

energieprestatiecertificaat bouw

wooneenheid

identificatiecode 12025-G-2015/0812/EP05746/A001/D01/SD001

omschrijving epbe1

straat Aspergeveld nummer 47 bus

postnummer 2800 gemeente Mechelen

datum ingebruikname 06/02/2017

datum einde werken 31/01/2017

datum aanvraag vergunning 19/11/2015

datum vergunning / melding 12/02/2016

De bouwknopen zijn meegerekend

softwareversie 9.0.0

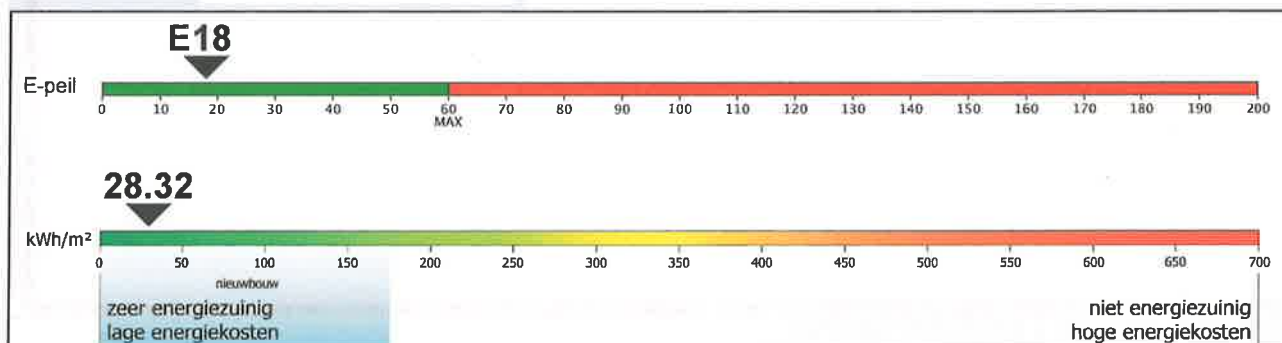
Hier



ik!

Berekend
E-peil

E18



verslaggever

voornaam MARK achternaam DENS code verslaggever EP05746

straat Ter Hertstraat nummer 13 bus

postnummer 2800 gemeente Mechelen land België

kbo-nummer 0864955730 firma ARCHITECTENBUREAU MARK DENS

rechtsvorm Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 23/01/2018

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 31/01/2027*

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

energieprestatie- en binnenklimaatseisen.

JA NEEN

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|
| ☐ | ☐ | Het E-peil voldoet. |
| ☐ | ☐ | Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet. |
| ☐ | ☐ | Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
☐ vloeren ☐ muren ☐ vensters ☐ dak ☐ andere constructiedelen
<small>en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten</small> |
| ☐ | ☐ | Er is voldaan aan de ventilatievereisten. |
| ☐ | ☐ | Het risico op oververhitting is beperkt. |
| ☐ | ☐ | De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet. |
| ☐ | ☐ | Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. |

andere karakteristieken van de EPB-eenheid

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:

5876.41 kWh

bruto vloeroppervlakte:

207.50 m²

jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:

20.96 kWh/m²

opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.

Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website www.energiesparen.be

woordverklaring

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen

De Vlaamse energieprestatie- en binnenklimaatwetgeving legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverslindende airconditioninginstallatie.

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

BEN

BEN staat voor bijna-energieneutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via www.energiesparen.be/BEN

BENOveren

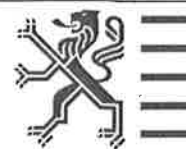
BENOveren is BEter reNOveren dan gebruikelijk is. Met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat de verschillende renovatiestappen in de meest logische volgorde worden uitgevoerd, en ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Meer informatie via www.energiesparen.be/ikBENOveren

Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**epbe1****12025-G-2015/0812/EP05746/A001/D01/SD001**

Dossiernaam: Olcar Ceyar Aspergeveld

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 23/01/2018

EPB-software 3G versie 9.0.0

Mechelen**Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van epbe1**1. Ligging**

Straat, nummer en busnummer: Aspergeveld 47

Postnummer en gemeente: 2800 Mechelen

Naam v/d verkaveling: Papenhof

Lotnummer: 52a

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

C

51c19

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 19/11/2015

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 12/02/2016

Startdatum van de werken: 04/04/2016

Datum van ingebruikname: 06/02/2017

Datum einde van de werken: 31/01/2017

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Nieuwbouw eengezinswoning gesloten bebouwing

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: CEYAR OLCAR
RRN: 85032041119
Geboortedatum: 20/03/1985
Geslacht: M
Straat, nummer en busnummer: ASPERGEVELD 47
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2800 MECHELEN
Is ook eigenaar: ☒ Ja
☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : MARK DENS
Functie: Zaakvoerder
Firma: ARCHITECTENBUREAU MARK DENS
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0864955730
Straat, nummer en busnummer: Ter Hertstraat 13
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2800 Mechelen
Telefoonnummer: 0475692176
Code verslaggever: EP05746

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Mark Dens
Firma: ARCHITECTENBUREAU MARK DENS
Straat, nummer en busnummer: Ter Hertstraat 13
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2800 Mechelen
Telefoonnummer: 0475692176

C. Resultaten van epbe1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Achtergevel metselwerk	0.16	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.12	0.24	/	/	ja
Scheimuur buren	0.49	0.6	/	/	ja
Vloer boven carport	0.15	0.3	/	/	ja
Vloer op volle grond	0.20	0.3	3.77	1.75	ja
Voordeur	1.07	2.0	/	/	ja
Voorgevel metselwerk	0.16	0.24	/	/	ja
Zijgevel links	0.16	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
Koepel	0.80	1.1	ja
Koepel	0.80	1.1	ja
Raam 150x145	0.60	1.1	ja
Raam 180x145	0.60	1.1	ja
Raam 180x145	0.60	1.1	ja
Raam 200x130	0.60	1.1	ja
Raam 200x145	0.60	1.1	ja
Raam 300 x 130	0.60	1.1	ja
Raam 550x230	0.70	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

Gemiddelde U-waarde van alle vensters van epbe1	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	Voldaan
	1.23	1.8	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv2

Beschermd volume: 664.51 m³

Verliesoppervlakte: 334.51 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.32 W/m²K

Compactheid: 1.99 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	K-peil	K-peil eis	Voldaan
	24	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 21155 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 119770 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 28.32 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	18	60	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 207.5 m²

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 20.96 kWh/m².jaar

	Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m ² .jaar]	Eis [kWh/m ² .jaar]	Voldaan
	20.96	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
epbe1	958	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen**

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Eis hernieuwbare energie	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	ja	37.45 kWh/jaar.m ²	7.0 kWh/jaar.m ²	ja

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelenBruto vloeroppervlakte: 207.5 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	ja	7769.95	37.45

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	37.45	10.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Hal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Wc	R05	WC	/	25.0	25.2	25.0	40.0	ja
Keuken	R09	Keuken	16.74	50.0	57.6	60.264	118.0	ja
Berging	R13	Berging	/	/	/	/	/	/
Leefruimte	R17	Woonkamer (of analoge ruimte)	51.84	150.0	151.0	25.0	28.8	ja
Slaapkamer 1	R21	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	19.29	69.444	70.0	25.0	28.8	ja
Slaapkamer 2	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.13	50.868	55.0	25.0	28.8	ja
Slaapkamer 3	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	16.5	59.4	61.0	25.0	28.8	ja
Badkamer	R33	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	12.98	25.0	25.2	50.0	130.0	ja
Wasplaats	R37	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.61	25.0	25.2	50.0	125.0	ja
Slaapkamer 4	R41	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	16.5	59.4	61.0	25.0	28.8	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen**

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Woning
 Naam EPB-eenheid: epbe1
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 664.51 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	40	60	☒	☒	70.00	10.00	☐
Bereikte prestatie	/	24	18	/	/	20.96	37.45	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

28.32 kWh/m²

De EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw³.

³ BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. Meer informatie via www.energiesparen.be/BEN.

Datum: 23/01/2018

De aangifteplichtige,
CEYAR OLCAR

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
MARK DENS
ARCHITECTENBUREAU MARK DENS

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat	X
- Formulier Opdeling bouwproject	X
- Transmissieformulier	X
- EPW-formulier	X