



Etterbeek, le 09/04/2025

**Résidence Park
8 Boulevard Brand Whitlock
1150 Woluwe-Saint-Pierre
N° Entr. : 0665.536.596**

Décompte de charges

[REDACTED],

Nous nous permettons de vous écrire en notre qualité de Syndic de votre Résidence, reprise en objet.

Veuillez trouver ci-joint votre décompte de charges.

Nous vous remercions d'en effectuer le règlement endéans les **30 jours** sur le compte de la copropriété **BE19068934583812** (BIC : **GKCCBEBB**) avec la communication : +++836/0725/00730+++.

Vous pouvez retrouver votre situation comptable sur l'espace web.

Adresse portail : <https://iodis4000.optipro-gamma.be/>

Nous insistons sur l'importance de payer vos charges à l'échéance. Il en va des bonnes relations avec vos fournisseurs.

Si vous rencontrez des difficultés de paiement, n'hésitez à prendre contact avec nous par mail ou par téléphone au 02/735.45.50 afin de trouver une solution adaptée. Ceci pourrait vous éviter des frais de rappel.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement que vous jugeriez utile de recevoir,

Cordialement,

Jean-Nicolas Dethoor
Directeur

DÉCOMpte COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **09/04/2025**

PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T1)

SRL IODIS SRL
COURS SAINT MICHEL, 93
1040 ETTERBEEK
TÉL. 02/735.45.50
hello@iodis.be
Num. IPI : 506.843

1088 - RÉSIDENCE PARK (0665.536.596)

BOULEVARD BRAND WHITLOCK, 8
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE



Charges communes

| Désignation | Quotités | Montant à répartir | Part propriétaire | Dont TVA | Part occupant |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|-------------|---------------|
| Lot : F2 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours) | | | | | |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat | | 3 437,02 | 0,00 | 0,00 | 52.92 |
| 0001 - Charges communes | 154.00 / 10000.00 | 3 437,02 | 0,00 | 0,00 | 52.92 |
| 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat | | 83,10 | 0,00 | 0,00 | 1.28 |
| 0001 - Charges communes | 154.00 / 10000.00 | 83,10 | 0,00 | 0,00 | 1.28 |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat | | 548,98 | 0,00 | 0,00 | 8.45 |
| 0001 - Charges communes | 154.00 / 10000.00 | 548,98 | 0,00 | 0,00 | 8.45 |
| 61210 - Electricité parties communes | | -4 192,90 | 0,00 | 0,00 | -64.56 |
| 0001 - Charges communes | 154.00 / 10000.00 | -4 192,90 | 0,00 | 0,00 | -64.56 |
| 61300 - Honoraires syndics | | 2 777,84 | 0,00 | 0,00 | 42.78 |
| 0001 - Charges communes | 154.00 / 10000.00 | 2 777,84 | 0,00 | 0,00 | 42.78 |
| 61301 - Honoraires avocats | | 937,05 | 14,43 | 2,50 | 0,00 |
| 0001 - Charges communes | 154.00 / 10000.00 | 937,05 | 14,43 | 2,50 | 0,00 |
| 61305 - Autres honoraires | | 80,00 | 1,23 | 0,00 | 0,00 |
| 0001 - Charges communes | 154.00 / 10000.00 | 80,00 | 1,23 | 0,00 | 0,00 |
| 6140 - Assurance incendie | | 1 607,21 | 24,75 | 0,00 | 0,00 |
| 0001 - Charges communes | 154.00 / 10000.00 | 1 607,21 | 24,75 | 0,00 | 0,00 |
| 6141 - Responsabilité civile | | 54,06 | 0,83 | 0,00 | 0,00 |
| 0001 - Charges communes | 154.00 / 10000.00 | 54,06 | 0,83 | 0,00 | 0,00 |
| 6146 - Assistance judiciaire | | 1 050,53 | 16,18 | 0,00 | 0,00 |
| 0001 - Charges communes | 154.00 / 10000.00 | 1 050,53 | 16,18 | 0,00 | 0,00 |
| 6151 - Electricité | | -127,53 | 0,00 | 0,00 | -1.96 |
| 0001 - Charges communes | 154.00 / 10000.00 | -127,53 | 0,00 | 0,00 | -1.96 |
| 6153 - Gaz | | 212,57 | 0,00 | 0,00 | 3.27 |
| 0001 - Charges communes | 154.00 / 10000.00 | 212,57 | 0,00 | 0,00 | 3.27 |
| 650 - Frais bancaires et charges des dettes | | -101,94 | -1,56 | 0,00 | 0,00 |
| 0001 - Charges communes | 154.00 / 10000.00 | -101,94 | -1,56 | 0,00 | 0,00 |
| 61032 - Autre entretien installations de chauffage | | 1 342,65 | 0,00 | 0,00 | 21.72 |
| 0002 - Charges appartements | 154.00 / 9520.00 | 1 342,65 | 0,00 | 0,00 | 21.72 |
| 6120 - Eau | | 1 500,00 | 0,00 | 0,00 | 24.27 |
| 0002 - Charges appartements | 154.00 / 9520.00 | 1 500,00 | 0,00 | 0,00 | 24.27 |
| 61212 - Electricité chauffage et sanitaires | | 391,80 | 0,00 | 0,00 | 6.34 |
| 0002 - Charges appartements | 154.00 / 9520.00 | 391,80 | 0,00 | 0,00 | 6.34 |
| 6122 - Gaz | | -20 013,30 | -516,30 | 0,00 | 192.56 |
| 0002 - Charges appartements | 154.00 / 9520.00 | -20 013,30 | -516,30 | 0,00 | 192.56 |
| Total Lot F2 | | -10 412,86 | -460,44 | 2,50 | 287,07 |
| Totaux généraux | | -10 412,86 | -460,44 | 2,50 | 287,07 |

Total charges

| Désignation | | Total à répartir | Part propriétaire | Dont TVA | Part occupant |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------|
| Charges communes et consommation | | -10 412,86 | -460,44 | 2,50 | 287,07 |
| Charges privatives | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totaux généraux | | -10 412,86 | -460,44 | 2,50 | 287,07 |
| | | | | | Part totale -173,37 |

Répartition TVA

| Taux | Montant HT | Montant TVA |
|------------|------------|-------------|
| TVA 21,00% | 11,93 | 2,50 |
| TVA 0,00% | 82,98 | 0,00 |
| TVA 0,00% | -511,28 | 0,00 |
| TVA 6,00% | 0,00 | 0,00 |

Votre situation de compte au 09/04/2025

| Date | Code journal | Libellé | | |
|------------|--------------|--|---------------|---------------|
| | | | Débit | Crédit |
| | | Solde reporté au 01/10/2024 | 295,66 | 0,00 |
| 31/12/2024 | VEN | Décompte de charges du 1er trimestre (01/10/2024-31/12/2024) (T1 2024) | 0,00 | 173,37 |
| 05/02/2025 | FIN | 836072500730 | 0,00 | 308,00 |
| | | Totaux | 295,66 | 481,37 |
| | | Solde créditeur au 09/04/2025 | | 185,71 |

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **185,71 €**

SRL IODIS SRL
 COURS SAINT MICHEL, 93
 1040 ETTERBEEK
 TÉL. 02/735.45.50
 hello@iodis.be
 Num. IPI : 506.843

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2024 (T1)

FAIT LE : 09/04/2025
 IMMEUBLE : 1088 - RÉSIDENCE PARK (0665.536.596)
 BOULEVARD BRAND WHITLOCK, 8
 1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

| Actif | | | Passif | |
|--|-------------------|---|---------------------|-------------------|
| 31 - Stock mazout | 231,98 | 100 - Fonds de roulement général | 27 500,00 | |
| 311 - Stocks clés | 160,93 | 160 - Fonds de réserve général | 123 763,09 | |
| 312 - Stocks télécommandes | 715,50 | 162 - Fonds de réserve - FA Régularisation de gaz | 0,02 | |
| 410 - Copropriétaires | 88 347,41 | 4141 - Intérêts bancaires | 44,65 | |
| 490 - Charges à reporter | 1 006,86 | 4161 - Loyers | 8 233,80 | |
| 4970430 - D5/D4 - Fuite radiateur | 635,79 | 4162 - Loyer cave 1 | 345,00 | |
| 4970434 - Wc Mme Balasse / B7-B6-B5-C6 | 327,93 | 440 - Fournisseurs | 43 770,23 | |
| 4970464 - Infiltration labo C1 / TRICE | 1 227,69 | 444 - Factures à recevoir | 786,50 | |
| 4970465 - Robert / E1 / Infiltration | 1 513,89 | 499006 - Indemnités de retard perçu | 80,00 | |
| 4970466 - Menasse / A1 / Infiltration | 3 291,12 | 4991 - Arrondis débiteurs | 0,61 | |
| 49708800 - Infiltration A5 / Indiv. Van der Noot (Pegorer) | 591,69 | 4992 - Arrondis créateurs | 0,07 | |
| 49708899 - Factures sinistres a assigner | 591,69 | 4995 - Charges et produits à régulariser | 0,19 | |
| 499001 - Compte d'attente Techem | 1 679,23 | | | |
| 499005 - Compte d'attente COZIE - Factures contestées | 2 400,31 | | | |
| 4993 - Comptes d'attente débiteur | 3 180,00 | | | |
| 4994 - Compte d'attente créiteur | 450,00 | | | |
| 5501 - Compte épargne BELFIUS - BE79088288229633 | 90 309,36 | | | |
| 5511 - Compte vue BELFIUS - BE19068934583812 | 7 862,78 | | | |
| Total actif | 204 524,16 | | Total passif | 204 524,16 |

SRL IODIS SRL
 COURS SAINT MICHEL, 93
 1040 ETTERBEEK
 TÉL. 02/735.45.50
 hello@iodis.be
 Num. IPI : 506.843

BALANCE DES TIERS
DU 01/10/2024 AU 09/04/2025

FAIT LE : 09/04/2025
IMMEUBLE : 1088 - RÉSIDENCE PARK (0665.536.596)
 BOULEVARD BRAND WHITLOCK, 8
 1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

| Compte | | Débit | Crédit | Solde débiteur | Solde créditeur |
|---|-----|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| 4 - Créances et dettes à un an au plus | | 127 095,01 | 110 714,53 | 26 010,28 | 9 629,80 |
| 4100653 - Copropriétaires | | 4 140,96 | 4 279,58 | 0,00 | 138,62 |
| 4100654 - Copropriétaires | | 1 651,55 | 1 114,32 | 537,23 | 0,00 |
| 4100655 - Copropriétaires | | 1 655,70 | 1 829,07 | 0,00 | 173,37 |
| 4100656 - Copropriétaires | | 1 637,93 | 1 766,02 | 0,00 | 128,09 |
| 4100657 - Copropriétaires | | 4 706,03 | 4 910,99 | 0,00 | 204,96 |
| 4100658 - Copropriétaires | | 198,89 | 165,41 | 33,48 | 0,00 |
| 4100659 - Copropriétaires | | 12 168,50 | 553,68 | 11 614,82 | 0,00 |
| 4100660 - Copropriétaires | | 3 598,99 | 3 839,98 | 0,00 | 240,99 |
| 4100661 - Copropriétaires | | 2 984,12 | 3 239,55 | 0,00 | 255,43 |
| 4100662 - Copropriétaires | | 4 281,77 | 2 043,27 | 2 238,50 | 0,00 |
| 4100663 - Copropriétaires | | 295,66 | 481,37 | 0,00 | 185,71 |
| 4100664 - Copropriétaires | | 2 609,59 | 3 055,92 | 0,00 | 446,33 |
| 4100665 - Copropriétaires | | 4 053,77 | 4 319,68 | 0,00 | 265,91 |
| 4100666 - Copropriétaires | | 16 695,61 | 8 451,62 | 8 243,99 | 0,00 |
| 4100667 - Copropriétaires | | 2 440,40 | 2 575,28 | 0,00 | 134,88 |
| 4100668 - Copropriétaires | bel | 3 150,86 | 3 397,89 | 0,00 | 247,03 |
| 4100669 - Copropriétaires | | 3 625,45 | 3 892,97 | 0,00 | 267,52 |
| 4100670 - Copropriétaires | | 8 679,33 | 8 903,24 | 0,00 | 223,91 |
| 4100671 - Copropriétaires | | 1 917,76 | 2 048,86 | 0,00 | 131,10 |
| 4100672 - Copropriétaires | | 3 507,38 | 3 725,09 | 0,00 | 217,71 |
| 4100673 - Copropriétaires | | 2 404,59 | 2 623,00 | 0,00 | 218,41 |
| 4100674 - Copropriétaires | | 998,81 | 3 205,65 | 0,00 | 2 206,84 |
| 4100675 - Copropriétaires | | 1 208,23 | 1 371,47 | 0,00 | 163,24 |

| Compte | | Débit | Crédit | Solde débiteur | Solde créditeur |
|---------------------------|----|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| 4100676 - Copropriétaires | | 8 786,02 | 9 372,78 | 0,00 | 586,76 |
| 4100677 - Copropriétaires | | 513,30 | 0,00 | 513,30 | 0,00 |
| 4100678 - Copropriétaires | | 4 732,22 | 5 024,49 | 0,00 | 292,27 |
| 4100679 - Copropriétaires | | 1 396,28 | 1 569,65 | 0,00 | 173,37 |
| 4100680 - Copropriétaires | | 2 797,68 | 2 940,04 | 0,00 | 142,36 |
| 4100681 - Copropriétaires | | 7 985,67 | 8 177,12 | 0,00 | 191,45 |
| 4100682 - Copropriétaires | | 2 583,83 | 2 729,07 | 0,00 | 145,24 |
| 4100683 - Copropriétaires | | 2 508,25 | 2 768,17 | 0,00 | 259,92 |
| 4100684 - Copropriétaires | | 104,57 | 128,00 | 0,00 | 23,43 |
| 4100685 - Copropriétaires | | 297,67 | 259,28 | 38,39 | 0,00 |
| 4100686 - Copropriétaires | | 2 250,02 | 2 483,50 | 0,00 | 233,48 |
| 4100979 - Copropriétaires | | 713,10 | 0,00 | 713,10 | 0,00 |
| 4100980 - Copropriétaires | | 1 054,47 | 0,00 | 1 054,47 | 0,00 |
| 4100981 - Copropriétaires | | 0,00 | 85,60 | 0,00 | 85,60 |
| 4100982 - Copropriétaires | | 0,00 | 50,47 | 0,00 | 50,47 |
| 4100983 - Copropriétaires | | 0,00 | 141,17 | 0,00 | 141,17 |
| 4100984 - Copropriétaires | | 0,00 | 30,00 | 0,00 | 30,00 |
| 4100985 - Copropriétaires | | 0,00 | 1 152,37 | 0,00 | 1 152,37 |
| 4101089 - Copropriétaires | ka | 1 737,05 | 2 008,91 | 0,00 | 271,86 |
| 4101131 - Copropriétaires | | 1 023,00 | 0,00 | 1 023,00 | 0,00 |
| Totaux : | | 127 095,01 | 110 714,53 | 26 010,28 | 9 629,80 |

SRL IODIS SRL
 COURS SAINT MICHEL, 93
 1040 ETTERBEEK
 TÉL. 02/735.45.50
 hello@iodis.be
 Num. IPI : 506.843

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/10/2024 AU 31/12/2024 (T1)

FAIT LE : **09/04/2025**
 IMMEUBLE : **1088 - RÉSIDENCE PARK (0665.536.596)**
BOULEVARD BRAND WHITLOCK, 8
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Tri. | Ref. interne | Montant | Part propriétaire | Part occupant |
|-------------|---|--------------------------|------|--------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | Cle : 0001 - Charges communes | | | | 6 365,99 | 3 626,91 | 2 739,08 |
| | Nature : 0001 - Assurance incendie | | | | 1 661,27 | 1 661,27 | 0,00 |
| | Compte : 6140 - Assurance incendie | | | | 1 607,21 | 1 607,21 | 0,00 |
| 01/10/2024 | Assurance incendie - 1/01/2024*31/12/2024 | P&V Assurances sc | T1 | 2023-F000018 | 1 607,21 | 1 607,21 | 0,00 |
| | Compte : 6141 - Responsabilité civile | | | | 54,06 | 54,06 | 0,00 |
| 01/10/2024 | Assurance RC Exploitation - 1/01/2024*31/12/2024 | P&V Assurances sc | T1 | 2023-F000019 | 54,06 | 54,06 | 0,00 |
| | Nature : 0002 - Protection juridique | | | | 1 050,53 | 1 050,53 | 0,00 |
| | Compte : 6146 - Assistance judiciaire | | | | 1 050,53 | 1 050,53 | 0,00 |
| 01/10/2024 | Assurance protection juridique 01/10/2024 - 01/10/2025 | DAS | T1 | 2024-F000017 | 213,62 | 213,62 | 0,00 |
| 10/10/2024 | Assurance protection juridique 01/10/2023 - 01/10/2024 | DAS | T1 | 2024-F000047 | 836,91 | 836,91 | 0,00 |
| | Nature : 0003 - Syndic | | | | 2 777,84 | 0,00 | 2 777,84 |
| | Compte : 61300 - Honoraires syndics | | | | 2 777,84 | 0,00 | 2 777,84 |
| 01/10/2024 | Honoraires- 4ème trimestre 2024 | iodis | T1 | 2024-F000002 | 2 777,84 | 0,00 | 2 777,84 |
| | Nature : 0004 - Nettoyage des parties communes | | | | 3 437,02 | 0,00 | 3 437,02 |
| | Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat | | | | 3 437,02 | 0,00 | 3 437,02 |
| 01/10/2024 | Octobre 2024 | CSW Cleaning Services | T1 | 2024-F000001 | 1 105,34 | 0,00 | 1 105,34 |
| 23/10/2024 | Dératisation sous-sol | SRL Top Dératisation SRL | T1 | 2024-F000007 | 121,00 | 0,00 | 121,00 |
| 01/11/2024 | Novembre 2024 | CSW Cleaning Services | T1 | 2024-F000009 | 1 105,34 | 0,00 | 1 105,34 |
| 01/12/2024 | Décembre 2024 | CSW Cleaning Services | T1 | 2024-F000018 | 1 105,34 | 0,00 | 1 105,34 |
| | Nature : 0005 - Enlèvement des déchets | | | | 83,10 | 0,00 | 83,10 |
| | Compte : 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat | | | | 83,10 | 0,00 | 83,10 |
| 01/10/2024 | Enlèvement déchets - 19/08/2024*10/11/2024 | Bruxelles Propreté | T1 | 2023-F000132 | 23,10 | 0,00 | 23,10 |
| 01/10/2024 | Enlèvement déchets - 15/07/2024*06/10/2024 | Bruxelles Propreté | T1 | 2023-F000118 | 2,08 | 0,00 | 2,08 |
| 17/10/2024 | Enlèvement déchets - 07/10/2024*29/12/2024 | Bruxelles Propreté | T1 | 2024-F000008 | 29,18 | 0,00 | 29,18 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Tri. | Ref. interne | Montant | Part propriétaire | Part occupant |
|-------------|---|---------------------------|------|--------------|------------------|-------------------|------------------|
| 15/11/2024 | Enlèvement déchets - 11/11/2024*02/02/2025 | Bruxelles Propreté | T1 | 2024-F000016 | 28,74 | 0,00 | 28,74 |
| | Nature : 0006 - Entretien des espaces verts | | | | 548,98 | 0,00 | 548,98 |
| | Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat | | | | 548,98 | 0,00 | 548,98 |
| 01/10/2024 | Entretien annuel | Jojo's Garden | T1 | 2023-F000076 | 548,98 | 0,00 | 548,98 |
| | Nature : 0011 - Electricité des parties communes (EAN 1956) | | | | -4 192,90 | 0,00 | -4 192,90 |
| | Compte : 61210 - Electricité parties communes | | | | -4 192,90 | 0,00 | -4 192,90 |
| 01/10/2024 | Juillet-Août-Septembre 2023 | TotalEnergies Power & Gas | T1 | 2024-F000059 | 248,87 | 0,00 | 248,87 |
| 01/10/2024 | Annulation décompte Elec 15/06/2022 - 01/11/2022 | TotalEnergies Power & Gas | T1 | 2024-F000056 | 1 062,16 | 0,00 | 1 062,16 |
| 01/10/2024 | Décompte Elec 15/06/2022 - 01/11/2022 | TotalEnergies Power & Gas | T1 | 2024-F000086 | -1 062,16 | 0,00 | -1 062,16 |
| 01/10/2024 | Décompte Elec 15/06/2022 - 01/11/2022 | TotalEnergies Power & Gas | T1 | 2024-F000087 | -2 931,45 | 0,00 | -2 931,45 |
| 01/10/2024 | Décompte Elec 01/11/2022 - 14/06/2023 | TotalEnergies Power & Gas | T1 | 2024-F000088 | -986,42 | 0,00 | -986,42 |
| 01/10/2024 | Décompte Elec 01/04/2022 - 15/06/2022 | TotalEnergies Power & Gas | T1 | 2024-F000061 | -811,90 | 0,00 | -811,90 |
| 14/10/2024 | Octobre 2024 | Electrabel | T1 | 2024-F000004 | 96,00 | 0,00 | 96,00 |
| 14/11/2024 | Novembre 2024 | Electrabel | T1 | 2024-F000014 | 96,00 | 0,00 | 96,00 |
| 15/12/2024 | Décembre 2024 | Electrabel | T1 | 2024-F000028 | 96,00 | 0,00 | 96,00 |
| | Nature : 0013 - Electricité conciergerie (EAN 2007) | | | | -127,53 | 0,00 | -127,53 |
| | Compte : 6151 - Electricité | | | | -127,53 | 0,00 | -127,53 |
| 01/10/2024 | Juillet-Août-Septembre 2023 | TotalEnergies Power & Gas | T1 | 2024-F000053 | 222,47 | 0,00 | 222,47 |
| 01/10/2024 | Janvier-Février-Mars 2024 | TotalEnergies Power & Gas | T1 | 2024-F000060 | 129,18 | 0,00 | 129,18 |
| 01/10/2024 | Décompte Elec 14/06/2022 - 14/06/2023 | TotalEnergies Power & Gas | T1 | 2024-F000063 | -479,18 | 0,00 | -479,18 |
| | Nature : 0016 - Gaz conciergerie (EAN 2014) | | | | 212,57 | 0,00 | 212,57 |
| | Compte : 6153 - Gaz | | | | 212,57 | 0,00 | 212,57 |
| 01/10/2024 | Janvier-Février-Mars 2023 | TotalEnergies Power & Gas | T1 | 2024-F000067 | 57,71 | 0,00 | 57,71 |
| 06/12/2024 | Régularisation gaz 14/06/2023 - 21/03/2024 | TotalEnergies Power & Gas | T1 | 2024-F000023 | 154,86 | 0,00 | 154,86 |
| | Nature : 0017 - Frais bancaires | | | | -101,94 | -101,94 | 0,00 |
| | Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes | | | | -101,94 | -101,94 | 0,00 |
| 01/10/2024 | Frais bancaires | - | T1 | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 01/10/2024 | Frais bancaires | - | T1 | - | -94,94 | -94,94 | 0,00 |
| 01/10/2024 | Frais bancaires | - | T1 | - | -102,89 | -102,89 | 0,00 |
| 01/10/2024 | Frais bancaires | - | T1 | - | 59,35 | 59,35 | 0,00 |
| 03/10/2024 | Frais bancaires | - | T1 | - | 9,68 | 9,68 | 0,00 |
| 01/11/2024 | Frais bancaires | - | T1 | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Tri. | Ref. interne | Montant | Part propriétaire | Part occupant |
|--|--|----------------------------------|------|--------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 06/11/2024 | Frais bancaires | - | T1 | - | 9,68 | 9,68 | 0,00 |
| 01/12/2024 | Frais bancaires | - | T1 | - | 2,50 | 2,50 | 0,00 |
| 04/12/2024 | Frais bancaires | - | T1 | - | 9,68 | 9,68 | 0,00 |
| Nature : 0021 - Autres honoraires | | | | | 80,00 | 80,00 | 0,00 |
| Compte : 61305 - Autres honoraires | | | | | 80,00 | 80,00 | 0,00 |
| 26/12/2024 | Suivi Sibelga coupure compteurs | Iodis | T1 | 2024-F000035 | 80,00 | 80,00 | 0,00 |
| Nature : 0022 - Honoraires avocats | | | | | 937,05 | 937,05 | 0,00 |
| Compte : 61301 - Honoraires avocats | | | | | 937,05 | 937,05 | 0,00 |
| 19/11/2024 | Honoraires avocat -ACP PARK | Tordoir | T1 | 2024-F000015 | 937,05 | 937,05 | 0,00 |
| Cle : 0002 - Charges appartements | | | | | -16 778,85 | -31 916,63 | 15 137,78 |
| Nature : 0009 - Chaufferie | | | | | 1 342,65 | 0,00 | 1 342,65 |
| Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage | | | | | 1 342,65 | 0,00 | 1 342,65 |
| 13/10/2024 | Vidange chauffage & Remplacement vanne | Fulltherm Techniques Spéciale... | T1 | 2024-F000019 | 1 342,65 | 0,00 | 1 342,65 |
| Nature : 0014 - Gaz (EAN 6139) | | | | | 11 903,33 | 0,00 | 11 903,33 |
| Compte : 6122 - Gaz | | | | | 11 903,33 | 0,00 | 11 903,33 |
| 14/10/2024 | Octobre 2024 | Electrabel | T1 | 2024-F000003 | 1 023,00 | 0,00 | 1 023,00 |
| 14/11/2024 | Novembre 2024 | Electrabel | T1 | 2024-F000011 | 1 023,00 | 0,00 | 1 023,00 |
| 06/12/2024 | Régularisation gaz 14/06/2023 - 22/03/2024 | TotalEnergies Power & Gas | T1 | 2024-F000022 | 8 834,33 | 0,00 | 8 834,33 |
| 15/12/2024 | Décembre 2024 | Electrabel | T1 | 2024-F000027 | 1 023,00 | 0,00 | 1 023,00 |
| Nature : 0019 - Eau (9.520èmes) | | | | | 1 500,00 | 0,00 | 1 500,00 |
| Compte : 6120 - Eau | | | | | 1 500,00 | 0,00 | 1 500,00 |
| 30/10/2024 | Octobre 2024 | Vivaqua | T1 | 2024-F000010 | 500,00 | 0,00 | 500,00 |
| 30/11/2024 | Novembre 2024 | Vivaqua | T1 | 2024-F000020 | 500,00 | 0,00 | 500,00 |
| 30/12/2024 | Décembre 2024 | Vivaqua | T1 | 2024-F000038 | 500,00 | 0,00 | 500,00 |
| Nature : 0025 - Electricité chauffage EAN 4831 | | | | | 391,80 | 0,00 | 391,80 |
| Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires | | | | | 391,80 | 0,00 | 391,80 |
| 01/10/2024 | Juillet-Août-Septembre 2023 | TotalEnergies Power & Gas | T1 | 2024-F000055 | 157,52 | 0,00 | 157,52 |
| 01/10/2024 | Décompte Elec 14/06/2022 - 14/06/2023 | TotalEnergies Power & Gas | T1 | 2024-F000058 | 54,28 | 0,00 | 54,28 |
| 14/10/2024 | Octobre 2024 | Electrabel | T1 | 2024-F000005 | 60,00 | 0,00 | 60,00 |
| 14/11/2024 | Novembre 2024 | Electrabel | T1 | 2024-F000012 | 60,00 | 0,00 | 60,00 |
| 15/12/2024 | Décembre 2024 | Electrabel | T1 | 2024-F000029 | 60,00 | 0,00 | 60,00 |
| Dépenses sans nature | | | | | -31 916,63 | -31 916,63 | 0,00 |

| Date valeur | Libellé | Fournisseur | Tri. | Ref. interne | Montant | Part propriétaire | Part occupant |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|------|--------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | Compte : 6122 - Gaz | | | | -31 916,63 | -31 916,63 | 0,00 |
| 01/10/2024 | Annulation FTA Décompte gaz 14/06/2022 - 14/06/2023 | - | T1 | - | -31 916,63 | -31 916,63 | 0,00 |
| | Cle : 0003 - Charges ascenseurs | | | | 3 194,16 | 0,00 | 3 194,16 |
| | Nature : 0008 - Entretien des ascenseurs | | | | 2 741,43 | 0,00 | 2 741,43 |
| | Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs | | | | 991,94 | 0,00 | 991,94 |
| 01/10/2024 | Entretien semestriel 01/07/2024 - 31/12/2024 | Schindler | T1 | 2023-F000111 | 991,94 | 0,00 | 991,94 |
| | Compte : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien | | | | 1 749,49 | 0,00 | 1 749,49 |
| 24/12/2024 | Dépannage ascenseur | Schindler | T1 | 2024-F000045 | 1 749,49 | 0,00 | 1 749,49 |
| | Nature : 0012 - Electricité des ascenseurs EAN 4824 | | | | 452,73 | 0,00 | 452,73 |
| | Compte : 61211 - Electricité ascenseurs | | | | 452,73 | 0,00 | 452,73 |
| 01/10/2024 | Juillet-Août-Septembre 2023 | TotalEnergies Power & Gas | T1 | 2024-F000054 | 135,39 | 0,00 | 135,39 |
| 01/10/2024 | Décompte Elec 14/06/2022 - 14/06/2023 | TotalEnergies Power & Gas | T1 | 2024-F000057 | 188,34 | 0,00 | 188,34 |
| 14/10/2024 | Octobre 2024 | Electrabel | T1 | 2024-F000006 | 43,00 | 0,00 | 43,00 |
| 14/11/2024 | Novembre 2024 | Electrabel | T1 | 2024-F000013 | 43,00 | 0,00 | 43,00 |
| 15/12/2024 | Décembre 2024 | Electrabel | T1 | 2024-F000030 | 43,00 | 0,00 | 43,00 |
| | Cle : Frais Privatifs | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Dépenses sans nature | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Compte : 643 - Frais privatifs | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13/10/2024 | Vidange chauffage & Remplacement vanne A1 Menasse Jacq... | Fulltherm Techniques Spéciale... | T1 | 2024-F000019 | 986,86 | 986,86 | 0,00 |
| 13/10/2024 | Vidange chauffage & Remplacement vanne D4 Menasse Jenn... | Fulltherm Techniques Spéciale... | T1 | 2024-F000019 | 701,51 | 701,51 | 0,00 |
| 13/10/2024 | Vidange chauffage & Remplacement vanne (Imputation copropri... | - | T1 | - | -986,86 | -986,86 | 0,00 |
| 13/10/2024 | Vidange chauffage & Remplacement vanne (Imputation copropri... | - | T1 | - | -701,51 | -701,51 | 0,00 |
| Totaux généraux immeuble : | | | | | -7 218,70 | -28 289,72 | 21 071,02 |