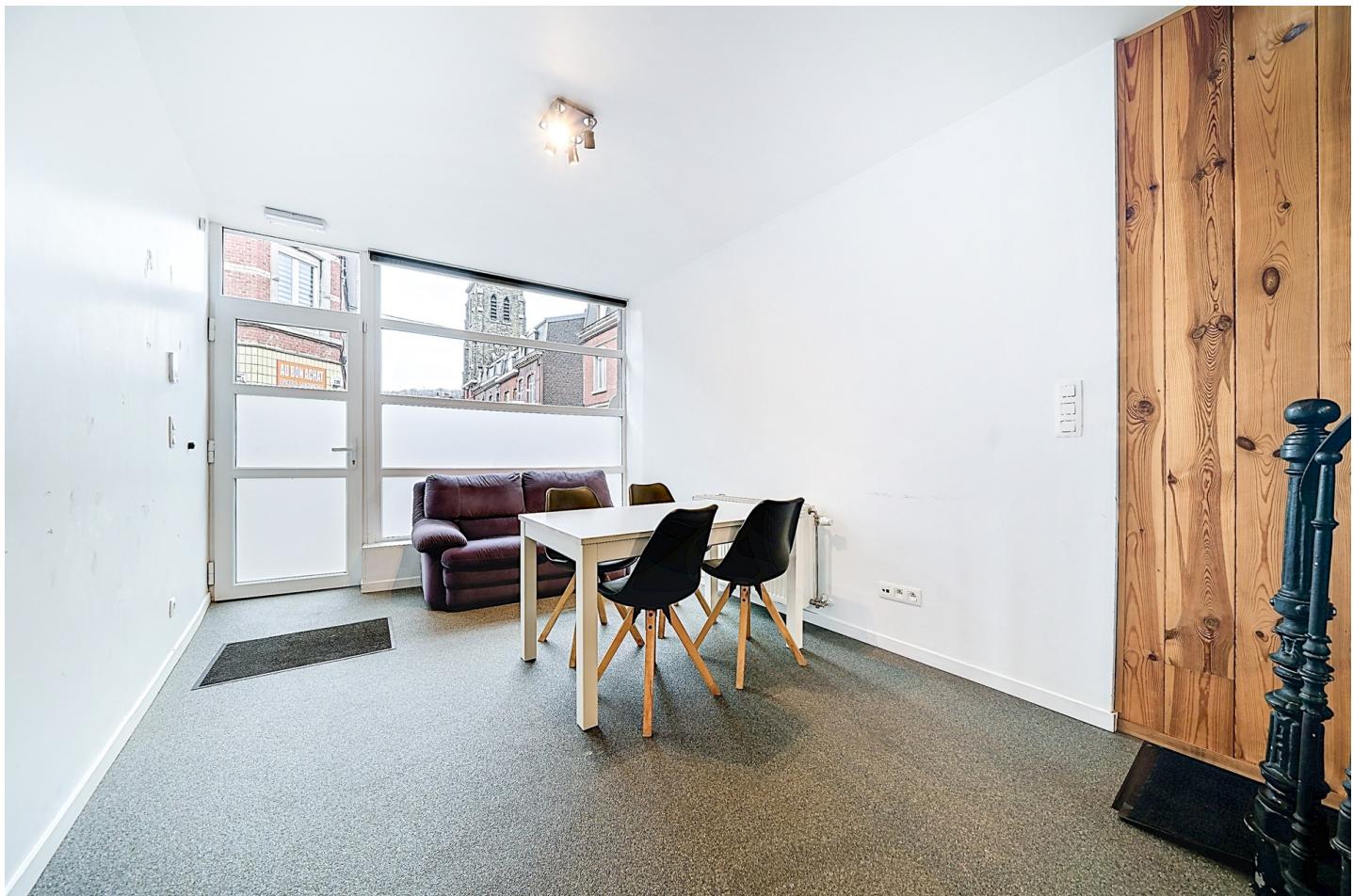


Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	48 m ²
Living, cuisine, salle de douche 1, salle de douche 2, wc, buanderie, hall	
1er étage	24 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier	
2ème étage	25 m ²
Chambre 3, chambre 4, escalier	

Rez-de-chaussée

Living


✖ superficie : 26.85 m²

Longueur : 9.12 m

Largeur : 3.13 m

Avec coin cuisine

Équipée

Porte

Pvc

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants sans ouverture

Sol

Tapis de pierre

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

Prise(s) électrique(s)

8

Prise réseau

Oui

Escalier

Métallique
En colimaçon

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.7 m
Prise(s) électrique(s)	5
Équipée	Oui
Ouvert sur	Living
Évier	
One half	
Avec égouttoir	
Inox	
Plaque de cuisson	
Vitrocéramique Tactile	
Zanussi	
Hotte	
Hotte télescopique	
Extérieure	
Zanussi	

Frigo	Encastré
	Zanussi
Four	À air pulsé
	Zanussi
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Tapis de pierre
Éclairage	Au plafond
Chauffage	Radiateur

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1

 superficie : 1.92 m²

Longueur : 1.44 m

Largeur : 1.33 m

Douche

Italienne

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Au plafond

Sol

Tapis de pierre

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Salle de douche 2

 superficie : 1.81 m²

Longueur : 1.40 m

Largeur : 1.35 m

Douche

Italienne

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Au plafond

Sol

Tapis de pierre

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.71 m²

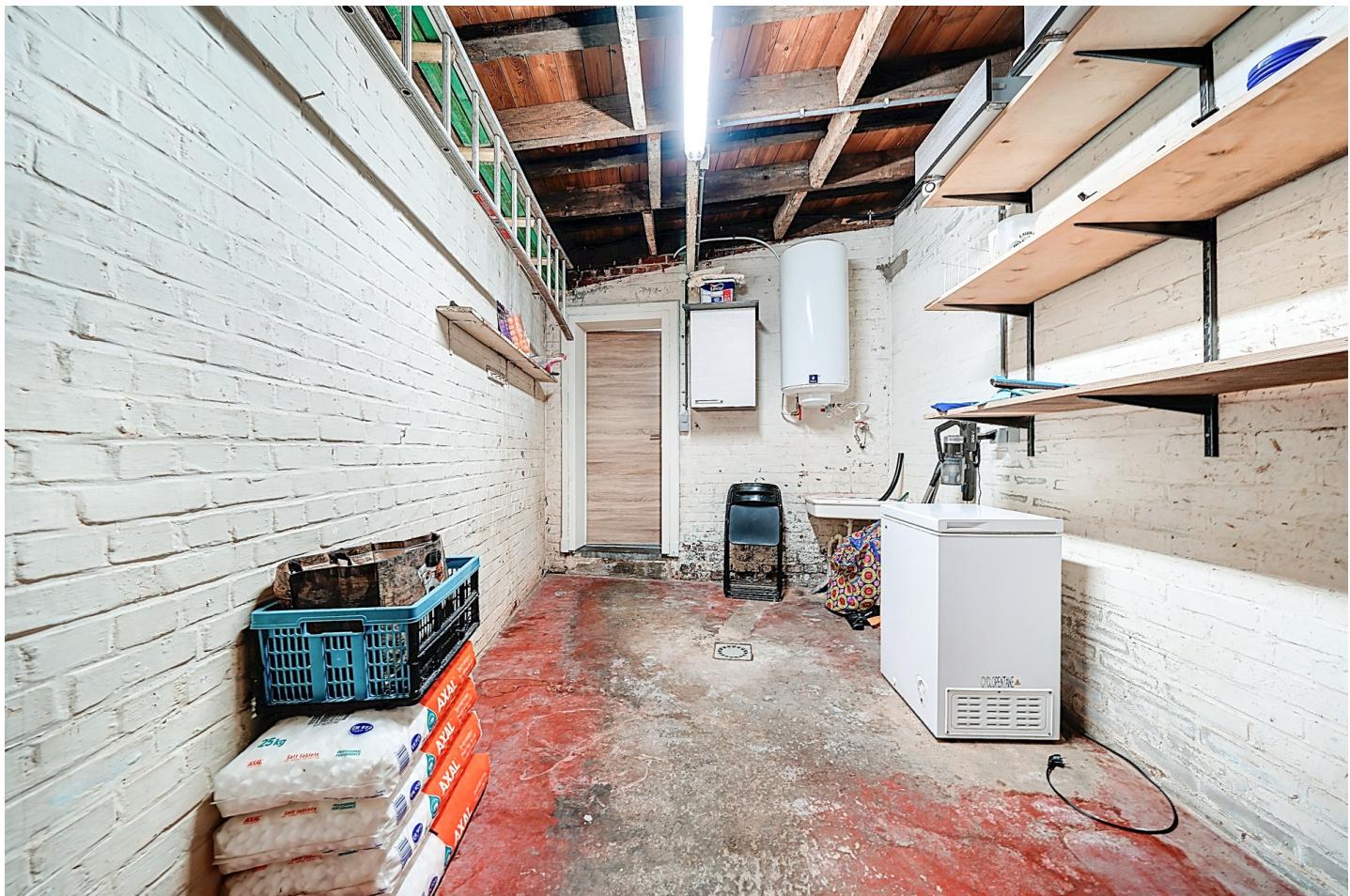
Longueur : 1.39 m

Largeur : 1.22 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.2 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Tapis de pierre	Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie


✖ superficie : 11.54 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 2.88 m

Évier

Simple

Céramique

Porte

En bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Evacuation d'eau

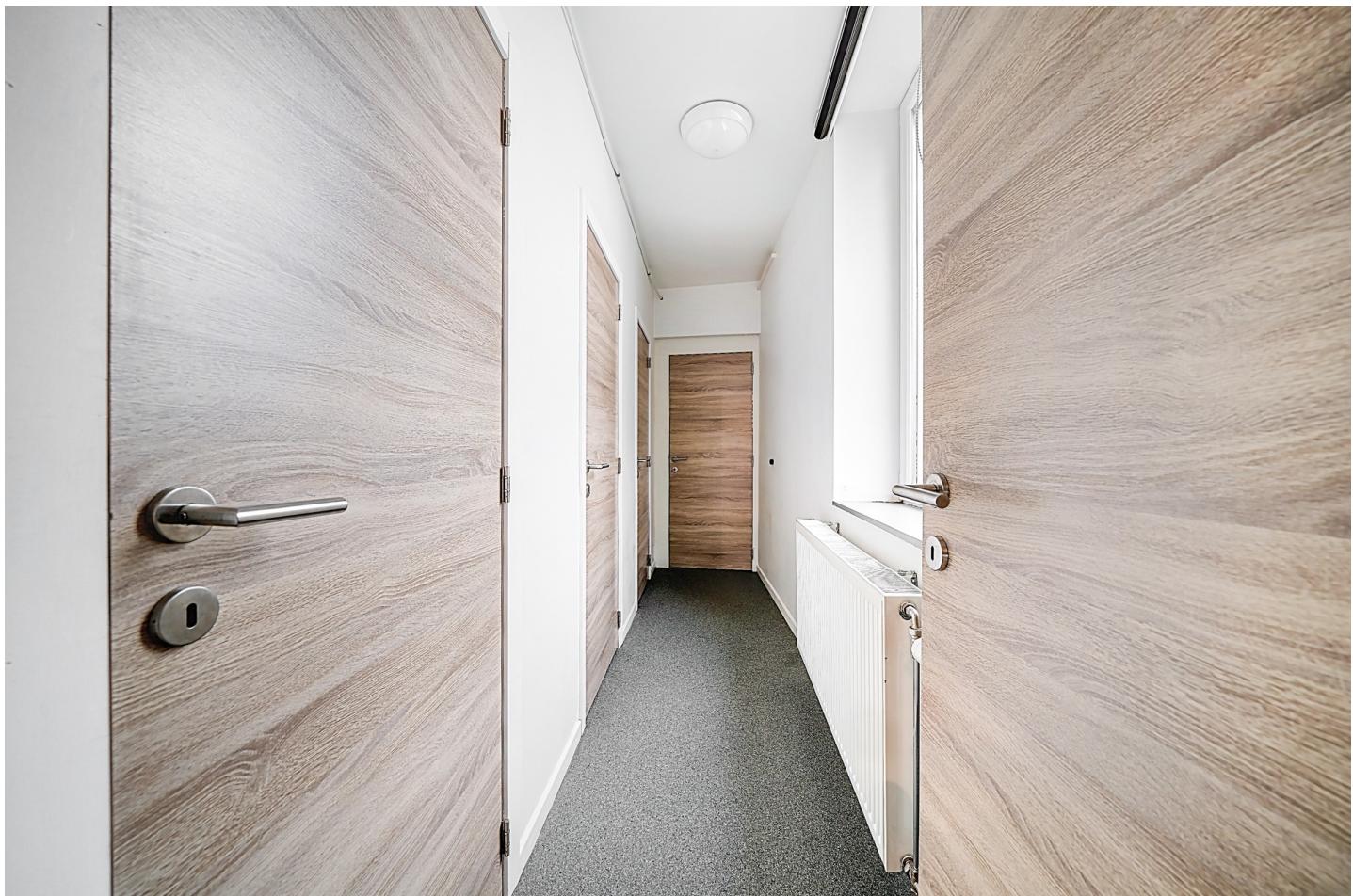
Oui

Arrivée d'eau

Oui

Rez-de-chaussée

Hall

 superficie : 4.08 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 0.98 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Tapis de pierre

1er étage

Chambre 1


✖ superficie : 11.02 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 3.11 m

Avec évier	Oui	Chauffage	Radiateur
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Mural	Prise réseau	Oui

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 8.75 m²

Longueur : 3.10 m

Largeur : 2.86 m

Avec évier

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Mural

Chauffage

Radiateur

Prise(s) électrique(s)

5

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

2ème étage

Chambre 3


✖ superficie : 11.02 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 3.11 m

Avec évier

Oui

Éclairage

Mural

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

6

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Chambre 4


✖ superficie : 10.50 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.22 m

Avec évier	Oui	Chauffage	Radiateur
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	Oui
Éclairage	Mural		

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.30 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 1.47 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.15 m²

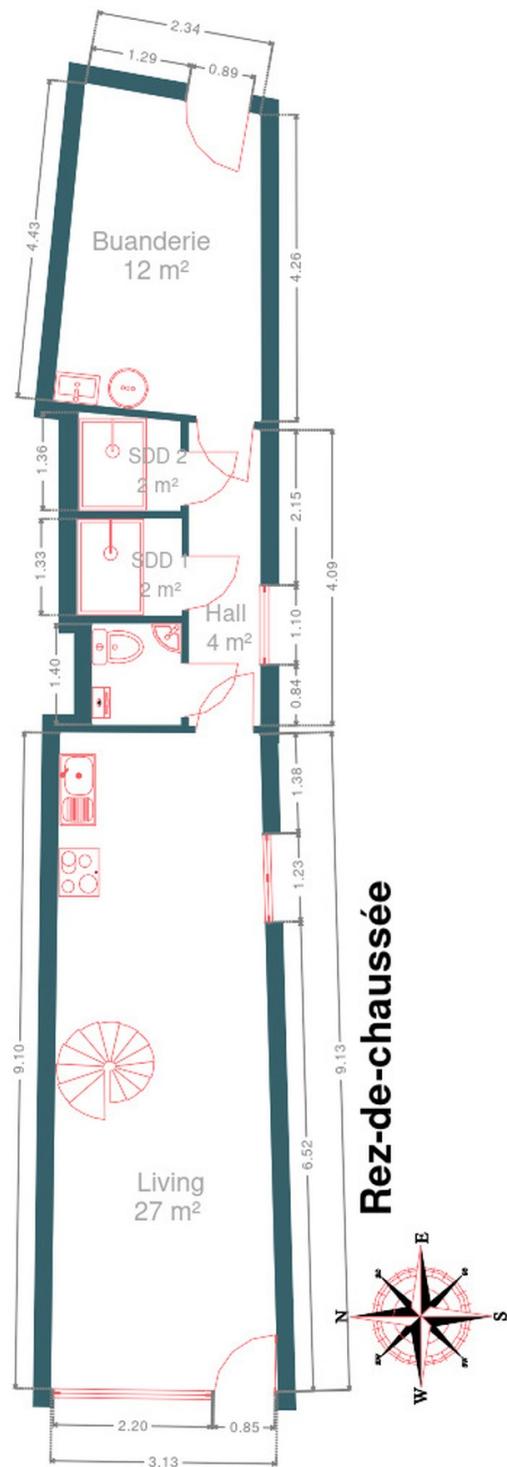
Longueur : 2.12 m

Largeur : 1.48 m

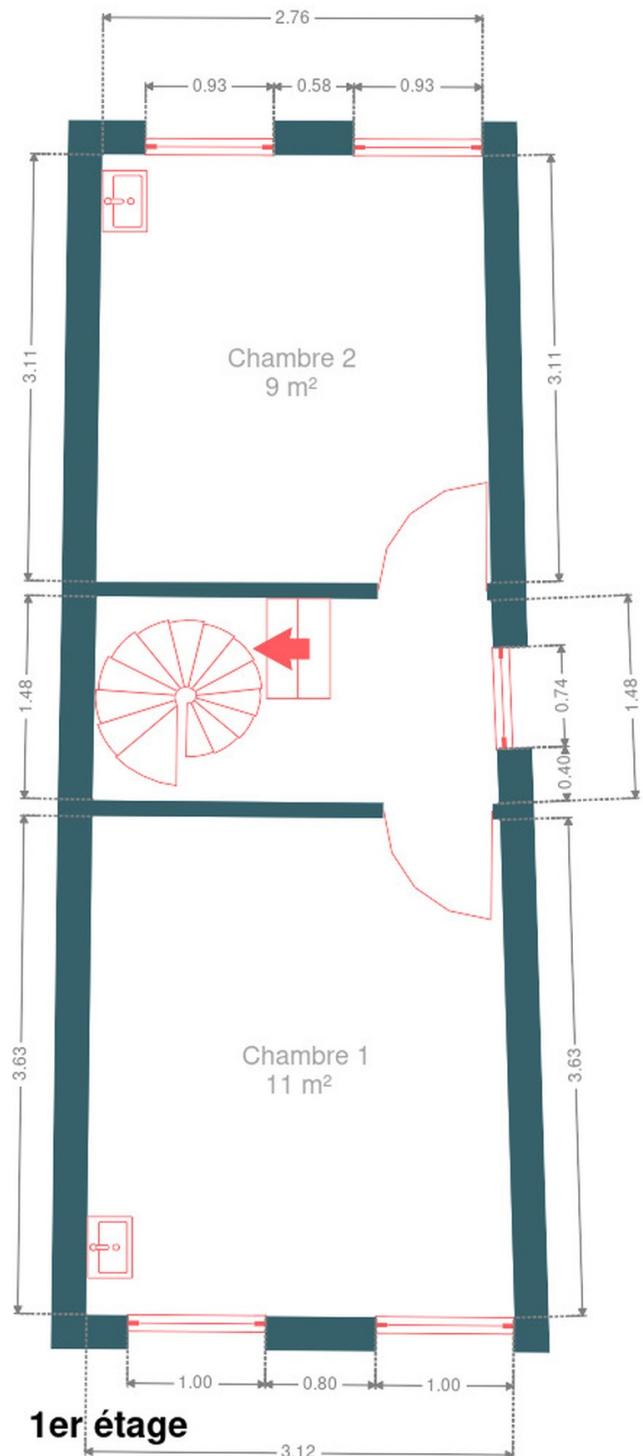
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	9.12 m	3.13 m	26.85 m ²
Salle de douche 1	1.44 m	1.33 m	1.92 m ²
Salle de douche 2	1.40 m	1.35 m	1.81 m ²
Wc	1.39 m	1.22 m	1.71 m ²
Buanderie	4.42 m	2.88 m	11.54 m ²
Hall	4.19 m	0.98 m	4.08 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.62 m	3.11 m	11.02 m ²
Chambre 2	3.10 m	2.86 m	8.75 m ²
Escalier	2.95 m	1.47 m	4.30 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	3.62 m	3.11 m	11.02 m ²
Chambre 4	4.72 m	3.22 m	10.50 m ²
Escalier	2.12 m	1.48 m	3.15 m ²
Total			96.65 m²

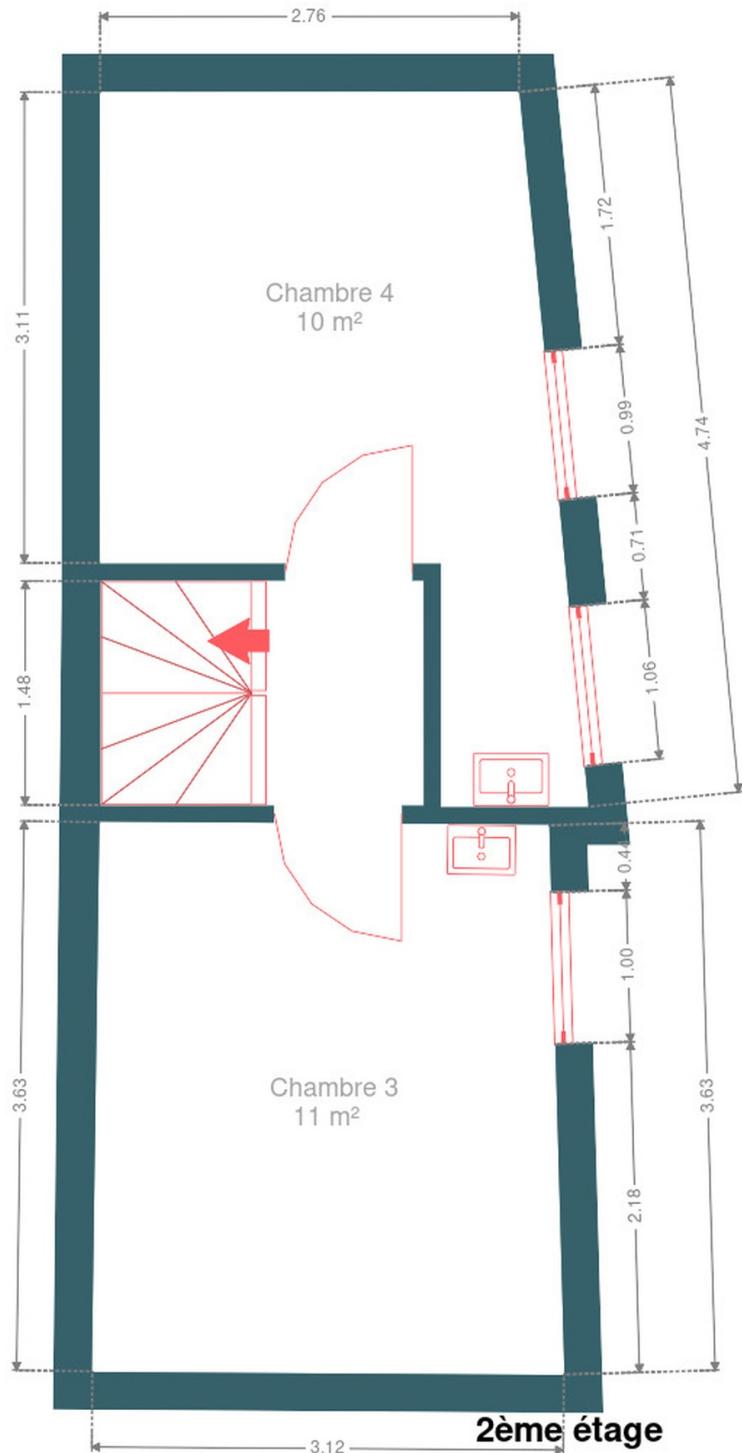
Plan - Rez-de-chaussée


Rez-de-chaussée

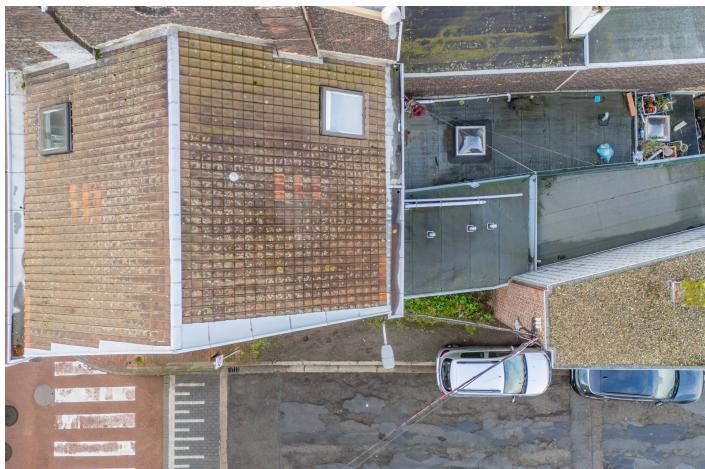

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Zinc

État Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Plateforme roofing



Matériaux façade Brique rouge

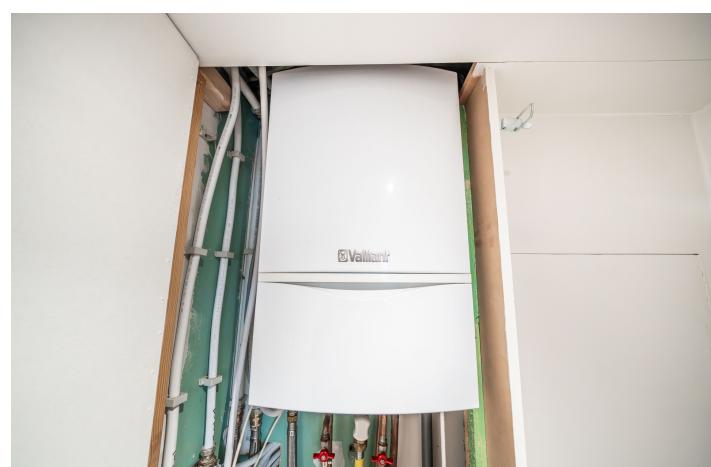
Etat Bon

Châssis

Blanc

Double vitrage

Pvc



Compteur gaz Nombre 1

Chauffe-eau Nombre de litres 150

Détecteur incendie Oui

Alarme

Périmétrique

Volumétrique

Compteur électrique Bi-horaire

Chaudage

Central

Gaz de ville

À ventouse

Vaillant

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	3600 m
Accès autoroutier	3600 m
Sclessin	1477 m
Liège-Guillemins	1551 m
Gare d' Angleur	1638 m



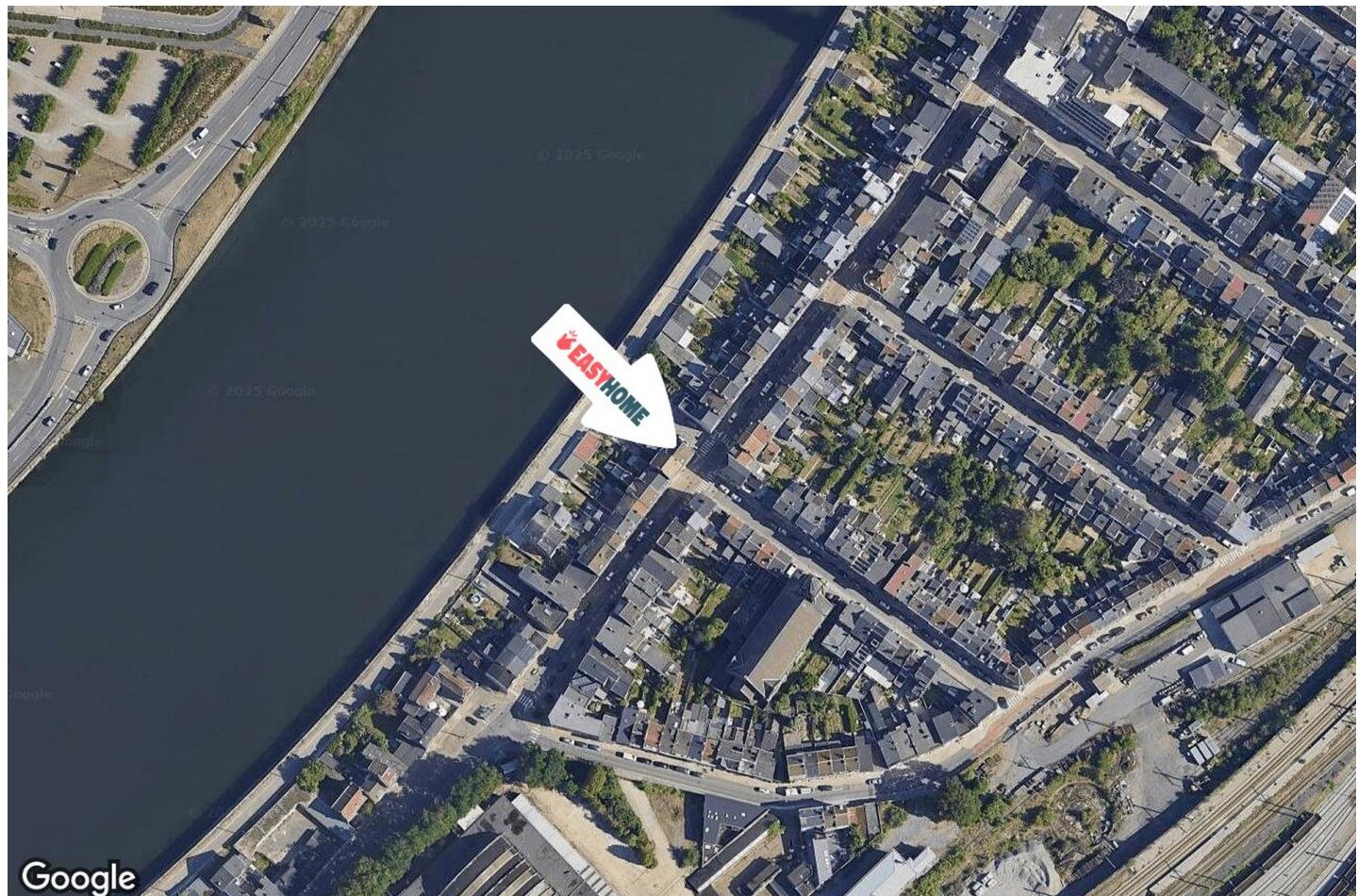
ÉCOLES

École Fondamentale d'Angleur-Centre	354 m
Institut St Maur mat. et primaire	968 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Soin des cheveux	825 m
Liberty Coiffure	
Université	1015 m
Haute École de la Province de Liège (HEPL) - Cam...	
Cafe	1321 m
Les Ardennes	
Blanchisserie	1439 m
Chez Eva - Sec Shop sprl	
Hébergement	1728 m
Hotel De La Couronne	
Hébergement	1728 m
Hôtel Riad	
Hébergement	1826 m
Hôtel de l'Univers	
Concessionnaire	1947 m
Groupe BOUNAMEAUX - Liège	

Plan situation



EasyHome

- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 https://www.easyhome-immo.be/
- ☑️ N° IPI : 509.677

Valère Lamy

- ✉️ valere@easyhome-immo.be
- 📞 +32 471 68 88 40
- Valère
Lamy