



# GESTEA

Rethink & Resolve Real Estate

Association des Copropriétaires - ACP RESIDENCE PARK  
BCE 0665.536.596

BLD Brand Whitlock n°8  
1150 Woluwe-Saint-Pierre

## Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 7 décembre 2022

L'an deux mille vingt-deux, le 7 décembre les copropriétaires de la résidence PARK se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire au sein des bureaux de GESTEA sprl au numéro 331 de l'Avenue Louise à 1030 Bruxelles.

Les convocations ont été adressées par le syndic suivant courrier et ou mail du 15 novembre 2022

La séance est ouverte à 17h28. Monsieur Luan Garcia, représentant la société Geste SPRL, assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux.

### **1) Vérification du quorum de présence**

Les 19 copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 35 forment 6.124/10.000<sup>èmes</sup> de la copropriété.

Les conditions de quorum de présence imposées par la loi sont donc atteintes et l'Assemblée peut donc valablement délibérer sur son ordre du jour tel que repris dans la convocation.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C. Civ. art 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Le syndic informe qu'il a repris les éventuelles observations relatives aux parties communes et émanant de personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel et ne disposant pas de droit de vote à l'Assemblée dans l'ordre du jour.

### **2) Constitution du bureau : désignation du président et du (des) scrutateur(s)**

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou de la Président(e) de séance. La nomination du Président se fera à main levée. L'Assemblée Générale désigne à l'unanimité en qualité de Président de séance : [REDACTED]

Paraphe



### 3) Approbation des comptes et du bilan arrêté au 30/09/2021

#### a. Rapport du vérificateur aux comptes

Les décomptes de l'exercice 2020/2021 ont été établis par GESTEA et envoyé à chaque copropriétaire.

Les comptes ont été transmis au vérificateur aux comptes, Madame Balasse, en date du 18/06/2022.

Madame Balasse recommande à l'Assemblée Générale d'approuver les comptes clôturés au 30/09/2021

#### b. Approbation des comptes clôturés et du bilan arrêté au 30/09/2021

L'Assemblée Générale est amenée à se prononcer sur l'approbation des comptes de la copropriété qui s'étalent du 01/10/2020 au 30/09/2021.

***Vote 1. L'Assemblée Générale approuve les comptes de l'exercice 2020-2021 et le bilan arrêté au 30/09/2021***

*Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.*

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*

### 4) Décharges

#### a. Décharge donnée au vérificateur aux comptes

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la décharge à donner au vérificateur aux comptes.

***Vote 2. L'Assemblée Générale donne décharge au vérificateur aux comptes et le remercie pour le travail effectué.***

*Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.*

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*

#### b. Décharge donnée au conseil de copropriété

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la décharge à donner au conseil de copropriété.

***Vote 3. L'Assemblée Générale donne décharge au conseil de copropriété et le remercie pour le travail effectué.***

*Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.*

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*



## c. Décharge donnée au syndic

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la décharge à donner au Syndic GesteA pour son activité jusqu'à la date de la présente Assemblée Générale.

**Vote 4. L'Assemblée Générale donne décharge au syndic et le remercie pour le travail effectué.**  
*Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.*

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*

## 5) Nominations statutaires

### a. *Nomination du conseil de copropriété*

Le syndic demande à L'Assemblée Générale si elle souhaite créer un conseil de copropriété.

Le syndic invite l'assemblée à nommer les membres du conseil de copropriété et ce jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire.

**Vote 5. L'Assemblée Générale décide de créer un conseil de copropriété et nomme comme membres du conseil : Mme Ruelle, Mme Balasse, Mr De Ro, Mme Chastel**  
*Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.*

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*

### b. *Nomination du vérificateur aux comptes*

Le syndic invite l'Assemblée à nommer un vérificateur aux comptes, tel que rendu obligatoire par l'article 577-8/2 du Code Civil.

**Vote 6. L'Assemblée Générale nomme comme vérificateur aux comptes : Mme Balasse**  
*Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.*

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*

## 6) Evaluation des contrats de fournitures régulière de la copropriété

### a. *Changements proposés par le syndic :*

Le Syndic demande à l'Assemblée si elle a des remarques à formuler sur l'un ou l'autre prestataire.

**Vote 7. Ce point est postposé à la prochaine Assemblée.**



## **b. Proposition by Geste a SPRL**

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la nouvelle offre de contrat pour la gestion

Actuellement : 779,51,00€

Nouveau prix : 1.595,00€

***Vote 8. L'Assemblée Générale décide de ne pas reconduire le mandat du syndic. L'Assemblée souhaite terminer la collaboration au 31/12/2022.***

***Le CDC dispose de 30 jours afin de communiquer les coordonnées du nouveau syndic. (01/02/2023).***

***L'Assemblée Générale donne mandat au CDC afin de signer le nouveau contrat  
Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.***

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*

## **7) Budget**

### **a. Dépenses courantes**

Le syndic donne une explication par rapport au budget prévisionnel. Celui-ci explique que le budget a été calculé sur base de l'augmentation des prix à la consommation et des factures reçues sur l'exercice 2021-2022

L'Assemblée Générale décide d'approuver ce budget et demande au Syndic d'annexer ce budget au présent procès-verbal.

***Vote 9. L'Assemblée Générale décide de valider un budget pour l'exercice 2021-2022 d'un montant de 74.240,00€***

***Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.***

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*

### **b. Fixation du fonds de roulement**

Le Syndic informe l'Assemblée Générale que le fonds de roulement s'élevait au 07/12/2022 à 27.500,00€

***Vote 10. L'Assemblée Générale décide d'augmenter le fonds de roulement pour un montant total de 29.000,00€ par un transfert du fond de réserve vers le fonds de roulement d'un montant de 1.500,00€***

***Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.***

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*



## c. Fixation du fonds de réserve

Le Syndic informe l'Assemblée Générale que le fonds de réserve s'élevait au 07/12/2022 à 47.493,29€.

**Vote 11. L'Assemblée Générale décide de ne pas augmenter le fonds de réserve**  
**Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.**

Votes contres : néant.

Absentions : néant.

### 8) Points ajoutés à l'ordre du jour par un copropriétaire/occupant

a. [REDACTED]

#### I. L'éventualité de poser des panneaux photovoltaïques sur le toit

**Vote 12. L'Assemblée Générale décide de postposer à la décision à la prochaine assemblée générale.**  
**Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.**

Votes contres : néant.

Absentions : néant.

#### II. Le changement de statut des charges afférents au contrat de bail de la conciergerie

**Vote 13. L'Assemblée Générale décide de mandater CDC afin d'approcher le locataire de la conciergerie afin de négocier le contrat de bail en cours afin de prévoir un avenant.**  
**Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.**

Votes contres : néant.

Absentions : néant.

#### III. Installation Telenet : Mise au point

**Vote 14. Ce point est postposé à la prochaine Assemblée.**





## IV. Mesures d'isolation par l'extérieur

**Vote 15. L'Assemblée Générale décide de mandater le nouveau syndic afin de récolter des devis pour l'isolation du pignon mitoyen avec l'école ICHEC.**  
**Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.**

Votes contres : néant.

Absentions : néant.

b. [REDACTED]

### I. Pas d'encombrants dans le local poubelle

**Vote 16. L'Assemblée Générale décide de mandater le nouveau syndic afin d'interpeler les propriétaires sur le comportement de leurs locataires concernant l'abandon des encombrants dans les communs.**  
**Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.**

Votes contres : néant.

Absentions : néant.

c. [REDACTED]

### I. Adaptation du bail de location de la conciergerie

**Vote 17. Point abordé ultérieurement**

### II. Faire un 1er bilan quant à la nouvelle chaudière Go for green et quant au problème du calcul de la facture d'énergie rencontrée lors du dernier trimestre

**Vote 18. Point abordé ultérieurement**

d. [REDACTED]

### I. Vol et mesures de prévention

**Vote 19. L'Assemblée Générale décide de mandater le nouveau syndic afin d'interpeler les propriétaires sur le comportement de leurs locataires concernant les entrées dans la résidence.**  
**Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.**

Votes contres : néant.

Absentions : néant

### II. Coûts de chauffage et consommation des communs



**Vote 27. Point abordé ultérieurement**

- VI. Mise en peinture du sol du garage de Mme Ysewijn (Local poubelle)

**Vote 28. L'Assemblée Générale décide de**

- VII. Rappel d'interdiction de déposer des encombrants dans les communs et établissement d'une amende

**Vote 29. Ce point est postposé à la prochaine Assemblée.**

- VIII. Election d'un concierge / Homme à tout faire

**Vote 30. Ce point est postposé à la prochaine Assemblée.**

- IX. Mise en place d'un système de surveillance / protection

**Vote 31. Ce point est postposé à la prochaine Assemblée.**

- X. Installation Telenet : Mise au point

**Vote 32. Ce point est postposé à la prochaine Assemblée.**



Vote 20. **Point abordé ultérieurement**

e. [REDACTED]

I. Réparation de la serrure de la porte extérieure

Vote 21. **L'Assemblée Générale décide de postposer ce point.  
Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.**

Votes contres : néant.

Absentions : néant

II. La problématique des déchets sauvages/clandestins autour les conteneurs dans le garage

Vote 22. **Point abordé ultérieurement**

f. [REDACTED]

I. Analyse et explication facture Total Energies avril et mai 2022

Vote 23. **Le syndic notifie à l'assemblée qu'un courrier a été envoyé à Total Energy afin de connaître l'index relevé lors de l'installation du compteur de gaz des communs.  
L'AG mandate le nouveau syndic afin faire inspecter le compteur général.  
Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.**

Votes contres : néant.

Absentions : néant.

II. Analyse de notre compte de réserve et voir ce qu'il nous reste à payer pour finaliser

Vote 24. **Pas de vote.**

III. L'installation de la nouvelle chaudière ainsi que les boilers.

Vote 25. **L'Assemblée Générale mentionne que les travaux devraient être finalisés pour le 31/12/2022.**

IV. Mise en peinture des portes donnant dans le hall d'entrée

Vote 26. **L'Assemblée Générale décide de mandater le CDC afin de concerter les propriétaires du RDC dans le cadre de la mise en peinture des portes du hall.  
Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.**

Votes contres : néant.

Absentions : néant.

V. Bail conciergerie à modifier ; installation d'un nouveau compteur électrique





## 9) Points d'information

### a. **Transmission du Procès-Verbal d'Assemblée Générale**

Le présent Procès-Verbal sera transmis par mail à l'ensemble des copropriétaires.

Les copropriétaires souhaitant recevoir une version papier du présent Procès-Verbal sont invités à en faire la demande par mail au Syndic.

### b. **Mode de convocation**

Le Syndic informe les copropriétaires que conformément à l'article 577-6 §3 du Code Civil, il leur est possible de demander au Syndic de les convoquer aux Assemblées Générales par courrier simple et ou mail.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h55

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.Civ. art 577-9 § 1).

Bruxelles, le 7 décembre 2022

Les copropriétaires,

Pour Gestea SPRL,  
Luan Garcia

<b>Feuille de présence</b>
----------------------------

---

**Assemblée générale du 07/12/2022 à 17h00**  
**Avenue Louise 331 1050 Bruxelles**


---





**RESIDENCE PARK (N. Entr. : 0665.536.596) Boulevard Brand  
Whitlock, 8 1150 Woluwe-Saint-Pierre 01/10/2020 - 30/09/2021**

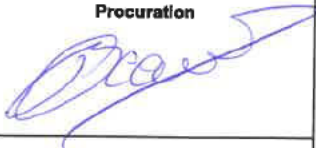

---

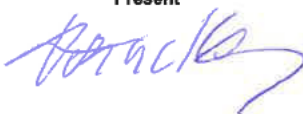



**GESTE A**

Avenue Louise 331, Bte 6 1050 Ixelles Tél. : 02 779 09 90 / Fax : 02 894 57 72 Numéro BCE : 0846.809.505 Numéro assurance : 730.401.047/0128

Copropriétaire	Quotités	Signature	
	184 (FLAT Appartement D6)  Total : 184	Présent	Procuration
	165 (FLAT Appartement D2)  Total : 165	Présent 	Procuration
	339 (APPARTEMENT Appartement B5)  Total : 339	Présent	Procuration
	170 (FLAT Appartement D3)  Total : 170	Présent	Procuration
	323 (APPARTEMENT Appartement B3) 32 (GARAGE Garage 13)  Total : 355	Présent 	Procuration
	32 (GARAGE Garage 12)  Total : 32	Présent	Procuration
	355 (APPARTEMENT Appartement C3) 380 (APPARTEMENT Appartement C6)  Total : 735	Présent 	Procuration




347 (APPARTEMENT Appartement C2) 32 (GARAGE Garage 08)  Total : 379	Présent 	Procuration
347 (APPARTEMENT Appartement A2) 32 (GARAGE Garage 11) .  Total : 379	Présent 	Procuration
364 (APPARTEMENT Appartement A4)  Total : 364	Présent	Procuration 
380 (APPARTEMENT Appartement A6) 32 (GARAGE Garage 08)  Total : 412	Présent 	Procuration
347 (APPARTEMENT Appartement B6)  Total : 347	Présent	Procuration
179 (FLAT Appartement D5)  Total : 179	Présent	Procuration

	355 (APPARTEMENT Appartement B7) 32 (GARAGE Garage 03)  Total : 387	Présent	Procuration  DERO V.
	321 (APPARTEMENT Appartement A1)  Total : 321	Présent	Procuration
	355 (APPARTEMENT Appartement A3)  Total : 355	Présent	Procuration  DERO
	174 (FLAT Appartement D4)  Total : 174	Présent	Procuration  DERO
	289 (APPARTEMENT Appartement B1)  Total : 289	Présent	Procuration 
	194 (APPARTEMENT Appartement RDC Droit)  Total : 194	Présent 	Procuration
	372 (APPARTEMENT Appartement C5) 32 (GARAGE Garage 15)  Total : 404	Présent	Procuration
	32 (GARAGE Garage 01)  Total : 32	Présent	Procuration

145 (FLAT Appartement E1)  Total : 145	Présent	Procuration
160 (FLAT Appartement D1) 315 (APPARTEMENT Appartement B2) 32 (GARAGE Garage 10)  Total : 507	Présent	Procuration
331 (APPARTEMENT Appartement B4)  Total : 331	Présent 	Procuration
388 (APPARTEMENT Appartement C7) 32 (GARAGE Garage 07)  Total : 420	Présent	Procuration 
388 (APPARTEMENT Appartement A7)  Total : 388	Présent	Procuration 
154 (BUREAU Cabinet Médical RDC Gauche)  Total : 154	Présent	Procuration
154 (FLAT Appartement E2)  Total : 154	Présent	Procuration
189 (FLAT Appartement D7)  Total : 189	Présent	Procuration 





321 (APPARTEMENT Appartement C1) 32 (GARAGE Garage 09)  Total : 353	Présent	Procuration 
145 (FLAT Appartement F1)  Total : 145	Présent	Procuration
372 (APPARTEMENT Appartement A5) 32 (GARAGE Garage 05)  Total : 404	Présent	Procuration 
364 (APPARTEMENT Appartement C4) 32 (GARAGE Garage 04) 32 (GARAGE Garage 14)  Total : 428	Présent	Procuration 
154 (FLAT Appartement F2)  Total : 154	Présent	Procuration
32 (GARAGE Garage 02)  Total : 32	Présent	Procuration
<b>Totaux :</b>	<b>10000.000</b>	<b>35</b>

Les membres du bureau certifient exacte la feuille de présence faisant apparaître que 19  
copropriétaires sont présents ou représentés.

A la présente sont annexés :  
10 pouvoirs,

Le Président,





GESTEA

Rethink & Resolve Real Estate

ACP PARK  
BLD Brand Whitlock n°8  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
n° BCE 0665.536.596

Bruxelles, le 21/11/2022

ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP  
MANDAT SPECIAL

Par la présente, le/la soussigné(e)

Domicilié(e) à

Propriétaire de l'appartement - ca

Sis dans l'immeuble « ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP »

Représentant(s) RSB Quotités

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial : Monsieur/Madame

Domicilié(e) à

Aux fins de le/la représenter et autoriser à poser les

actes suivants :

- Assister à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le mercredi 7 décembre 2022
- Le/la représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aurait pu y exercer
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure

Le/la soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial

Fait à RSB, le 25.11.2022

Signature (\*) :

*Bon pour pouvoir*

\*signature précédée de la mention manuscrite : « Bon pour pouvoir »

*ou à défaut*



GESTE

Rethink & Revolve Real Estate

ACP PARK

BLD Brand Whitlock n° 8

1150 Woluwe-Saint-Pierre

n° BCE 0665.536.596

Bruxelles, le 21/11/2022

ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP

MANDAT SPECIAL

Par la présente, le/la soussigné(e) :

Domicilié(e) à .....

Propriétaire de l'appartement - cave - garage .... 1.4

Sis dans l'immeuble « ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP »

Représentant(s) ..... 179 ..... Quotités

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial : Monsieur/Madame

Domicilié(e) à .....

Aux fins de le/la représenter, conjointement et avec faculté de substitution, et l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le mercredi 7 décembre 2022
- Le/la représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aura pu y exercer
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure

Le/la soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial

Fait à ..... Bruxelles ..... , le ..... 22/11/2022

Signature (\*) : Bon pour pouvoir

\*signature précédée de la mention manuscrite : « Bon pour pouvoir »





GESTE

Rethink & Resolve Real Estate

ACP PARK  
BLD Brand Whitlock n°8  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
BCE 0665.536.596

Bruxelles, le 21/11/2022

ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP  
MANDAT SPECIAL

Je soussigné(e) [redacted]

réside à [redacted]

propriétaire de l'appartement - ca [redacted]

situé dans l'immeuble « ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP »

représentant(s) ..... 355 ..... Quotités

Je déclare constituer valablement pour mandataire spécial : Monsieur/Madame [redacted]

réside à [redacted]

Dero

aux fins de le/la représenter, conjointement et avec faculté de substitution, et l'autoriser à poser les  
résolutions suivantes :

- Assister à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le mercredi 7 décembre 2022
- Le/la représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aurait pu y exercer
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure

Je soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du  
présent mandat spécial

à ..... Bruxelles ..... , le ..... 22/11/2022 .....

Signature (\*) :

Bon pour pouvoir

Signature précédée de la mention manuscrite : « Bon pour pouvoir »



GESTEA

Rethink & Resolve Real Estate

ACP PARK  
BLD Brand Whitlock n°8  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
n° BCE 0665.536.596

Bruxelles, le 21/11/2022

ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP

MA

Par la présente, le/la soussigné(e) :

Domicilié(e) à

Propriétaire de l'appartement - cave - garage

Sis dans l'immeuble « ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP »

Représentant(s) 388 / 410 Quotités

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial : Monsieur/Mme

Domicilié(e) à

Aux fins de le/la représenter, conjointement et avec faculté de substitution, et l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le mercredi 7 décembre 2022
- Le/la représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aurait pu y exercer
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure

Le/la soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial

Fait à Lyon, le 24/11/22

Signature (\*) :

Bon pour pouvoir

\*signature précédée de la mention manuscrite : Bon pour pouvoir





GESTEA

Rethink & Resolve Real Estate

ACP PARK  
BLD Brand Whitlock n°8  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
n° BCE 0665.536.596

Bruxelles, le 21/11/2022

ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP

MANDAT SPECIAL

Par la présente, le/la soussigné(e) : .....

Domicilié(e) à .....

Propriétaire de l'appartement - cave - garage .....

Sis dans l'immeuble « ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP »

Représentant(s) ..... Quotités .....

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial : Monsieur/Madame .....

Domicilié(e) à .....

Aux fins de le/la représenter, conjointement et avec faculté de substitution, et l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le mercredi 7 décembre 2022
- Le/la représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aurait pu y exercer
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure

Le/la soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial

Fait à ..... *Krukenen* , le ..... *28/11/22* .....

Signature (\*) :

*Bon pour pouvoir*

\*signature précédée de la mention manuscrite : « Bon pour pouvoir »



GESTEA

Rethink & Resolve Real Estate

ACP PARK  
BLD Brand Whitlock n°8  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
n° BCE 0665.536.596

Bruxelles, le 21/11/2022

ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP  
MANDAT SPECIAL

Par la présente, le/la soussigné(e) : .....

Domicilié(e) à .....

Propriétaire de l'appartement - cave - garage ..... A4

Sis dans l'immeuble « ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP »

Représentant(s) ..... 364 ..... Quotités

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial : Monsieur / Madame .....

Domicilié(e) à .....

Aux fins de le/la représenter, conjointement et avec faculté de substitution, et l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le mercredi 7 décembre 2022
- Le/la représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aurait pu y exercer
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure

Le/la soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial

Fait à Bruxelles, le 30/11/2022

Signature (\*) :

Bon pour pouvoir

\*signature précédée de la mention manuscrite : « Bon pour pouvoir »



GESTEA

Rethink & Resolve Real Estate

ACP PARK

BLD Brand Whitlock n°8

1150 Woluwe-Saint-Pierre

n° BCE 0665.536.596

Bruxelles, le 21/11/2022

ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP

MANDAT SPECIAL

Par la présente, le/la soussigné(e) :

Domicilié(e) à ..

Propriétaire de l'appartement - cave - garage ..

Sis dans l'immeuble « ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP »

Représentant(s) ..... Quotités

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial : Monsieur/Madame

Domicilié(e) à ..

Aux fins de le/la représenter, conjointement et avec faculté de substitution, et l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le mercredi 7 décembre 2022
- Le/la représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aurait pu y exercer
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure

Le/la soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial

Fait à Woluwe St Pierre, le 28 novembre 2022

Signature (\*) :

\*signature précédée de la mention manuscrite : « Bon pour pouvoir »

Bon pour pouvoir

En Apres



GESTE A

Rethink & Resolve Real Estate

ACP PARK  
BLD Brand Whitlock n°8  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
n° BCE 0665.536.596

Bruxelles, le 21/11/2022

ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP  
MANDAT SPECIAL

Par la présente, le/la soussigné(e) : Pascale Stuckens  
Domicilié(e) à Chaussée de Bruxelles 317 - 1950 Kraainem  
Propriétaire de l'appartement - cave - garage ..... 7D .....  
Sis dans l'immeuble « ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP »  
Représentant(s) 189/10000.... Quotités  
Déclare constituer valablement pour mandataire spécial : Monsieur/Madame  
Domicilié(e) à .....  
Aux fins de le/la représenter, conjointement et avec faculté de substitution, et l'autoriser à poser les  
actes suivants :

- Assister à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le mercredi 7 décembre 2022
- Le/la représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aurait pu y exercer
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure

Le/la soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial

Fait à ..... Kraainem ....., le ..... 07/12/2022 .....

Signature (\*) Bon pour pouvoir

\*signature précédée de la mention manuscrite : « Bon pour pouvoir »



GESTE

Rethink & Resolve Real Estate

ACP PARK

BLD Brand Whitlock n°8

1150 Woluwe-Saint-Pierre

n° BCE 0665.536.596

Bruxelles, le 21/11/2022

ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP

MANDAT SPECIAL

Par la présente, le/la soussigné(e) :

Domicilié(e) à ..... *Bd Brand* .....

Propriétaire de l'appartement - cav .....

Sis dans l'immeuble « ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP »

Représentant(s) ..... *428* ..... Quotités

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial : *Monsieur/Madame*

Domicilié(e) à .....

Aux fins de le/la représenter, conjointement et avec faculté de substitution, et l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le mercredi 7 décembre 2022
- Le/la représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aurait pu y exercer
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure

Le/la soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial

Fait à ..... *Bruxelles* ....., le ..... *6/12/2022* .....

Signature (\*) :

*[Signature]*

*bon pour pouvoir*

\*signature précédée de la mention manuscrite : « Bon pour pouvoir »



GESTEA

Rethink & Resolve Real Estate

ACP PARK  
BLD Brand Whitlock n°8  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
n° BCE 0665.536.596

Bruxelles, le 21/11/2022

ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP

MANDAT SPECIAL

Par la présente, le/la soussigné(e) [redacted]

Domicilié(e) à [redacted]

Propriétaire de l'appartement - cave - garage ..... AS .....

Sis dans l'immeuble « ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP »

Représentant(s) G.P. Quotités

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial : Monsieur/Madame [redacted]

Domicilié(e) à [redacted]

Aux fins de le/la représenter, conjointement et avec faculté de substitution, et l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le mercredi 7 décembre 2022
- Le/la représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aurait pu y exercer
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure

Le/la soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial

Fait à Bruxelles, le 4 décembre 2022

Signature (\*) : Bon pour pouvoir [redacted]

\*signature précédée de la mention manuscrite : « B