

Association des Copropriétaires - ACP RESIDENCE PARK  
BCE 0665.536.596

BLD Brand Whitlock n°8  
1150 Woluwe-Saint-Pierre

### Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 7 décembre 2022

L'an deux mille vingt-deux, le 7 décembre les copropriétaires de la résidence PARK se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire au sein des bureaux de GESTEA sprl au numéro 331 de l'Avenue Louise à 1030 Bruxelles.

Les convocations ont été adressées par le syndic suivant courrier et ou mail du 15 novembre 2022

La séance est ouverte à 17h28. Monsieur Luan Garcia, représentant la société Gestea SPRL, assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux.

#### **1) Vérification du quorum de présence**

Les 19 copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 35 forment 6.124/10.000<sup>èmes</sup> de la copropriété.

Les conditions de quorum de présence imposées par la loi sont donc atteintes et l'Assemblée peut donc valablement délibérer sur son ordre du jour tel que repris dans la convocation.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C. Civ. art 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Le syndic informe qu'il a repris les éventuelles observations relatives aux parties communes et émanant de personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel et ne disposant pas de droit de vote à l'Assemblée dans l'ordre du jour.

#### **2) Constitution du bureau : désignation du président et du (des) scrutateur(s)**

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou de la Président(e) de séance. La nomination du Président se fera à main levée. L'Assemblée Générale désigne à l'unanimité en qualité de Président de séance : [REDACTED]



**3) Approbation des comptes et du bilan arrêté au 30/09/2021**

a. **Rapport du vérificateur aux comptes**

Les décomptes de l'exercice 2020/2021 ont été établis par GESTEA et envoyé à chaque copropriétaire.

Les comptes ont été transmis au vérificateur aux comptes, Madame Balasse, en date du 18/06/2022.

Madame Balasse recommande à l'Assemblée Générale d'approuver les comptes clôturés au 30/09/2021

b. **Approbation des comptes clôturés et du bilan arrêté au 30/09/2021**

L'Assemblée Générale est amenée à se prononcer sur l'approbation des comptes de la copropriété qui s'étaient du 01/10/2020 au 30/09/2021.

***Vote 1. L'Assemblée Générale approuve les comptes de l'exercice 2020-2021 et le bilan arrêté au 30/09/2021***

*Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.*

*Votes contre : néant.*

*Absentions : néant.*

**4) Décharges**

a. **Décharge donnée au vérificateur aux comptes**

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la décharge à donner au vérificateur aux comptes.

***Vote 2. L'Assemblée Générale donne décharge au vérificateur aux comptes et le remercie pour le travail effectué.***

*Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.*

*Votes contre : néant.*

*Absentions : néant.*

b. **Décharge donnée au conseil de copropriété**

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la décharge à donner au conseil de copropriété.

***Vote 3. L'Assemblée Générale donne décharge au conseil de copropriété et le remercie pour le travail effectué.***

*Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.*

*Votes contre : néant.*

*Absentions : néant.*

2 



### c. Décharge donnée au syndic

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la décharge à donner au Syndic Gestea pour son activité jusqu'à la date de la présente Assemblée Générale.

**Vote 4. L'Assemblée Générale donne décharge au syndic et le remercie pour le travail effectué.**  
*Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.*

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*

### 5) Nominations statutaires

#### a. Nomination du conseil de copropriété

Le syndic demande à L'Assemblée Générale si elle souhaite créer un conseil de copropriété.

Le syndic invite l'assemblée à nommer les membres du conseil de copropriété et ce jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire.

**Vote 5. L'Assemblée Générale décide de créer un conseil de copropriété et nomme comme membres du conseil : Mme Ruelle, Mme Balasse, Mr De Ro, Mme Chastel**  
*Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.*

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*

#### b. Nomination du vérificateur aux comptes

Le syndic invite l'Assemblée à nommer un vérificateur aux comptes, tel que rendu obligatoire par l'article 577-8/2 du Code Civil.

**Vote 6. L'Assemblée Générale nomme comme vérificateur aux comptes : Mme Balasse**  
*Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.*

*Votes contres : néant.*

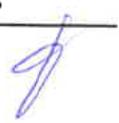
*Absentions : néant.*

### 6) Evaluation des contrats de fournitures régulières de la copropriété

#### a. Changements proposés par le syndic :

Le Syndic demande à l'Assemblée si elle a des remarques à formuler sur l'un ou l'autre prestataire.

**Vote 7. Ce point est postposé à la prochaine Assemblée.**



**b. Proposition by Gestea SPRL**

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la nouvelle offre de contrat pour la gestion  
Actuellement : 779,51,00€  
Nouveau prix : 1.595,00€

***Vote 8. L'Assemblée Générale décide de ne pas reconduire le mandat du syndic. L'Assemblée souhaite terminer la collaboration au 31/12/2022.***

***Le CDC dispose de 30 jours afin de communiquer les coordonnées du nouveau syndic.  
(01/02/2023).***

***L'Assemblée Générale donne mandat au CDC afin de signer le nouveau contrat  
Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.***

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*

**7) Budget**

**a. Dépenses courantes**

Le syndic donne une explication par rapport au budget prévisionnel. Celui-ci explique que le budget a été calculé sur base de l'augmentation des prix à la consommation et des factures reçues sur l'exercice 2021-2022

L'Assemblée Générale décide d'approuver ce budget et demande au Syndic d'annexer ce budget au présent procès-verbal.

***Vote 9. L'Assemblée Générale décide de valider un budget pour l'exercice 2021-2022 d'un montant de 74.240,00€***

***Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.***

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*

**b. Fixation du fonds de roulement**

Le Syndic informe l'Assemblée Générale que le fonds de roulement s'élevait au 07/12/2022 à 27.500,00€

***Vote 10. L'Assemblée Générale décide d'augmenter le fonds de roulement pour un montant total de 29.000,00€ par un transfert du fond de réserve vers le fonds de roulement d'un montant de 1.500,00€***

***Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.***

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*





### c. Fixation du fonds de réserve

Le Syndic informe l'Assemblée Générale que le fonds de réserve s'élevait au 07/12/2022 à 47.493,29€.

**Vote 11. L'Assemblée Générale décide de ne pas augmenter le fonds de réserve**  
*Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.*

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*

### 8) Points ajoutés à l'ordre du jour par un copropriétaire/occupant

a. [REDACTED]

#### I. L'éventualité de poser des panneaux photovoltaïques sur le toit

**Vote 12. L'Assemblée Générale décide de postposer à la décision à la prochaine assemblée générale.**

*Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.*

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*

#### II. Le changement de statut des charges afférents au contrat de bail de la conciergerie

**Vote 13. L'Assemblée Générale décide de mandater CDC afin d'approcher le locataire de la conciergerie afin de négocier le contrat de bail en cours afin de prévoir un avenant.**

*Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.*

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*

#### III. Installation Telenet : Mise au point

**Vote 14. Ce point est postposé à la prochaine Assemblée.**



#### IV. Mesures d'isolation par l'extérieur

**Vote 15.** *L'Assemblée Générale décide de mandater le nouveau syndic afin de récolter des devis pour l'isolation du pignon mitoyen avec l'école ICHEC.*

*Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.*

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*

b. [REDACTED]

#### I. Pas d'encombrants dans le local poubelle

**Vote 16.** *L'Assemblée Générale décide de mandater le nouveau syndic afin d'interpeler les propriétaires sur le comportement de leurs locataires concernant l'abandon des encombrants dans les communs.*

*Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.*

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*

c. [REDACTED]

#### I. Adaptation du bail de location de la conciergerie

**Vote 17.** *Point abordé ultérieurement*

II. Faire un 1er bilan quant à la nouvelle chaudière Go for green et quant au problème du calcul de la facture d'énergie rencontrée lors du dernier trimestre

**Vote 18.** *Point abordé ultérieurement*

d. [REDACTED]

#### I. Vol et mesures de prévention

**Vote 19.** *L'Assemblée Générale décide de mandater le nouveau syndic afin d'interpeler les propriétaires sur le comportement de leurs locataires concernant les entrées dans la résidence.*

*Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.*

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant*

#### II. Couts de chauffage et consommation des communs





**Vote 27.**

***Point abordé ultérieurement***

VI. Mise en peinture du sol du garage de Mme Ysewijn (Local poubelle)

**Vote 28.**

***L'Assemblée Générale décide de***

VII. Rappel d'interdiction de déposer des encombrants dans les communs et établissement d'une amende

**Vote 29.**

***Ce point est postposé à la prochaine Assemblée.***

VIII. Election d'un concierge / Homme à tout faire

**Vote 30.**

***Ce point est postposé à la prochaine Assemblée.***

IX. Mise en place d'un système de surveillance / protection

**Vote 31.**

***Ce point est postposé à la prochaine Assemblée.***

X. Installation Telenet : Mise au point

**Vote 32.**

***Ce point est postposé à la prochaine Assemblée.***

8  
g



**Vote 20.**

**Point abordé ultérieurement**

e. [REDACTED]

- I. Réparation de la serrure de la porte extérieure

**Vote 21.**

**L'Assemblée Générale décide de postposer ce point.**

**Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.**

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant*

- II. La problématique des déchets sauvages/clandestins autour les conteneurs dans le garage

**Vote 22.**

**Point abordé ultérieurement**

f. [REDACTED]

- I. Analyse et explication facture Total Energies avril et mai 2022

**Vote 23.**

**Le syndic notifie à l'assemblée qu'un courrier a été envoyé à Total Energy afin de connaître l'index relevé lors de l'installation du compteur de gaz des communs.**

**L'AG mandate le nouveau syndic afin faire inspecter le compteur général.**

**Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.**

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*

- II. Analyse de notre compte de réserve et voir ce qu'il nous reste à payer pour finaliser

**Vote 24.**

**Pas de vote.**

- III. L'installation de la nouvelle chaudière ainsi que les boîters.

**Vote 25.**

**L'Assemblée Générale mentionne que les travaux devraient être finalisés pour le 31/12/2022.**

- IV. Mise en peinture des portes donnant dans le hall d'entrée

**Vote 26.**

**L'Assemblée Générale décide de mandater le CDC afin de concerter les propriétaires du RDC dans le cadre de la mise en peinture des portes du hall.**

**Ce vote est acquis à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.**

*Votes contres : néant.*

*Absentions : néant.*

- V. Bail conciergerie à modifier ; Installation d'un nouveau compteur électrique



**9) Points d'information****a. Transmission du Procès-Verbal d'Assemblée Générale**

Le présent Procès-Verbal sera transmis par mail à l'ensemble des copropriétaires.

Les copropriétaires souhaitant recevoir une version papier du présent Procès-Verbal sont invités à en faire la demande par mail au Syndic.

**b. Mode de convocation**

Le Syndic informe les copropriétaires que conformément à l'article 577-6 §3 du Code Civil, il leur est possible de demander au Syndic de les convoquer aux Assemblées Générales par courrier simple et ou mail.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h55

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.Civ. art 577-9 § 1).

Bruxelles, le 7 décembre 2022

Les copropriétaires,



Pour Gesteau SPRL,

Luan Garcia



## **Feuille de présence**

---

**Assemblée générale du 07/12/2022 à 17h00  
Avenue Louise 331 1050 Bruxelles**

---

**RESIDENCE PARK (N. Entr. : 0665.536.596) Boulevard Brand Whitlock, 8 1150 Woluwe-Saint-Pierre 01/10/2020 - 30/09/2021**

---

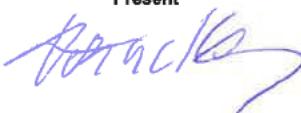
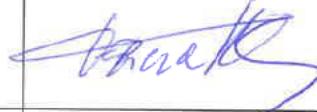
**GESTEA**

Avenue Louise 331, Bte 6 1050 Ixelles Tél. : 02 779 09 90 / Fax : 02 894 57 72 Numéro BCE : 0846.809.505 Numéro assurance : 730.401.047/0128

Copropriétaire	Quotités	Signature	
	184 (FLAT Appartement D6)  Total : 184	Présent	Procuration
	165 (FLAT Appartement D2)  Total : 165	Présent 	Procuration
	339 (APPARTEMENT Appartement B5)  Total : 339	Présent	Procuration
	170 (FLAT Appartement D3)  Total : 170	Présent	Procuration
	323 (APPARTEMENT Appartement B3) 32 (GARAGE Garage 13)  Total : 355	Présent 	Procuration
	32 (GARAGE Garage 12)  Total : 32	Présent	Procuration
	355 (APPARTEMENT Appartement C3) 380 (APPARTEMENT Appartement C8)  Total : 735	Présent 	Procuration

	<b>347 (APPARTEMENT</b> <b>Appartement C2)</b> <b>32 (GARAGE Garage</b> <b>08)</b>  <b>Total : 379</b>	Présent 	Procuration
	<b>347 (APPARTEMENT</b> <b>Appartement A2)</b> <b>32 (GARAGE Garage</b> <b>11)</b>  <b>Total : 379</b>	Présent 	Procuration
	<b>364 (APPARTEMENT</b> <b>Appartement A4)</b>  <b>Total : 364</b>	Présent	Procuration 
	<b>380 (APPARTEMENT</b> <b>Appartement A6)</b> <b>32 (GARAGE Garage</b> <b>06)</b>  <b>Total : 412</b>	Présent 	Procuration
	<b>347 (APPARTEMENT</b> <b>Appartement B6)</b>  <b>Total : 347</b>	Présent	Procuration
	<b>179 (FLAT</b> <b>Appartement D5)</b>  <b>Total : 179</b>	Présent	Procuration

	<b>355 (APPARTEMENT</b> Appartement B7) <b>32 (GARAGE Garage</b> 03)  Total : 387	Présent	Procuration  DE RO V.
	<b>321 (APPARTEMENT</b> Appartement A1)  Total : 321	Présent	Procuration
	<b>355 (APPARTEMENT</b> Appartement A3)  Total : 355	Présent	Procuration  DERO
	<b>174 (FLAT</b> Appartement D4)  Total : 174	Présent	Procuration  DERO
	<b>289 (APPARTEMENT</b> Appartement B1)  Total : 289	Présent	Procuration  
	<b>194 (APPARTEMENT</b> Appartement RDC Droit)  Total : 194	Présent  	Procuration
	<b>372 (APPARTEMENT</b> Appartement C5) <b>32 (GARAGE Garage</b> 15)  Total : 404	Présent	Procuration
	<b>32 (GARAGE Garage</b> 01)  Total : 32	Présent	Procuration

	<b>145 (FLAT Appartement E1)</b>  Total : 145	Présent	Procuration
	<b>160 (FLAT Appartement D1) 315 (APPARTEMENT Appartement B2) 32 (GARAGE Garage 10)</b>  Total : 507	Présent	Procuration
	<b>331 (APPARTEMENT Appartement B4)</b>  Total : 331	Présent 	Procuration
	<b>388 (APPARTEMENT Appartement C7) 32 (GARAGE Garage 07)</b>  Total : 420	Présent	Procuration 
	<b>388 (APPARTEMENT Appartement A7)</b>  Total : 388	Présent	Procuration 
	<b>154 (BUREAU Cabinet Médical RDC Gauche)</b>  Total : 154	Présent	Procuration
	<b>154 (FLAT Appartement E2)</b>  Total : 154	Présent	Procuration
	<b>189 (FLAT Appartement D7)</b>  Total : 189	Présent	Procuration 

	<b>321 (APPARTEMENT</b> <b>Appartement C1)</b> <b>32 (GARAGE Garage</b> <b>09)</b>  <b>Total : 353</b>	Présent	Procuration 
	<b>145 (FLAT</b> <b>Appartement F1)</b>  <b>Total : 145</b>	Présent	Procuration
	<b>372 (APPARTEMENT</b> <b>Appartement A5)</b> <b>32 (GARAGE Garage</b> <b>05)</b>  <b>Total : 404</b>	Présent	Procuration 
	<b>364 (APPARTEMENT</b> <b>Appartement C4)</b> <b>32 (GARAGE Garage</b> <b>04)</b> <b>32 (GARAGE Garage</b> <b>14)</b>  <b>Total : 428</b>	Présent	Procuration 
	<b>154 (FLAT</b> <b>Appartement F2)</b>  <b>Total : 154</b>	Présent	Procuration
	<b>32 (GARAGE Garage</b> <b>02)</b>  <b>Total : 32</b>	Présent	Procuration
<b>Totaux :</b>	<b>10000.000</b>		<b>35</b>

Les membres du bureau certifient exacte la feuille de présence faisant apparaître que \_\_\_\_\_ 19 copropriétaires sont présents ou représentés.

A la présente sont annexés :  
10 pouvoirs,

Le Président,





Bruxelles, le 21/11/2022

ACP PARK  
BLD Brand Whitlock n°8  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
n° BCE 0665.536.596

ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP  
MANDAT SPECIAL

Par la présente, le/la soussigné(e)

Domicilié(e) à [REDACTED]

Propriétaire de l'appartement - ca [REDACTED]

Sis dans l'immeuble « ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP »

Représentant(s) [REDACTED] Quotités

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial : Monsieur/Madame [REDACTED]

Domicilié(e) à [REDACTED]

Aux fins de le/ [REDACTED] autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le mercredi 7 décembre 2022
- Le/la représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aurait pu y exercer
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure

Le/la soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial

Fait à ..... RSG ..... , le ..... 25.11.2022 .....

Signature (\*) :

\*signature précédée de la mention manuscrite : « Bon pour pourvoir »

⑧ ou ⑨ Déport [REDACTED]



GESTEA

Rethink & Rescuse Real Estate

ACP PARK  
BLD Brand Whitlock n°8  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
n° BCE 0665.536.596

Bruxelles, le 21/11/2022

ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP

MANDAT SPECIAL

Par la présente, je/la soussigné(e) :

Domicilié(e) à .....

Propriétaire de l'appartement - cave - garage ....D.4.....

Sis dans l'immeuble « ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP »

Représentant(s) 174 Quotités

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial : Monsieur/Madame

Domicilié(e) à .....

Aux fins de le/la représenter, conjointement avec les autres mandataires, et l'autoriser à poser actes suivants :

- Assister à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le mercredi 7 décembre 2022
- Le/la représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aura pu y exercer
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure

Le/la soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial

Fait à ..... Bruxelles ....., le ..... 22/11/2022 .....

Signature (\*) :

Bon pour pourvoir

\*signature précédée de la mention manuscrite : « Bon pour pourvoir »



GESTEA

Rethink & Resolve Real Estate

ACP PARK  
BLD Brand Whitlock n°8  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
BCE 0665.536.596

Bruxelles, le 21/11/2022

ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP

MANDAT SPECIAL

Sur la présente, le/la soussigné(e)

... domicilié(e) à .....

... propriétaire de l'appartement - ca .....

... dans l'immeuble « ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP »

... présentant(s) ..... 355 ..... Quotités

... déclare constituer valablement pour mandataire spécial : Monsieur/Madame

... domicilié(e) à .....

... aux fins de le/la représenter, conjointement et avec faculté de substitution, et l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le mercredi 7 décembre 2022
- Le/la représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aurait pu y exercer
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure

La soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial

... à ..... Bruxelles ..... , le ..... 22/11/2022 .....

Nature (\*) :

Bon pour pourvoir

Nature précédée de la mention manuscrite : « Bon pour pourvoir »

ACP PARK  
BLD Brand Whitlock n°8  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
n° BCE 0665.536.596

Bruxelles, le 21/11/2022

ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP

M/

Par la présente, le/la soussigné(e) : .....

Domicilié(e) à .....

Propriétaire de l'appartement - cave - garage

Sis dans l'immeuble « ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP »

Représentant(s) 388 / 410 Quotités

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial : Monsieur/Madame

Domicilié(e) à .....

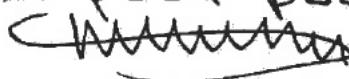
Aux fins de le/la représenter, conjointement et avec faculté de substitution, et l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le mercredi 7 décembre 2022
- Le/la représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aurait pu y exercer
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure

Le/la soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial

Fait à ..... Lyon , le ..... 24/11/22 .....

Signature (\*) :

Lysam  
Bon pour pouvoir  


\*signature précédée de la mention manuscrite : Bon pour pouvoir



ACP PARK  
BLD Brand Whitlock n°8  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
n° BCE 0665.536.596

Bruxelles, le 21/11/2022

ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP

MANDAT SPECIAL

Par la présente, le/la soussigné(e) : .....

Domicilié(e) à ..... [REDACTED]

Propriétaire de l'appartement - cave - garage

Sis dans l'immeuble « ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP »

Représentant(s) ..... Quotités

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial : Monsieur/Madame .....

Domicilié(e) à ..... [REDACTED]

Aux fins de le/la représenter, conjointement et avec faculté de substitution, et l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le mercredi 7 décembre 2022
- Le/la représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aurait pu y exercer
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure

Le/la soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial

Fait à ..... Kueken, le ..... 28/11/22

Signature (\*) :

Bon pour pourvoir [Signature]

\*signature précédée de la mention manuscrite : « Bon pour pourvoir »



ACP PARK

BLD Brand Whitlock n°8  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
n° BCE 0665.536.596

Bruxelles, le 21/11/2022

## ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP

## MANDAT SPECIAL

Par la présente, le/la soussigné(e) :

Domicilié(e) à [REDACTED]

Propriétaire de l'appartement - cave - garage ..... A4 .....

Sis dans l'immeuble « ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP »

Représentant(s) ..... 364 ..... Quotités

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial : Monsieur/Madame . [REDACTED]

Domicilié(e) à [REDACTED]

Aux fins de le/la représenter, conjointement et avec faculté de substitution, et l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le mercredi 7 décembre 2022
- Le/la représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aurait pu y exercer
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure

Le/la soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial

Fait à ..... Bruxelles , le ..... 30/11/2022 .....

Signature (\*) :

\*signature précédée de la mention manuscrite : « Bon pour pourvoir »



Bruxelles, le 21/11/2022

ACP PARK  
BLD Brand Whitlock n°8  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
n° BCE 0665.536.596

ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP  
MANDAT SPECIAL

Par la présente, le/la soussigné(e) :

Domicilié(e) à .....

Propriétaire de l'appartement - cave - garage .....

Sis dans l'immeuble « ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP »

Représentant(s) ..... Quotités

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial : Monsieur/Madame  
Domicilié(e) à .....

Aux fins de le/la représenter, conjointement et avec faculté de substitution, et l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le mercredi 7 décembre 2022
- Le/la représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aurait pu y exercer
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure

Le/la soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial

Fait à .... Woluwe-Saint-Pierre ....., le ..... 28 novembre 2022

Signature (\*) :

\*signature précédée de la mention manuscrite : « Bon pour pourvoir »

Bon pour pourvoir

En appr



GESTEA

Rethink & Resolve Real Estate

ACP PARK  
BLD Brand Whitlock n°8  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
n° BCE 0665.536.596

Bruxelles, le 21/11/2022

ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP  
MANDAT SPECIAL

Pascale Stuckens

Par la présente, le/la soussigné(e) : .....

Domicilié(e) à Chaussée de Bruxelles, 317 - 1950 Kraainem.....

Propriétaire de l'appartement - cave - garage .....7D.....

Sis dans l'immeuble « ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP »

Représentant(s) ..189/10000.... Quotités

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial : Monsieur/Madame

Domicilié(e) à .....

Aux fins de le/la représenter, conjointement et avec faculté de substitution, et l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le mercredi 7 décembre 2022
- Le/la représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aurait pu y exercer
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure

Le/la soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial

Fait à .....Kraainem..... , le .....07/12/2022.....

Signature (\*) Bon pour pourvoir

\*signature précédée de la mention manuscrite : « Bon pour pourvoir »



**GESTEA**

Rethink & Resolve Real Estate

ACP PARK

BLD Brand Whitlock n°8  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
n° BCE 0665.536.596

Bruxelles, le 21/11/2022

**ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP**

**MANDAT SPECIAL**

Par la présente, le/la soussigné(e) :

Domicilié(e) à ..... *Bd Brand* .....

Propriétaire de l'appartement - cav. ....

Sis dans l'immeuble « ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP »

Représentant(s) ..... *428* ..... Quotités

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial : Monsieur/Madame .....

Domicilié(e) à .....

Aux fins de le/la représenter, conjointement et avec faculté de substitution, et l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le mercredi 7 décembre 2022
- Le/la représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aurait pu y exercer
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure

Le/la soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial

Fait à ..... *Bruxelles* ....., le ..... *6/12/2022* .....

Signature (\*) :

*bon pour pourvoir*

\*signature précédée de la mention manuscrite : « Bon pour pourvoir »



GESTEA

Rethink & Resolve Real Estate

ACP PARK  
BLD Brand Whitlock n°8  
1150 Woluwe-Saint-Pierre  
n° BCE 0665.536.596

Bruxelles, le 21/11/2022

ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP

MANDAT SPÉCIAL

Par la présente, le/la soussigné(e)

Domicilié(e) à ...

Propriétaire de l'appartement - cave - garage ....A5.....

Sis dans l'immeuble « ACP PARK – BLD BRAND WHITLOCK 8 – 1150 WSP »

Représentant(s) ...G.O.G..... Quotités

Déclare constituer valablement pour mandataire spécial : Monsieur/Madame .....

Domicilié(e) à .....

Aux fins de le/la représenter, conjointement et avec faculté de substitution, et l'autoriser à poser les actes suivants :

- Assister à l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de l'immeuble ci-dessus convoquée pour le mercredi 7 décembre 2022
- Le/la représenter et exercer en son nom et pour son compte tous les droits qu'il/elle aurait pu y exercer
- Prendre part en son nom aux délibérations, discussions et votes
- Signer tout document d'administration éventuellement nécessaire
- Se substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer sa représentation à ladite assemblée générale si elle devait être reportée avec le même ordre du jour à une assemblée ultérieure

Le/la soussigné(e) ratifie dès à présent et pour lors ce qui serait fait par ses mandataires en vertu du présent mandat spécial

Fait à ..... Bruxelles ....., le ..... 4 ..... décembre ..... 2022

Signature (\*): ..... Bon pour pouvoir .....

\*signature précédée de la mention manuscrite : « E »